

VERBETERING

Heden, negen oktober tweeduizend twintig, ben ik, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris in de gemeente Roerdalen, kantoorhoudende te Sint Odilienberg overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de Wet op het Notarisambt.

CONSTATERING VAN EEN CLERICAL ERROR

In de akte van appartementensplitsing, verleden voor notaris Mr J.W.M. Joosten, op dertien december negentienhonderd drie en negentig, welke akte is ingeschreven in register hypotheken 4, ten kantore van de dienst voor het kadaster en openbare registers te Roermond op veertien december negentienhonderd drie en negentig in deel 8752 nummer 47, is door een kennelijke schrijffout/kennelijke misslag op pagina twaalf (12), abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

Artikel 34.

lid 2.

Het totaal aantal stemmen, dat in een vergadering van eigenaars kan worden uitgebracht, wordt bepaald op zes en negentig, waarvan toekomt aan de eigenaar van:

appartement A-1, een en zestig stemmen;
appartement A-2, zeven en veertig stemmen;
appartement A-3, een en veertig stemmen;
appartement A-4, een en veertig stemmen;
appartement A-5, zeven en veertig stemmen;
appartement A-6, zeven en vijftig stemmen;
appartement A-7, zestig stemmen;
appartement A-8, drie en zestig stemmen;
appartement A-9, negen en zeventig stemmen;
appartement A-10, drie en zestig stemmen;
appartement A-11, drie en zestig stemmen;
appartement A-12, drie en zestig stemmen;
appartement A-13, drie en zestig stemmen;
appartement A-14, drie en zestig stemmen;
appartement A-15, drie en zestig stemmen;
appartement A-16, drie en zestig stemmen;
appartement A-17, drie en zestig stemmen.

Dit is onjuist en moet zijn:Artikel 34.

lid 2.

Het totaal aantal stemmen, dat in een vergadering van eigenaars kan worden uitgebracht, wordt bepaald op **eenduizend**, waarvan toekomt aan de eigenaar van:

appartement A-1, een en zestig stemmen;
appartement A-2, zeven en veertig stemmen;
appartement A-3, een en veertig stemmen;
appartement A-4, een en veertig stemmen;
appartement A-5, zeven en veertig stemmen;
appartement A-6, zeven en vijftig stemmen;
appartement A-7, zestig stemmen;
appartement A-8, drie en zestig stemmen;

Hypotheken 4

KS

22001677 /

appartement A-9, negen en zeventig stemmen;
appartement A-10, drie en zestig stemmen;
appartement A-11, drie en zestig stemmen;
appartement A-12, drie en zestig stemmen;
appartement A-13, drie en zestig stemmen;
appartement A-14, drie en zestig stemmen;
appartement A-15, drie en zestig stemmen;
appartement A-16, drie en zestig stemmen;
appartement A-17, drie en zestig stemmen.

Deze akte is in minuut opgemaakt en door mij, notaris, ondertekend te Sint Odiliënberg, gemeente Roerdalen, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om acht uur en dertig minuten.

volgt ondertekening.

Uitgegeven voor Afschrift.

w.g. J. Schroyen, notaris..

Ondergetekende, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris te Sint Odiliënberg, gemeente Roerdalen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. J. Schroyen, notaris..

Ondergetekende, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris te Sint Odiliënberg, gemeente Roerdalen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 09-10-2020 om 14:06 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 79258 nummer 29.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 1C87E6E0198CFD9DDA7948C8FF5B001B3A31EEBA toebehoort aan Johannes Leonardus Schroyen.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.