

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5848 39 81
deel	nr.				
590	2259	Rotterdam	23 FEB. 1978	<i>[Handwritten signature]</i>	met 8... zonder 1

Aantekeningen:

Tekeningen zie portef. nrs.
4706 en 4707

Heden de drie en twintigste februari negentienhonderd acht en zeventig verscheen voor mij, Meester Karlheinz Paul Schaap, notaris ter standplaats Rotterdam:-----

de heer Mr Jan Kreumer, bedrijfsjurist, wonende te-----
Schiedam,-----

volgens zijn verklaring ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de te 's-Gravenhage gevestigde Onderlinge Levensverzekering Maatschappij "'s-Gravenhage" U.A., waarvan blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke akte na voor echterkenning overeenkomstig de wet aan deze minute is gehecht.-----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:-----

dat zijn lastgeefster eigenares is van een perceel grond gelegen te Rotterdam aan de Dorpsweg/Sternstraat/Eksterstraat/Buizerdstraat, kadastraal bekend gemeente Charlois sectie H nummer 2161, groot zes en dertig aren zeven en zestig centiaren, met het zich daarop bevindende gebouw, plaatselijk bekend als Dorpsweg 64 tot en met 74 (even nummers), Sternstraat 1 tot en met 25 (oneven nummers), Eksterstraat 17 en 19 en Buizerdstraat 2 tot en met 22 (even nummers);-----

dat voormeld onroerend goed wat betreft de grond door zijn lastgeefster in eigendom is verkregen krachtens akte van verkoop en koop op negen februari negentienhonderd een en vijftig verleden voor de te Rotterdam gevestigde notaris F.X.J.H. Hanrath, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel 2937 nummer 16, en wat betreft de gebouwen door stichting voor eigen rekening;-----

dat zijn lastgeefster wenst over te gaan tot splitsing van het aan haar toekomende recht van eigendom van voormeld perceel grond met het daarop gestichte gebouw in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van gemeld Wetboek;-----

dat daartoe voormeld perceel grond met het daarop gestichte

gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit twee bladen, welk plan aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam de dato drieëntwintig januari negentienhonderd acht en zeventig, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 89;-----

dat voormeld perceel grond met het daarop gestichte gebouw zal omvatten de navolgende appartementsrechten, k a d a s - traal bekend gemeente Charlois sectie H complexaanduiding 3156 A en met de hieronder vermelde appartementsindices:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 1a, appartementsindex 1;---
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 1b, appartementsindex 2;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 1c, appartementsindex 3;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 3a, appartementsindex 4;---
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 3b, appartementsindex 5;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 3c, appartementsindex 6;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend

Bewering:

Rotterdam

De bewaarder,

5848

39

3

de

eerste / vervolgblad

- gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 5a, appartementsindex 7;--
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 5b, appartementsindex 8;---
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 5c, appartementsindex 9;---
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 7a, appartementsindex 10;
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 7b, appartementsindex 11;--
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 7c, appartementsindex 12;--
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 9a, appartementsindex 13;
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 9b, appartementsindex 14;--
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 9c, appartementsindex 15;--
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane

- grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 11a, appartementsindex 16;
- 17.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 11b, appartementsindex 17;-
- 18.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 11c, appartementsindex 18;-
- 19.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 13a, appartementsindex 19;
- 20.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 13b, appartementsindex 20;-
- 21.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 13c, appartementsindex 21;-
- 22.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 15a, appartementsindex 22;
- 23.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 15b, appartementsindex 23;-
- 24.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 15c, appartementsrecht 24;-
- 25.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaat-

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

5848
39

5 83

tweede / vervolgblad
6

- selijk bekend als Sternstraat 17a, appartementsindex 25; 26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 17b, appartementsindex 26; - 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 17c, appartementsindex 27; - 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 19a, appartementsindex 28; 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 19b, appartementsindex 29; - 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 19c, appartementsindex 30; - 31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel met woning en tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 21a en 25, appartementsindex 31; ----- 32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 21b, appartementsindex 32; - 33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 21c, appartementsindex 33; - 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaats-

- lijk bekend als Sternstraat 23a, appartementsindex 34;-
- 35.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Sternstraat 23b, appartementsindex 35;-
- 36.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkelruimte, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 74a, appartementsindex 36;----
- 37.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 74b, appartementsindex 37;----
- 38.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 74c, appartementsindex 38;----
- 39.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel met woning en tuin, gelegen op de begane grond met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 72 a en b, appartementsindex 39;-----
- 40.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 72c, appartementsindex 40;----
- 41.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 72d, appartementsindex 41;----
- 42.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 72e, appartementsindex 41;----
- 43.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel met woning en tuin, gelegen op de begane grond met een berging in de kelder, met toebeho-

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

5848

39 7

84

derde vervolgblad

- ren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 70 a en b, appartementsindex 43;-----
- 44.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 70c, appartementsindex 44;----
- 45.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 70d, appartementsindex 45;----
- 46.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 70e, appartementsindex 46;----
- 47.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel met woning en tuin, gelegen op de begane grond met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 68 a en b, appartementsindex 47;-----
- 48.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 68c, appartementsindex 48;----
- 49.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 68d, appartementsindex 49;----
- 50.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 68e, appartementsindex 50;----
- 51.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel met woning en tuin, gelegen op de begane grond met een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 66 a en b, appartementsindex 51;-----
- 52.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend

- gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 66c, appartementsindex 52;----
- 53.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 66d, appartementsindex 53;----
- 54.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 66e, appartementsindex 54;----
- 55.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkelruimte, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 22, appartementsindex 55;-
- 56.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 64a, appartementsindex 56;----
- 57.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Dorpsweg 64b, appartementsindex 57;----
- 58.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 20a, appartementsindex 58;-----
- 59.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 20b, appartementsindex 59;
- 60.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping en een berging in de kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend als Buizerdstraat 20c, appartementsindex 60;
- 61.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend