

Abstract

P

Voormeld gebouw met de grond is uitgelegd in een plan, bestaande uit twee bladen, dat aan deze akte zal worden gehecht, welk plan is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam op zeventien juni negentienhonderd zes en zeventig, waarbij de complexaanduiding is vastgesteld als 1258-A. Op dit plan zijn de gedeelten van de gemeenschap, welke zijn bestemd om als afzonderlijk gedeelte te worden gebruikt, duidelijk als zodanig aangegeven en elk voorzien van een Arabisch cijfer.

De gemeenschap zal omvatten de volgende appartementsrechten:

A. elf appartementsrechten, elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een tweekamerwoning met een bergruimte in de onderbouw en verder toebehoren aan de Coornhertstraat te Vlaardingen, waarvan ieder huisnummer tussen haken achter iedere appartementsindex zal worden vermeld, na de splitsing kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1258-A, appartementsindices: 11 (41); 31 (81); 36 (91); 41 (101); 46 (111); 51 (121); 56 (131); 61 (141); 66 (151); 71 (161); 76 (171); elk uitmakende het acht/zeeshonderd acht en zeventigste aandeel in de gemeenschap, omvattende het recht van erfpacht tot en met dertig juni twee duizend twee en zestig van de grond, thans nog kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 762, groot seven en twintig aren negen centiaren, met de rechten van de erfpachtster op de daarop aanwezige opstallen;

B. veertig appartementsrechten, elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een driekamerwoning met een bergruimte in de onderbouw en verder toebehoren aan de Coornhertstraat te Vlaardingen, waarvan ieder huisnummer tussen haken achter iedere appartementsindex zal worden vermeld, na de splitsing kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1258-A, appartementsindices: 30 (83); 29 (85); 28 (87); 27 (89); 35 (93); 34 (95); 33 (97); 32 (99); 40 (103); 39 (105); 38 (107); 37 (109); 45 (113); 44 (115); 43 (117); 42 (119); 50 (123); 49 (125); 48 (127); 47 (129); 55 (133); 54 (135); 53 (137); 52 (139); 60 (143); 59 (145); 58 (147); 57 (149); 65 (153); 64 (155); 63 (157); 62 (159); 70 (163); 69 (165); 68 (167); 67 (169); 75 (173); 74 (175); 73 (177); 72 (179), elk uitmakende het tien/zeeshonderd acht en zeventigste aandeel in de hiervoor onder A omachreven gemeenschap;

De hypotheekbewaarder,

eerste vervolgblad

C. Zestien appartementsrechten, elk omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een kantoorruimte met een archiefruimte in de onderbouw en verder toebehoren aan de Coornhertstraat te Vlaardingen, waarvan ieder huisnummer tussen haken achter iedere appartementsindex zal worden vermeld, na de splitsing kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H complexaanduiding 1258-A, --- appartementsindices: 10 (43); 9(45); 8(47); 7(49); 15(53); 14(55); 13(57); 12(59); 20(63); 19(65); 18(67); 17(69); 25(73); 24(75); 23(77); 22(79); elk --- uitmakende het tien/zeeshonderd acht en zeventigste aandeel in de --- hiervoor onder A omschreven gemeenschap; ---

D. drie appartementsrechten, elk omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een kantoorruimte met een archiefruimte in de onderbouw en verder toebehoren aan de Coornhertstraat te Vlaardingen, waarvan ieder huisnummer tussen haken achter iedere appartementsindex zal worden vermeld, na de splitsing kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H, complexaanduiding 1258-A appartementsindices: 16(51); 21(61); 26(71) elk uitmakende het acht/zeeshonderd acht en zeventigste aandeel in de hiervoor onder A omschreven gemeen- --- schap. ---

E. Zes appartementsrechten, elk omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een garage aan de Coornhertstraat te Vlaardingen, waarvan ieder huisnummer tussen haken achter iedere appartementsindex zal worden vermeld, na de splitsing kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie H complexaanduiding 1258-A, appartementsindices: 6 (183a); 5 (183b); 4(183c); 3(183d); 2(183e); 1 (183f); 1/2 --- uitmakende het één/zeeshonderd acht en zeventigste aandeel in de --- hiervoor onder A omschreven gemeenschap. ---

De comparant verklaarde thans over te gaan tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten, en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, waarvoor zal gelden het Reglement van splitsing in Eigendom vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap te 's-Gravenhage --- bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam, overgeschreven onder meer ten hypotheekkantore te Rotterdam op één maart daarna in deel 4397 nummer 82, ten deze gewijzigd en aangevuld als volgt: Artikel 2. In lid a wordt het woord "ondergrond" vervangen door het woord "grond",. ---

einde
/ elk

Artikel 6. In lid 2 vervallen de woorden "zonneschermen, vlaggen, bloembakken".

Artikel 9. De in lid 2 bedoelde bestemming luidt als volgt:

- de hiervoor onder A en B omschreven appartementsrechten zijn bestemd voor particulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun gezin;

- de hiervoor onder C en D omschreven appartementsrechten zijn bestemd voor gebruik als kantoorruimte (derhalve tot het daarin (doen) verrichten van werkzaamheden van administratieve aard);

- de hiervoor onder E omschreven appartementsrechten zijn bestemd voor stalling door de tot gebruik gerechtigden.

Artikel 13. Dit vervalt geheel;

Artikel 15. Dit vervalt geheel;

Artikel 17. In lid h worden tussen de woorden "warmwaterinstallaties" en "tenzij" gevoegd de woorden "waarvan verrekening plaatsvindt op basis van het aandeel, bepaald door warmtemeting".

Artikel 18. De in lid 2 bedoelde datum is één september negentienhonderd zes en zeventig. Het in dit lid bedoelde percentage zal bij het begin van een boekjaar worden vastgesteld door de "vergadering". Het in lid 3 bedoelde boekjaar loopt vanaf één juni tot en met één en dertig mei daaraanvolgend.

Artikel 22. Van lid 2 vervalt de laatste zin.

Artikel 23. De betrokken breukdelen luiden als volgt:

- voor ieder der hiervoor onder A en D omschreven appartementsrechten: acht/zeeshonderd acht en zeventigste;

- voor ieder der hiervoor onder B en C omschreven appartementsrechten: tien/zeeshonderd acht en zeventigste;

- voor ieder der hiervoor onder E omschreven appartementsrechten: één/zeeshonderd acht en zeventigste.

Ten aanzien van de aan de gemeenschappelijke antenne-inrichting verbonden kosten wordt een afzonderlijke regeling getroffen.

Artikel 24. Het bepaalde in lid 1 sub b vervalt. Waar in lid 4 is vermeld "twee/derde" wordt dit hier vervangen door "vier/vijfde".

Artikel 26. In lid 2 worden tussen de woorden "verzekeringen" en "wordt" gevoegd de woorden "en de maatschappij(en), bij welke deze zullen worden ondergebracht".

