

---

**Verzonden:** vrijdag 1 april 2022 11:54

**Onderwerp:** FW: Vlierbes 10 te Tiel

**Bijlagen:** Vlierbes 10.pdf

**Categorieën:** Opgeslagen bij dossier

Bijgaand de antwoorden op uw vragen:

1. Er zijn geen aanschrijvingen gedaan
2. Er is geen dossier aangelegd
3. Voor deze informatie verwijs ik u naar het landelijke register bij het Kadaster (Wkpb/ BRK-PB)
4. Er is in 1996 een bouwvergunning afgegeven
5. Er is geen aanvullende informatie bekend aangaande de fundering, anders dan in bijgaande tekening
6. Er is geen subsidie aanvraag
7. Deze vraag zal separaat worden beantwoord.

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket

Team Vergunningen  
'Samen Werkend Creëren'



Gemeente Tiel  
Achterweg 2, 4001 MV Tiel  
Postbus 6325, 4000 HH Tiel

Website: [www.tiel.nl](http://www.tiel.nl)

Aanwezig: ma, di, do, vrij

Disclaimer

*Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mail bericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te retourneren.*

*De gemeente Tiel aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de schade door of als gevolg van de informatie uit dit bericht. Het bericht geldt niet als officieel besluit maar is informatief van aard. Om uw bezwaar of aanvraag rechtsgeldig te laten zijn, dient u dit schriftelijk in te dienen. De beantwoording zal altijd schriftelijk plaatsvinden.*

*U wordt erop gewezen dat aan toezeggingen van ambtenaren die niet beslissingsbevoegd zijn, in welke vorm dan ook, geen rechten kunnen worden ontleend.*

*De informatie die u ontvangt heeft enkel betrekking op wet- en regelgeving zoals die geldt voor het grondgebied vallend onder het bevoegd gezag van de gemeente Tiel en heeft nooit betrekking op het grondgebied van een andere gemeente of bevoegd gezag.*

*De gemeente Tiel betracht de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij het voorkomen van virussen in de bijlage(n) bij dit bericht. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op de aanwezigheid van virussen en kan de gemeente Tiel niet aansprakelijk worden gehouden indien bijlage(n) schade veroorzaken, waaronder schade aan computer(systeem).*

**Verzonden:** vrijdag 1 april 2022 10:26

**Onderwerp:** FW: Vlierbes 10 te Tiel

**Verzonden:** vrijdag 1 april 2022 10:24

**Onderwerp:** Vlierbes 10 te Tiel

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 4007 TE TIEL, Vlierbes 10, kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie D, complexaanduiding 6827-A, appartementsindex 5** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.

# Vergunning

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Bouwen en Wonen Toezicht nummer: | VG 1995493 |
|----------------------------------|------------|

|                                   |                                     |                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Aanwezigheid pagina's tekst:      | <input checked="" type="radio"/> JA | <input type="radio"/> NEE |
| Aanwezigheid pagina's tekeningen: | <input checked="" type="radio"/> JA | <input type="radio"/> NEE |

Rijsthor 2 1/2 32  
 Lamy 2 1/2 32  
 Dams 2 1/2 32  
 Vliet 2 1/2 32

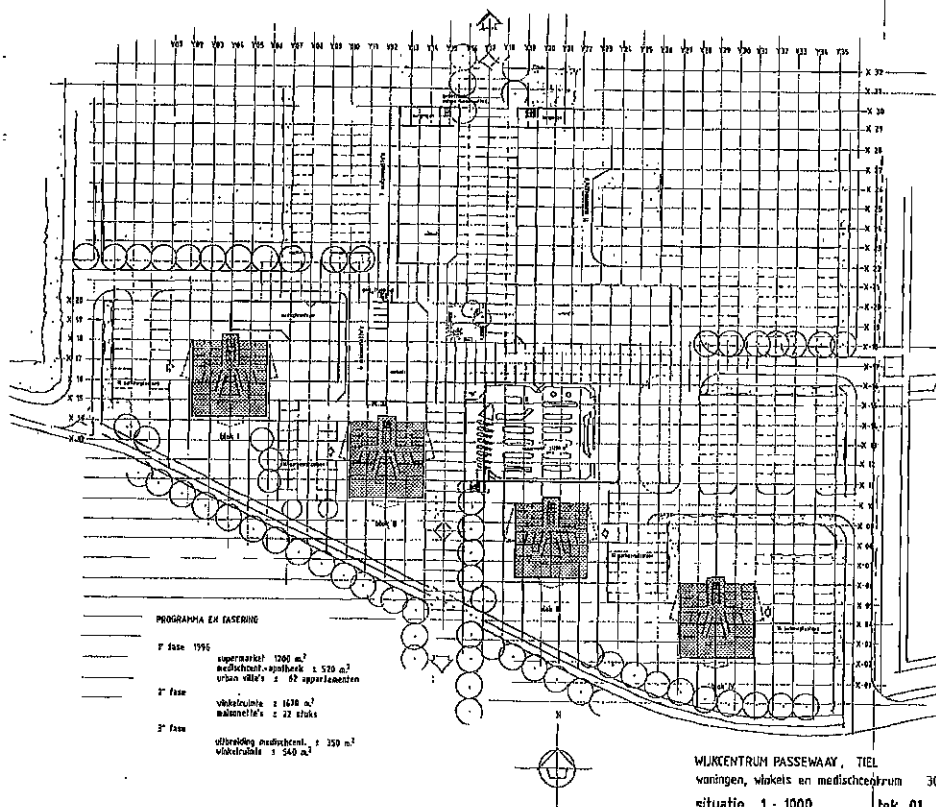
|                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Eigenaar dossier en opdrachtgever digitaliseren: | Gemeente Tiel<br>Achterweg 2<br>4001 MV Tiel |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Uitvoerder digitaliseren: |  |
|---------------------------|--|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Proces code digitaliseren: | digitaal/001 |
|----------------------------|--------------|

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Vorm van digitaliseren: | Tiff - formaat op cd-rom aangeleverd |
|-------------------------|--------------------------------------|

|                 |                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijzonderheden: | - per dossier tabs Vergunning, Technische Bescheiden, Juridische bescheiden en overige bescheiden |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|



PROGRAMMA EN CASERING

- 1<sup>ste</sup> fase 1995  
 supermarkt 1200 m<sup>2</sup>  
 bibliotheek/apothek 1.500 m<sup>2</sup>  
 urban villa's ± 62 appartementen
- 2<sup>de</sup> fase  
 winkelsuite ± 1670 m<sup>2</sup>  
 winkelsuite ± 22 stuks
- 3<sup>de</sup> fase  
 uitbreiding medischcentr. ± 250 m<sup>2</sup>  
 winkelsuite ± 240 m<sup>2</sup>

WIJKCENTRUM PASSEWAAY, TIEL  
 woningen, winkels en medischcentrum 30 nov. 1995  
 situatie 1: 1000 tek. 01  
 urban villa's blokken I t/m IV

Alsewerveen 125, 2018 at Rotterdam

# URBAN VILLA'S

Geweasmerk als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 Apr 1996  
medewerker afd. Bouw en Woningbouw

ARCHITECT  
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BNS

WILKENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
GEVELS  
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL  
BESTEKTEKENING

|           |            |          |    |
|-----------|------------|----------|----|
| SCHAAL    | 1:100      | FORMAAT  | A3 |
| DATUM     | 27-08-1995 | GETEKEND |    |
| GEWIJZIGD |            |          |    |
| A         |            | G        |    |
| B         |            | H        |    |
| C         |            | I        |    |
| D         |            | J        |    |
| E         |            | K        |    |
| F         |            | L        |    |

PROJEKTBURO  
POB BV  
TELEFOON 070-355 57 51

PRINSSENKEMPER 18  
3905 NJ DEN HAAG  
TEL. 070 370-335 84 02

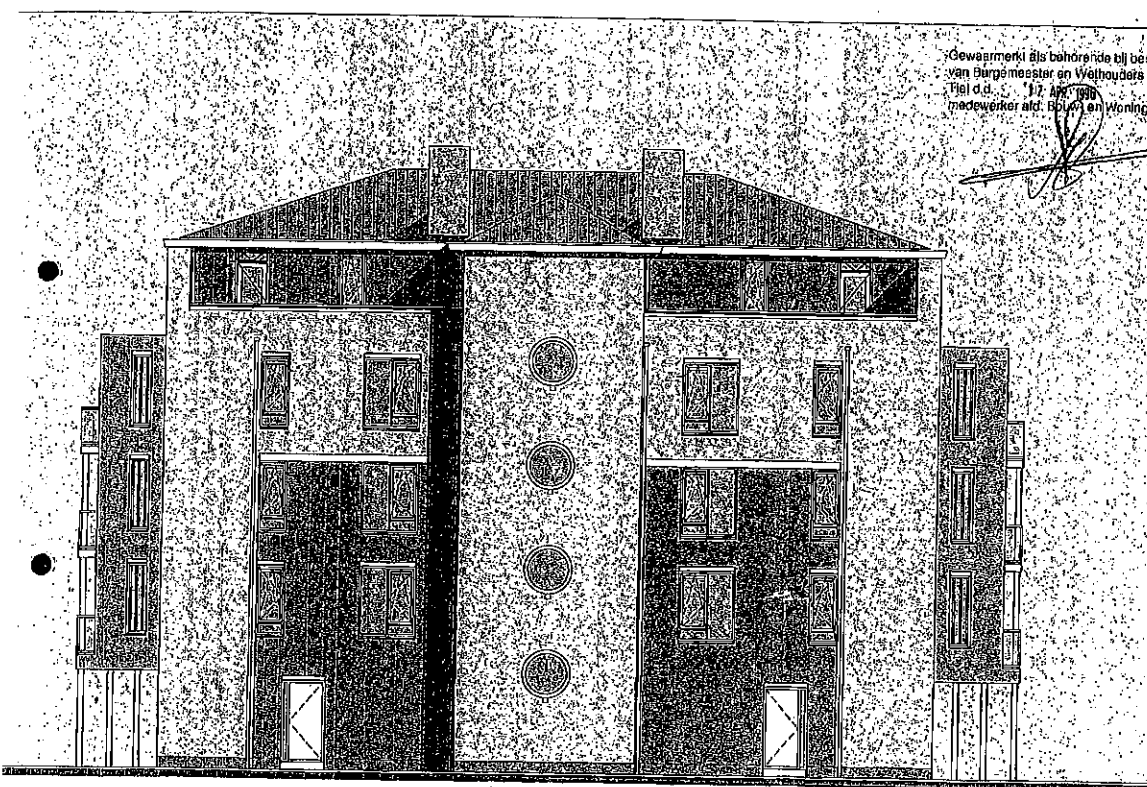
**pbr**  
projektburo

PROJEKTNR.  
3894

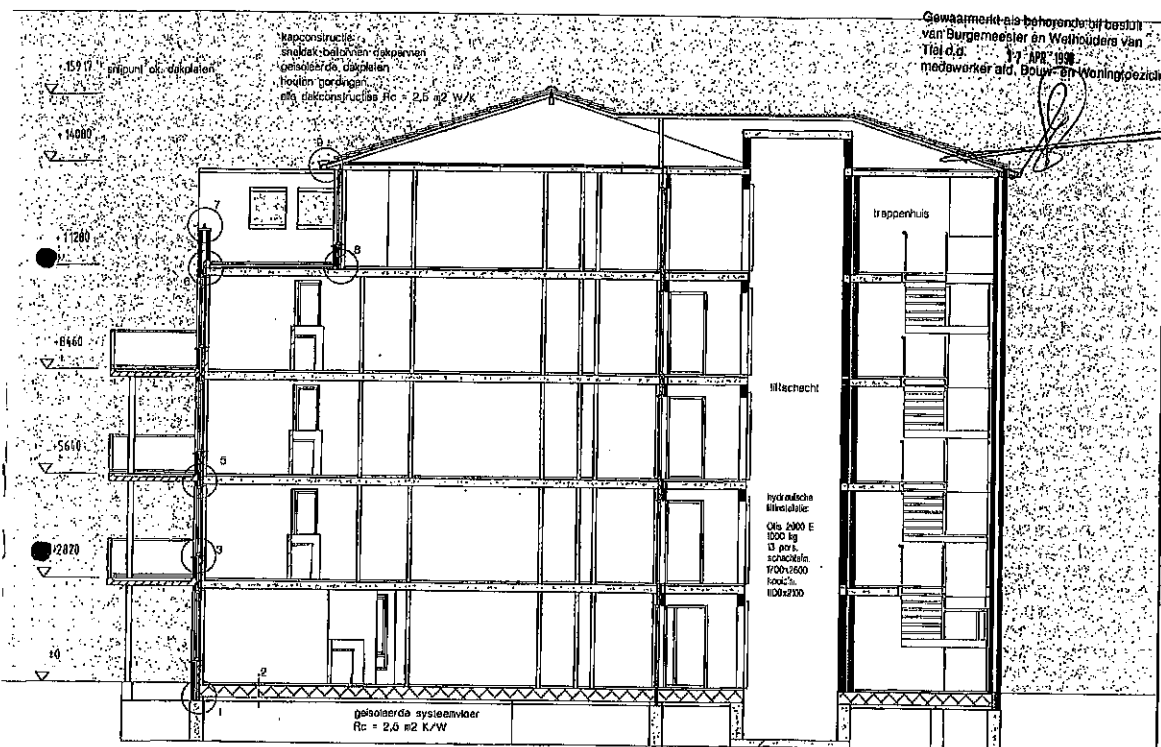
BLAD  
B-10

SCHAAL 1:100

NOORDGEVEL



# URBAN VILLA'S



ARCHITECT  
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BNS

PROJEKT  
WIKCENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
DOORSNEDE  
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL  
BESTEKTEKENING

|           |            |          |    |
|-----------|------------|----------|----|
| SCHAAL    | 1: 100     | FORMAAT  | A3 |
| DATUM     | 27-08-1996 | GETEKEND |    |
| GEWIJZIGD |            |          |    |
| A         |            | D        |    |
| B         |            | H        |    |
| C         |            | I        |    |
| D         |            | J        |    |
| E         |            | K        |    |
| F         |            | L        |    |

