

Kantoor:

Arnhem

Tijdstip van aanbidding:

14-MRT-1997

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

09:00 mr. W. Louman

15484

22

69

met
volgblad(en)

Aantekeningen:

met tekening nummer 29945

D: 00010594

S: 2566275561

Kadaster

Referentie: MR. A.M. VAN MOURIK; dossiernummer 192.069**Betreft:** appartementencomplex met 16 woningen, bergingen en parkeerplaatsen aan de Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) in plangebied "Passewaay" te Tiel**Partij:** Zondag Investerings Maatschappij (ZIM) B.V.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, dertien maart, -----
 negentienhonderd zeven en negentig, -----
 verscheen voor mij, -----
 Meester Wilhelmina Maria Cornelia Adriana Stouthart, kandidaat-notaris, wonende te Utrecht, hierna te noemen: notaris, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van Meester Albertus Johannes Antonius van Orsouw, -----
 notaris ter standplaats UTRECHT: -----
 de heer Hendrik Jan Arnold van der Meer, notarieel medewerker, geboren te Velsen op zeven mei negentienhonderd twee en zeventig, ongehuwd en wonende te 1072 CS Amsterdam, Albert Cuypstraat 129 II, houder van paspoort met nummer L459140, --
 te dezen handelend als gevolmachtigde van: -----
 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ZONDAG INVESTERINGS-
 MAATSCHAPPIJ (Z.I.M.) B.V., gevestigd te Tiel en kantoorhoudende te Rhenen, Herenstraat 28 (postcode 3911 JE), ingeschreven in het handelsregister te Tiel onder nummer 23393, welke vennootschap bij het verlenen van de volmacht rechts-
 geldig werd vertegenwoordigd, -----
 de vennootschap hierna te noemen: "ZIM". -----

De comparant verklaarde: -----

A. OMSCHRIJVING REGISTERGOED/VERKRIJGING

1. ZIM is eigenaar van een perceel bouwterrein gelegen in plangebied "Passewaay" te Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D nummer 6704, groot vijf en twintig are zeven en dertig centiare, waarop in aanbouw is een appartementencomplex met zestien (16) woonappartementen met bergingen, parkeerplaatsen en verder toebehoren, hierna aangeduid als "het registergoed"; -----
2. Het registergoed zal door ZIM verkregen worden door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Arnhem van een afschrift van de notariële akte van levering tot eigendomsoverdracht ingevolge koop, op heden voor mij, notaris, verleden, in

welke akte door ZIM werd verklaard dat artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek op haar verkrijging niet van toepassing is. -----

B. SPLITSING -----

ZIM heeft besloten over te gaan tot splitsing van het registergoed in appartementsrechten in de zin van de artikelen 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 5:111-sub d. van het Burgerlijk Wetboek. -----

Voormeld registergoed is uitgelegd in een plan van alle woonlagen bestaande uit één (1) tekening, waarop is aangegeven de begrenzing van de onderscheiden gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109 van voormeld wetboek. --

Bedoelde tekening is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Arnhem op één en twintig februari negentien honderd zeven en negentig, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: 6827A. -----

Genoemde tekening, waarop de onderscheiden gedeelten bestemd voor afzonderlijk gebruik zijn voorzien van een Arabisch cijfer, is aan deze akte gehecht. -----

Voormeld registergoed zal omvatten de navolgende zestien (16) appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, tuin, parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 1**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **1** (in de **bouwfase bekend als bouwnummer 49**); -----
2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging, tuin, parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 2**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **2** (in de **bouwfase bekend als bouwnummer 50**); -----
3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, **appartementsindex 3**, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer **3** (in de **bouwfase bekend als bouwnummer 51**); -----
4. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, -----

Aantekeningen:

15484

22

70


 vervolgblad

splitsing in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te 3
Tiel

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. appartementsindex 4, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 4 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 52); --- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 5, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 5 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 53); ---
6. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 6, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 6 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 54); ---
7. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 7, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 7 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 55); -
8. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 8, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 8 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 56); -
9. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 9, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 9 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 57); -
10. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 10, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 10 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 58); -----
11. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel

- kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 11, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 11 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 59); ---
12. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 12, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 12 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 60); ---
13. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 13, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 13 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 61); ---
14. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 14, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 14 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 62); ---
15. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 15, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 15 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 63); ---
16. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en met verder toebehoren, gelegen aan VLIERBES te Tiel, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D complexaanduiding 6827A, appartementsindex 16, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 16 (in de bouwfase bekend als bouwnummer 64); ---
- Vorenomschreven appartementsrechten zullen alle toebehoren aan ZIM. ----

C. SPLITSING/SPLITSINGSREGLEMENT -----
 ZIM gaat bij hierbij over tot de sub B bedoelde splitsing in appartementsrechten en tot vaststelling van het navolgende reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek. -----
 Dit reglement omvat de bepalingen van het door de Koninklijke Notariële Broederschap vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van de destijds te Rotterdam gevestigde

Aantekeningen:

15484

71

twadde vervolgblad

splitsing in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en mc. 2 (even nummers) te 5
Tiel

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

notaris Mr J.W. Klinkenberg, ingeschreven in register Hypotheken 4 deel-8564 nummer 26 van de openbare registers voor registergoederen te Tiel op tien januari negentienhonderd twee en negentig, welke bepalingen -met uitzondering van Annex 1- zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover hierna niet gewijzigd of aangevuld. - Het reglement van splitsing wordt gewijzigd en/of aangevuld als volgt:-----