Het in lid 4 bedoelde minimumbedrag is één duizend gulden (f. 1.000,-)

Artikel 27. Het in lid 2 bedoelde maximumbedrag is éénhonderd gulden

ROTTERDAM

BEWARING:

5349

54

136

De hypotheekbewaarder.

tweede vervolgbid

Quirijn

Veren. v. eig.

/ casu quo toebehoord hebbende

(f.100,--).-----

Artikel 29. Ingevolge het bepaalde in de leden 1 en 2 wordt bij-----
deze opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel--
875f, lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek, welke als naam draagt:--
Vereniging van Eigenaars Coornhertstraat 41 tot en met 183f (on--
even) te Vlaardingen, en gevestigd is te Vlaardingen.-----

Artikel 32. Het in lid 3 bedoelde aantal bedraagt drie.-----
Gelet op het in lid 5 bepaalde wordt de voorzitter ook voor de-----
eerste maal door de vergadering benoemd.-----

Artikel 33. Gelet op het in lid 3 bepaalde bedraagt het maximum aan-
tal stemmen zeshonderd acht en zeventig; voor ieder appartements- ---
recht kan worden uitgebracht het aantal stemmen als is weergegeven
met de teller van iedere hiervoor ad artikel 23 genoemde breuk.-----

Artikel 40. Het in lid 4 bedoelde bedrag is éénuizend gulden-----
(f.1.000,--). De in lid 5 bedoelde bedragen zijn onderscheidenlijk---
vijf duizend gulden (f.5.000,--) en vijf en twintig duizend gulden
(f.25.000,--).-----

Hierop verklaarde de comparant het volgende:-----

Ten behoeve van de drie aan Van Wijnen N.V. toebehorende drie flat-
gebouwen (twee zogenaamde Deltaflats en een zogenaamde Torenflat),--
is voor de ontvangst in iedere woning van radio- en televisie-uit- -
zendingen een gemeenschappelijke antenne-inrichting aangelegd (hier-
na te noemen "g.a.i."), waartoe op de Torenflat een antennemast is---
geplaatst en overigens kabels, lasten en overige werken zijn aange- -
bracht. Bij elke overdracht van een appartementsrecht in een van-----
deze drie gebouwen zullen ten laste van het te vervreemden apparte-
mentsrecht en ten behoeve van de overige appartementsrechten, en om-
gekeerd, derhalve over en weer, erfdienstbaarheden worden gevestigd,--
gericht op het in stand houden van de g.a.i. Het beheer over en de
omslag in de kosten van de g.a.i. is geregeld bij akte op twee-----
augustus negentienhonderd zes en zeventig voor de plaatsvervanger---
van mij, notaris, verleden.-----

Voorts verscheen voor mij, notaris, de Heer Mr. W I L H E L M
Q U I R I N K L O M P, waarnemend-
hoofd van de afdeling juridische- en kabinetzaken ter secretarie---
van de gemeente Vlaardingen, wonende te Vlaardingen, ten deze de ge- -
meente Vlaardingen vertegenwoordigende, daartoe krachtens het bepaal-
de in artikel 78 der gemeentewet en handelend ter uitvoering van----

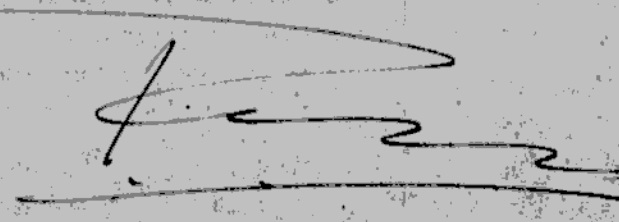
het besluit van burgemeester en wethouders van die gemeente van-----
één en dertig augustus negentienhonderd zes en zeventig, die ver- --
klaarde;-----
a. namens de gemeente Vlaardingen, als eigenares van de grond, de-----
onderhavige splitsing in appartementsrechten goed te keuren;-----
b. de erfpachts canon, welke voor het gehele kadastrale perceel ge- --
meente Vlaardingen, sectie H nummer 762, bedroeg ACHT DUIZEND TWEE-
HONDERD VIJFTIG GULDEN (f. 8.250,--) per jaar, thans gewijzigd vast---
te stellen in dier voege, dat deze canon bedraagt per jaar;-----
voor de hiervoor onder A omschreven elf appartementsrechten VIJF EN
ZEVENTIG GULDEN (f. 75,--) per appartementsrecht;-----
voor de hiervoor onder B omschreven veertig appartementsrechten-----
EENHONDERD TWINTIG GULDEN (f. 120,--) per appartementsrecht;-----
voor de hiervoor onder C omschreven ~~zeventien~~ ^{zestien} appartementsrechten-----
EENHONDERD VIJF EN DERTIG GULDEN (f. 135,--) per appartementsrecht;---
voor de hiervoor onder D omschreven drie appartementsrechten VIJF
EN TACHTIG GULDEN (f. 85,--) per appartementsrecht;-----
voor de hiervoor onder E omschreven zes appartementsrechten VIJF
EN DERTIG GULDEN (f. 35,--) per appartementsrecht;-----
overigens met onverkorte toepasselijkheid van hetgeen in de akte---
van uitgifte in erfpacht de dato twee februari negentienhonderd-----
zeven en zestig is bepaald, wordende het onder b verklaarde voor zo-
veel nodig nog uitdrukkelijk door de erfpachtster aangenomen.-----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----
Waarvan Akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Vlaardingen, op de---
datum, in het hoofd dezer akte vermeld.-----
Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de versochten per-
sonen, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte
kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen---
prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, onmiddellijk na beperkte
voorlezing ondertekend door de comparanten, en mij, notaris,-----
(Getekend): Nieuwkamp; W. Q. Klomp; P. Kroesen.

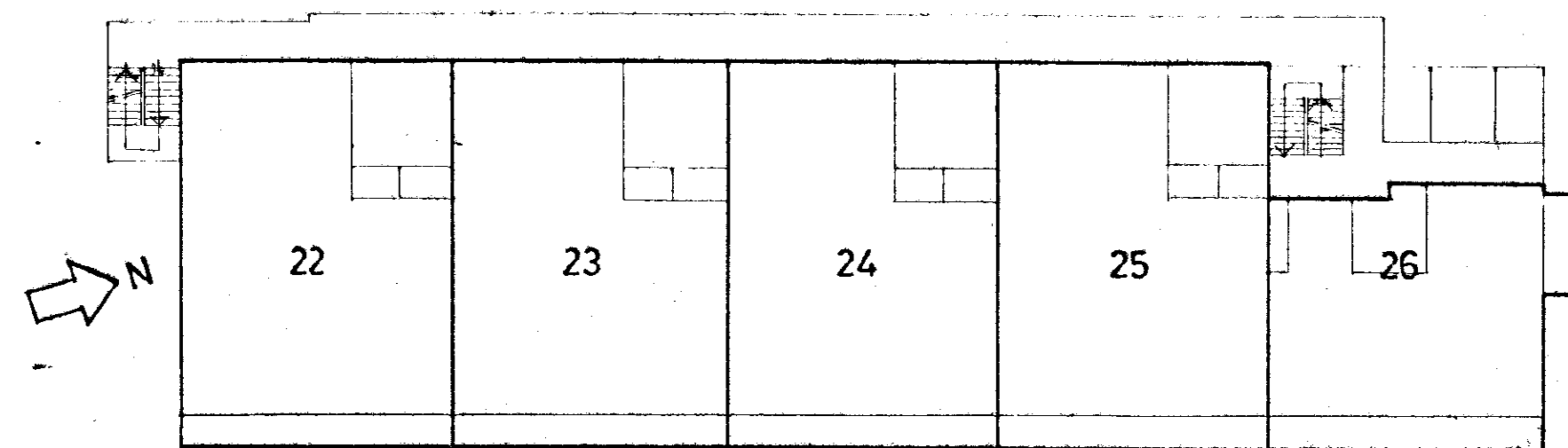
Voor Afschrift
W. G. P. Kroesen

Doorgehaald: één woord op bladzijde 6.

