

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder.

5848

39

85

vierde

h vervolgblad

- gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 18a, appartements-index 61;-----
- 62.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 18b, appartementsindex 62
- 63.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 18c, appartementsindex 63
- 64.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 16a, appartements-index 64;-----
- 65.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 16b, appartementsindex 65;
- 66.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 16c, appartementsindex 66;
- 67.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 14a, appartements-index 67;-----
- 68.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 14b, appartementsindex 68;
- 69.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatse-

- lijk bekend als Buizerdstraat 14c, appartementsindex 69;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 12a, appartementsindex 70;-----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 12b, appartementsindex 71;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 12c, appartementsindex 72;
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 10a, appartementsindex 73;-----
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 10b, appartementsindex 74;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 10c, appartementsindex 75;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 8a, appartementsindex 76;-----
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 8b, appartementsindex 77;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

5848
39¹¹ 86
vijfde vervolgblad

- gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 8c, appartementsindex 78;
- 79.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 6a, appartementsindex 79;-----
- 80.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 6b, appartementsindex 80;
- 81.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 6c, appartementsindex 81;
- 82.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 4a, appartementsindex 82;-----
- 83.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 4b, appartementsindex 83;
- 84.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 4c, appartementsindex 84;
- 85.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 2a, appartementsindex 85;-----
- 86.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaats-

lijk bekend als Buizerdstraat 2b, appartementsindex 86;--
 87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping
 en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatse-
 lijk bekend als Buizerdstraat 2c, appartementsindex 87;--
 88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de winkelruimte, gelegen op de begane grond
 en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatse-
 lijk bekend als Eksterstraat 17, appartementsindex 88;--
 89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de winkelruimte, gelegen op de begane grond
 en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatse-
 lijk bekend als Eksterstraat 19, appartementsindex 89;--
 van welke appartementsrechten de lastgeefster eigenares
 is.-----

Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot vorenbe-
 doelde splitsing en de vaststelling van het navolgende
 Reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van het Bur-
 gerlijk Wetboek, welk reglement zal omvatten de artikelen
 1 tot en met 42, opgenomen in het "Reglement van splitsing
 van eigendom", hierna te noemen "Algemeen Reglement",
 vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentien
 honderd drie en zeventig voor Mr J. Schrijner, notaris ter
 standplaats Rotterdam verleden, overgeschreven ten gemelde
 hypotheekkantore op één maart negentienhonderd drie en ze-
 ventig in deel 4397 nummer 82, welke artikelen zullen wor-
 den beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te
 zijn opgenomen, voorzover daarin geen wijzigingen en aan-
 vullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen
 aanvullend reglement.-----

Wijzigingen en aanvullingen "Algemeen Reglement":-----

1. In afwijking van het in artikel 2 sub b van het alge-
 meen reglement bepaalde zullen niet tot de gemeenschap-
 pelijke gedeelten worden gerekend de leidingen voor gas,
 water, electriciteit en telefoon, welke zich in de
 privé-gedeelten bevinden, onverminderd het bepaalde in
 artikel 3 van het algemeen reglement.-----

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

5848
39 13
zesde

87
vervolgblad

2. De bestemming van de privé-gedeelten, als bedoeld in artikel 9 van het algemeen reglement, is woning.-----
3. Artikel 10 lid 1 wordt aangevuld met het volgende:----
"Ook de kosten van eventuele ophoging en afscheiding van de achtertuinen, behorende bij de appartementsrechten met indices 1, 4, 7, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 39, 43, 47, 51, 58, 61, 64, 67, 70, 73, 76, 79, 82 en 85, worden door de eigenaars van die appartementsrechten gedragen en betaald."-----
4. Artikel 15 lid 1 wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende:-----
"De aanleg, het onderhoud, waaronder begrepen eventuele ophoging en de afscheiding van een privé-gedeelte, voorzover bestemd tot tuin, wordt door de eigenaar van dat privé-gedeelte naar eigen goeddunken, doch met inachtneming van het in de volgende leden van dit artikel bepaalde verzorgd."-----
Aan artikel 15 lid 3 wordt eveneens een nieuwe zin toegevoegd, luidende:-----
"De toestemming wordt geacht te zijn verleend voor het zich thans eventueel in de achtertuinen van de appartementsrechten met indices 1, 4, 7, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 39, 43, 47, 51, 58, 61, 64, 67, 70, 73, 76, 79, 82 en 85 bevindende opgaande hout."-----
5. In artikel 18 lid 2 worden de woorden: "met ingang van een nader in de akte te bepalen datum" vervangen door: "met ingang van een nader door de vergadering vast te stellen datum", terwijl de woorden "alsmede een in de akte te bepalen percentage" worden vervangen door: "alsmede een door de vergadering vast te stellen percentage".-----
Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt gelijk met het kalenderjaar.-----
6. De eigenaren van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:-----
de eigenaren van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 30,