PROJECTBUREAU  
PBR BV  
TELEFON 076-350 37 51

PRINCEVLIEDERWEG 12  
3555 AD DEIJ HAAG  
TELEFAX 076-355 84 82

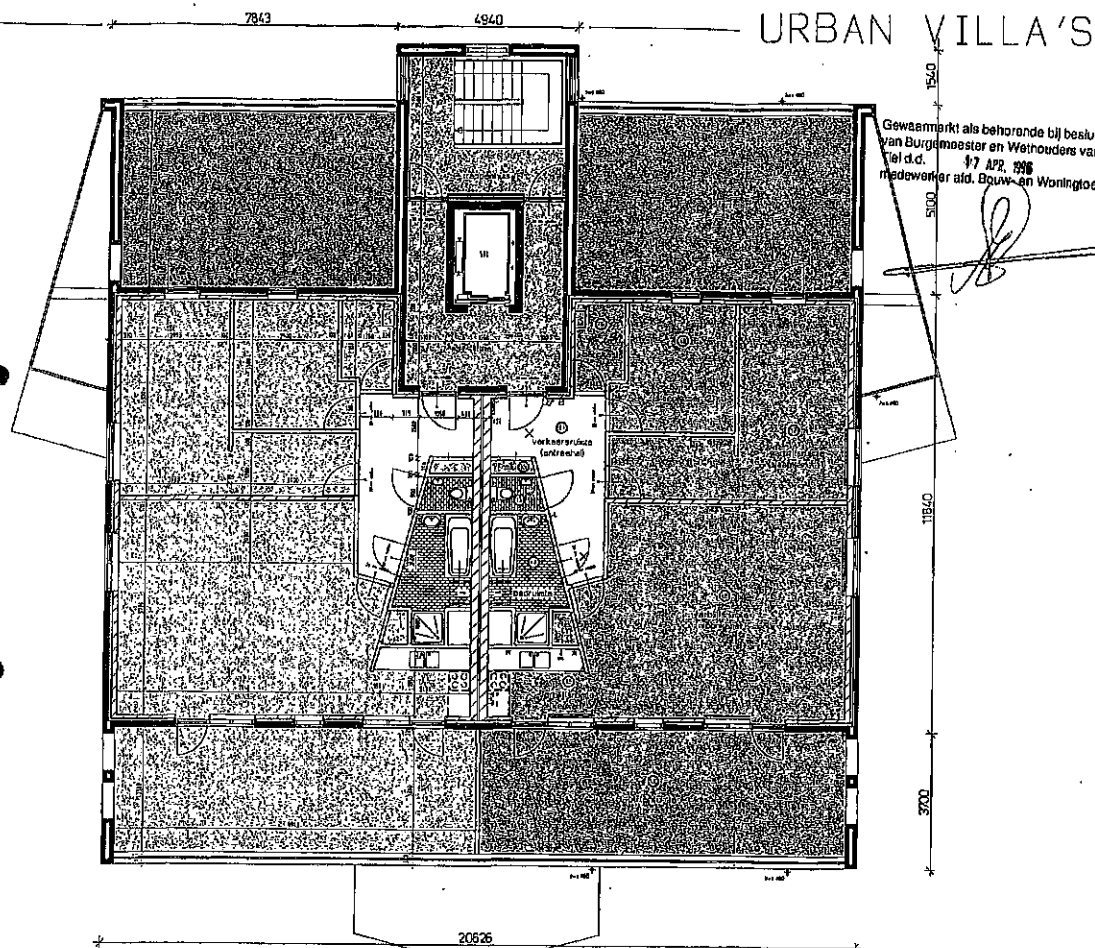
**pbr**  
projectburo

SCHAAL 1:100

DOORSNEDE

PROJEKTNR.  
3894

BLAD  
B-06



# URBAN VILLA'S

ARCHITECT  
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BNS

PROJEKT  
WIJKCENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
PLATTEGRONDEN  
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL  
BESTEKTEKENING

|           |            |          |    |
|-----------|------------|----------|----|
| SCHAAL    | 1:100      | FORMAAT  | A3 |
| DATUM     | 27-08-1996 | GETEKEND |    |
| ONTWERPER |            |          |    |
| A         |            | G        |    |
| B         |            | H        |    |
| C         |            | I        |    |
| D         |            | J        |    |
| E         |            | K        |    |
| F         |            | L        |    |

PROJECTBURO  
PBR BV  
TELEFON 076-330 57 91

PRINCEVERENBURG 10  
3500 AA DEN HAAG  
TELEFON 070-359 84 01

**pbr**  
projektburo

SCHAAL 1:100

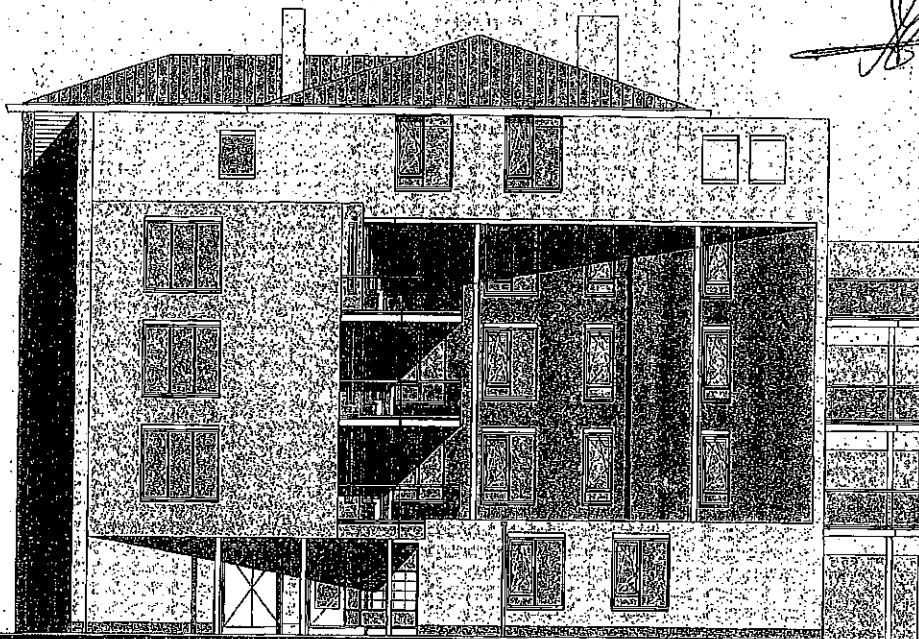
VERDIEPING 4, BLOK I, II, III & IV

PROJEKTNR.  
3894

BLAD  
B-05

# URBAN VILLA'S

Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 27 APR 1998  
medewerker afd. Bouw en Woningtoezicht



ARCHITECT  
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BNS

PROJEKT  
WIJKCENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
GEVELS  
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL  
BESTEKTEKENING

|           |            |          |    |
|-----------|------------|----------|----|
| SCHAAL    | 1: 100     | FORMAAT  | A3 |
| DATUM     | 27-08-1995 | GETEKEND |    |
| GEWILZIGD |            |          |    |
| A         |            | G        |    |
| B         |            | H        |    |
| C         |            | I        |    |
| D         |            | J        |    |
| E         |            | K        |    |
| F         |            | L        |    |

PROJEKTLEIDING  
PBR 04  
TELEFON 018-350 37 51

PROJEKTVANDEPAAK 10  
PBR 04 100-1000  
TELEFON 018-350 37 52

**pbr**

projekiburo

(SPIEGELBEELD)

SCHAAL 1:100

OOSTGEVEL BLOK III + IV  
WESTGEVEL BLOK I + II

PROJEKTNR.  
3894

BLAD

B-08

# URBAN VILLA'S

Gesamenikt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Welhouders van  
Tiel d.d. 27 APR 1995  
medewerker afd. Bouw en Woningtoezicht

ARCHITECT  
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BNS

PROJEKT  
WILKCENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
GEVELS  
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL  
BESTEKTEKENING

|           |            |          |    |
|-----------|------------|----------|----|
| SCHAAL    | 1: 100     | FORMAAT  | A3 |
| DATUM     | 27-06-1995 | GETEKEND |    |
| GENTJZ100 |            |          |    |
| A         |            | D        |    |
| B         |            | H        |    |
| C         |            | I        |    |
| D         |            | J        |    |
| E         |            | K        |    |
| F         |            | L        |    |

PROJEKTBURO  
PBR BV  
TELEFOON 070-355 57 51

PRINTGEWONEPARE 10  
2281 AL DE H HUG  
TELEFAX 070-355 57 52

**pbr**

projektburo

PROJEKTNR.

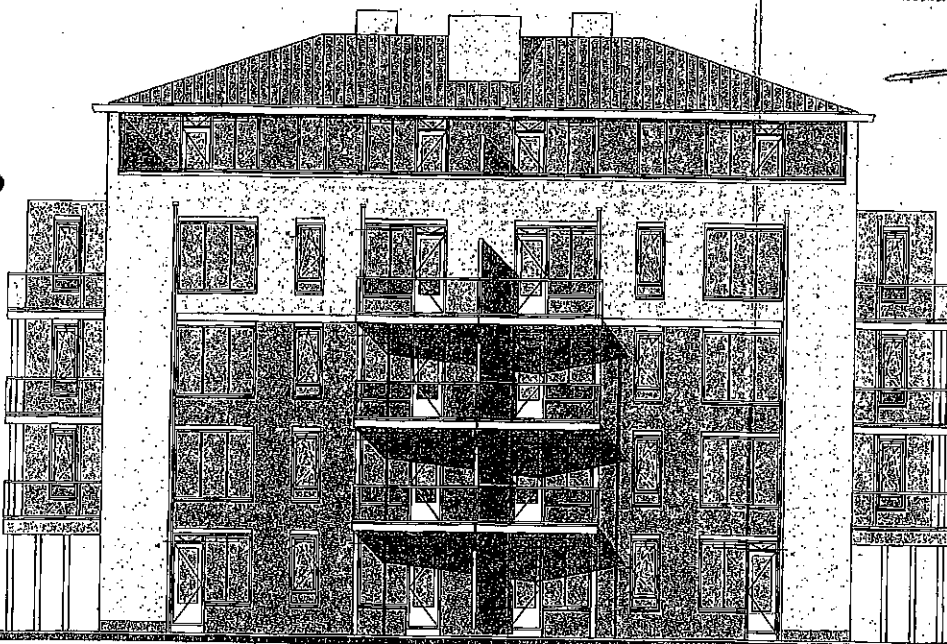
3894

BLAD

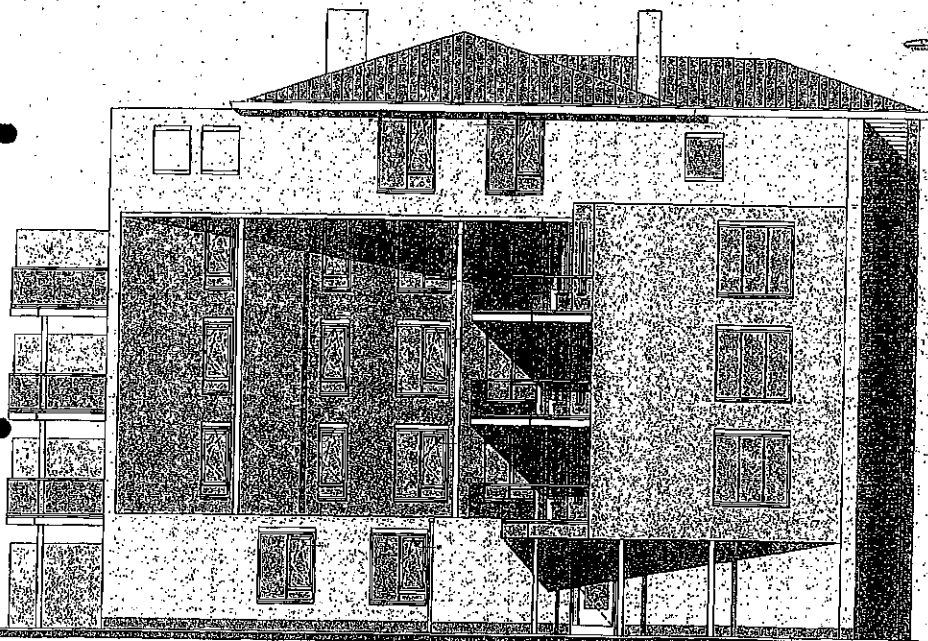
B -07

SCHAAL 1:100

ZUIDGEVEL



# URBAN VILLA'S



Gewaasmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 14.09.1996  
medewerker afd. Soc. W. en Woningrooiz.