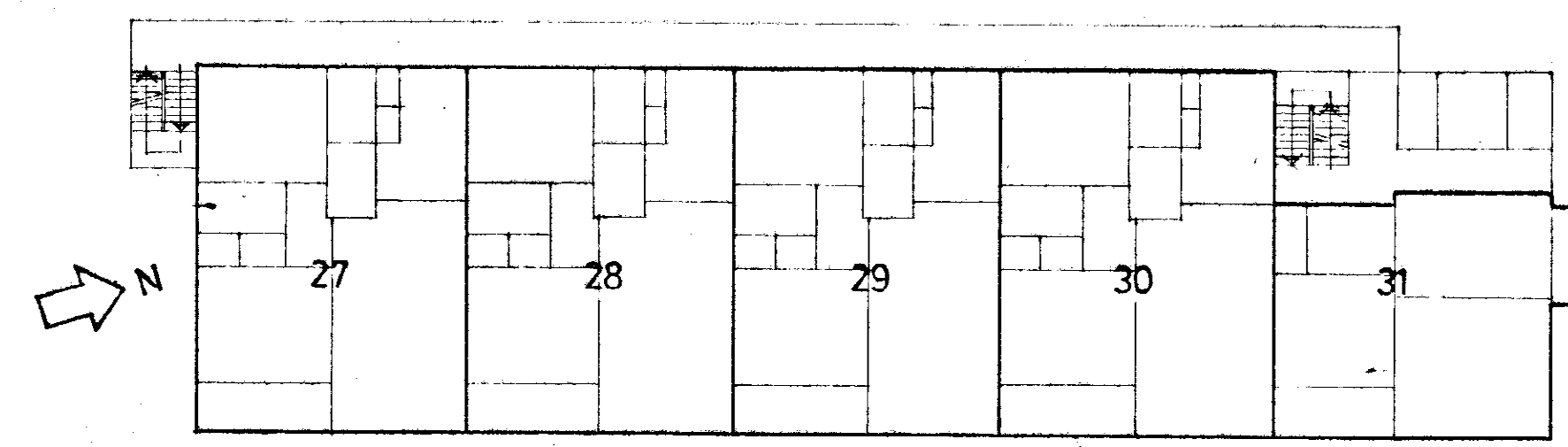
Bijgevoegd: het ene woord "elk" op bladzijde 3, de vier woorden "casu
quo toebehoord hebbende" op bladzijde 5, het ene woord "zestien" op
bladzijde 6.

Ondergetekende, Mr. Peter Kroesen, wonende te Dordrecht, notaris ter
standplaats Vlaardingen, verklaart, dat vorenstaand afschrift eenslui-
dend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

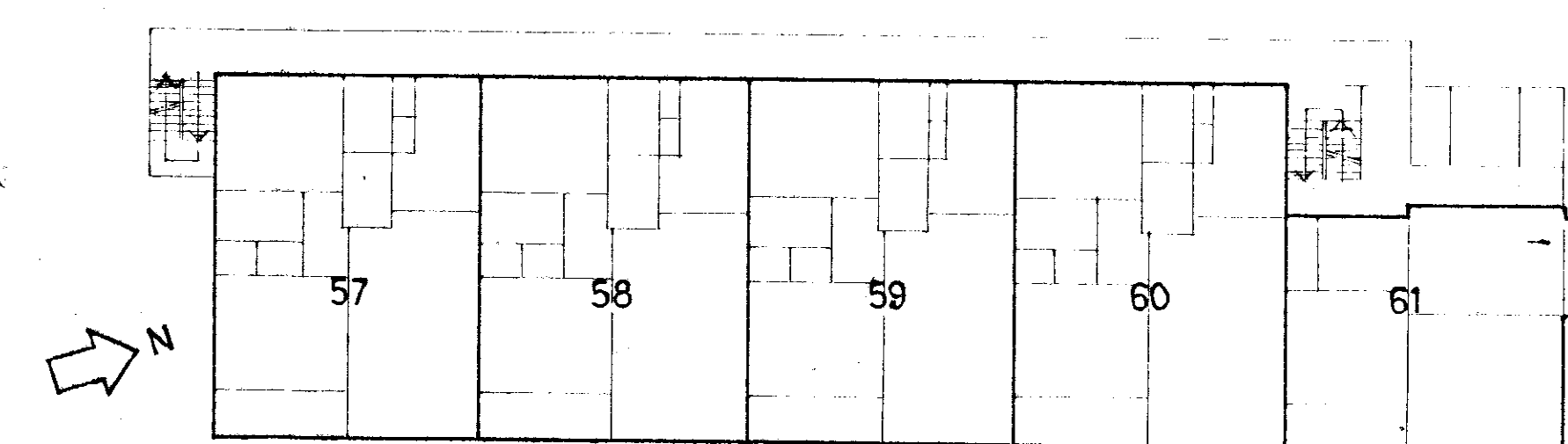
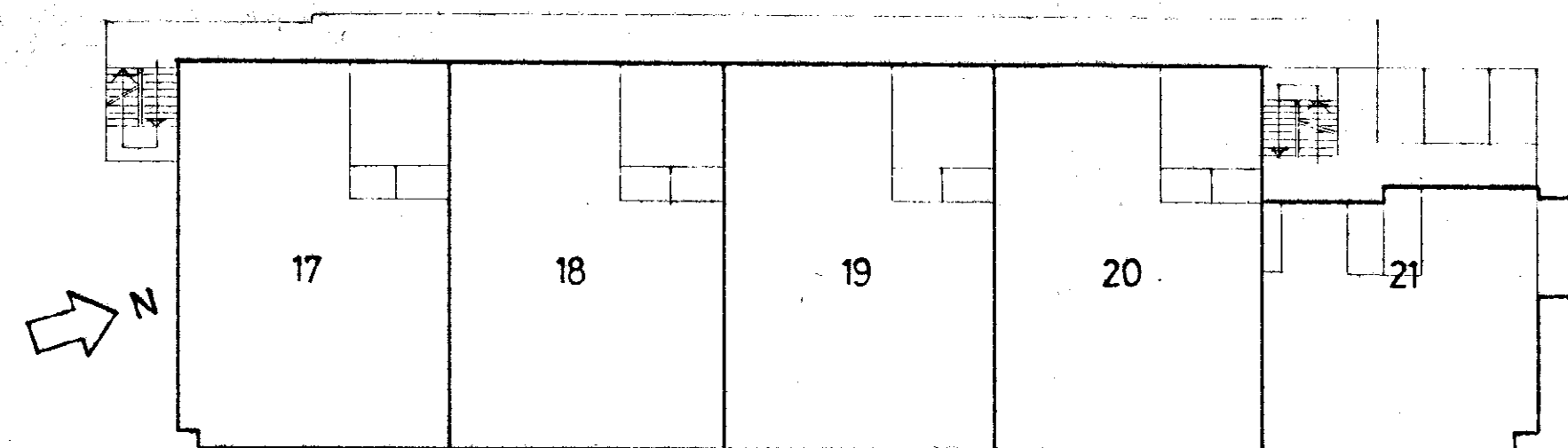




