

Uit- en intredingskosten

De uit- en intredingskosten voor resp. de verkoper en koper bedragen EUR 121,00 (inclusief 21% BTW). Aan u het verzoek om deze bedragen te betrekken in uw afrekening, het totaalbedrag ad EUR 242,00 dient u te storten op bankrekening NL53 RABO 0106 8474 14
t.n.v. Exact Beheer BV.

Aandeel reservefonds

Op 1 februari 2022 bedraagt de omvang van het reservefonds -613.961,93. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt -6.646,51. Zie onderstaande specificatie.

Voorziening groot onderhoud indices 1 tm 38

App. A-16 - Sternstraat 11a 1.347,25 (175 / 6200 deel)

Voorziening lening indices 1 tm 38

App. A-16 - Sternstraat 11a -9.092,79 (175 / 6200 deel)

Reservefonds renovatie indices 1 tm 38

App. A-16 - Sternstraat 11a 1.099,03 (175 / 6200 deel)

Aandeel Lening

In verband met achterstallig onderhoud is de VvE in 2019 een annuïtaire lening groot € 857.139,00 aangegaan. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrecht ziet u hieronder.

Annuïtaire lening indices 88 en 89

Annuïtaire lening indices 55-87

Annuïtaire lening indices 1-38

App. A-16 - Sternstraat 11a 9.236,44 (175 / 6200 deel)

Annuïtaire lening indices 39-54

Totaal 9.236,44

Met vriendelijke groet

Exact Beheer BV