

Oirschot, 7 februari 2020

Uw referentie : 24 gebouwen te Dronten
Betreft : Offerte nr. Q19-00401
Behandeld door :

Geachte

In vervolg op onze prettige gesprekken, heb ik het genoegen u onze offerte te zenden voor de realisatie van 24 gebouwen te Dronten. De gebouwen worden gebruikt als studentenhuysvesting.

Op grond van de geformuleerde omstandigheden en condities hebben wij voor u een gebouw uitgewerkt en gecalculeerd. Daarin hebben wij gekozen voor de inzet van een geavanceerd bouwsysteem dat is voorzien van een massieve betonvloer. Het kenmerkt zich door permanent comfort en optimale flexibiliteit en voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit voor permanente gebouwen. Noemenswaardig is dat de gebouwen worden uitgevoerd met warmtepompen en de verdiepingen bereikbaar zijn door middel van dichte trappenhuizen.

Voor een overzicht van de bouwkundige en installatie-technische kenmerken van de accommodatie verwijzen wij u graag naar de technische omschrijving, waarin staat omschreven wat in onze aanbieding is opgenomen. In een volgend stadium zullen wij de gebouwen samen met u verder vorm gaan geven en hieropvolgend een uitgebreide technische omschrijving opstellen.

Wij vertrouwen erop dat ons voorstel aansluit bij uw eisen en wensen en kijken ernaar uit dit project verder met u uit te werken. We zijn dan ook zeer benieuwd naar uw reactie. Wij nemen hiervoor contact met u op. Mocht u op voorhand al vragen hebben, dan kunt u mij vanzelfsprekend bellen of mailen.

Met vriendelijke groeten,

PRIJZEN BIJ KOOP

Offertenummer:	Offertedatum:	Technische omschrijving:	Tekeningnummer:
Q19-00401	7 februari 2020	07-02-2020	Q19-00401-C d.d. 28-01-2020

Adres: De Drieslag 4 Dronten

Omschrijving: 24 gebouwen Dronten	Bedrag
--	---------------

Koopprijs 24 gebouwen	€
<i>Inwendige hoogte 2600 mm, bruto vloeroppervlak 324 m², 3 bouwlagen.</i>	
<i>Prijs per gebouw: €.</i>	
<i>Genoemde prijs is inclusief dicht trappenhuis en warmtepompinstallatie</i>	
Transport-, plaatsings- en afmontagekosten	€
Kraankosten o.b.v. een goede bereikbaarheid	€
Fundering o.b.v. industrieplaten, grondwerk en riolering	€
<i>Riolering tot 1 meter buiten het gebouw. Op basis van sonderingen en het fundatieadvies kunnen wij een definitieve funderingswijze bepalen en prijs opgeven.</i>	

Totaal exclusief 21% B.T.W.	€
------------------------------------	----------

OPTIE

Richtinggevend advies terreininrichting	€
--	----------

- De genoemde prijzen zijn exclusief 21% B.T.W.
- Voorzieningen zoals gesteld kunnen worden door gemeente, plaatselijke brandweer en/of andere overheidsinstellingen anders dan in het Bouwbesluit zijn niet meegenomen.

BEKNOPTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Datum: 07 februari 2020
Tekeningnummer: Q19-00401-C d.d. 28-01-2020

- Inwendige hoogte 2,6 meter
- Isolatiewaarden conform permanente bouwbesluit
- Buitengevel bekleed met verticaal stalen plankenprofiel, kleur grijs
- Kunststof kozijnen, kleur wit, met HR++ beglazing
- Verzinkt stalen buitentrap
- Buitentrap voorzien van ombouw (wind- en waterdicht)
- Gespoten plafond (wit)
- Binnenwanden met melamine toplaag
- Houten binnendeurkozijnen, kleur wit
- Stompe binnendeuren met hpl-toplaag (valdorpels in slaapkamers)
- Sanitaire ruimten afgewerkt met keramische vloer- en wandtegels
- Vloeren bekleed met tapijttegels
- Keukenopstelling met 4-pits kookplaat, magnetron en koelkast
- Elektrische installatie (LED verlichting, inbouw wcd's en lichtschakelaars)
- Sanitaire installatie met douche, toilet en wastafels
- Elektrische warmwaterboiler (80 liter) per bouwlaag
- Elektrische verwarming
- Brandmeldinstallatie met centrale per gebouw (excl. doormelding)
- DATA installatie met multifunctionele bekabeling (geschikt voor TV)
- Brandwering conform regelgeving
- Brandblusser per bouwlaag
- Transport en afmontage in Dronten, inclusief kraankosten
- Elke bouwlaag wordt los van elkaar gezien
- Grondwerk, fundatie en riolering onder gebouw

Uitgesloten:

- Terreinvoorzieningen en inrichting
- Terreininfra (installaties)
- Bestrating en beplanting
- Nutsvoorzieningen (centrale trafo en dienstleidingen naar gebouwen)
- Rijplaten tijdens bouw