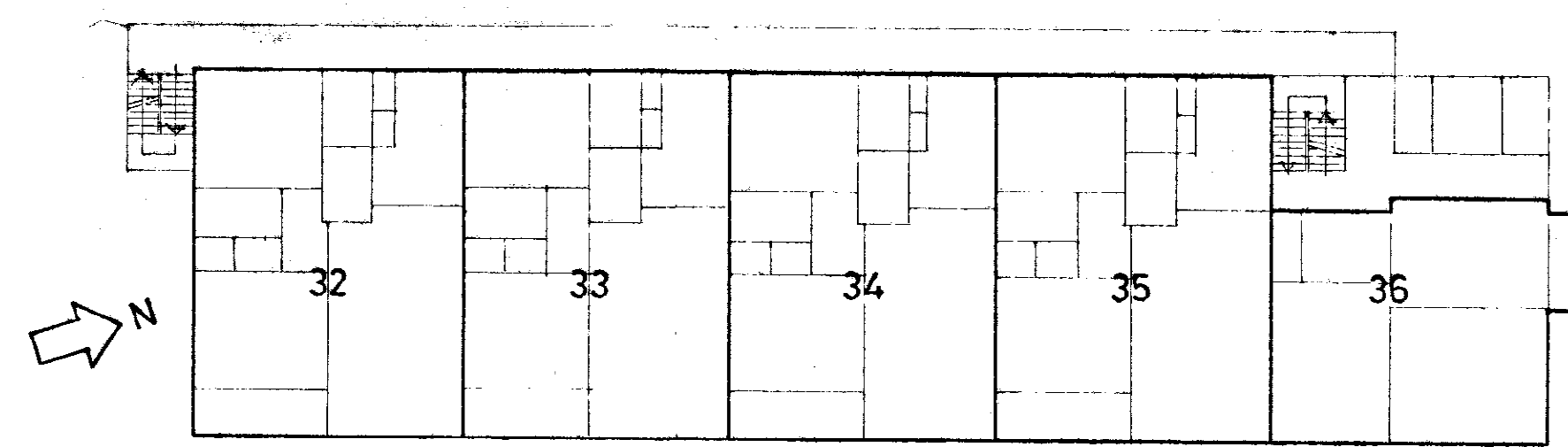
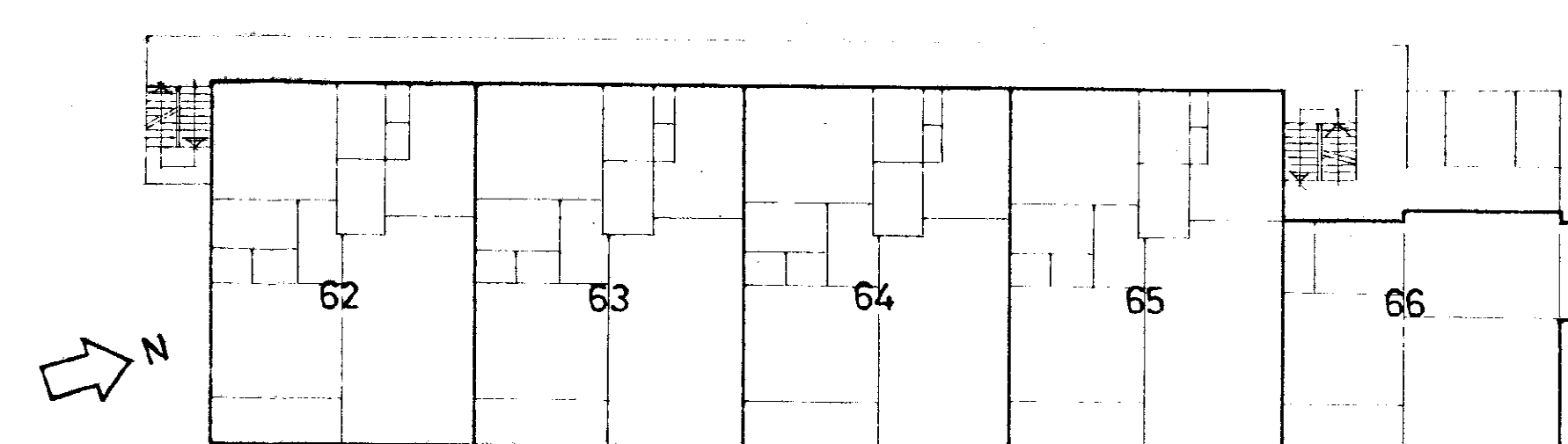
4^e verdieping



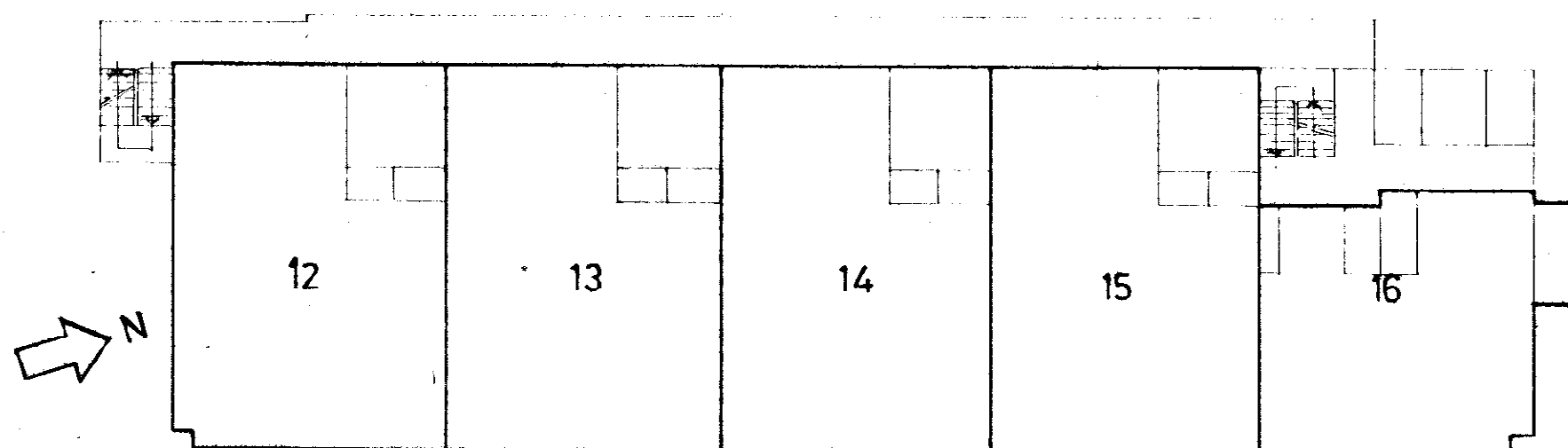
5^e verdieping

11^e verdieping

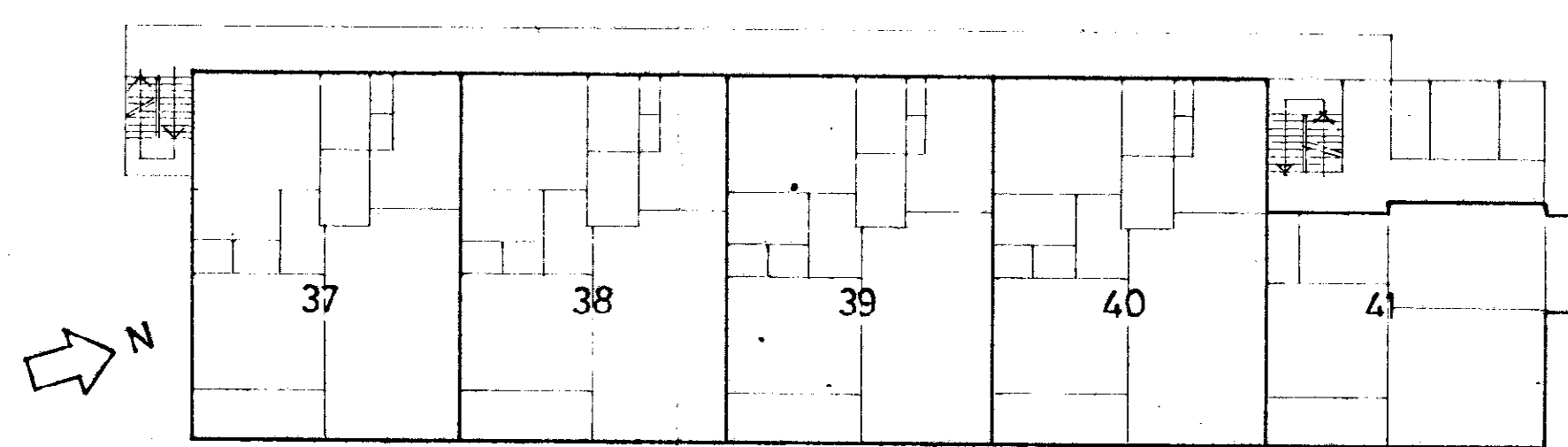
3^e verdieping

6^e verdieping

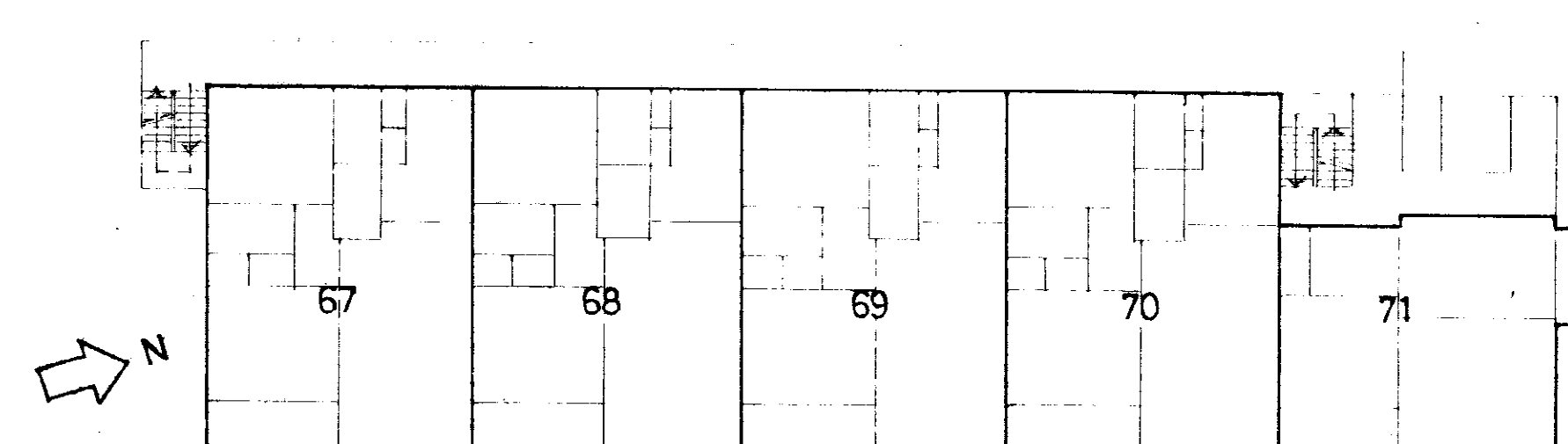
12^e verdieping



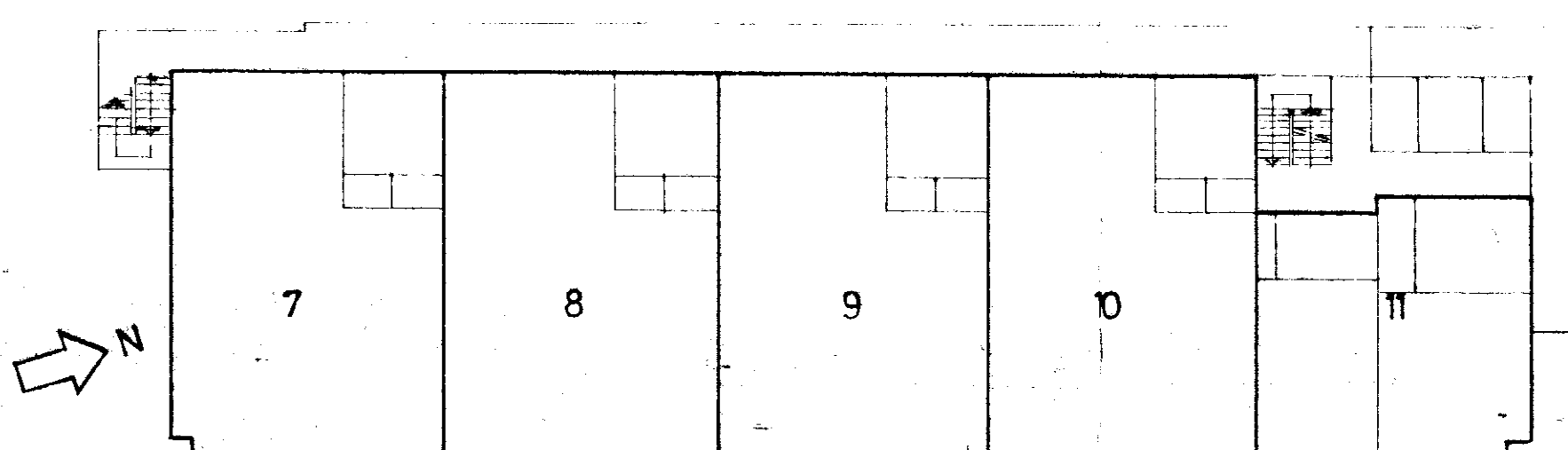
2^e verdieping



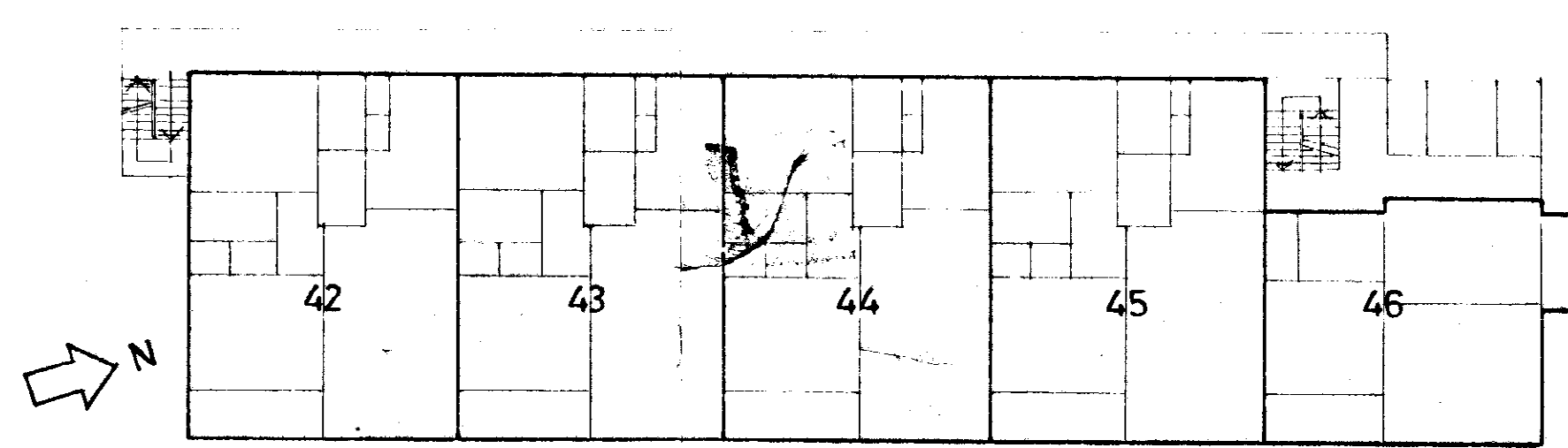
