

Bewaring:

De bewaarder:

Rotterdam

5848 39 04
achtste / vervolgblad

eenhonderdvijfenviertig/vijfduizendtweehonderdvijfentachtigste (145/5285) gedeelte.-----

In de schulden en kosten welke alleen betrekking hebben op het gedeelte van het gebouw, waarin zijn gelegen de appartementsrechten met indices 88 en 89, zullen uitsluitend verplicht zijn bij te dragen de eigenaren van die appartementsrechten, en wel ieder voor de helft.---

Indien tussen de eigenaren verschil van mening bestaat over het dragen der schulden en kosten, zal de administrateur bindend vaststellen door wie de betreffende schulden en kosten moeten worden gedragen en voldaan.--

7. Het minimumbedrag aan schadeverzekeringspenningen, als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het algemeen reglement bedraagt vijfduizend gulden (f 5.000,--).-----

8. Het bedrag van de boete, genoemd in artikel 27 lid 2 van het algemeen reglement, bedraagt ten hoogste vijfhonderd gulden (f 500,--).-----

9. De comparant verklaarde bij deze op te richten de vereniging als bedoeld in artikel 29 lid 1.-----

De naam van de vereniging zal luiden: "Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Dorpsweg/Sternstraat/Eksterstraat/Buizerdstraat te Rotterdam", en is gevestigd te Rotterdam

10. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Rotterdam.-----

11. Het aantal eigenaren bedoeld in artikel 32 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt tien.-----

12. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt negenentachtig met dien verstande dat per appartementsrecht één stem kan worden uitgebracht.-----

13. Het bedrag bedoeld in het tweede lid van artikel 37 van het algemeen reglement bedraagt tienduizend gulden---- (f 10.000,--). Voor het doen van uitgaven die een bedrag van veertigduizend gulden (f 40.000,--) te boven gaan, is een besluit van de vergadering nodig als bedoeld in artikel 37 sub 5 van het algemeen reglement.--

14. Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 van het algemeen

15
reglement bedraagt tweeduizend vijfhonderd gulden-----
(f 2.500,--)-----

15. De bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 van het algemeen reglement bedragen respectievelijk tweeduizend gulden (f 2.000,--) en tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--)-----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant, die mij, notaris, bekend is en mij, notaris, ondertekend.-----

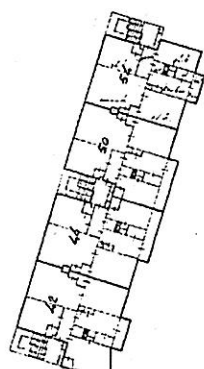
(Getekend:) J. Kreumer; K.P. Schaap, notaris.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

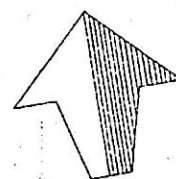
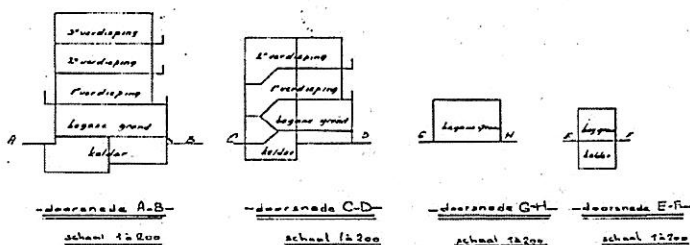
w.g. K.P. Schaap.

Ondergetekende, Meester Karlheinz Paul Schaap, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