41, 42, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 61, 62, 63, 67, 68, 69,
73, 74, 75, 79, 80, 81, 85, 86 en 87 ieder voor eenhon-
derdvijfenzeventig/vijftienduizendvijfde (175/15005)

gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 4,
5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 64,
65, 66, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 82, 83 en 84 ieder voor
eenhonderdvijfenveertig/vijftienduizendvijfde -----

(145/15005) gedeelte;-----

de eigenaar van het appartementsrecht met index 31 voor
driehonderdtachtig/vijftienduizendvijfde (380/15005)

gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 32,
33, 37 en 38 ieder voor eenhonderdveertig/vijftiendui-
zendvijfde (140/15005) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 34
en 35 ieder voor eenhonderdtien/vijftienduizendvijfde
(110/15005) gedeelte;-----

de eigenaar van het appartementsrecht met index 36 voor
tweehonderdveertig/vijftienduizendvijfde (240/15005)

gedeelte;-----

de eigenaar van het appartementsrecht met index 39 voor
driehonderdtien/vijftienduizendvijfde (310/15005) ge-
deelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 40,
44, 48 en 52 ieder voor tweehonderdvijfentwintig/vijf-
tienduizendvijfde (225/15005) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 43,
47 en 51 ieder voor tweehonderdtwintig/vijftienduizend-
vijfde (220/15005) gedeelte;-----

de eigenaar van het appartementsrecht met index 55 voor
tweehonderd/vijftienduizendvijfde (200/15005) gedeelte;

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 56
en 57 ieder voor eenhonderdtwintig/vijftienduizendvijf-
de (120/15005) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 58,
59 en 60 ieder voor eenhonderdzestig/vijftienduizend-

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

5848

39

15 00

zevende 1/3 vervolgblad

vijfde (160/15005) gedeelte; en-----
de eigenaren van de appartementsrechten met indices 80
en 89 ieder voor eenhonderdvijfentwintig/vijftienduizendvijfde (125/15005) gedeelte.-----

Artikel 23 lid 3 wordt vervangen en komt te luiden als volgt:-----

"In de verhouding waartoe de eigenaren in de gemeenschap zijn gerechtigd zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in die schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn, en op het gehele gesplitste gebouw betrekking hebben."-----

In de schulden en kosten, welke alleen betrekking hebben op het gedeelte van het gebouw waarin zijn gelegen de appartementsrechten met indices 1 tot en met 38, zullen uitsluitend verplicht zijn bij te dragen de eigenaren van die appartementsrechten, en wel:-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29 en 30 ieder voor eenhonderdvijfenzeventig/zesduizendtweehonderdste (175/6200) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 25, 26 en 27 ieder voor eenhonderdvijfenveertig/zesduizendtweehonderdste (145/6200) gedeelte;-----

de eigenaar van het appartementsrecht met index 31 voor driehonderdtachtig/zesduizendtweehonderdste (380/6200) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 32, 33, 37 en 38 ieder voor eenhonderdveertig/zesduizendtweehonderdste (140/6200) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 34 en 35 ieder voor eenhonderdtien/zesduizendtweehonderdste (110/6200) gedeelte;-----

de eigenaar van het appartementsrecht met index 36 voor tweehonderdveertig/zesduizendtweehonderdste (240/6200) gedeelte.-----

In de schulden en kosten, welke alleen betrekking

hebben op het gedeelte van het gebouw waarin zijn gelegen de appartementsrechten met indices 39 tot en met 54 zullen uitsluitend verplicht zijn bij te dragen de eigenaren van die appartementsrechten, en wel;-----
de eigenaar van het appartementsrecht met index 39 voor driehonderdtien/drieduizendtweehonderdzeventigste

(310/3270) gedeelte;-----
de eigenaren van de appartementsrechten met indices 40, 44, 48 en 52 ieder voor tweehonderdvijfentwintig/drieduizendtweehonderdzeventigste (225/3270) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 41, 42, 45, 46, 49, 50, 53 en 54 ieder voor eenhonderdvijfenseventig/drieduizendtweehonderdzeventigste (175/3270) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 43, 47 en 51 ieder voor tweehonderdtwintig/drieduizendtweehonderdzeventigste (220/3270) gedeelte;-----

In de schulden en kosten, welke alleen betrekking hebben op het gedeelte van het gebouw, waarin zijn gelegen de appartementsrechten met indices 55 tot en met 87, zullen uitsluitend verplicht zijn bij te dragen de eigenaren van die appartementsrechten, en wel;-----

de eigenaar van het appartementsrecht met index 55 voor tweehonderd/vijfduizendtweehonderdvijfentachtigste (200/5285) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 56 en 57 ieder voor eenhonderdtwintig/vijfduizendtweehonderdvijfentachtigste (120/5285) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 58, 59 en 60 ieder voor eenhonderdzesig/vijfduizendtweehonderdvijfentachtigste (160/5285) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 61, 62, 63, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 79, 80, 81, 85, 86 en 87 ieder voor eenhonderdvijfenseventig/vijfduizendtweehonderdvijfentachtigste (175/5285) gedeelte;-----

de eigenaren van de appartementsrechten met indices 64, 65, 66, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 82, 83 en 84 ieder voor