1. Artikel 1 letter e wordt gewijzigd als volgt:-----
"gemeenschappelijke zaken: alle zaken die niet bestemd zijn of worden om door één eigenaar afzonderlijk te worden gebruikt, maar waarvan het gebruik toekomt aan alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars en voor zover niet vallende onder d."-----
2. Aan de definities van artikel 1 wordt toegevoegd:-----
"1. kantonrechter: de kantonrechter te Tiel".-----
3. Artikel 2 lid 1 komt te luiden als volgt:-----
"1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor de volgende breukdelen waarvan de noemer bedraagt tweeduizend dertien (2.013) en de teller bedraagt:-----
 - voor het appartementsrecht met index 1: éénhonderd twintig (120);--
 - voor het appartementsrecht met index 2: éénhonderd twintig (120);--
 - voor het appartementsrecht met index 3: éénhonderd tien (110);----
 - voor het appartementsrecht met index 4: éénhonderd vijftien (115);--
 - voor het appartementsrecht met index 5: éénhonderd vijftien (115);--
 - voor het appartementsrecht met index 6: éénhonderd tien (110);----
 - voor het appartementsrecht met index 7: éénhonderd tien (110);----
 - voor het appartementsrecht met index 8: éénhonderd vijftien (115);--
 - voor het appartementsrecht met index 9: éénhonderd vijftien (115);--
 - voor het appartementsrecht met index 10: éénhonderd tien (110);---
 - voor het appartementsrecht met index 11: éénhonderd tien (110);---
 - voor het appartementsrecht met index 12: éénhonderd vijftien (115);-
 - voor het appartementsrecht met index 13: éénhonderd vijftien (115);-
 - voor het appartementsrecht met index 14: éénhonderd tien (110);----
 - voor het appartementsrecht met index 15: tweehonderd tien (210);--
 - voor het appartementsrecht met index 16: tweehonderd dertien (213)."
4. Aan artikel 4 lid 1 wordt toegevoegd:-----
"Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de eerste oplevering en eindigt op eenendertig december van het daaropvolgende jaar (verlengd boekjaar)."
5. Artikel 4 lid 4 wordt gewijzigd als volgt:-----
"Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na

- de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de ledenvergadering anders besluit." -----
6. In artikel 8 lid 4 worden in regel drie en vier de woorden "één procent van de verzekerde waarde van het gebouw" gewijzigd in "tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,=)". -----
7. In artikel 8 lid 5, vervallen de laatste twee alinea's, zijnde van "Gaat de verschuldigde" tot en met "belanghebbenden volledig zijn gekweten." -----
8. Artikel 9 wordt gewijzigd als volgt: -----
- "1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend, voorzover aanwezig: -----
- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de ramen, de deuren welke zich in de buitengevels bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de deuren die zich bevinden tussen de gemeenschappelijke gedeelten, de kast met brievenbussen, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en ventilatiekanalen, trappenhuisen en hellingbanen, het hek- en traliewerk voorzover het geen privé-afscheidings betrefte, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; -----
- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de elektriciteits- en telefoonleidingen, de leidingen voor radio en televisie, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. -----
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privégedeelten bevinden." -----
9. Artikel 11 wordt gewijzigd als volgt: -----
- "Iedere eigenaar en gebruiker heeft het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, voor zover

splitsing in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 7

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- dat gebruik voor een of meer eigenaars bij dit reglement en het huishoudelijk reglement, danwel krachtens besluit van de vergadering, al dan niet ten gunste van een of meer andere eigenaars of van (een) derde(n) niet is beperkt of uitgesloten. -----
- Hij moet daarbij inacht nemen het reglement en het huishoudelijk reglement, alsook de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. -----
10. Aan artikel 12 wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt: -----
 "4. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buitengeplaatst dan op de ophaaldag zelve." -----
 11. Aan artikel 13 lid 1 wordt het volgende toegevoegd: -----
 "Een verleende toestemming wordt geacht tevens in te houden de toestemming als bedoeld in artikel 9 lid 2 en artikel 14, alsmede de toestemming tot gebruik van de op, aan, of onderbouw. Voor de toepassing van de bepalingen van dit reglement en het huishoudelijk reglement wordt de toegestane op, aan, of onderbouw geacht te behoren tot het privégedeelte van het betrokken appartementsrecht." -----
 12. Artikel 13 lid 3 wordt gewijzigd als volgt: -----
 "De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken, indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan." -----
 13. De bestemming van elk van de appartementsrechten zoals bedoeld in artikel 17 lid 4 is die van woning respectievelijk parkeerplaats en bergring. -----
 14. Aan artikel 17 wordt een achtste lid toegevoegd, dat luidt als volgt: -----
 "8. De eigenaars van de appartementsrechten zijn verplicht hun auto te stallen op de bij het desbetreffende appartementsrecht behorende parkeerplaats. Stalling op het gemeenschappelijke terrein bij het appartementencomplex is niet toegestaan behoudens met toestemming van de vergadering. De vergadering kan de verleende toestemming intrekken indien zij daartoe termen aanwezig acht." -----
 15. Artikel 20 wordt gewijzigd als volgt: -----
 "Het voorkomen van geluidshinder en het behandelen van klachten met betrekking tot geluidshinder kunnen nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement." -----
 16. Artikel 22 lid 5 wordt gewijzigd als volgt: -----
 "De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken, indien niet (meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan." -----
 17. Aan artikel 24 wordt toegevoegd een lid 6, luidende: -----
 "6. In afwijking van het in lid 1 bepaalde kan een parkeerplaats niet zonder toestemming van de vergadering in gebruik gegeven of genomen

- worden aan respectievelijk door een ander dan een eigenaar of gebruiker van een appartementsrecht met bestemming woning. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken indien de betrokken gebruiker de bepalingen van het reglement en/of het huishoudelijk reglement niet in acht neemt. Artikel 26 is van toepassing."-----
18. Artikel 26 lid 3 wordt gewijzigd als volgt:-----
"Indien iemand zonder enige titel of zonder de in artikel 24 lid 6 bedoelde toestemming een privé-gedeelte in gebruik genomen heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte.-----
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.-----
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden."-----
19. Aan artikel 28 lid 1 wordt toegevoegd:-----
"Ondersplitsing zonder toestemming van de vergadering is niet toegestaan."-----
20. Artikel 28 lid 3 wordt gewijzigd als volgt:-----
"Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.-----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad."-----
21. In artikel 33 lid 4 wordt de daarin genoemde termijn van "één maand" gewijzigd in "twee maanden".-----
22. Artikel 34 leden 2 en 3 worden gewijzigd als volgt:-----
"2. Het totaal aantal stemmen in de vergadering bedraagt maximaal twee duizend dertien (2013), en wel voor iedere appartementseigenaar een aantal stemmen gelijk aan de teller van het breukdeel waarin hij in de gemeenschap gerechtigd is."-----
"3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald."-----
23. Aan artikel 41 lid 1 wordt nog toegevoegd:-----
"Als eerste bestuurder wordt bij dezen aangesteld: ZIM, tot de eerste vergadering van de vereniging van eigenaars (oprichtingsvergadering), te houden vóór de eerste oplevering van (een gedeelte van) het gebouw."-----
24. Artikel 41 lid 3 wordt gewijzigd als volgt:-----

splitsing in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 9

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

25. "Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging." -----
- Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van de in artikel 8, vierde en vijfde lid, bedoelde bedragen, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren consumentenprijsindex - alle huishoudens, op basis negentienhonderdnegentig is honderd (1990=100). -----
- De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publikatie - voor de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publikatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. -----
- Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publikatie van de consumentenprijsindex - alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de prijsindices van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. -----
- Komt de consumentenprijsindex - alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices. -----

- D. **VERENIGING VAN EIGENAARS** -----
- Bij dezen wordt conform artikel 30 van het genoemde Reglement opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid sub e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: "**VERENIGING VAN EIGENAARS VLIERBES 2 TOT EN MET 32 (EVEN NUMMERS) TE TIEL**", gevestigd te Tiel. -----

- E. **OVERGANGSBEPALINGEN** -----
1. Voor zover in het reglement zijn opgenomen bepalingen ingevolge welke het in gebruik nemen van een privé gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de vergadering van eigenaars, zijn deze bepalingen niet van toepassing op de eerste bewoners/gebruikers. -----
 2. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke za-

- ken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. -----
3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de tot het appartementencomplex behorende appartementsrechten door ZIM aan derden is overgedragen. -----

F. VERPLICHTINGEN -----

Voor elk van de hiervóór omschreven appartementsrechten is voorts nog van belang hetgeen is vermeld in voormelde titel van aankomst van ZIM, waarin staat vermeld: -----

"C. Verplichtingen -----
 ingevolge het verkoopbesluit van de gemeente Tiel worden de navolgende voorwaarden en bepalingen op ZIM - die hierna ook wel wordt aangeduid als "wederpartij" - van toepassing verklaard en hem opgelegd: -----

Gedoogplicht -----

- a. De wederpartij en zijn rechtsopvolger(s) zijn verplicht te gedogen, zonder daarvoor vergoeding te kunnen eisen, dat palen, kabels, -- draden, leidingen, aanduidingsborden en dergelijke, bestemd voor openbare nutsdoeleinden, op, in, aan of boven de te realiseren -- opstallen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, zulks -- op de plaats en de wijze, welke de gemeente schriftelijk aan de -- realisator bekend heeft gemaakt. Het betreffende nutsbedrijf gaat -- niet eerder tot uitvoering van die werken over dan na overleg met de wederpartij. -----
 Indien de gemeente zulks verlangt, zijn de wederpartij en zijn -- rechtsopvolger(s) verplicht mee te werken aan de vestiging van de -- door de gemeente noodzakelijk geachte zakelijke rechten ten be -- hoeve van de hiervóór bedoelde openbare nutsvoorzieningen, -- -- zulks onder gehoudenheid van bedoelde nutsbedrijven tot vergoe -- ding van de bij het aanbrengen, onderhouden en vernieuwen van -- openbare nutsvoorzieningen ontstane schade. -----
- b. De wederpartij is verplicht al hetgeen ingevolge lid a. van dit ar -- tikel is aangebracht bevestigd te laten. -----
- c. De wederpartij is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem -- gevergd kan worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter -- voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in -- lid a. van dit artikel, welke het college van burgemeester en wet -- houders van Tiel danwel de eigenaren van die zaken noodzakelijk -- achten. -----

Aantekeningen:

15484

22

74



splitsing in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 11

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- d. Indien de in lid a. van dit artikel bedoelde openbare voorzieningen kabels en/of leidingen betreffen, mogen zonder schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van Tiel danwel de eigenaren van die kabels en/of leidingen in de (directe) nabijheid van de kabels en/of leidingen geen ongrondigen of graafwerkzaamheden worden verricht, danwel diepwortende beplanting dieper dan veertig centimeter (40 cm.) worden geplant, noch mag op de onroerende zaak ter plaatse van de kabels en/of leidingen een gesloten wegdek worden aangebracht.
- e. De wederpartij is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid a. door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.