K.P. Schaap



3e verdieping
School 1a200

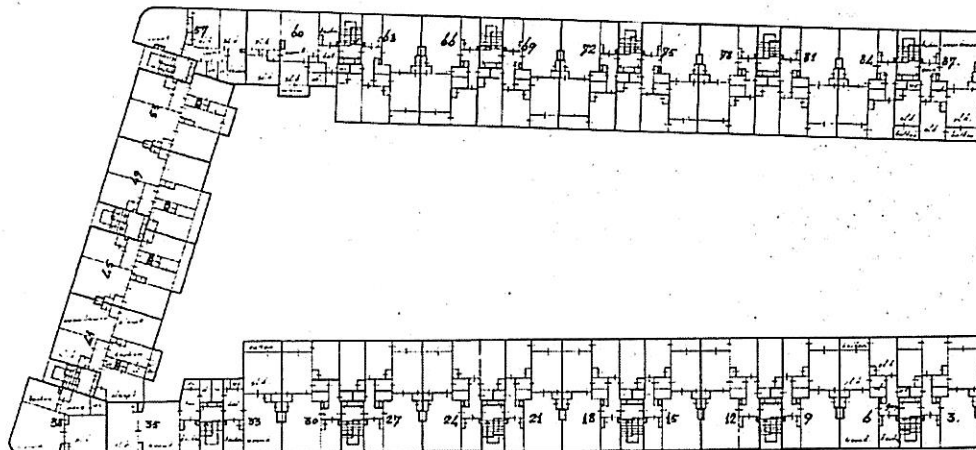
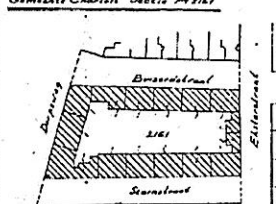


Bevestiging van 14704
Deze tekening is een kopie van het oorspronkelijke tekening van de Gemeente Rotterdam.
De Gemeente Rotterdam aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de tekening.

VOOR AFSCHRIJFT
v.g. H. F. Schuur.
Ondergetekende, Meester Kartheus Paul Schuur, notaris te Rotterdam, verklaart dat deze tekening overeenkomstig is met de tekening van de Gemeente Rotterdam.