ARCHITECT  
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BNS

PROJEKT  
WIJKCENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
GEVELS  
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL  
BESTEKTEKENING

|           |            |          |    |
|-----------|------------|----------|----|
| SCHAAL    | 1:100      | FORMAAT  | A3 |
| DATUM     | 27-06-1996 | GETEKEND |    |
| GEWIJZIGD |            |          |    |
| A         |            | G        |    |
| B         |            | H        |    |
| C         |            | I        |    |
| D         |            | J        |    |
| E         |            | K        |    |
| F         |            | L        |    |

PROJEKTBURO  
PBR BV  
TELEFON 019-350 57 51

PROJEKTBURO  
PBR BV  
TELEFON 019-350 57 51

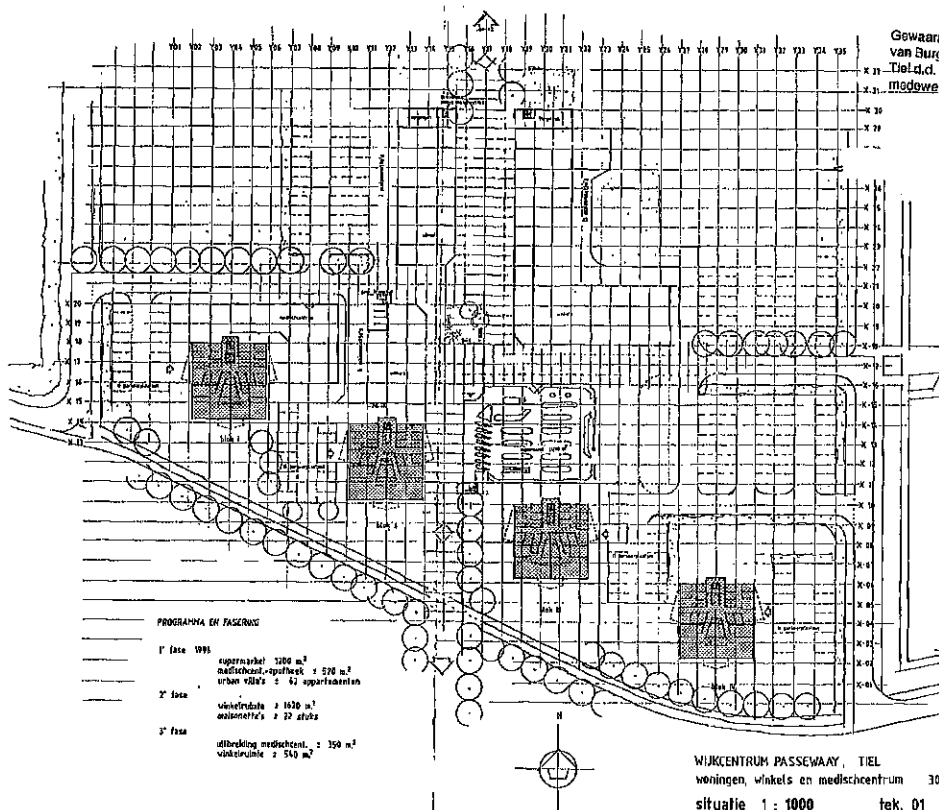
**pbr**  
projekiburo

(GESPIEGELD)  
SCHAAL 1:100

WESTGEVEL BLOK III + IV  
OOSTGEVEL BLOK I + II

PROJEKTNR.  
3894

BLAD  
B -09



Gewaarmarkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1995  
medewerker etd. Bouw- en Woningtoezicht.

GELDERS GENOOTSCHAP  
... GEEN BEZWAAR ...  
Advies d.d. 3-4-96  
RAYON ARCHITEKT

PROGRAMMA EN PAGINERING

1<sup>e</sup> fase 1995  
supermarkt 1200 m<sup>2</sup>  
multifunctioneel opvoedings- + 500 m<sup>2</sup>  
urban villa's + 42 appartementen

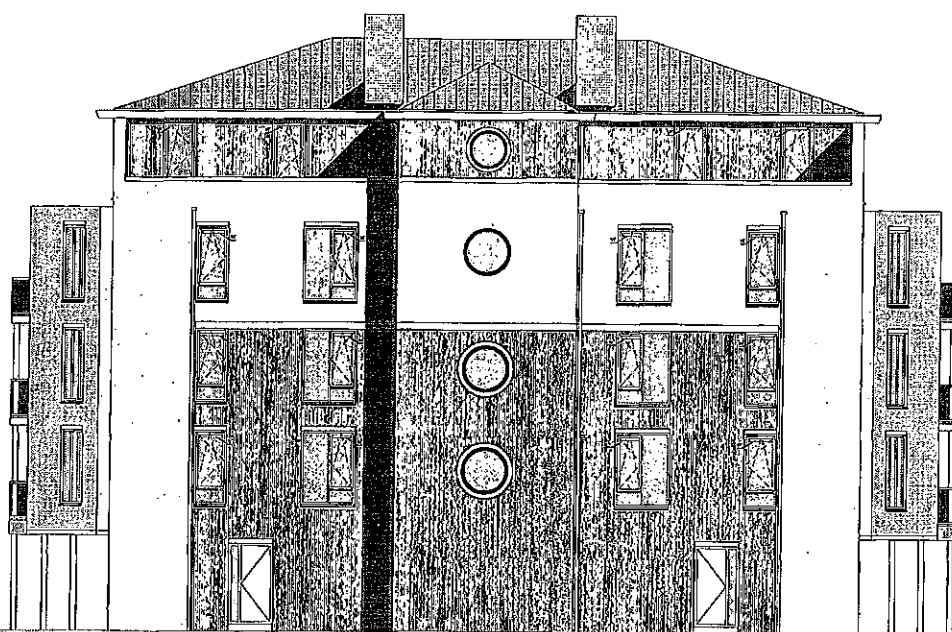
2<sup>e</sup> fase  
winkelruimte + 1020 m<sup>2</sup>  
appartementen + 22 stuks

3<sup>e</sup> fase  
uitbreiding medischcentrum + 350 m<sup>2</sup>  
winkelruimte + 510 m<sup>2</sup>

WIJKCENTRUM PASSEWAAY, TIEL  
woningen, winkels en medischcentrum 30 nov. 1995  
situatie 1 : 1000 tek. 01  
urban villa's blokken I t/m IV

ARCHITECTUUR & BEOORDELEN  
Rijswijk 120, 3011 VL Rotterdam  
telefoon 010-4127103  
telefax 010-4121833

Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Welhouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1936  
medewerker van Bouw- en Woningtoezicht.



BOUW. TEL.  
26 MRT 1996

tek. 08

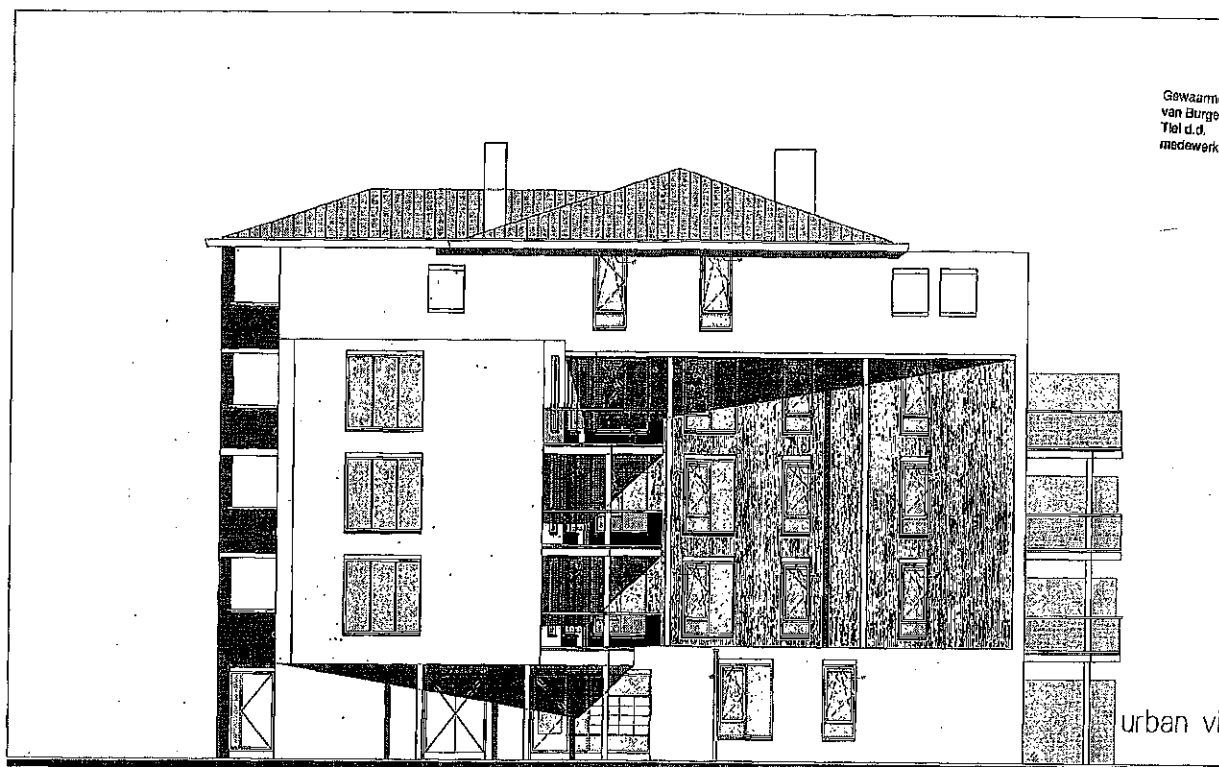
dd 20 mrt '96

urban villa's, blok 1 t/m 4

noordgevel, 1 : 100  
wijkcentrum passewaay, Tiel

architectuur & stedenbouw  
telefoon 010.412783  
telefax 010.413852  
nouwe haven 128, 3011 vt rotterdam

Gewaarmd als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1996  
medewerker veld, Bouwen en Woningbezicht.



BOUW-1  
26 MRT 1996

tek. 07

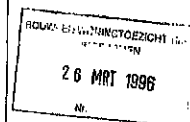
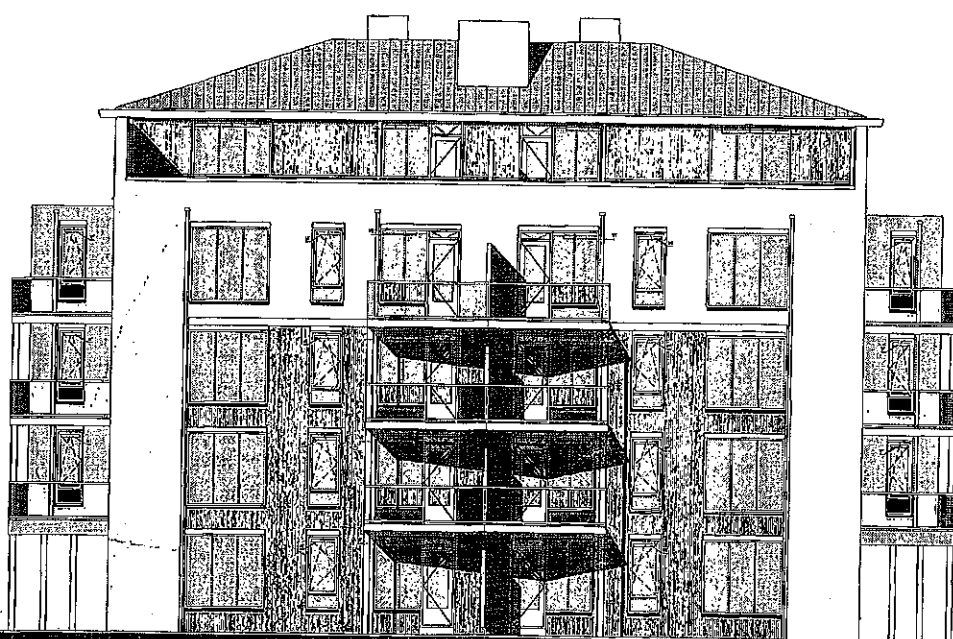
dd 20 mrt '96

urban villa's, blok 1 t/m 4

westgevel, 1 : 100  
wijkcentrum passewaay, Tiel

architectuur & scheidbouw  
telefoon 010.412783  
telefax 010.4131853  
rijsweg 126, 3019 vt Rotterdam

Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 12 APR. 1998  
medewerker afd. Bouw- en Woningtoezicht.



tek. 06

dd 20 mrt '96

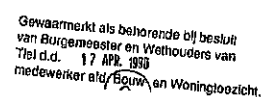
urban villa's, blok 1 I/m 4

zuidgevel, 1 : 50

wijkcentrum passewaay, Tiel

blauwe haven 128, 30% vl. rookgaten

architectuur & atelierbouw  
telefoon 010 419703  
telefax 010 419653



BOUW- EN WONINGTOEZIC .  
BROCHUREN  
26 MRT 1996  
Nr.

tek. 05

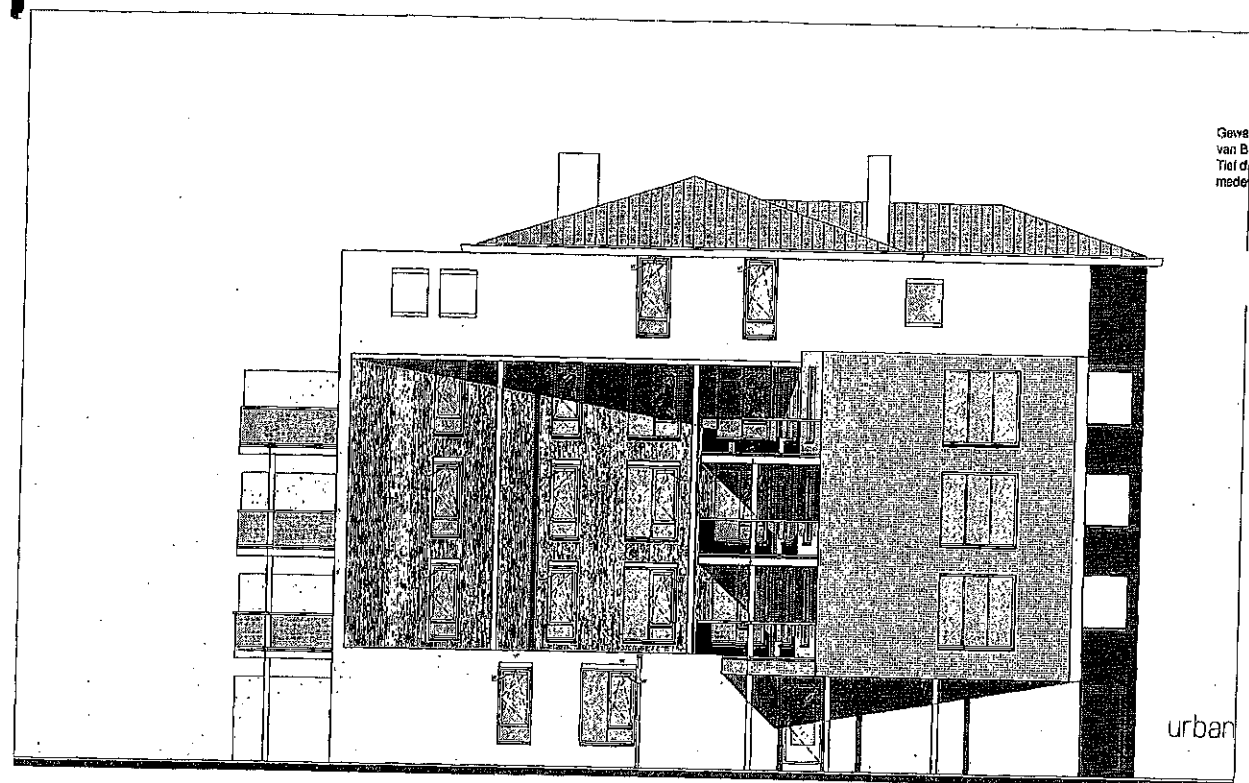
dd 20 mrt '96

urban villa's, blok 1 t/m 4

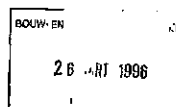
doorsnede, 1 : 100

wijkcentrum passewaay, Tiel

nieuwe haven 128, 3011 vt rotterdam  
 architectuur & stedenbouw  
 telefoon 010-4112793  
 telefax 010-4131853



