

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

-2 FEB. 1967

3701

150

110

Dagregister

De Hypotheekbewaarder.

met EEN vervolgblad

Diel 443 Nr. 1679

Bijzonder

Aantekeningen:

UITGIFTE IN ERFPACHT

Heden de tweede februari negentienhonderd zeven en zestig verschenen voor mij, Jan van Noortwijk, notaris ter standplaats Schiedam:

de heer mr. Petrus Cornelis Franken, chef van de afdeling juridische en kabinetszaken ter secretarie der gemeente Vlaardingen, wonende te Vlaardingen, ten deze de gemeente Vlaardingen vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de burgemeester dier gemeente, krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 der gemeentewet, handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der gemeente Vlaardingen, genomen in zijn openbare vergadering van de zesde juni negentienhonderd drie en zestig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland, bij besluit van de eerste juli negentienhonderd drie en zestig, G.S. nummer 41,

ter ene zijde, en

de heer ir. Adrianus Paulus van Wijnen, bestuurder ener naamloze vennootschap, wonende te Dordrecht, Hallincklaan 7, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lid van de Raad van Bestuur der te Dordrecht gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Aannemersbedrijf voorheen P.A. van Wijnen, en die vennootschap ingevolge het bepaalde in artikel 10 harer statuten aldus rechtsgeldig vertegenwoordigende, zijnde de in dat artikel bedoelde goedkeuring tot na te melden rechtshandeling verleend door de algemene vergadering van aandeelhouders der vennootschap, gehouden op de twee- en twintigste december negentienhonderd vier en zestig, waarvan blijkt uit een uittreksel uit de notulen dier vergadering, hetwelk aan deze minute is vastgehecht,

ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde, verklaarde namens de gemeente Vlaardingen bij deze in erfpacht uit te geven aan de gemelde naamloze vennootschap: N.V. Aannemersbedrijf voorheen P.A. van Wijnen, voor welke de comparant ter andere zijde verklaarde in erfpacht aan te nemen:

het perceel grond gelegen te Vlaardingen aan de Coornhertstraat kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, Sectie H, nummer 762, groot zevenentwintig aren negen centiaren, afkomstig van het vroegere kadastrale perceel derzelfde gemeente en Sectie nummer 724.

De comparanten verklaarden, dat deze uitgifte en aanvaarding in erfpacht is geschied onder de "Algemene bepalingen voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen", vastgesteld door de Raad der gemeente Vlaardingen bij besluit van de zevende mei negentienhonderd drieënvijftig (gemeentebblad nummer negentienhonderd tweeënvijftig), met uitzondering van het bepaalde in artikel 7 lid 1 sub d tot en met g dier bepalingen, en voorts onder de gebruikelijke en de volgende bijzondere voorwaarden en bepalingen:

1. De grond wordt in erfpacht uitgegeven en aanvaard voor de duur van negenennegentig jaren. Het erfpachtsrecht wordt geacht te zijn ingegaan op de eerste juli negentienhonderd drieënzestig en eindigt op de dertigste juni tweeduizend tweeënzestig.
2. De canon bedraagt acht duizend tweehonderd vijftig gulden per jaar.
3. De grond wordt in erfpacht uitgegeven en aanvaard, uitsluitend

ter bestemming voor de bouw daarop van een flatgebouw in veertien bouwlagen met een onderbouw, in totaal bevattende vijftig galerijwoningen en twintig kantoorruimten, welke bestemming niet zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders mag worden veranderd.

4. De bebouwing dient voor de door Burgemeester en Wethouders bepaalde data te zijn aangevangen en voltooid.

5. Indien de bebouwing door enigerlei oorzaak tenietgaat, moet de herbebouwing voor de door Burgemeester en Wethouders te bepalen data zijn aangevangen en voltooid.

6. De erfpachtster is verplicht om de erfpachtscanon jaarlijks op de tweede januari bij vooruitbetaling te voldoen.

Bij het verlijden dezer akte is door de erfpachtster gestort een bedrag van twintigduizend zeshonderd vijftientig gulden, voor welk bedrag bereids kwijting is verleend, zijnde de erfpachtscanon van het uitgegeven perceel over het tijdvak van de aanvang van het recht tot en met eenendertig december negentienhonderd vijftenzestig.

7. Indien en voorzover het uitgegeven perceel hoger is gelegen dan twee meter beneden Nieuw Amsterdams Peil, moet het door en voor rekening van de erfpachtster worden afgegraven tot een peil als door de gemeente wordt aangegeven, doch ten hoogste tot twee meter beneden Nieuw Amsterdams Peil.

De hierbij vrijkomende grond moet evenals de overige tengevolge van de bouw vrijkomende grond door de erfpachtster worden aangewend tot ophoging van die delen van het terrein, welke lager liggen dan twee meter beneden Nieuw Amsterdams Peil, tenzij de gemeente een grotere hoogte uitdrukkelijk toestaat, hetgeen dan door de directeur van gemeentewerken bij brief aan de erfpachtster zal worden kenbaar gemaakt. De na ophoging overblijvende grond dient door de erfpachtster op een door of namens Burgemeester en Wethouders goed te keuren wijze gratis ter beschikking van de gemeente te worden gesteld op een daarvoor van gemeentewege beschikbaar te stellen vervoermiddel.