CONDITIES EN VOORWAARDEN

Offertenummer:	Offertedatum:	Technische omschrijving:	Tekeningnummer:
Q19-00401	7 februari 2020	07-02-2020	Q19-00401-C d.d. 28-01-2020

Uitvoering, indeling en kleur Conform technische omschrijving

Betaling bij koop 30 % bij opdracht
30 % bij aanvang productie
30 % bij aanvang transport
10 % bij oplevering
30 dagen na factuurdatum
(90% dient betaald te zijn voor oplevering)

Voorwaarden Op deze aanbieding zijn de Algemene Voorwaarden van De Meeuw Oirschot B.V. van toepassing. De Voorwaarden kunt u inzien via deze link
<https://www.demeeuw.com/algemene-voorwaarden/>

Opdracht-verstrekking De opdrachtverstrekking dient te geschieden middels een schriftelijke opdracht welke rechtsgeldig is ondertekend, vergezeld met een kopie van het ID-bewijs van de tekenbevoegd persoon.

Geldigheid Deze aanbieding heeft een geldigheid van 30 dagen na dagtekening.

Levertijd In overleg.

Onderhoud bij koop U dient te voldoen aan wettelijke en preventieve onderhoudsverplichtingen aan de gekochte accommodatie en installaties. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Onze onderhoudsorganisatie voert dit wettelijk en preventief onderhoud graag voor u uit. Ook kunnen we het correctief onderhoud in de vorm van storingsafhandeling voor u verzorgen. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze service.

ALGEMENE OPMERKINGEN

1. De accommodatie voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde basiseisen voor permanente bouw. Waar plaatselijke of regionale overheden dit eisen, kan door ons, op kosten van de opdrachtgever, een berekening gemaakt worden met betrekking tot fundering, constructieve zaken, thermische en akoestische zaken en brandwerendheid. De hoogte van de kosten van de berekening en de daaruit voortvloeiende te treffen voorzieningen zijn afhankelijk van de situatie en zijn derhalve niet in de prijsstelling opgenomen.
2. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de benodigde vergunningen, waarbij wij desgewenst assistentie kunnen verlenen met betrekking tot de eventueel noodzakelijke vergunningsaanvraag. De legeskosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. Het ondersteunen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning maakt deel uit van onze leveringen. Indien wij namens de opdrachtgever vergunningstekeningen en/of -berekeningen hebben verzorgd, zullen de kosten van het verzorgen hiervan aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht bij een eventueel niet doorgaan van de order. Deze kosten bedragen 1% van de aanneemsom, met een minimum van € 1.590,- exclusief B.T.W.
4. Indien er in een project specifieke engineering noodzakelijk is zullen deze engineeringkosten in rekening worden gebracht. Het gaat hier enkel en alleen om grote afwijkingen t.a.v. onze basisproducten. Basisproducten zijn kwaliteitsverklaringen en statische berekeningen van het bouwsysteem, ventilatie- en daglichtberekeningen.
5. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen en verbeteringen aan constructie en afwerkingen, die geen afbreuk doen aan het doel van de levering, zonder goedkeuring van de opdrachtgever door te voeren.
6. Wij behouden ons het recht voor om de in de offerte genoemde merken en types zonder bericht of goedkeuring vooraf te vervangen door andere, mits deze andere minstens gelijkwaardig van uitvoering, kwaliteit en functionaliteit zijn.
7. Bij de verrekening van meerwerk en stelposten die uitgevoerd worden onder onze verantwoordelijkheid, hanteren wij een toeslag van 15% van het factuurbedrag van deze werkzaamheden.
8. Eventuele kosten die door gemeentes of gemeentelijke instellingen worden berekend m.b.t. bijvoorbeeld opstellen schaftaccommodaties of bouwcontainers, aanleggen van inrit, verkeersmaatregelen e.d. zijn niet in onze prijsstelling opgenomen. Deze kosten worden doorberekend aan de opdrachtgever.
9. De bouwlocatie dient op normale wijze bereikbaar te zijn voor ons personeel en voertuigen. Eventuele extra kosten a.g.v. bijvoorbeeld tijdverlies i.v.m. aanmeldprocedures en/of toegangscontroles, training, opleiding en instructie van werknemers, die niet in offertefase gemeld zijn, zullen we als meerwerk doorbelasten.

GARANTIEBEPALINGEN BIJ KOOP

Datum: Februari 2020

De Meeuw geeft op de door haar geleverde accommodatie garantie op de hierna genoemde onderdelen, voor wat betreft het gebruik waarvoor de onderdelen zijn bestemd.

Een garantie gaat in op de datum van Oplevering, zoals omschreven in de Overeenkomst en de daarop van toepassing zijnde algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden. Indien de garantie ingaat op een andere datum, dan dient die datum expliciet te zijn aangegeven op de Overeenkomst.