Gewapenmerk als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 12 apr. 1996  
medewerker afd. Bouw- en Woningtoezicht.



tek. 09

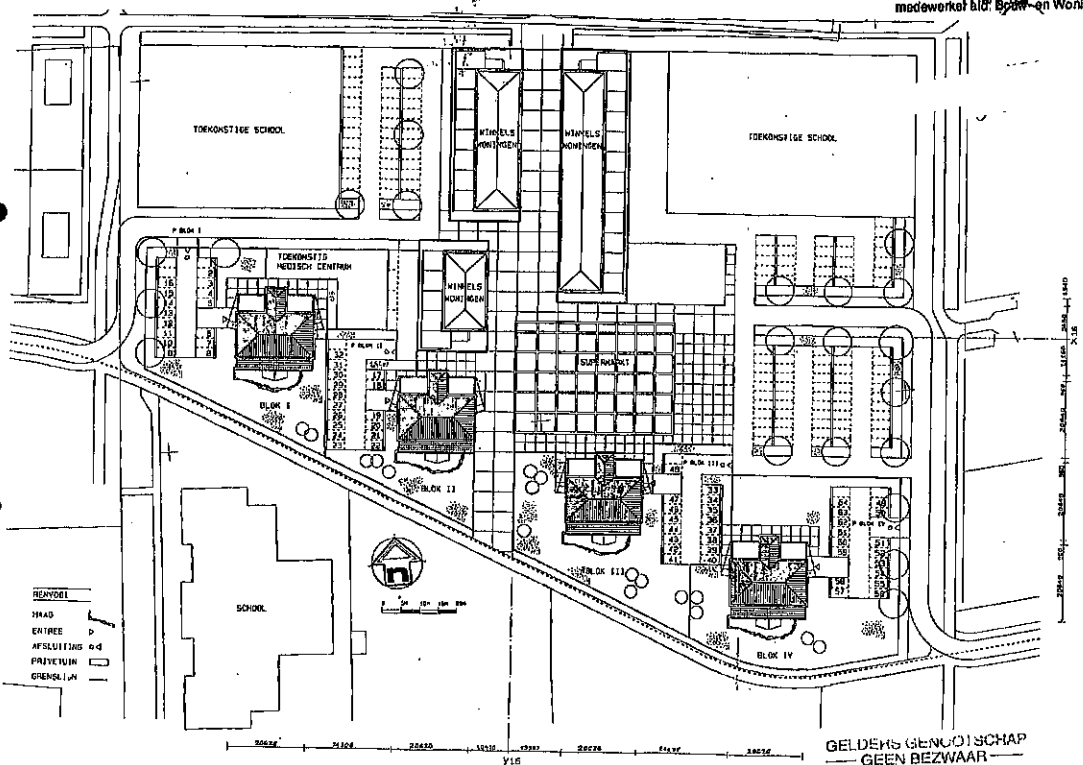
dd 20 mrt '96

urban villa's, blok 1 t/m 4

oostgevel, 1 : 100  
wijkcentrum passewaay, Tiel

nuwa haven 128, 3011 vi rotterdam

architectuur & stedenbouw  
telefoon 010-412183  
telefax 010-4131853



Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR 1996  
medewerkend lid: Bouw- en Woningtoezicht

ARCHITECT  
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BNS

WIJKCENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
SITUATIE  
URBAN VILLA'S  
ONDEROEFEL  
BESTEKTEKENING

|           |            |          |    |
|-----------|------------|----------|----|
| SCHAAL    | 1: 1000    | FORMAAT  | A3 |
| DATUM     | 27-08-1996 | GETEKEND |    |
| GEWIJZIGD |            |          |    |
| A         |            | G        |    |
| B         |            | H        |    |
| C         |            | I        |    |
| D         |            | J        |    |
| E         |            | K        |    |
| F         |            | L        |    |

PROJECTBURO  
PBR BV  
TELEFON 010-355 97 51  
FAX 010-355 97 52

13 SEP 1996  
Nr. 95-493

**pbr**  
projektburo

GELDEHS GENOOTSCHAP  
GEEN BEZWAAR  
Advies d.d. 17 SEP 1996  
RAV

PROJEKTNR. 3894  
BLAD B - S2

BOUWPLAN 64 URBAN VILLA'S, PASSEWAAI CENTRUM, TIEL

Kleurenschema :

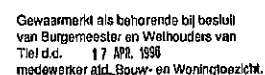
|                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------|
| lichte gevelsegmenten     | : gebakken steen in lichte kleur volgens monster  |
| donkere "                 | : gebakken steen in donkere kleur volgens monster |
| hellend dak               | : betonnen sneldek dakpannen, kleur diep rood     |
| dakgoten                  | : multiplex w.b.p. kleur RAL 1015 helliefenbein   |
| gevelbetimmeringen        | : volkernplaat RAL 1015                           |
| kozijnen, ramen en deuren | : 1° kw. naalddhout, kleur RAL 1015               |
| stalen kolommen           | : RAL 5012 lichtblauw                             |
| lateien                   | : prefabbeton, naturel                            |
| balkonhekken              | : hardglas met gemoffelde profielen RAL 1015      |
| hemelwaterafvoeren        | : recyclebare p.v.c. kleur wit                    |

renoveel materialen

|  |                  |
|--|------------------|
|  | schoonmetselwerk |
|  | kalkzandsteen    |
|  | lichte steen     |
|  | gewapend beton   |
|  | systeenvloer     |

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | lichtpunt, lichtpunt op waad                           |
|  | buitenlichtpunt                                        |
|  | schakelaar                                             |
|  | serieschakelaar                                        |
|  | wisselschakelaar                                       |
|  | enkele wandkontaktdoos                                 |
|  | dubbele wandkontaktdoos                                |
|  | enkele wandkontaktdoos met randslede                   |
|  | dubbele " " "                                          |
|  | aansluitpunt wasmachine met trekachakelaar             |
|  | bolinstallatie zoemer en drukker                       |
|  | therm. aansluitpunt thermostaat bedraad                |
|  | cal. aansluitpunt centr. antenne installatie onbedraad |
|  | tel. aansluitpunt telefoon onbedraad                   |
|  | mv. aansluitpunt mech. ventilatie onbedraad            |
|  | kt. aansluitpunt kooktoestel onbedraad                 |
|  | boil. aansluitpunt boiler onbedraad                    |
|  | wa. plaats voor wasautomaat                            |
|  | w.dr. plaats voor wasdroger                            |
|  | cv. plaats centr. verwarmingsketel                     |
|  | mk. meterkast                                          |
|  | kr.l. kruipluik                                        |
|  | wk. werktafel                                          |
|  | r. plastradiator                                       |
|  | vr. ventilatiecoaster                                  |

Gewaamerd als behorende bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Tiel d.d. 17 APR. 1995 medeoverker, ald. Bouw- en Woningtoezicht.



dd 21 feb '96

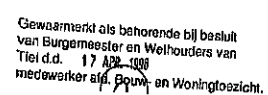
urban villa's, blok 1 t/m 4  
fundering en riolering  
plattegrond , 1 : 100  
wijkcentrum passewaay, Tiel

ZIM bv, Rhenen

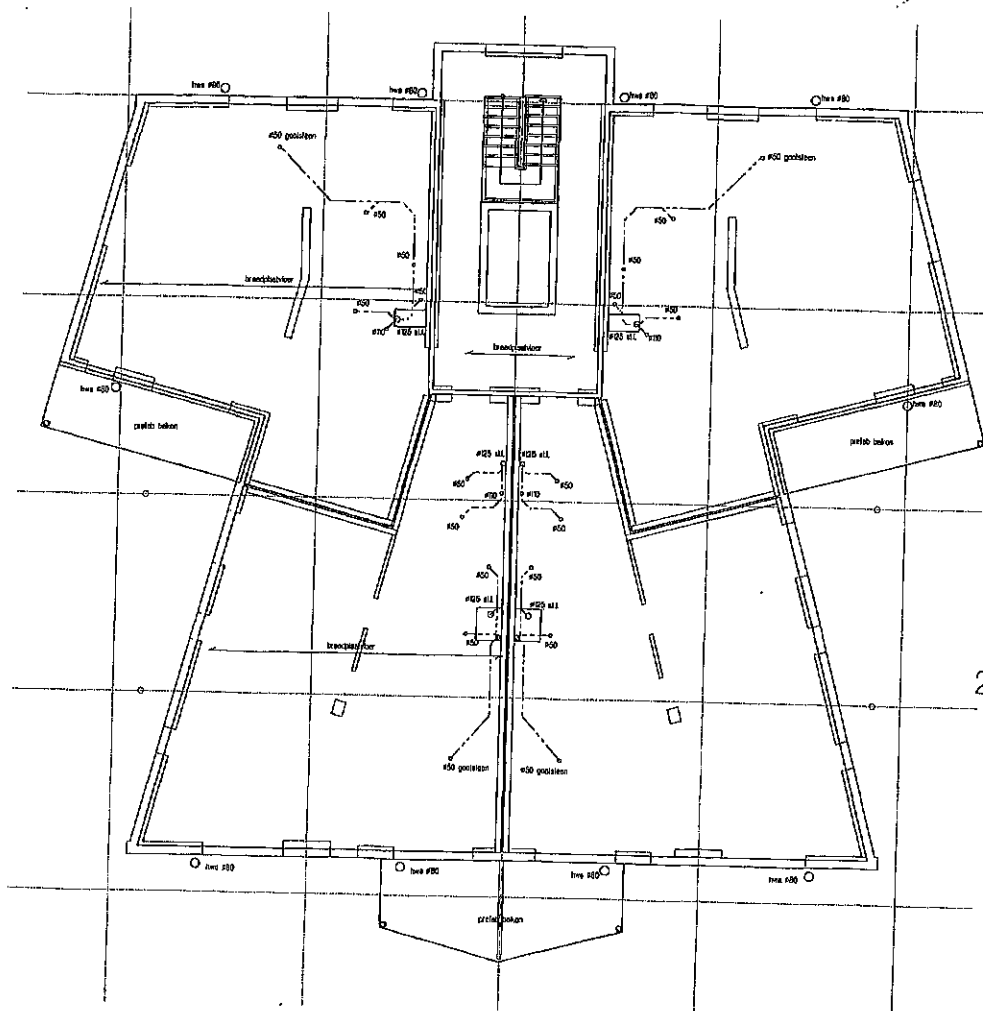
11 MRT 1996

architectuur & stedenbouw  
telefoon 010.412783  
telefax 010.4131859

nieuwe haven 128, 3011-vl-roltoeren



11 MRT 1996 architect & stedenbouw  
nieuwe haven 128, 301 vl rotterdam  
telefoon 010.4112793  
telefax 010.4131853



17 APR 1996  
medewerker afd. Bouw- en Woningtoezicht.

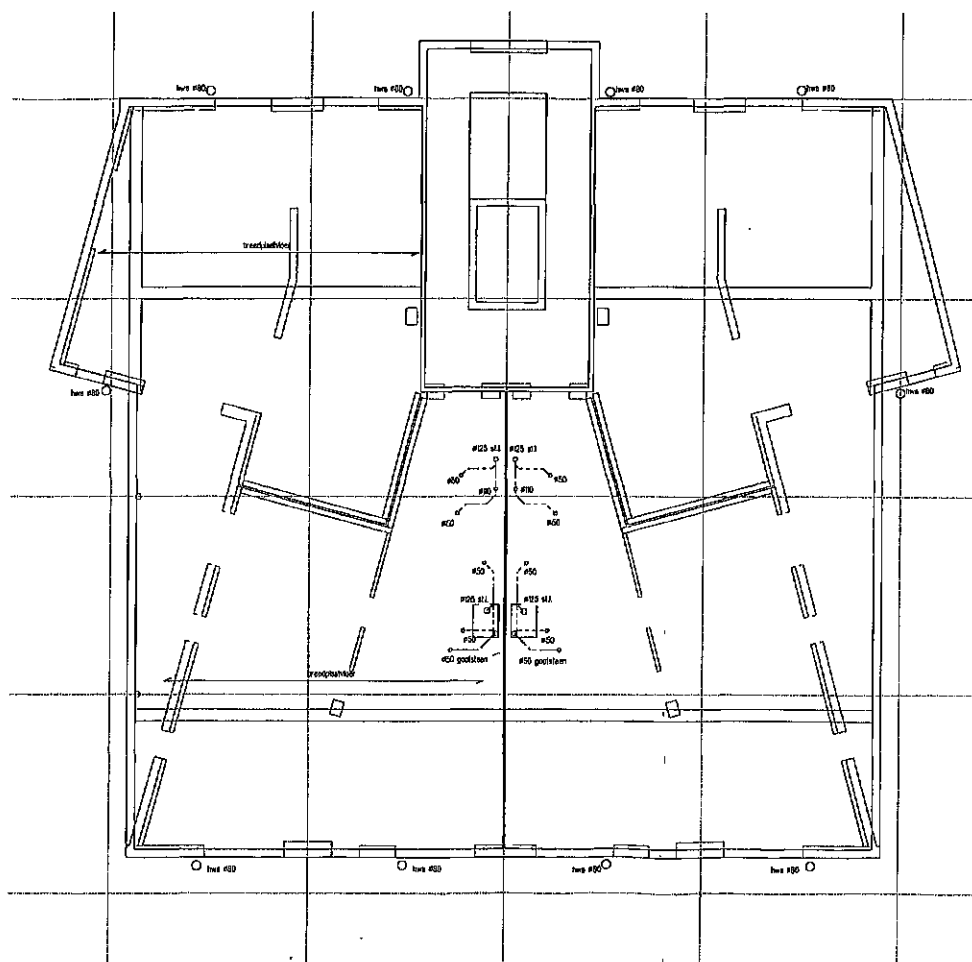
tek. 13

dd 21 feb '96

urban villa's, blok 1 t/m 4  
2e, 3e verdiepingvloer / riolering  
plattegrond, 1 : 100  
wijkcentrum passewaay, Tiel