7^e verdieping



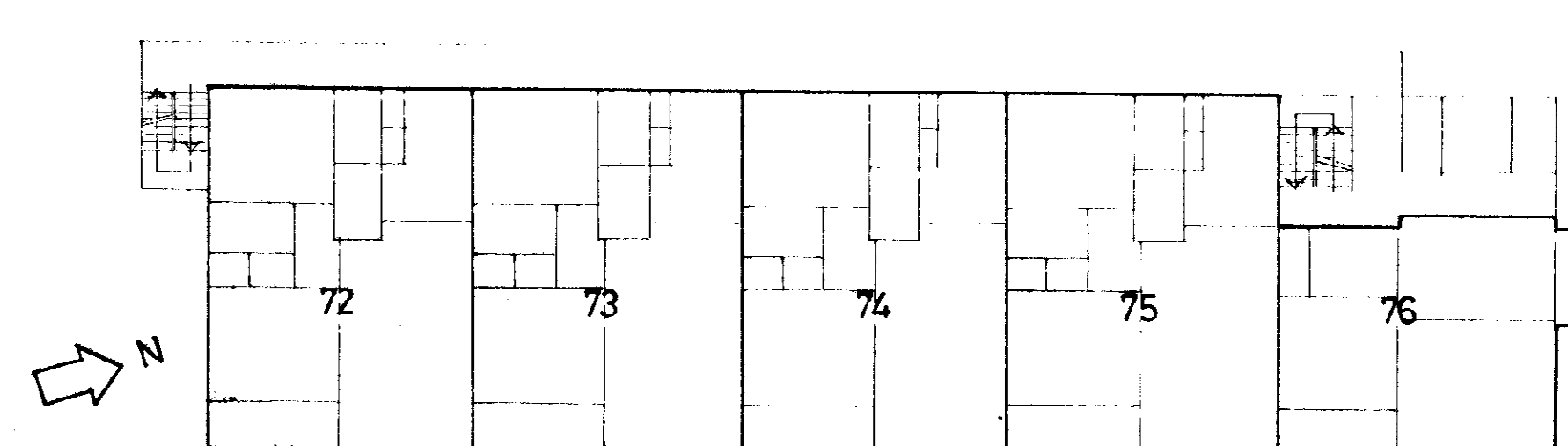
13^e verdieping



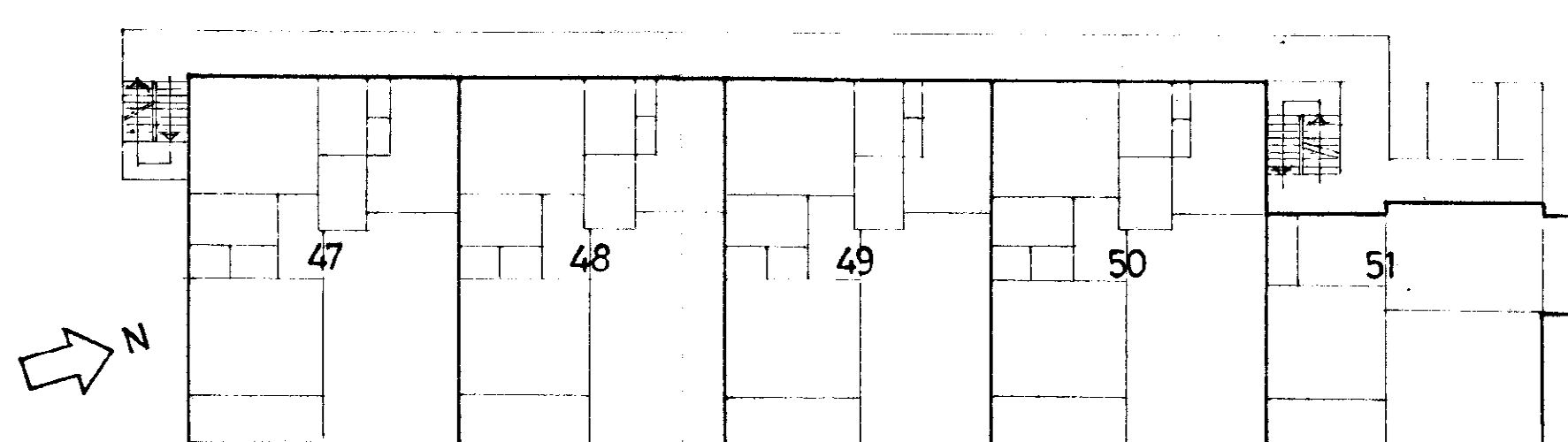
1^e verdieping



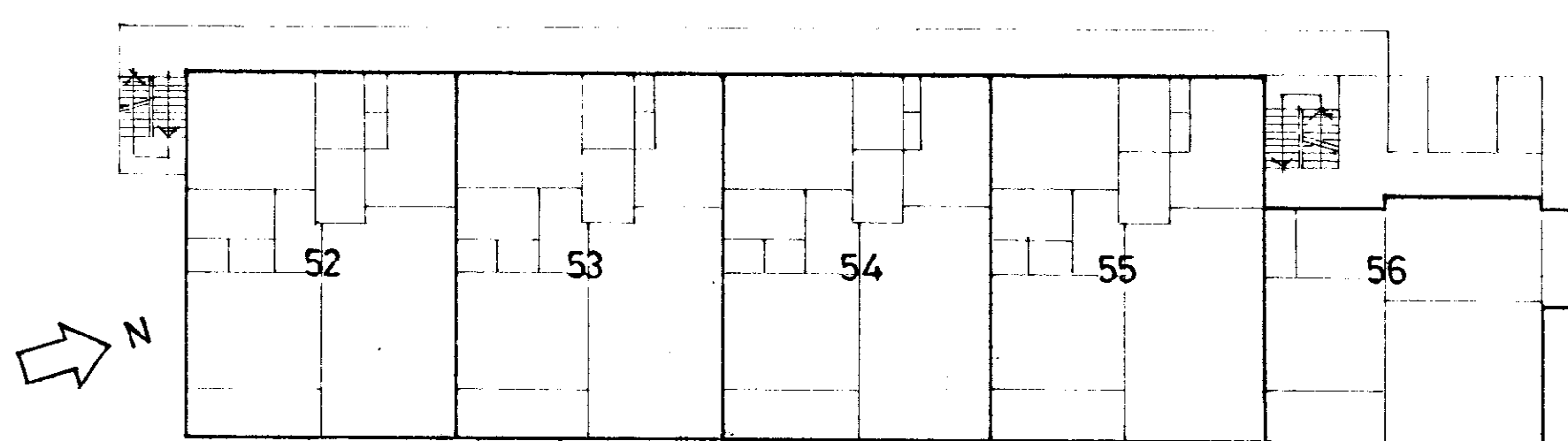
8^e verdieping



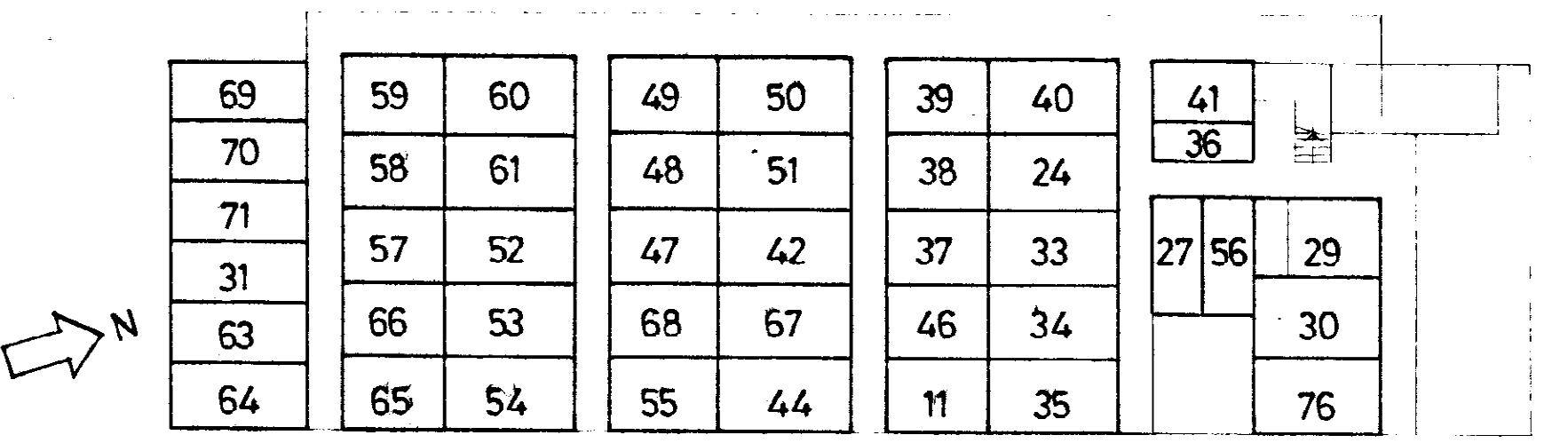
14^e. verdieping



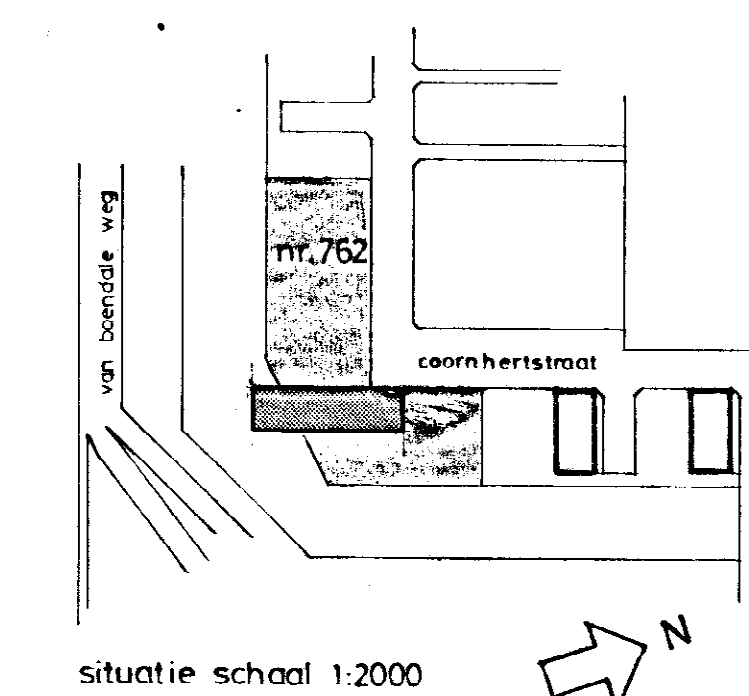
9^e verdieping



10^e verdieping



kelder



Bewaring Rotterdam, nr. 2725
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het archief
In bewaring genomen in des 1299 nr. 17
Op Bevaarder,
Apost. Sec.

voorgenomen splitsing in
76 appartementsrechten van
de kadastrale percelen (bestaande uit 2 bladen)
vlaardingen
sectie H nr. 762

