

Hermans & Schuttevaer notarissen

Jutfaseweg 1
3522 HA Utrecht

Datum: 1 februari 2022 Kenmerk: 021/RT/PV VvE: VvE Dorpsweg/Sternstraat/Eksterstraat/Buizerdstraat, gevestigd te Rotterdam

Behandeld door:

Betreft: Eigendomsoverdracht Sternstraat 11a te Rotterdam

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: Onbekend

Datum overdracht: 1 mei 2022

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-16 - Sternstraat 11a (Woning met berging en tuin)

Periodieke VvE bijdrage

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 28 oktober 2021 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld.

Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 166,96 per maand.

Met ingang van 1 juni 2022 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging. Aan u het verzoek om de bijdragen vanaf transportdatum met de partijen te verrekenen.

Aansprakelijkheid

Wij verzoeken u indien het transport op de door u gestelde datum geen doorgang vindt, dit tijdig aan ons kenbaar te maken en stellen u bij deze aansprakelijk voor de schade indien de melding niet plaatsvindt.

Geluidsnorm t.a.v. de vloeren van de woning Gezien de gehorigheid van de woningen dient de bekleding van de vloeren te voldoen aan de geldende geluidsnormen conform de splitsingsakte en geldende modelreglement.

Debiteurensaldo

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper tot en met 1 mei 2022 een stand vertoont van: EUR 2.440,96.

Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening NL64 RABO 0139 4678 31 (Rabobank) t.n.v. VVE Dorpsweg/Sternstr/Eksterstr/Buizerds te Rotterdam.