ZIM bv, Rhenen

11 MRT 1996  
architect & stedenbouw  
telefoon 010 412703  
telefax 010 413653  
nieuwe haven 126, 3011 NJ Rotterdam



Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 Apr. 1996  
medewerker: afd. Bouw- en Woningtoezicht.

tek. 14

dd 21 feb '96

urban villa's, blok 1 t/m 4  
penthouses

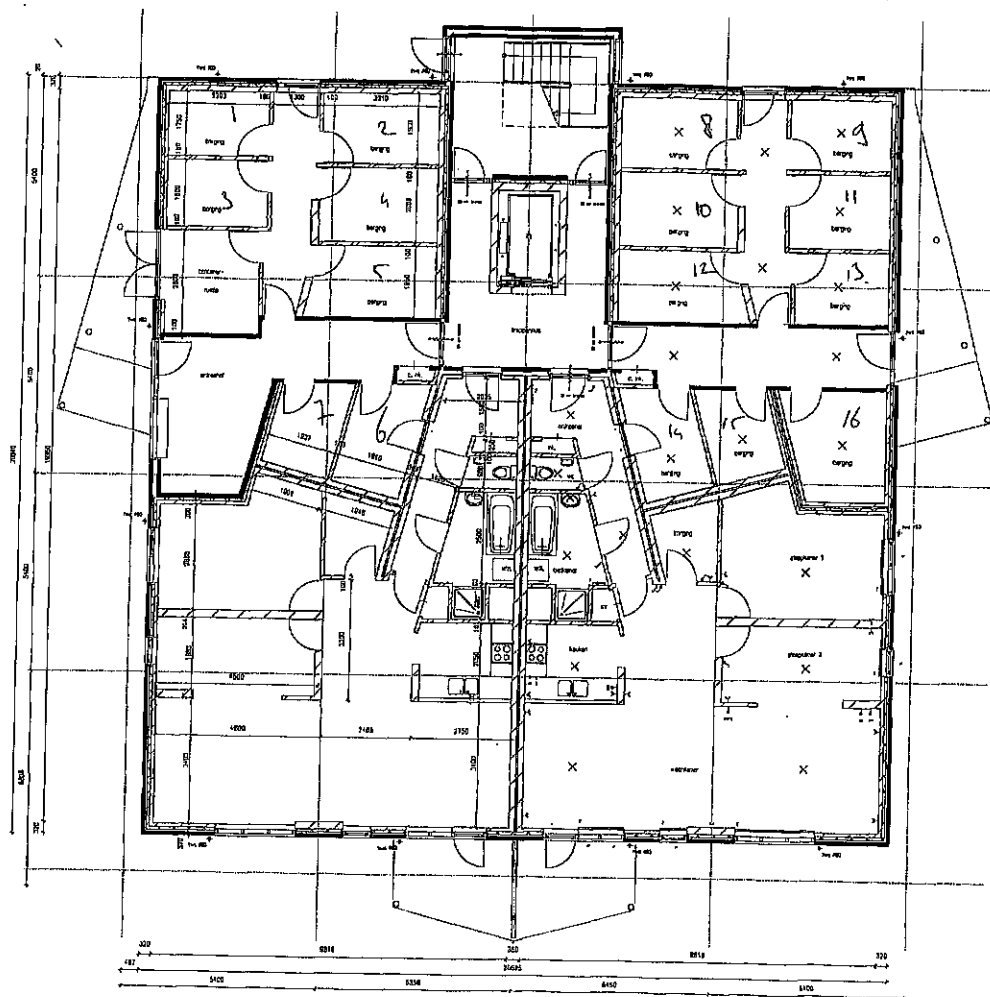
1 : 100

wijkcentrum passewaay, Tiel

ZIM bv, Rhenen

11 APR 1996 architect & scheidbouw  
telefoon 010-412763  
telefax 010-413653  
nieuwe haven 128, 3011 vl Rotterdam





Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1986  
medewerker stadsbouw- en Woningtoezicht.

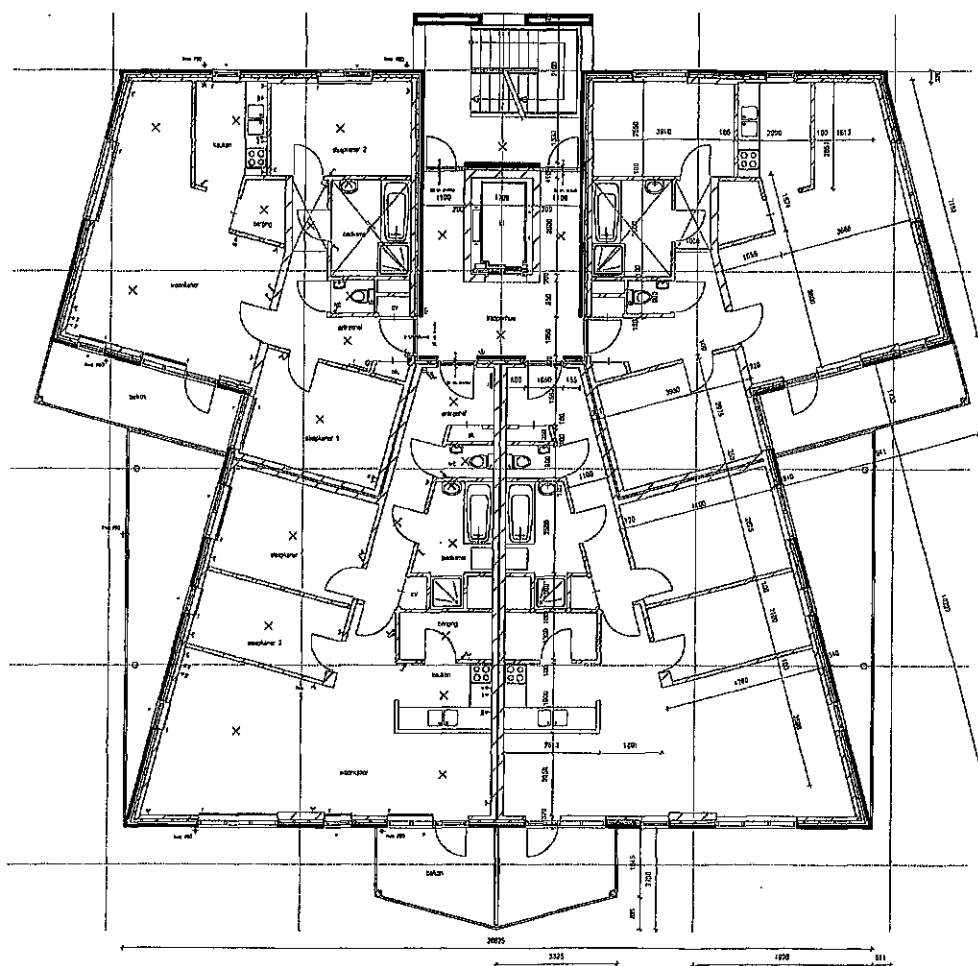
Bouw- en Woningtoezicht Tiel  
26 MRT 1986  
Nr. 45-493

tek. 02

20 mrt. '96

urban villa's, blok 1 t/m 4  
begane grond  
plattegrond, 1 : 100  
wijkcentrum passewaay, Tiel

architectuur & scheidbouw  
idealeen 9104192702  
telcelen 0104131853  
rijnwe haven 128, 3011 vi rotterdam



Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1996  
medewerker p.p. Bouw- en Woningtoezicht.

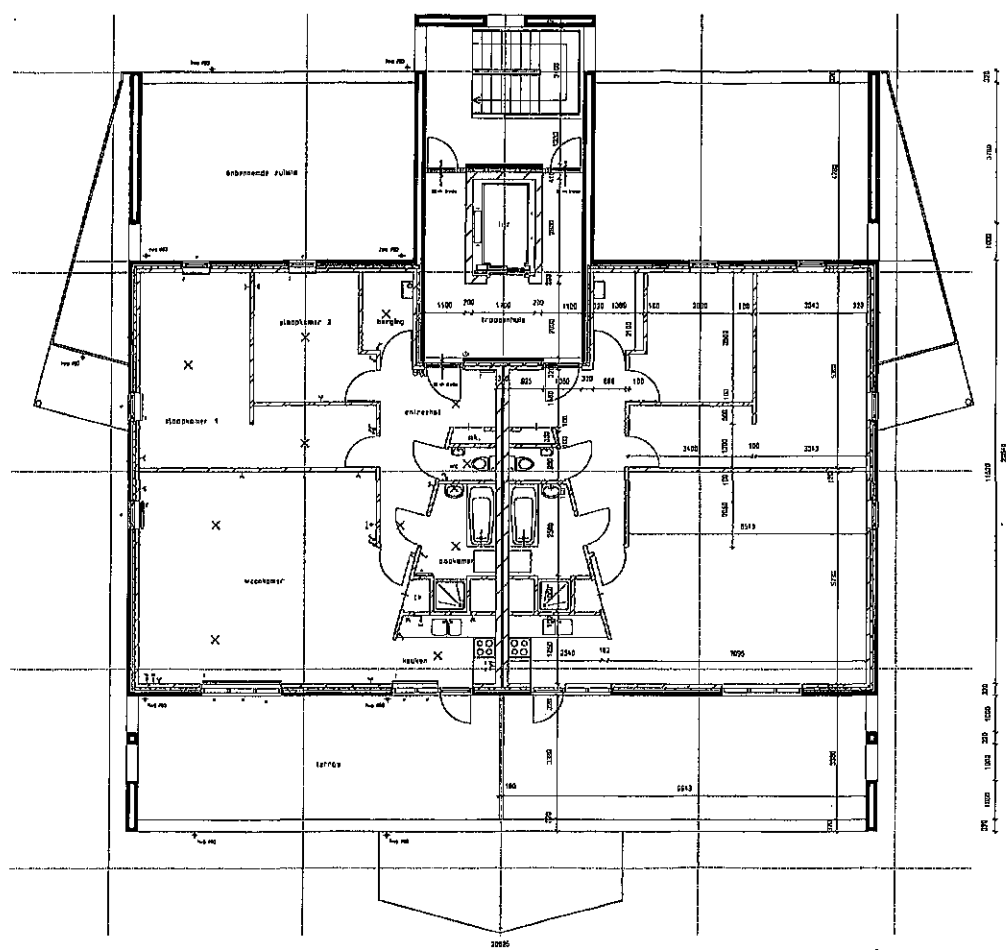
JOUW- EN WONINGTOE  
#REKOME  
26 MRT 1996  
Nr.

tek. 03

dd 20 mrt '96

urban villa's, blok 1 t/m 4  
verdieping 1,2 en 3  
plattegrond, 1 : 100  
wijkcentrum passewaay, Tiel

architectuur & stedenbouw  
telefoon 010.4127933  
fax 010.4131653  
Nieuwe haven 126, 300 vl. reordenen



Gewaarmarkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Welhouders van  
Tiel d.d. 17 Apr. 1996  
medewerker afd. Bouw- en Woningtoezicht.

BOUW- EN WONINGTOEZICHT  
INSTRUMENTEN  
26 MRT 1996  
Nr.

tek. 04

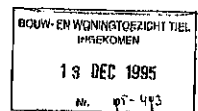
dd 20 mrt '96

urban villa's, blok 1 t/m 4  
verdieping 4, penthouses  
plattegrond, 1 : 100  
wijkcentrum passewaay, Tiel

architectuur & stedenbouw  
tsp/oon 030.412793  
ruimte haven 128, 3078 xl rotterdam  
telfax 030.4131853

bijlage  
principedetails 1 : 5  
behorend bij de aanvraag bouwvergunning t.b.v.  
het bouwplan urban villa's  
wijkcentrum passewaay, tiel

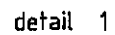
Gewaardeerd als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1998  
medewerker afd. Bouw- en Woningtoezicht.



zondag investerings  
maatschappij zim bv  
härenstraat 28 3911 JE rhenen

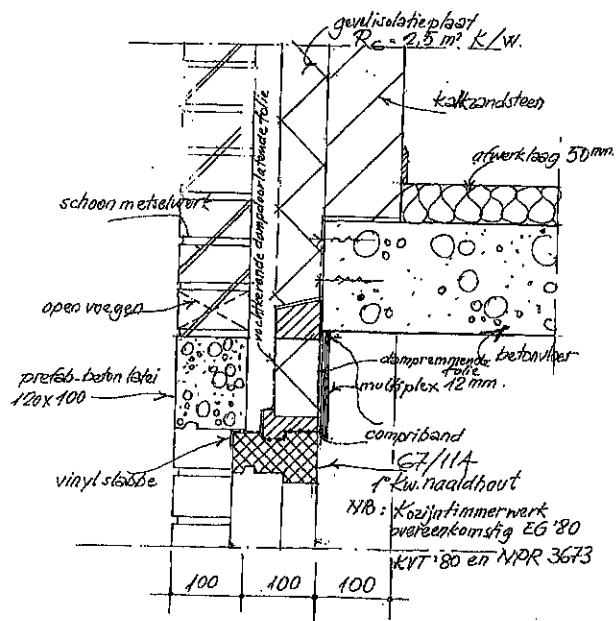
nieuwehaven 128, 2011 vl rotterdam

architectuur & stadsbouw  
telefoon 010-4112703  
telefax 010-4131853

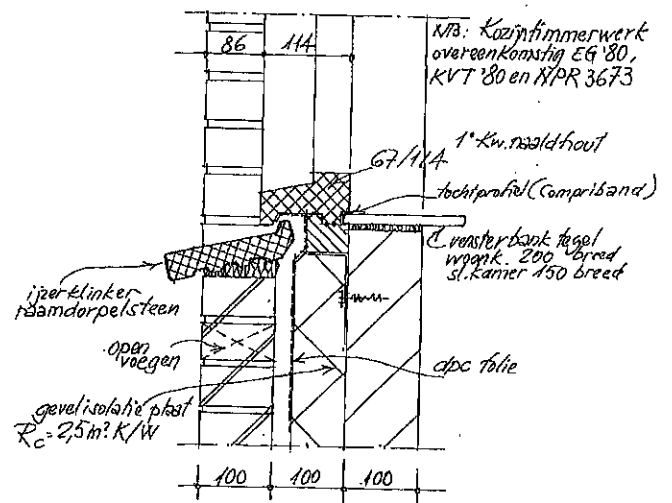


principedetails 1:5

Gewaamerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 14.12.1998  
medewerker van Bouw- en Woningtoezicht.