8. Indien en voorzover er geen grond, gelegen boven twee meter beneden Nieuw Amsterdams Peil op het uitgegeven terrein aanwezig is om die delen van het erfpacht perceel op te hogen, welke lager liggen dan twee meter beneden Nieuw Amsterdams Peil, zal door de gemeente op enkele plaatsen langs de openbare weg zoveel grond of zand beschikbaar worden gesteld als nodig is om het terrein éénmaal op te hogen tot twee meter beneden Nieuw Amsterdams Peil.

9. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid sub h van de voren genoemde "Algemene bepalingen voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen" moet de erfpachtster gedogen, dat de gemeente in het niet te bebouwen gedeelte van het uitgegeven perceel gas- en waterleiding legt en onderhoudt.

10. Een oppervlakte van tenminste vijfhonderd vierkante meter van het onbebouwde gedeelte van het uitgegeven perceel grond dient door en voor rekening van de erfpachtster als parkeerplaats te worden aangelegd en in goede staat te worden onderhouden, alles geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

11. Het onbebouwde perceel grond, voorzover dit niet moet worden aangelegd als parkeerplaats, dient overeenkomstig het ter plaatse geldende uitbreidingsplan met inbegrip van dat gedeelte, hetwelk volgens dat plan voor garage-bouw is bestemd, als gemeenschappelijke tuin te worden aangelegd en in goede staat te worden onderhouden, een en ander door en voor rekening van de erfpachtster en geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

12. Het onbebouwde gedeelte van het uitgegeven perceel grond dient door en voor rekening van de erfpachtster van de omliggende onbebouwde grond te worden afgescheiden en in goed afgescheiden staat te worden gehouden, alles geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

13. Indien langs de openbare straten een afscheiding wordt aangebracht, dient deze te bestaan uit een ijzeren hekwerkje met een hoogte van ongeveer vijftig centimeter, hetwelk in goede staat moet worden onderhouden.

14. Indien het erfpachtsrecht van een in het uitbreidingsplan aangegeven gemeenschappelijke tuin en van de hiervoor onder 10 genoemde parkeerplaats toebehoort aan meer dan één erfpachter, zijn de erfpachters voor de nakoming van het bepaalde onder 10 tot en met 13 hoofdelijk aansprakelijk, tenzij de regeling van de aanleg, het beheeren het onderhoud van die tuin en die parkeerplaats in handen is gesteld van een vereniging, als bedoeld in artikel 638g tweede lid onder ten eerste van het Burgerlijk Wetboek of bedoelde aanleg, beheer en onderhoud van die tuin en die parkeerplaats geschiedt overeenkomstig een door de erfpachters getroffen soortgelijke- en door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde regeling.

15. De fundering van de zuidelijke kopgevel van het te stichten

BEWARING:

Rotterdam

3781

151

110

eerste vervolgblad

De Hypotheekbewaarder,

flatgebouw, alsmede de funderingen van de aansluitende voorgevel en achtergevel van dat gebouw dienen door en voor rekening van de erfpachtster en geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders verdiept te worden aangelegd.

16. De erfpachtster doet voor zichzelf, voor haar rechtverkrijgenden of voor de personen, die zij op de uitgegeven grond toelaat, afstand ten behoeve van de gemeente van de rechten, welke zij uit hoofde van artikel 642 van het Burgerlijk Wetboek zou kunnen doen gelden op alle voorwerpen, welke op of in de grond worden gevonden en welke uit een historisch of wetenschappelijk oogpunt van waarde kunnen zijn; de gemeente verbindt zich daartegenover de vinder een billijke schadeloosstelling te verlenen.

De comparanten verklaarden nog, dat door de erfpachtster voor eigen rekening op het voormelde in erfpacht uitgegeven perceel opstallen zijn gesticht, in verband waarmede een verklaring ter inspectie der registratie en successie te Rotterdam is ingediend op de tweede juli negentienhonderd drieënzestig.

Tenslotte verklaarde de comparant ter ene zijde te dezer zake voor de gemeente Vlaardingen domicilie te kiezen ten raadhuize dier gemeente en de comparant ter andere zijde ten kantore van de bewaarder dezer minute.

Waarvan Akte.

Gepasseerd te Vlaardingen, in tegenwoordigheid van de heren Henoch Koevoet, technisch beambte, wonende te Vlaardingen, en Otto van Bochove, kantoorbediende, wonende te Schiedam, als getuigen, die evenals de comparanten aan mij, notaris, bekend zijn en met hen en mij, notaris, deze minute onmiddellijk na voorlezing hebben getekend.

(Getekend:) Franken, A.P.v.Wijnen, H.Koevoet, v.Bochove, J.v.Noortwijk, nots.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g.J.v.Noortwijk, nots.

Ondergetekende, Jan van Noortwijk, notaris te Schiedam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Schiedam, de 2 februari 1967 .

J. v. Noortwijk
nots.

--	--