

Vertrouwelijk

Leiden, 4 maart 2022

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/JBO
Dossiernummer 20215077.01
Akte datum
Betreffende Veiling Moddermanplein 10 en 10A te Honselersdijk

		<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>			
Koopsom registergoed			pm
<u>Kosten inzake de levering:</u>			
Honorarium veiling	€ 3.750,00		
Recherchekosten	€ 40,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 137,50		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte)	€ 41,10		
21% BTW over € 3.831,10	€ 804,53		
Totaal			€ 4.773,13
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>			
Overdrachtsbelasting (2%/8%)			pm
<u>Overige kosten:</u>			
Controle registers persoonsgegevens (€ 47,50 p.p.)	€ 47,50		
Kantoorkosten / transactiekosten	€ 25,00		
21% BTW over € 72,50	€ 15,23		
Totaal			€ 87,73
	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.860,86 pm
			€ 0,00
TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN			€ 4.860,86 pm



Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom, alsmede daarover te vergoeden rente.