Vlaardingen, 10 juni 1976

w.g.P.Kroesen

mr. P. Kroesen
notaris te Vlaardingen

Complexaanduiding: 1258-A
Rotterdam, 17 juni 1976
De Hypotheekbevrader

Voor deze,
w.g.N-de Looze
N.de Looze
Hoofdcornmies A

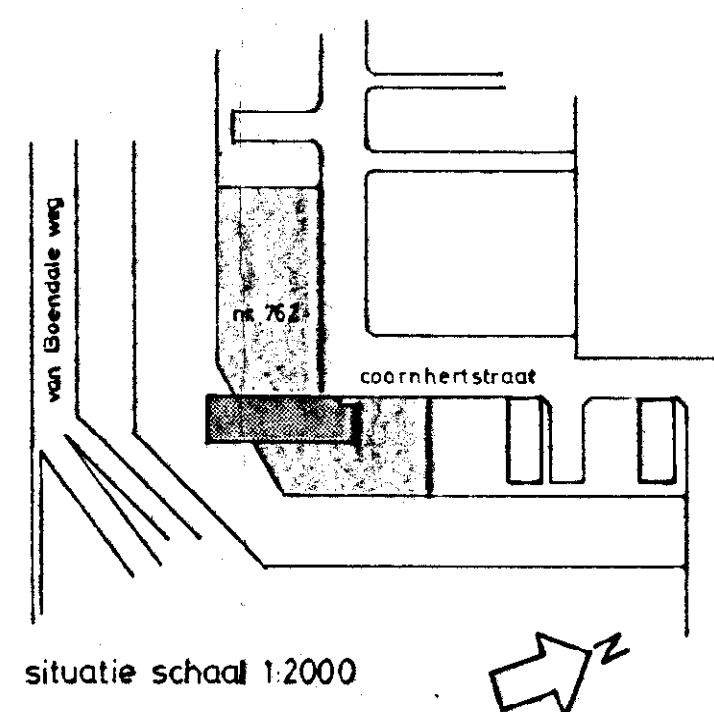
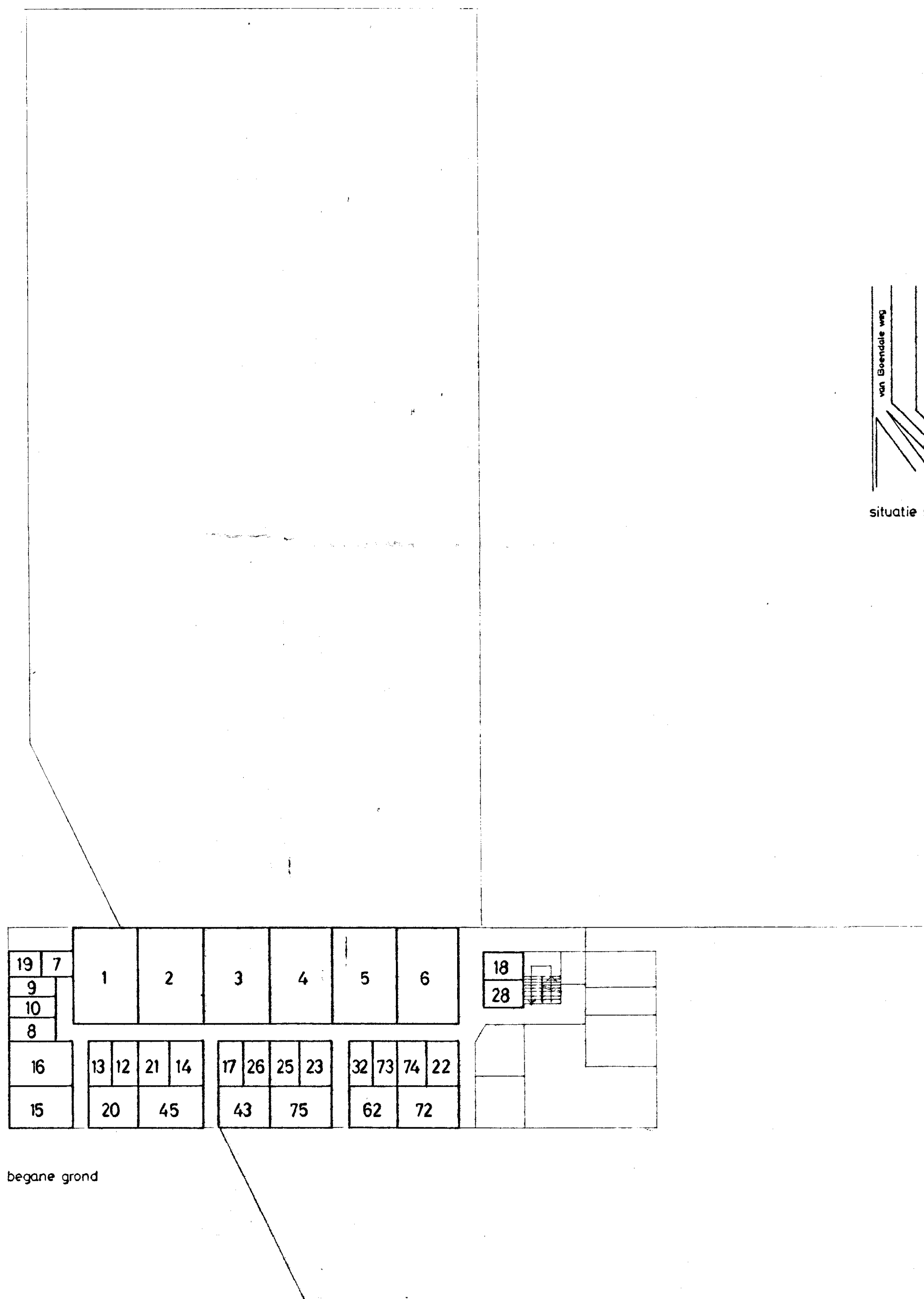
VOOR AFSCHRIFT
v.g.P.Kroesen

Ondergetekende, Mr. Peter Kroesen, wonende te Dordrecht, notaris
ter standplaats Vlaardingen, verklaart, dat vorenstaand afschrift
eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Pandsplitsing Vlaardingen

Coornhertstraat

schaal 1:200 - 1:2000



Bewaring Rotterdam, nr. 2726
 Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
 in bewaring genomen in deel 549 nr. 5
 De Bewaarder,
 Voor deze,

[Signature]
 J. Scher
 Adj. comm. A

voorgenomen splitsing in
 76 appartementsrechten van
 de kadastrale percelen (bestaande uit 2 bladen)
vlaardingen
 sectie H nr. 762

Vlaardingen, 10 juni 1976
 w.g. P. Kroesen

mr. P. Kroesen
 notaris te vlaardingen

Complexaanduiding: 1258-A
 Rotterdam, 17 juni 1976
 De Hypotheekbewaarder
 Voor deze,
 w.g. N. de Looze
 N. de Looze
 Hulpcommissie A

VOOR AFSCHRIFT
 w.g. P. Kroesen

Ondergetekende, Mr. Peter Kroesen, wonende te Dordrecht, notaris ter standplaats Vlaardingen, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Pandsplitsing Vlaardingen

Coornhertstraat

schaal 1:200-1:2000

datum: 31.5.1976