

Het kenmerk: 1900440356 / VI20220024

TRIP Advocaten Notarissen B.V.
T.a.v. de heer F. Roelink
Hereweg 93
9721 AA Groningen

Behandeld door:
Telefoon:

Onderwerp: verzoek om vastgoed-informatie

Sneek, verzonden 11 mei 2022

Geachte heer Roelink,

Bestemmingsplan en bestemming(en):

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan "Bolsward Kom", hierin heeft het de bestemmingen Enkelbestemming "Wonen- C2 (rijenbouw, meer dan twee aaneen), Dubbelbestemming "Geluidzone - Wegverkeer" zie bijgevoegde bijlage. Ook kunt u voor deze gegevens kijken op:

www.ruimtelijkeplannen.nl

In onderstaande de door u gevraagde vragen en bij behorende antwoorden:

Floridus Campuslaan 20 te 8701 AM Bolsward
kadastraal bekend gemeente Bolsward, sectie B nummer 3598.
Het registergoed is eigendom van

Voor de bij mij in behandeling zijnde transactie zou ik graag informatie willen ontvangen over de volgende zaken:

- welk bestemmingsplan is van toepassing op het registergoed (graag ontvang ik een kopie van het plan, indien mogelijk met een plankaart);
Zie hiervoor de bijgevoegde bijlage, hiervoor kunt u ook kijken op www.ruimtelijkeplannen.nl
- welk gebruik is toegestaan (gebruiksverordening);
zie bijgevoegde bijlage, ook hiervoor kunt u kijken op www.ruimtelijkeplannen.nl
- geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet op de Ruimtelijke Ordening?
Er geldt geen voorbereidingsbesluit en er zijn momenteel geen ontwikkelingen.
- is er met betrekking tot dit registergoed een huisvestingsverordening van toepassing?
Er is geen huisvestingsverordening van toepassing.
- zijn er met betrekking tot dit registergoed aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet of anderszins uitgegaan?
Voor zover bekend zijn er geen (lopende) procedures.
- is er bij de gemeente bekend of er sprake is van bodemverontreiniging (o.a. ondergrondse tanks)?
Van de locatie Floridus Campuslaan 20 te Bolsward en in de directe omgeving zijn volgens onze gegevens geen bodemonderzoeken bekend. Ook zijn er bij ons geen gegevens bekend dat er op de locatie en in de directe omgeving ondergrondse brandstoftanks nog aanwezig dan wel gesaneerd zijn.
Aan de oostkant van de locatie heeft in het verleden een sloot gelegen die die in het verleden gedempt is met niet gespecificeerd bodemmateriaal.

De provincie Fryslân heeft een bodemkwaliteitskaart waarin indicatief wordt aangegeven wat op een bepaalde locatie verwacht kan worden van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De locatie wordt in de bodemkwaliteitskaart van Friesland indicatief geclassificeerd als Wonen. In de bijlage is een samenvatting uit ons bodeminformatiesysteem.

- heeft de gemeente een besluit genomen (of bestaat er een voornemen) krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten met betrekking tot dit registergoed?
Er is door de gemeente geen besluit genomen of een voornemen daartoe krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
- zijn er ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten genomen als bedoeld in artikel 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie (Voor de goede orde verwijs ik in dit verband nog naar de artikelen 9 en 17 van de WKPB).
Er zijn geen besluiten genomen en ingeschreven in het WKPB-register op grond van artikel 2 van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen.
- welke vergunningen met betrekking tot het registergoed/object zijn afgegeven en onder welke voorwaarden kan een koper deze vergunningen overnemen?
Recentelijk is de omgevings vergunning aanvraag met ons kenmerk: OV20200526 vergunningsvrij verklaard. Dit was voor het realiseren van een aanbouw. In het historische archief (voor 2011), voor zover bij ons bekend, staan geen aanvragen voor Floridus Campuslaan 20.

Wat kost het?

Aan de behandeling van uw verzoek om vastgoed-informatie zijn kosten verbonden. Dit zijn de zogenoemde leges. Het totale bedrag door u te betalen is € 122,05 en is als volgt opgebouwd:

Leges Vastgoed informatie VI 20220024	€	48,90
Informatie publiekrechtelijke beperking VI 20220024	€	25,15
Perceelsgebonden informatie VI 20220024	€	22,85
Informatie over de bodemgesteldheid VI 20220024	€	25,15
Totaal	€	122,05

De regels voor deze leges zijn terug te vinden op onze website www.sudwestfryslan.nl. Let op: binnenkort ontvangt u een nota voor het betalen van bovenstaand bedrag.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

Bijlage(n) - bestemmingsplanvoorschriften
- Bodem-tank informatie