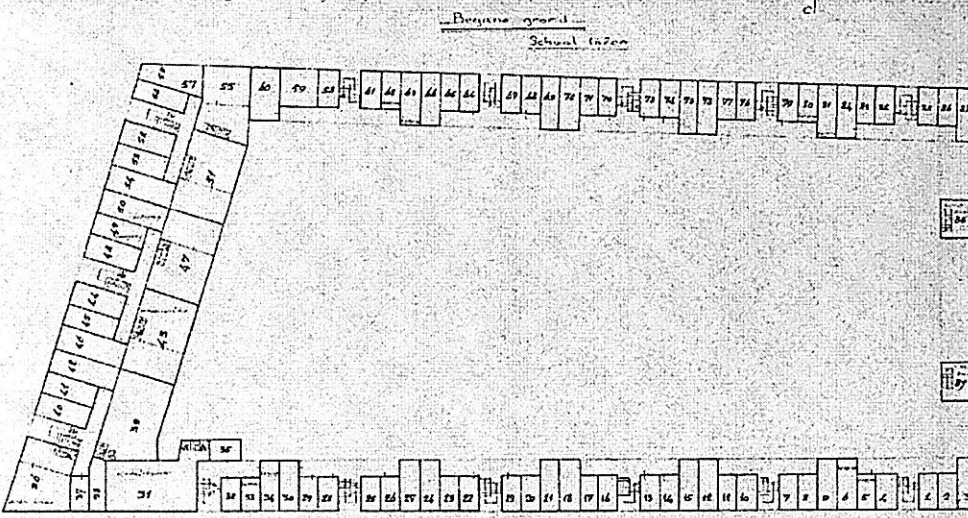
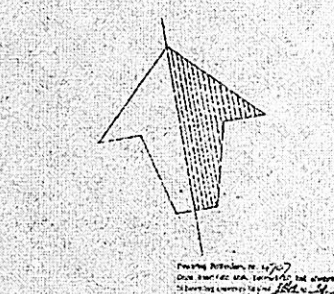
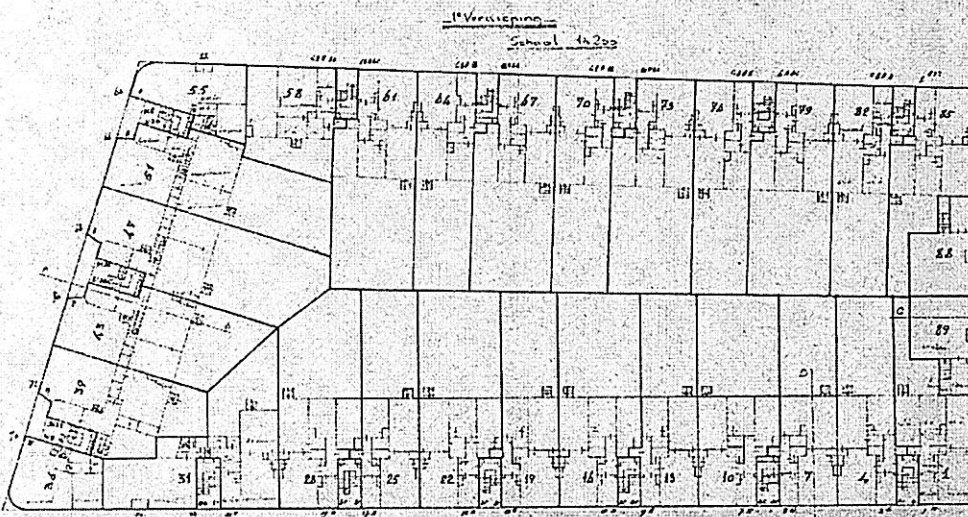
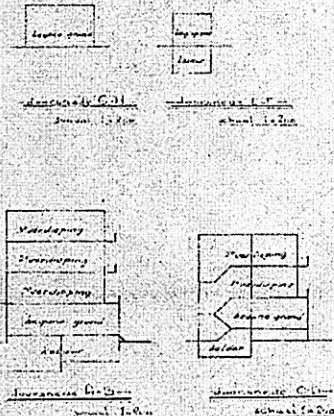
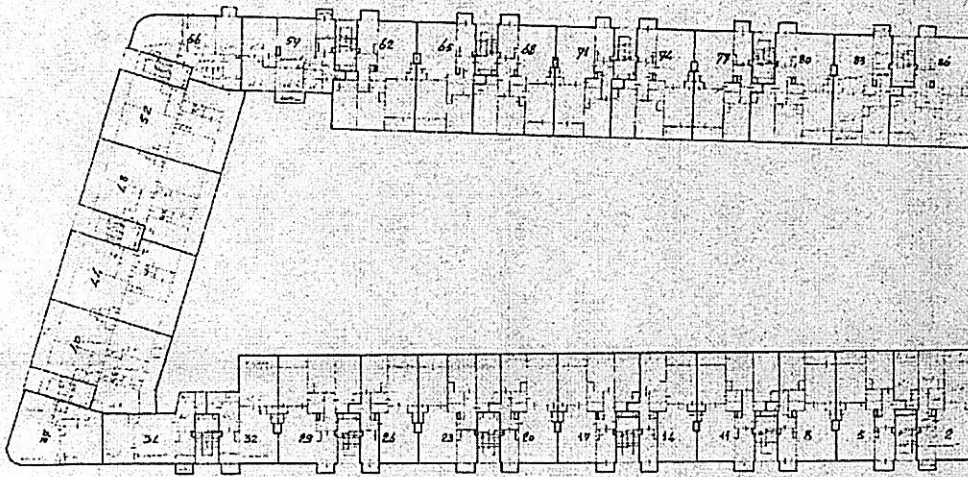
Voorgenomen splitsing
in 89 appartementsrechten
van het kadastrale perceel:
Gemeente Charlois Sectie H 241
in 2 bladen: blad 2
gevaarmarkt,
de Notaris: w.g. H. A. G. van Nieuvelt
Rotterdam d.d. 2 jan. 1978

Complex aanduiding: 3156A
Rotterdam, 23 jan. 1978
De Grootsteedsche Gemeente,
w.g. H. de Looze,
Burgemeester
Sint-School 1a200
Gemeente Charlois Sectie H 241



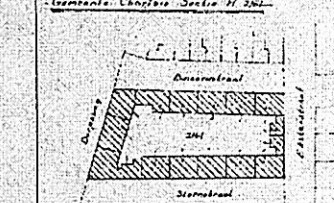
2e verdieping
School 1a200

Schikking van de Gemeente Rotterdam van de 89 appartementsrechten van het kadastrale perceel 3156A in 2 bladen: blad 2
v.g. H. A. G. van Nieuvelt
Rotterdam d.d. 2 jan. 1978
1102-77
11/2



VOORAFRECHT
 v.w. N.V. Schied.
 De heer van der Schied, notaris
 van de gemeente Rotterdam en wettelijk bevestigd,
 dat deze afschrijving overeenkomstig met de afschrijving
 van het verpandingsrecht is afgeleverd.

Voorafgenomen Splitting
 in 89 appartementsrechten
 van het kadastrale perceel:
 Gemeente Chertou, Sectie H 2011
 in 2 Heden. Het 1
 gesamenlijk.



Comptable Chertou Sectie H 2011
 in 2 Heden. Het 1
 gesamenlijk.

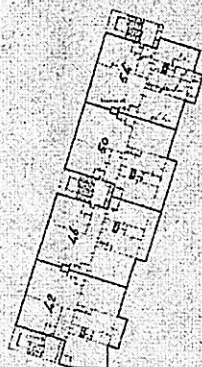
Comptable Chertou Sectie H 2011
 in 2 Heden. Het 1
 gesamenlijk.

Comptable Chertou Sectie H 2011
 in 2 Heden. Het 1
 gesamenlijk.

Comptable Chertou Sectie H 2011
 in 2 Heden. Het 1
 gesamenlijk.

Comptable Chertou Sectie H 2011
 in 2 Heden. Het 1
 gesamenlijk.

Comptable Chertou Sectie H 2011
 in 2 Heden. Het 1
 gesamenlijk.



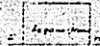
5e Verdieping
Schaal 1:200



Doorsnede A-B
Schaal 1:200



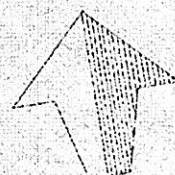
Doorsnede C-D
Schaal 1:200



Doorsnede E-F
Schaal 1:200

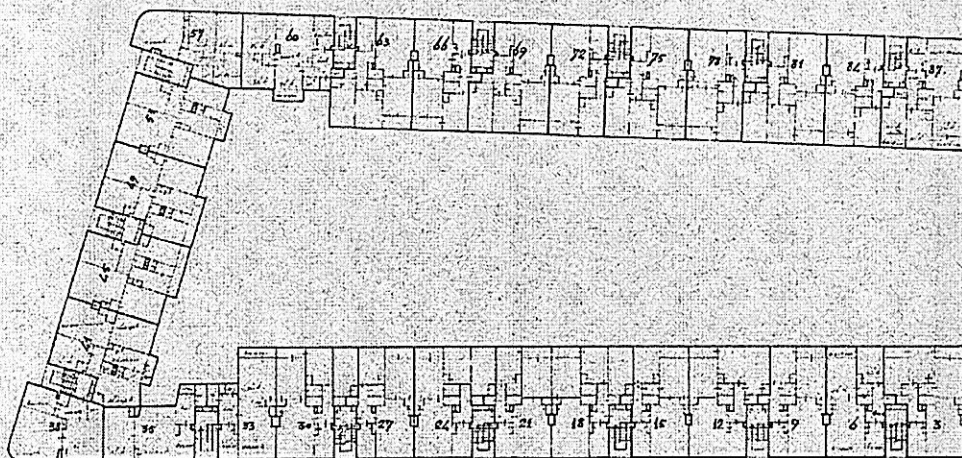


Doorsnede G-H
Schaal 1:200



Stelling: Het plan is een afschrift van het oorspronkelijke plan, dat is opgesteld door de architect, en is niet te gebruiken voor andere doeleinden.

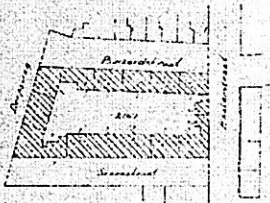
VOOR AFSCHRIJF
V.G. K.F. Schep
Ondergetekende, Meester Karlhuise Paul Schep, ingesloten ter aanschouwingszake, verklaart dat deze tekening overeenstemt met de tekening, welke aan het ter overschrijving aan te leveren stuk.



2e Verdieping
Schaal 1:200

Voorgenomen splitsing
in 89 appartementsrechten
van het kadastrale perceel:
Gemeente Charlois Sectie H 281
in 2 bladen bladz. 2
gemeentewett.
de Notaris: V.G. H. B.A.C. van Nieuw
Rijssen d.d. 2 Jan. 1978

Complet handtekening: 1154
notarisch: 21 Jan. 1978
de Apponantenverzoeker:
M. de Looze,
Wolfsdijk 1
Schaal: Schaal 1:200
Gemeente Charlois Sectie H 281



Stelling: Het plan is een afschrift van het oorspronkelijke plan, dat is opgesteld door de architect, en is niet te gebruiken voor andere doeleinden.

1102-77