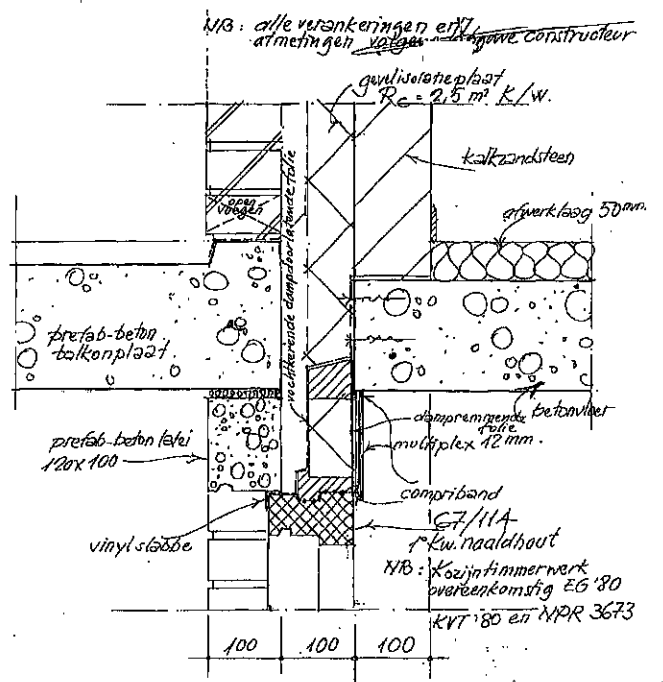
detail 4



detail 3

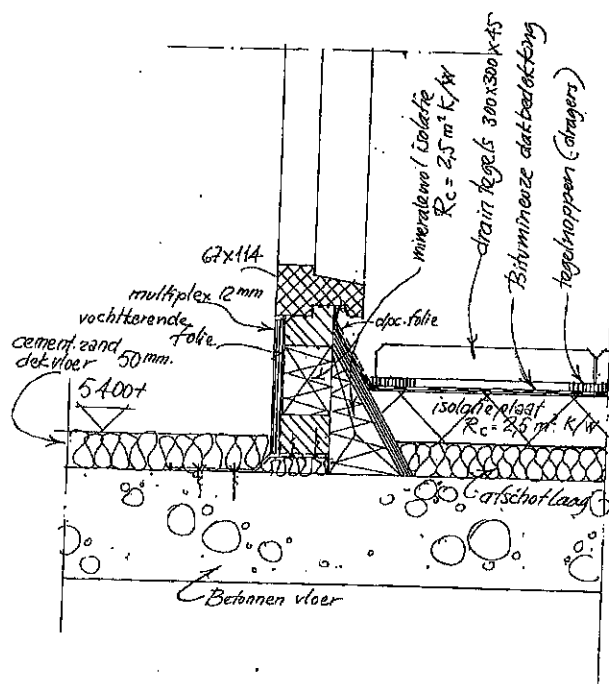
principedetails 1 : 5

Gewaamerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 12 APR. 1998  
medewerker v.d. bouw- en woningtoezicht.

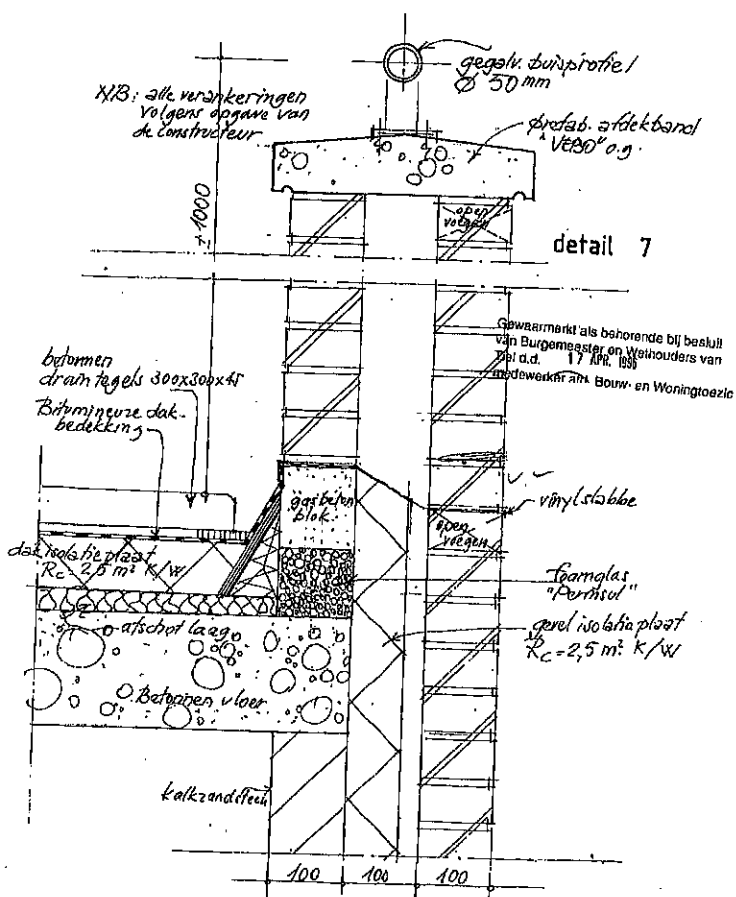


detail 5

principedetails 1 : 5



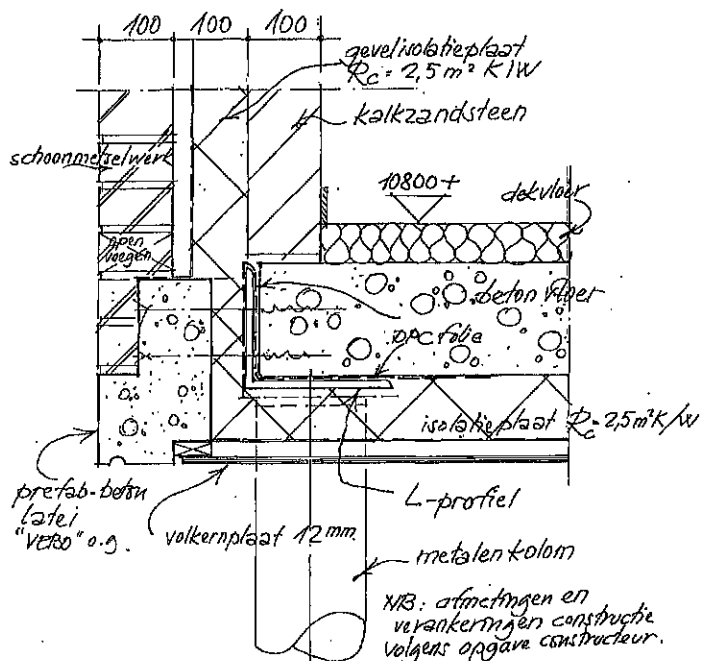
detail 8



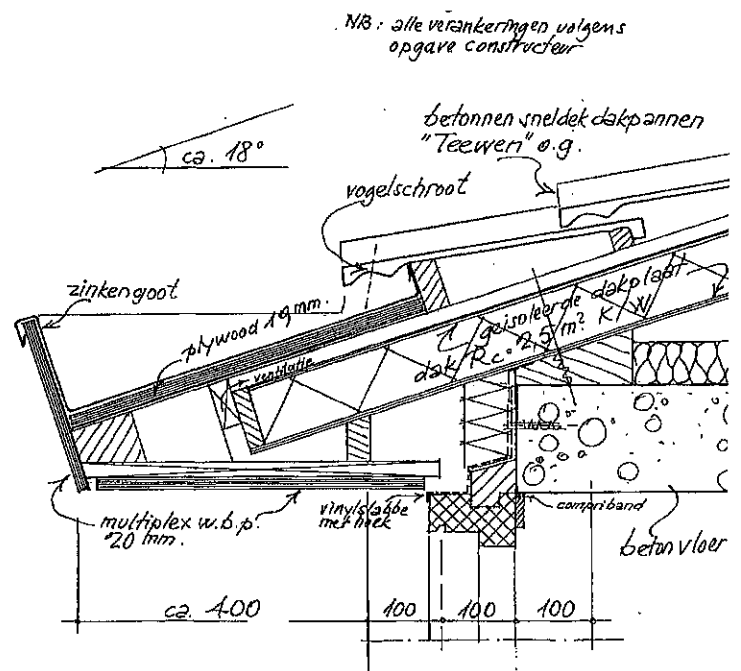
detail 6

principedetails 1 : 5

Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1958  
medewerking: Bouw- en Woningtoezicht.

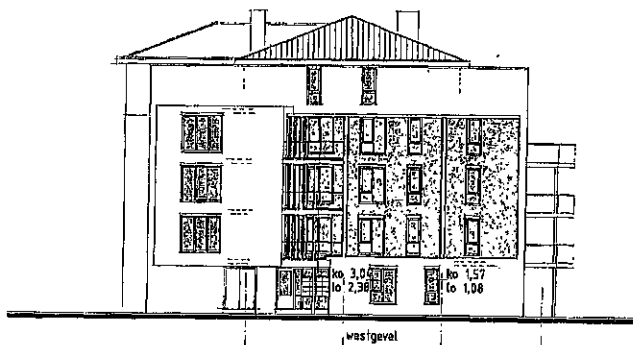


detail 10



detail 9

principedetails 1 : 5

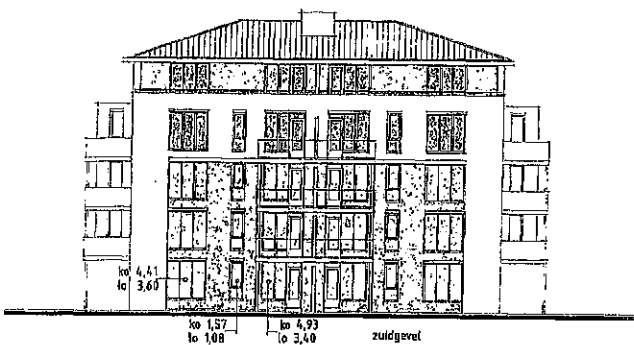


wasigevel

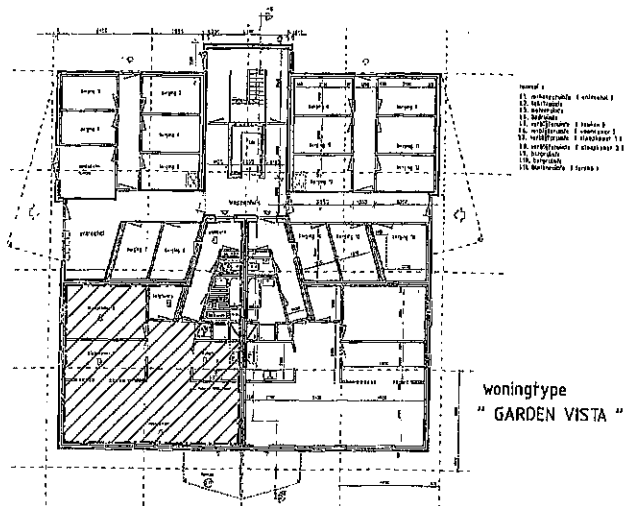
renvooi  
gebruiksoppervlakte GO conform NEN 2580  
verblijfsgebied VG

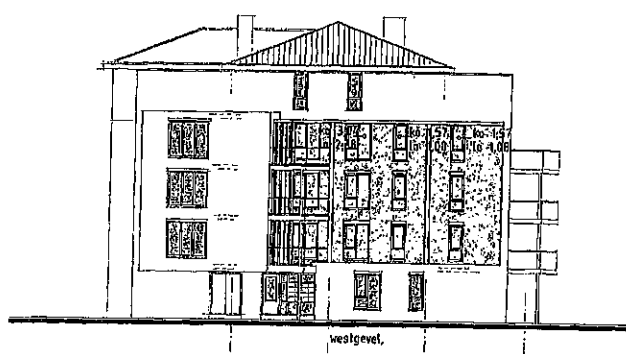
to lichtoppervlakte in m<sup>2</sup>  
ko kozijnoppervlakte in m<sup>2</sup>

Gewasmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1986  
medewerker van Bouw- en Woningtoezicht.