D. Kwalitatieve verplichtingen -----
 tussen partijen is overeengekomen dat de hiervóór sub C. vermelde verplichtingen tot dulden en niet-doen door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen zullen gelden als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, zodat deze verplichtingen zullen overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel verkrijgen en tevens daaraan gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik ervan verkrijgen. -----
 Ter zake van de kwalitatieve verplichtingen wordt woonplaats gekozen ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem. " -----

G. GEVESTIGDE ERFDIENSTBAARHEDEN -----
 Terzake ten behoeve en ten laste van het registergoed gevestigde erfdienstbaarheden, wordt te dezen verwezen naar: -----

1. naar een akte van levering tot eigendomsoverdracht op dertien september negentienhonderd zes en negentig voor een plaatsvervanger van de te Utrecht gevestigde notaris Mr. A.J.A. van Orsouw verleden, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in register Hypotheken 4 deel 15012 nummer 44 van de openbare registers voor registergoederen te Arnhem op zestien september daarna -bij welke akte een perceel bouwterrein grenzend aan het registergoed in eigendom geleverd werd en in welke akte woordelijk staat vermeld: -----
 "ter uitvoering van de koop verlenen de gemeente en GBV over en weer ten behoeve en ten laste van het verkochte en de in eigendom aan de gemeente verblijvende grond deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D nummer 6604 bestemd voor openbare doeleinden, al zodanige erfdienstbaarheden als nodig zijn om hetgeen bij/als gevolg van de eerste goedgekeurde bouw tot uitvoering is of wordt gebracht te legaliseren. " -----

splitsing in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te Tiel 12

2. naar voormelde titel van aankomst van ZIM waarin woordelijk staat ---
vermeld: -----
"ter uitvoering van de koop verlenen de gemeente en ZIM over en weer
ten behoeve en ten laste van het verkochte en de in eigendom aan de
gemeente verblijvende grond kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D
6706 en dezelfde kadastrale gemeente sectie K nummer 1152 bestemd
voor openbare doeleinden en/of de oprichting van andere bouwwerken,
al zodanige erfdienstbaarheden als nodig zijn om hetgeen bij/als gevolg
van de eerste goedgekeurde bouw tot uitvoering is of wordt gebracht te
legaliseren." -----

VOLMACHT -----

Van de volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte welke is gehecht aan
voormelde akte van levering tot eigendomsoverdracht op heden voor mij, notaris-
verleden. -----

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

SLOTVERKLARING -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparant is door mij,
notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vast-
gesteld. -----

WAARVAN AKTE -----

in minuut is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en
mij, notaris, ondertekend, om *Zestien uur Zeven en veertig*
(getekend) H.J.A. van der Meer; W.M.C.A. Stouthart

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. W.M.C.A. Stouthart

Aantekeningen:

15484

22

75

22	75
22	75

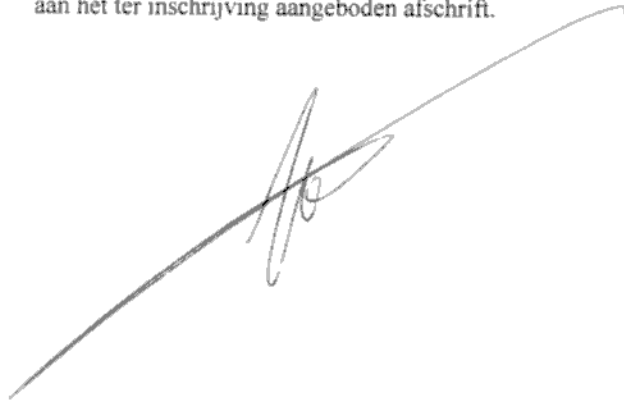
vervolgblad

splitsing in appartementsrechten gebouw Vlierbes 2 tot en met 32 (even nummers) te 13
Tiel

Kadaster

Ondergetekende,
Meester Wilhelmina Maria Cornelia Adriana Stouthart, kandidaat-notaris, als plaats-
vervanger waarnemende het kantoor van Meester Albertus Johannes Antonius van
Orsouw, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat ten tijde van het verlijden van
de akte van splitsing een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestings-
wet niet is vereist.
w.g. W.M.C.A. Stouthart