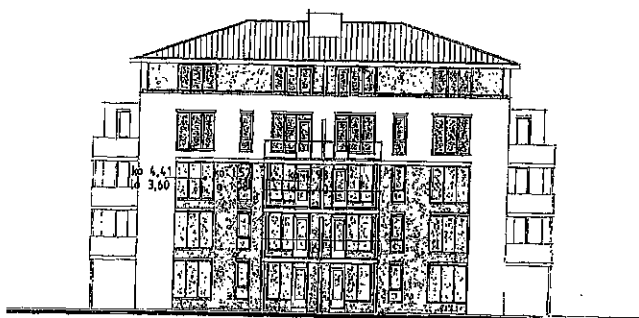


zuidgevel





westgevel



zuidgevel

renvooi

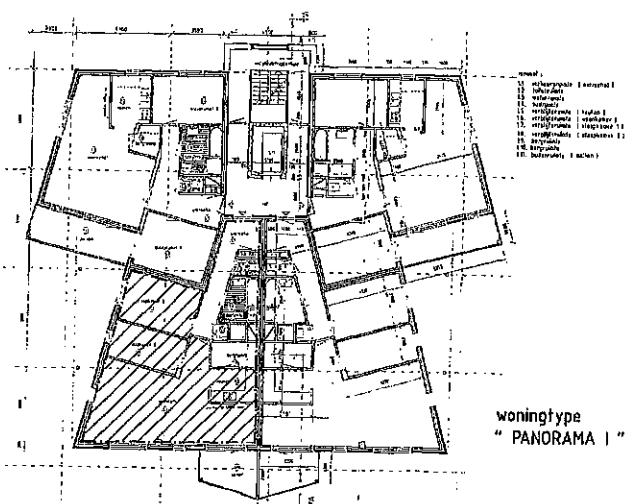
gebruiksoppervlakte GO conform NEN 2580

verblijfsgebied VG

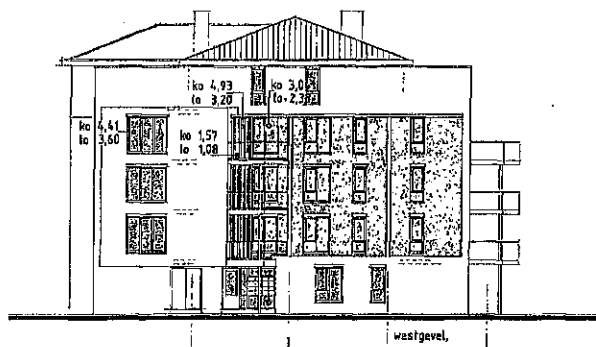
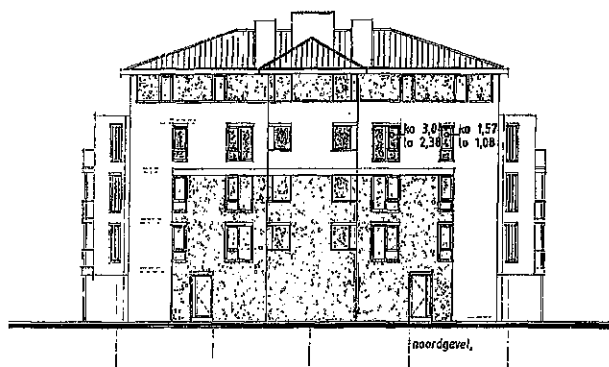
lo lichtoppervlakte in m<sup>2</sup>

ko kozijnoppervlakte in m<sup>2</sup>

Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1956  
medewerker stb. Bouw- en Woningtoezicht.



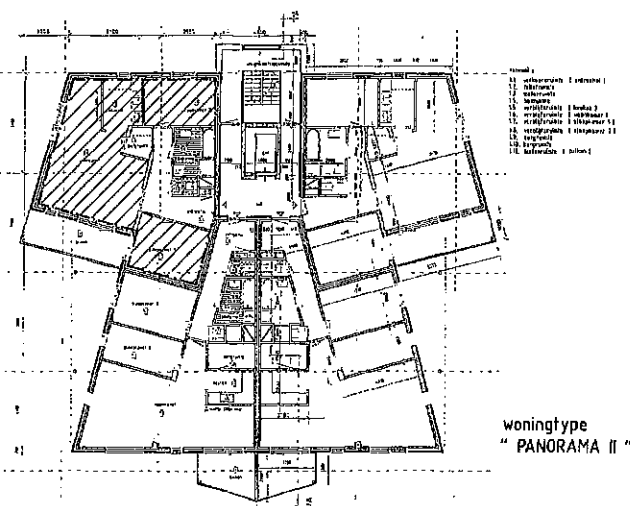
woningtype  
"PANORAMA I"



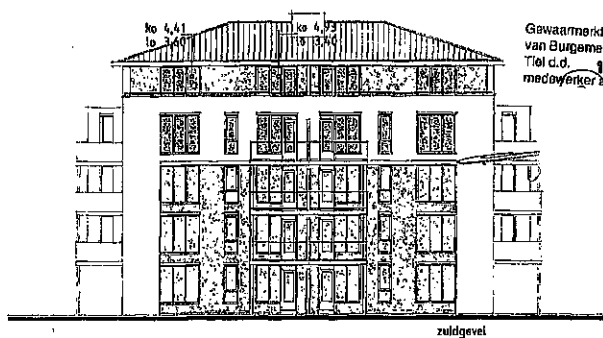
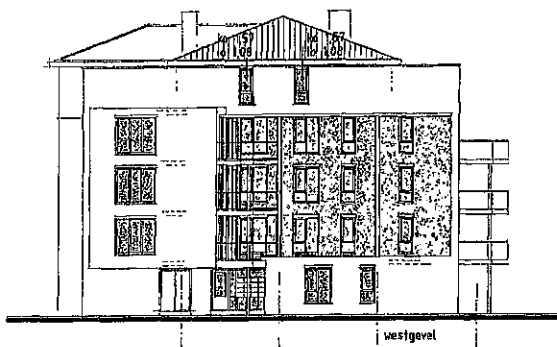
renvooi  
 --- gebruiksooppervlakte GO conform NEN 2580  
 // verblijfsgebied VG

lo lichtoppervlakte in m<sup>2</sup>  
 ko kozijnoppervlakte in m<sup>2</sup>

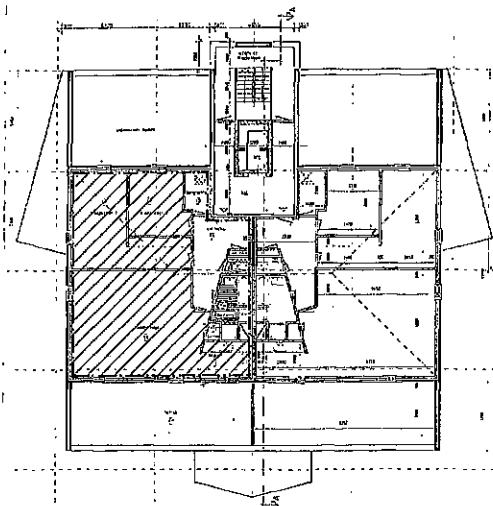
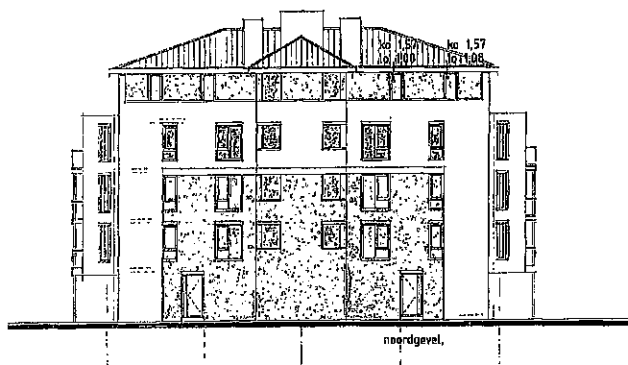
Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
 van Burgemeester en Wethouders van  
 Tiel d.d. 17 APR 1988  
 nadawerkzaam Bpuw- en Woningtoezicht.



woningtype  
 " PANORAMA II "



Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 27 APR. 1998  
medewerker afd. Bouw- en Woningtoezicht.

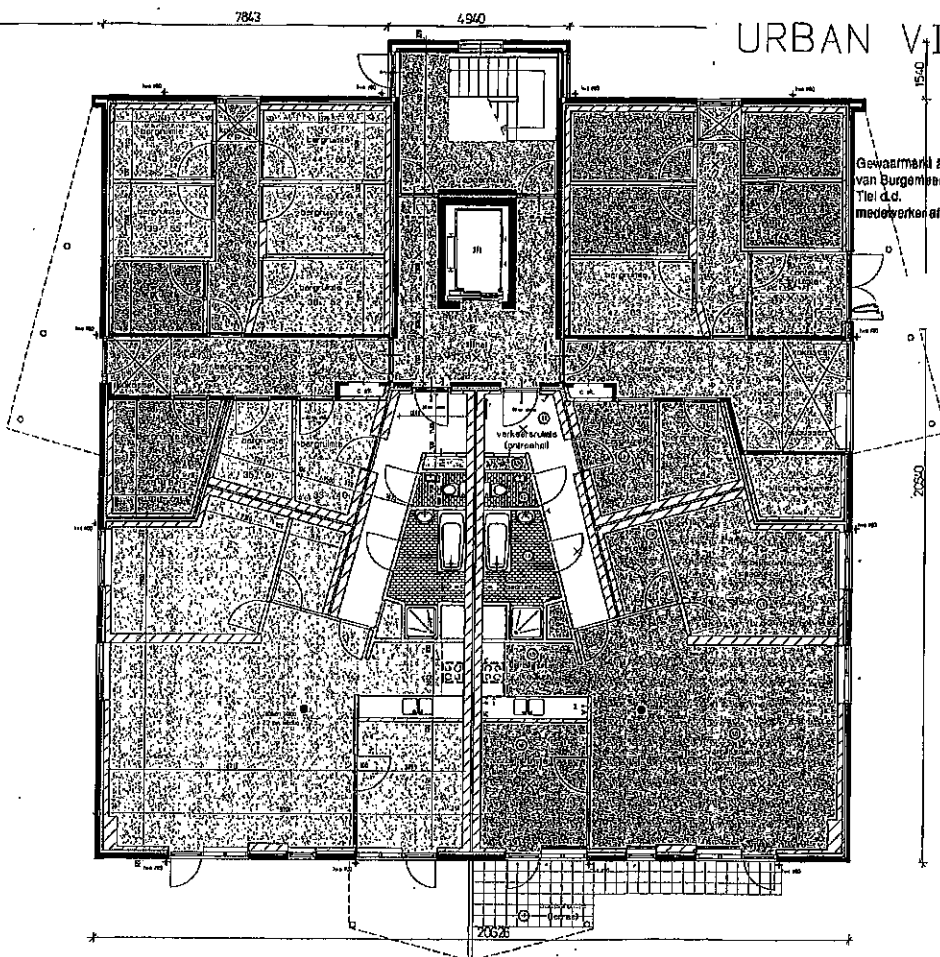


- Legend:
- 1. gebruiksvloer (vloer)
  - 2. gebruiksvloer (vloer)
  - 3. gebruiksvloer (vloer)
  - 4. gebruiksvloer (vloer)
  - 5. gebruiksvloer (vloer)
  - 6. gebruiksvloer (vloer)
  - 7. gebruiksvloer (vloer)
  - 8. gebruiksvloer (vloer)
  - 9. gebruiksvloer (vloer)
  - 10. gebruiksvloer (vloer)
  - 11. gebruiksvloer (vloer)
  - 12. gebruiksvloer (vloer)
  - 13. gebruiksvloer (vloer)
  - 14. gebruiksvloer (vloer)
  - 15. gebruiksvloer (vloer)
  - 16. gebruiksvloer (vloer)
  - 17. gebruiksvloer (vloer)
  - 18. gebruiksvloer (vloer)
  - 19. gebruiksvloer (vloer)
  - 20. gebruiksvloer (vloer)
  - 21. gebruiksvloer (vloer)
  - 22. gebruiksvloer (vloer)
  - 23. gebruiksvloer (vloer)
  - 24. gebruiksvloer (vloer)
  - 25. gebruiksvloer (vloer)
  - 26. gebruiksvloer (vloer)
  - 27. gebruiksvloer (vloer)
  - 28. gebruiksvloer (vloer)
  - 29. gebruiksvloer (vloer)
  - 30. gebruiksvloer (vloer)
  - 31. gebruiksvloer (vloer)
  - 32. gebruiksvloer (vloer)
  - 33. gebruiksvloer (vloer)
  - 34. gebruiksvloer (vloer)
  - 35. gebruiksvloer (vloer)
  - 36. gebruiksvloer (vloer)
  - 37. gebruiksvloer (vloer)
  - 38. gebruiksvloer (vloer)
  - 39. gebruiksvloer (vloer)
  - 40. gebruiksvloer (vloer)
  - 41. gebruiksvloer (vloer)
  - 42. gebruiksvloer (vloer)
  - 43. gebruiksvloer (vloer)
  - 44. gebruiksvloer (vloer)
  - 45. gebruiksvloer (vloer)
  - 46. gebruiksvloer (vloer)
  - 47. gebruiksvloer (vloer)
  - 48. gebruiksvloer (vloer)
  - 49. gebruiksvloer (vloer)
  - 50. gebruiksvloer (vloer)
  - 51. gebruiksvloer (vloer)
  - 52. gebruiksvloer (vloer)
  - 53. gebruiksvloer (vloer)
  - 54. gebruiksvloer (vloer)
  - 55. gebruiksvloer (vloer)
  - 56. gebruiksvloer (vloer)
  - 57. gebruiksvloer (vloer)
  - 58. gebruiksvloer (vloer)
  - 59. gebruiksvloer (vloer)
  - 60. gebruiksvloer (vloer)
  - 61. gebruiksvloer (vloer)
  - 62. gebruiksvloer (vloer)
  - 63. gebruiksvloer (vloer)
  - 64. gebruiksvloer (vloer)
  - 65. gebruiksvloer (vloer)
  - 66. gebruiksvloer (vloer)
  - 67. gebruiksvloer (vloer)
  - 68. gebruiksvloer (vloer)
  - 69. gebruiksvloer (vloer)
  - 70. gebruiksvloer (vloer)
  - 71. gebruiksvloer (vloer)
  - 72. gebruiksvloer (vloer)
  - 73. gebruiksvloer (vloer)
  - 74. gebruiksvloer (vloer)
  - 75. gebruiksvloer (vloer)
  - 76. gebruiksvloer (vloer)
  - 77. gebruiksvloer (vloer)
  - 78. gebruiksvloer (vloer)
  - 79. gebruiksvloer (vloer)
  - 80. gebruiksvloer (vloer)
  - 81. gebruiksvloer (vloer)
  - 82. gebruiksvloer (vloer)
  - 83. gebruiksvloer (vloer)
  - 84. gebruiksvloer (vloer)
  - 85. gebruiksvloer (vloer)
  - 86. gebruiksvloer (vloer)
  - 87. gebruiksvloer (vloer)
  - 88. gebruiksvloer (vloer)
  - 89. gebruiksvloer (vloer)
  - 90. gebruiksvloer (vloer)
  - 91. gebruiksvloer (vloer)
  - 92. gebruiksvloer (vloer)
  - 93. gebruiksvloer (vloer)
  - 94. gebruiksvloer (vloer)
  - 95. gebruiksvloer (vloer)
  - 96. gebruiksvloer (vloer)
  - 97. gebruiksvloer (vloer)
  - 98. gebruiksvloer (vloer)
  - 99. gebruiksvloer (vloer)
  - 100. gebruiksvloer (vloer)

woningtype  
" ROOF VISTA "