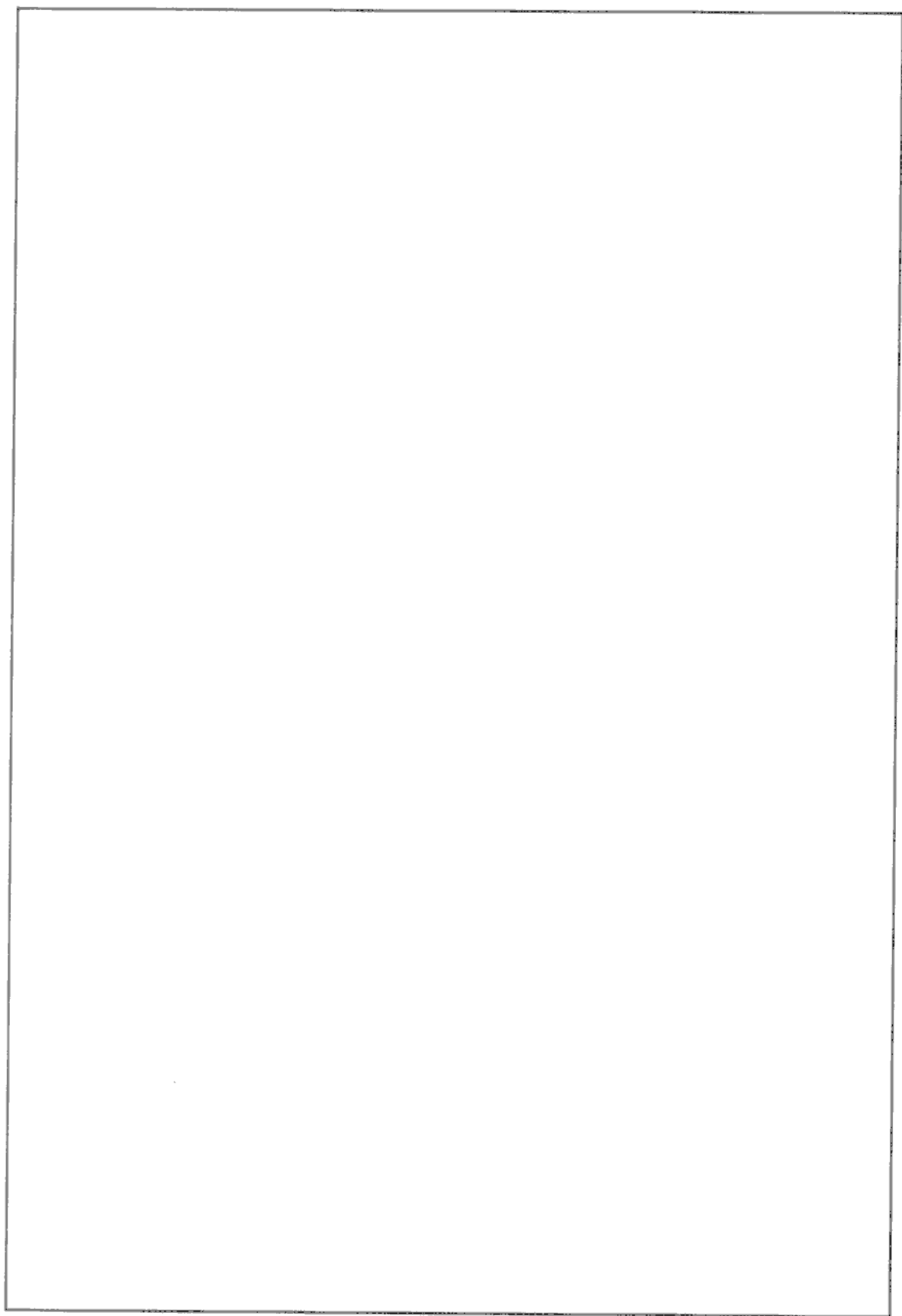
Ondergetekende,
Meester Wilhelmina Maria Cornelia Adriana Stouthart, kandidaat-notaris, als plaats-
vervanger waarnemende het kantoor van Meester Albertus Johannes Antonius van
Orsouw, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat vorenstaand stuk éénsluitend is
aan het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

0006 0022 0 150

Aantekeningen:



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. W.M.C.A. Stouthart

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het
kadastrale perceel: Tiel D 6704.

Aangevraagd en gewaarmerkt dd: 19-02-'97

De notaris, Ondergetekende, Mr. Wilhelmina Maria Cornelia Adriana Stouthart,
kandidaat-notaris, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor
van Mr. Albertus Johannes Antonius van Orsouw, notaris ter stand-
plaats Utrecht, verklaart dat deze tekening gelijk is aan de
tekening gehecht aan het ter inschrijving aangeboden afschrift.

Schaal 1:200

■ = Gemeenschappelijk

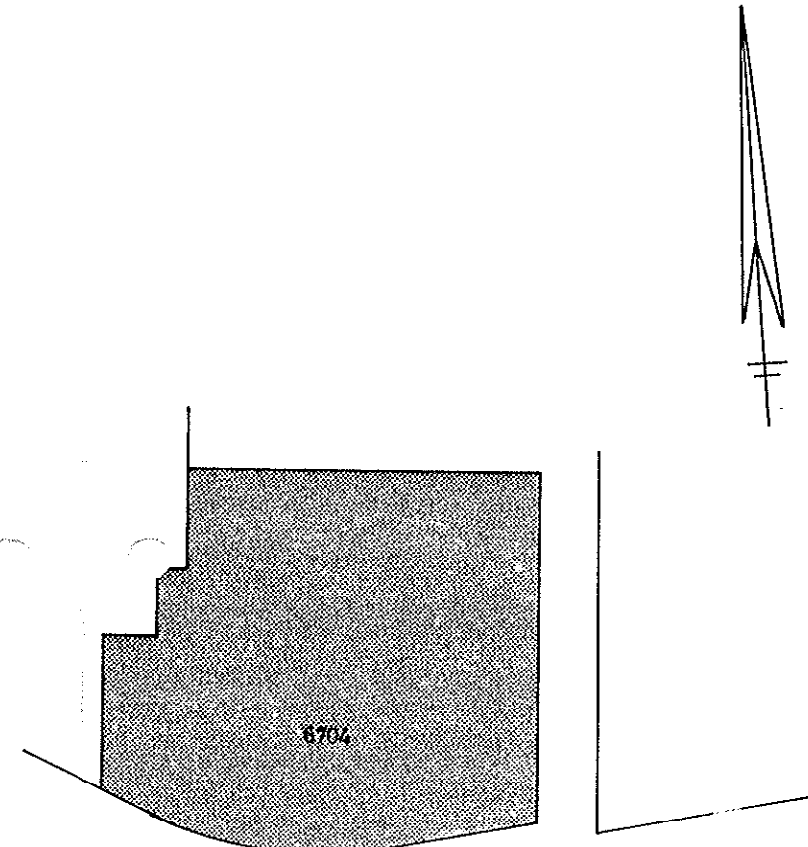
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



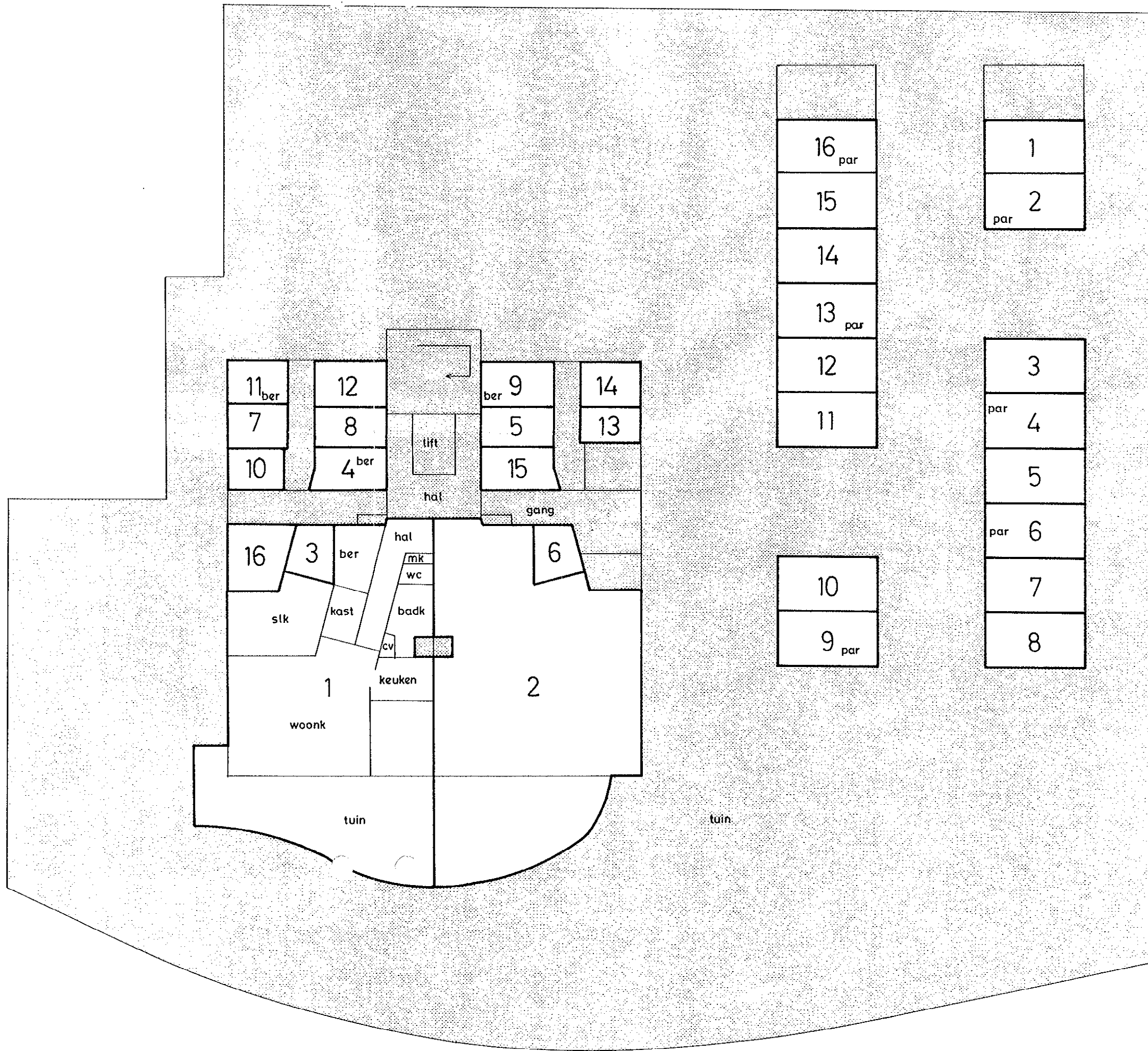
ondersplitsing
voor in de splitsing
perceel/appartementsrecht
parcels/appartementsrechten
gemeente
is de complexaanduiding
blijft
Arnhem, 21 feb 1997
De Bewaarder,
sectie D 6704
kadastraal bekend
6827 A.
1997