- renvooi  
gebruiksoppervlakte GO conform NEN 2580  
verblijfsgebied VG  
lo lichtoppervlakte in m<sup>2</sup>  
ko kozijnoppervlakte in m<sup>2</sup>

# URBAN VILLA'S



SCHAAL 1:100

BEGANE GROND, BLOK III & IV

Gewaarsd als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1996  
medewerkend, B.L.W. en Woningbouw

ARCHITECT  
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BNS

PROJEKT  
WIJKCENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
PLATTEGRONDEN  
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL  
BESTEKTEKENING

|           |            |          |    |
|-----------|------------|----------|----|
| SCHAAL    | 1: 100     | FORMAAT  | A3 |
| DATUM     | 27-08-1996 | BETEKEND |    |
| GEWIJZIGD |            |          |    |
| A         |            | G        |    |
| B         |            | H        |    |
| C         |            | I        |    |
| D         |            | J        |    |
| E         |            | K        |    |
| F         |            | L        |    |

PROJEKTBURO  
POB 01  
TELEFOON 070-359 57 51

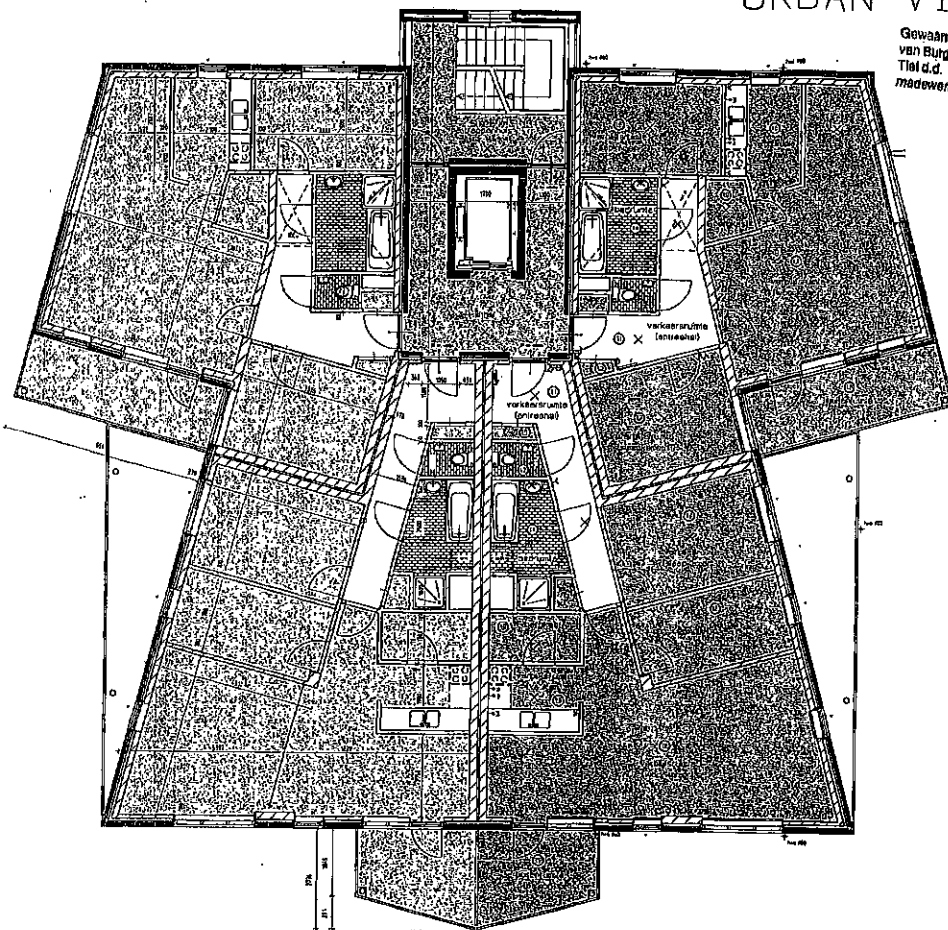
PRINTSTRAAT 10  
3525 AP DEN HAAG  
TELEFAX 070-355 94 02

**pbr**  
projektburo

PROJEKTNR.  
3894

BLAD  
B -02

# URBAN VILLA'S



SCHAAK 1:100

VERDIEPING 1 & 2, BLOK I, II, III & IV

Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17 APR. 1998  
medewerker ald. Bouw- en Woningbouw

ARCHITECT  
GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BNS

PROJEKT  
WIJKCENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
PLATTEGRONDEN  
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL  
BESTEKTEKENING

|        |            |          |    |
|--------|------------|----------|----|
| SCHAAK | 1:100      | FORMAAT  | A3 |
| DATUM  | 27-08-1998 | GETEKEND |    |
| GEWIJZ | 100        |          |    |
| A      |            | G        |    |
| B      |            | H        |    |
| C      |            | I        |    |
| D      |            | J        |    |
| E      |            | K        |    |
| F      |            | L        |    |

PROJEKTBURO  
PBR BV  
TELEFOON 030-350 57 51

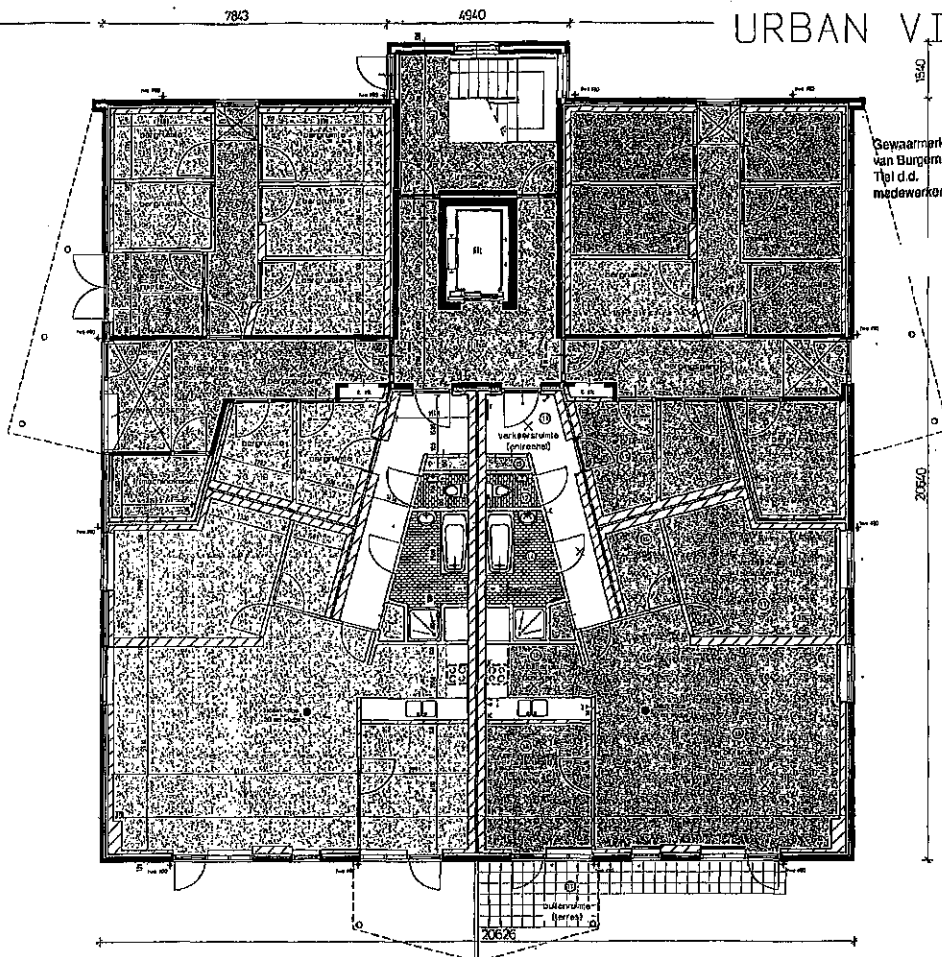
PROJEKTADRES  
10  
3500 AA DEN HAAG  
TELEFOON 070-350 51 51

**pbr**  
projektburo

PROJEKTNR.  
3894

BLAD  
B-03

# URBAN VILLA'S



SCHAAL 1:100

BEGANE GROND, BLOK I & II

Gewaarmerkt als behorende bij besluit  
van Burgemeester en Wethouders van  
Tiel d.d. 17/08/98  
medewerker afd. 64-2-1 Woningbouw

ARCHITECT  
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BNS

PROJECT  
HILKCENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
PLATTEGRONDEN  
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL  
BESTEKTEKENING

|           |            |          |    |
|-----------|------------|----------|----|
| SCHAAL    | 1: 100     | FORMAAT  | A3 |
| DATUM     | 27-05-1996 | GETEKEND |    |
| GEWIJZIGD |            |          |    |
| A         |            | B        |    |
| B         |            | H        |    |
| C         |            | I        |    |
| D         |            | J        |    |
| E         |            | K        |    |
| F         |            | L        |    |

PROJECTBURO  
250 BT  
TELEFOON 070-350 87 51

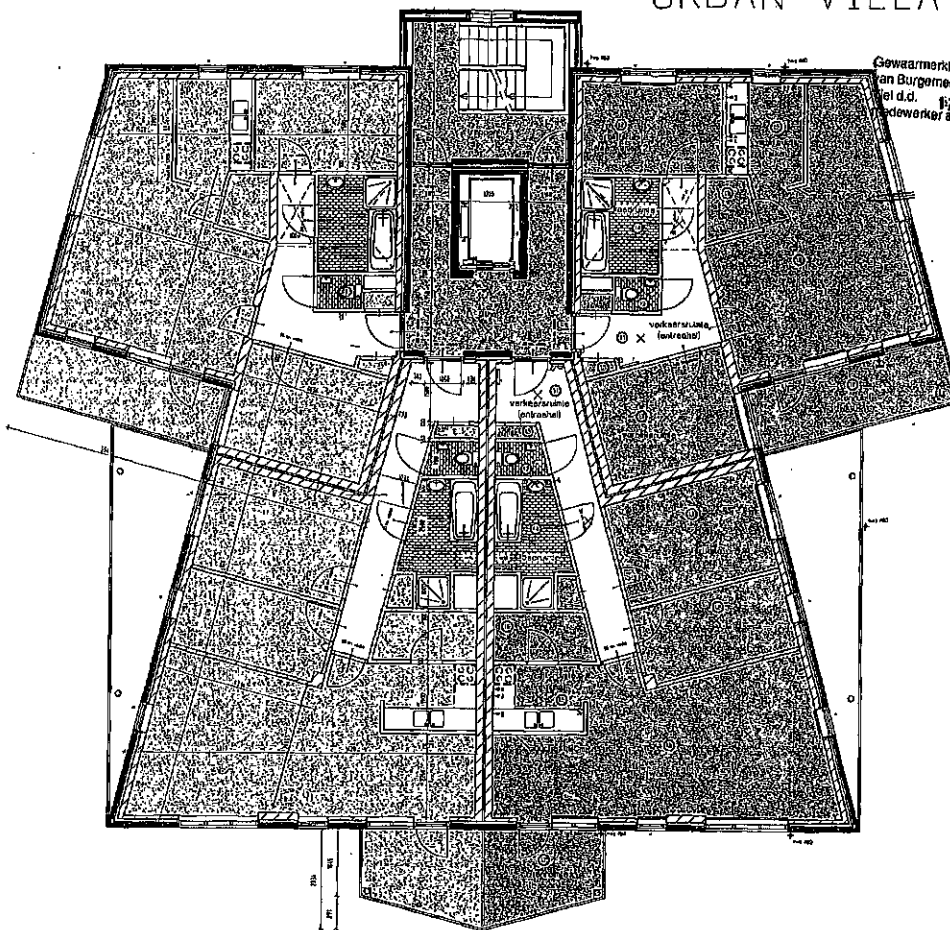
PROJECTBURO  
250 BT  
TELEFOON 070-350 87 51

**pbr**  
projektburo

PROJECTNR.  
3894

BLAD  
B -01

# URBAN VILLA'S



SCHAAL 1:100

VERDIEPING 3, BLOK I, II, III & IV

Gewaarmerkt als behorende bij het  
van Burgemeester en Wethouders van  
d.d. 17 Apr 1996  
medewerker afd. Bouw- en Woningzaken

ARCHITECT  
IR. GUN AYDAGUL & PARTNERS  
BNA/BRN

PROJEKT  
WIJKCENTRUM  
PASSEWAAY TE TIEL

OPDRACHTGEVER

OMSCHRIJVING  
PLATTEGRONDEN  
URBAN VILLA'S

ONDERDEEL  
BESTEKTEKENING

|           |            |          |    |
|-----------|------------|----------|----|
| SCHAAL    | 1:100      | FORMAAT  | A3 |
| DATE      | 27-06-1996 | GETEKEND |    |
| GENIJZIGD |            |          |    |
| A         |            | G        |    |
| B         |            | H        |    |
| C         |            | I        |    |
| D         |            | J        |    |
| E         |            | K        |    |
| F         |            | L        |    |

PROJECTLEIDER  
PER 27  
TELEFON 090-230 57 51

PROJECTLEIDER  
PER 27  
TELEFON 090-230 57 51

**pbr**  
projektburo

PROJEKTNR.

3894

BLAD

B-04