Mr. W. Louwman

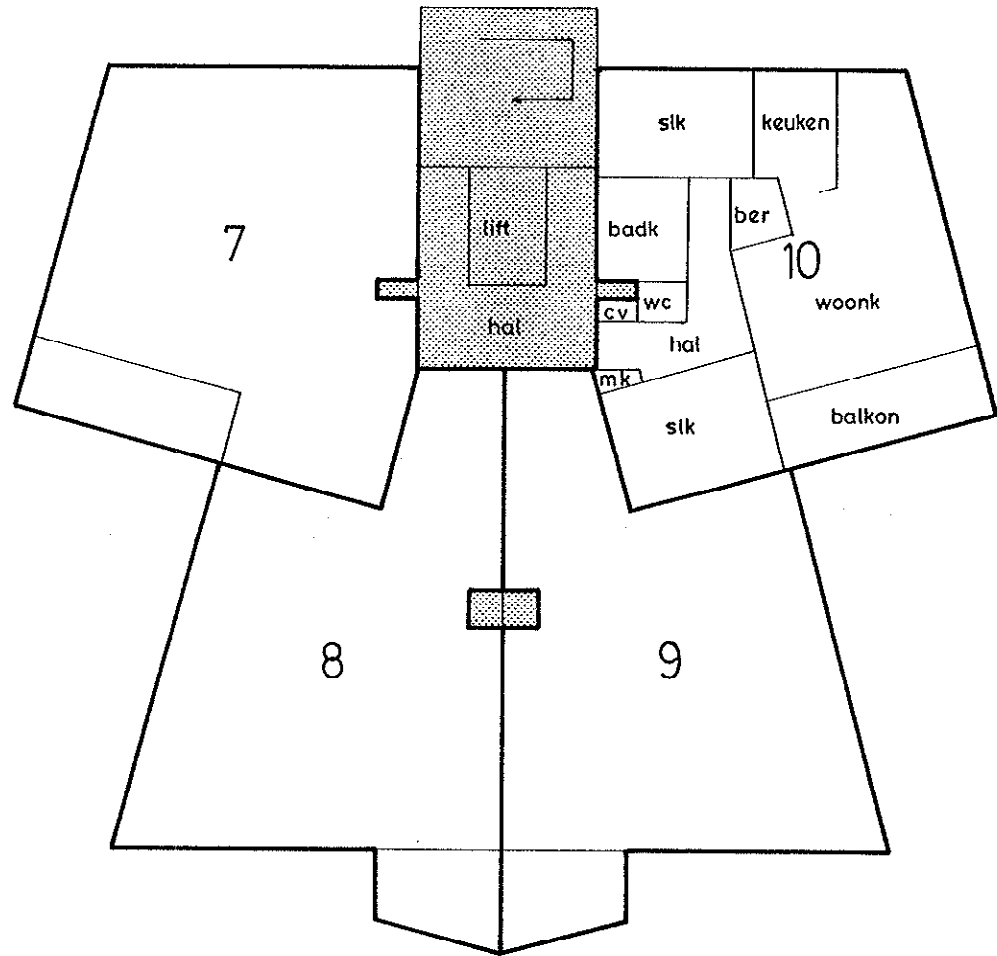
Bewaring Arnhem
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 1504
Nr. 22
De Bewaarder,
Mr. W. Louwman



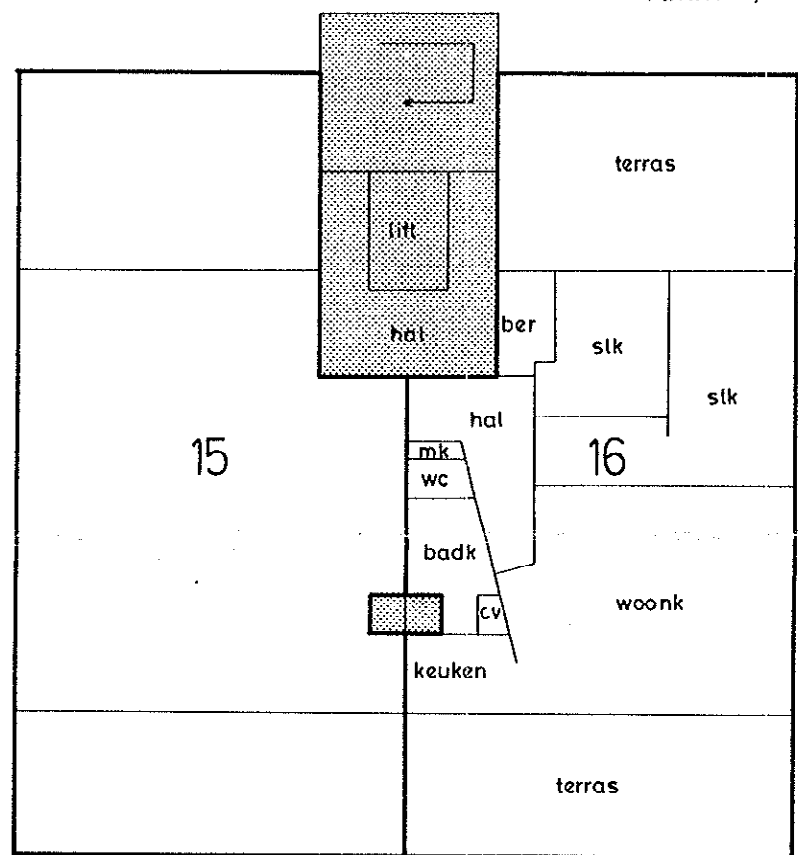
SITUATIE 1:1000 TIEL D 6704



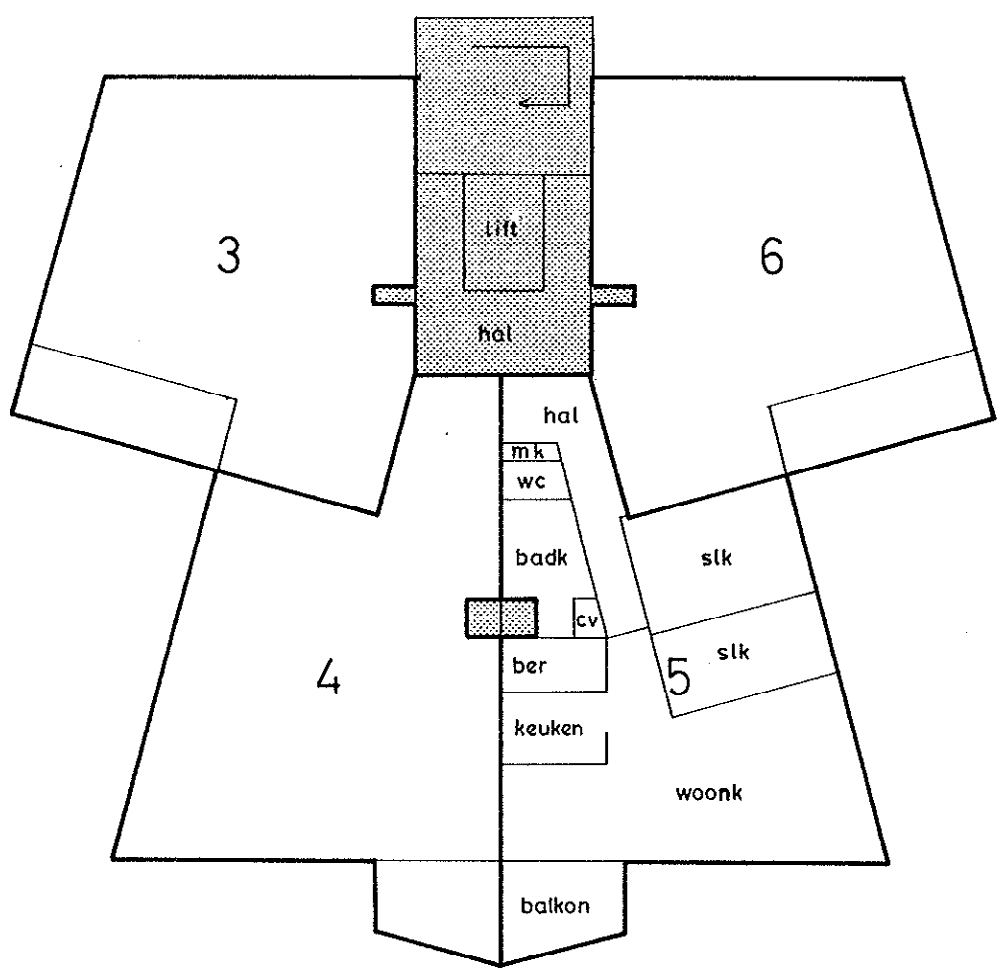
begane grond



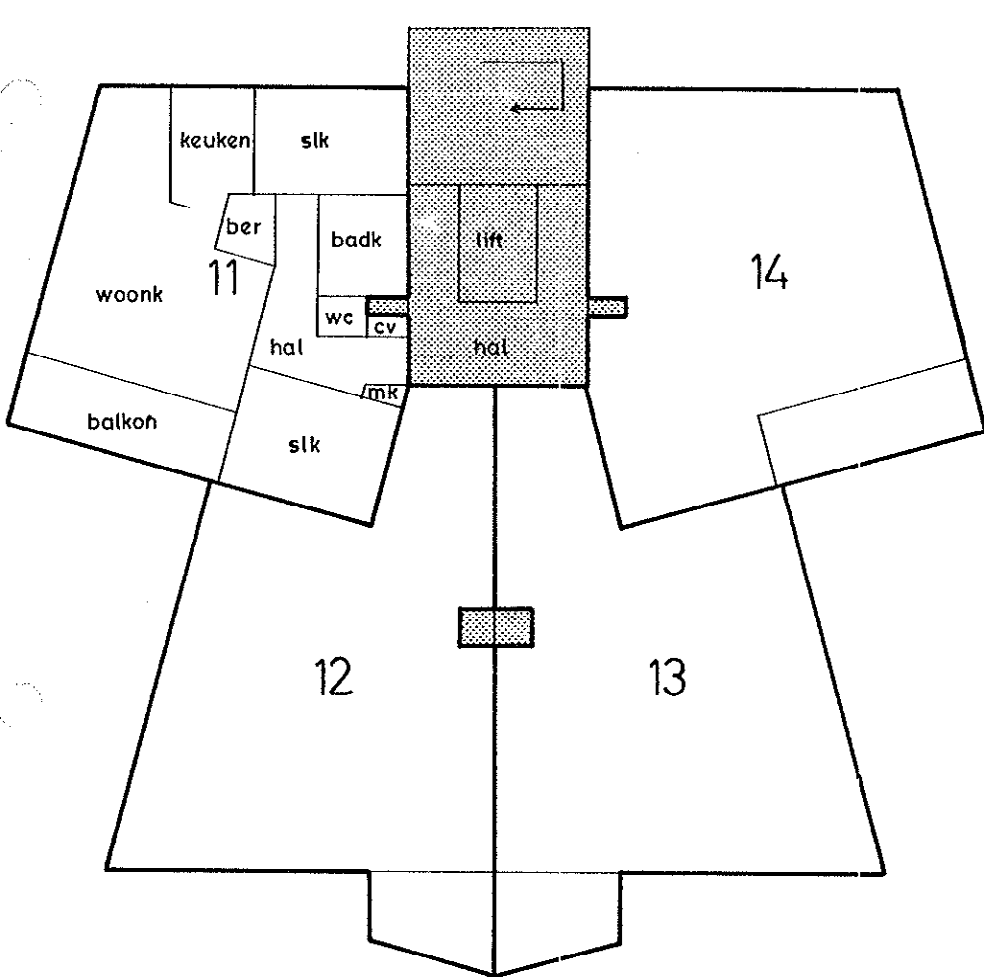
2e etage



4e etage



1e etage



3e etage