De duur van de garantie voor diverse onderdelen bedraagt:	
voor de structurele frameconstructie inclusief vloer- en dakconstructie	10 jaar
voor EPDM dakbedekking	5 jaar
de aansluitingen van hemelwaterafvoeren	5 jaar
voor de stalen gegolfde buitenwandbekleding	5 jaar
voor schilderwerk van buitenkozijnen en/of buitendeuren	
- hout	1 jaar
- kunststof in kleur	5 jaar
- witte profielen	10 jaar
voor andere gebreken aan isolerende dubbelglas dan beschadiging daarvan en/of gebreken door die beschadiging veroorzaakt	3 jaar
voor vloerbekledingen op fabrieksfouten en hechtingen	2 jaar
binnendeuren (3 maanden op montage), hang- en sluitwerk en soortgelijke materialen	1 jaar
rolluiken en/of zonwering (inclusief montage)	2 jaar
warmwatertoestellen	1 jaar
voor de verwarmingselementen c.q. de verwarmingsinstallatie al dan niet gecombineerd met een warmwatervoorzieningsinstallatie	1 jaar
voor de mechanische luchtverversingsinstallatie	1 jaar
voor gas-, water- en elektra installaties	1 jaar

Deze garantiebepalingen gelden in aanvulling op de (algemene) garantiebepaling zoals die is opgenomen in de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden. De onderhavige garantiebepalingen prevaleren boven de garantiebepaling uit de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, wanneer deze met elkaar in strijd zijn.

Voor door derden geleverde artikelen of onderdelen met fabrieksgarantie gelden in afwijking van het bovenstaande de door de originele van fabrieksweg gestelde garantiebepalingen. Voornoemde garantietermijnen gaan in op de datum van Oplevering, zoals omschreven in de Overeenkomst en de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden.

De werking van deze garantiebepalingen geschiedt onder de navolgende voorwaarden:

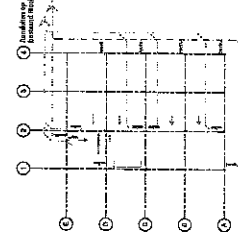
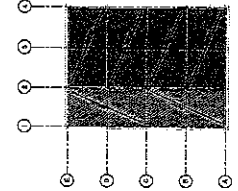
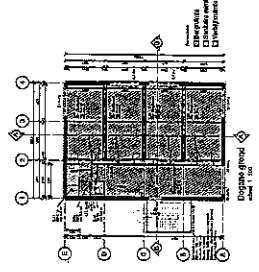
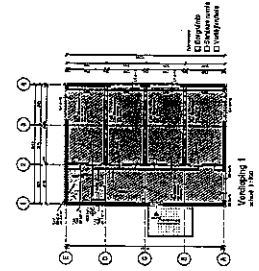
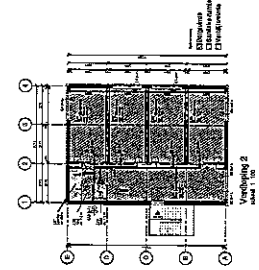
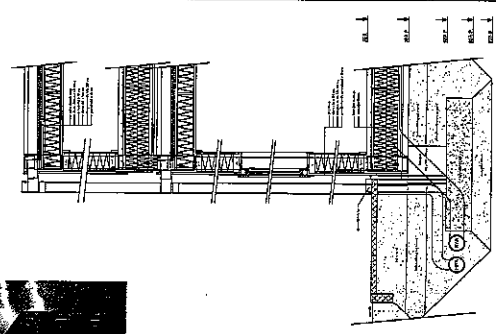
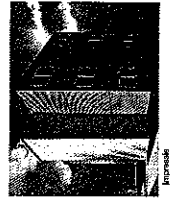
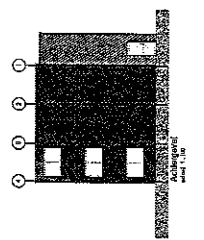
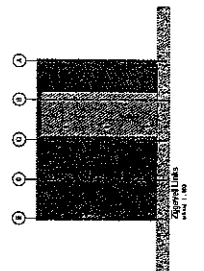
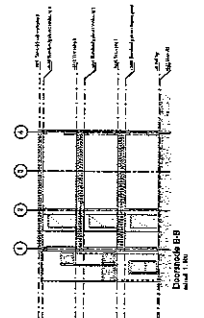
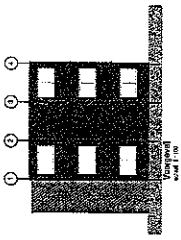
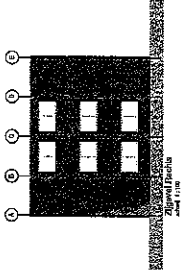
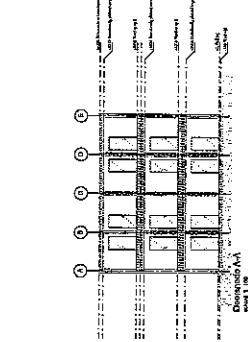
- de (her)plaatsing en de (de)montage van de accommodatie moet door ons personeel en/of door haar ingehuurd onderaannemers hebben plaatsgevonden;
- de koper dient het gekochte te onderhouden volgens een goed en planmatig onderhoud. Op eerste verzoek van De Meeuw zal de koper inzage geven in de door koper opgestelde onderhoudsrapporten;
- het gekochte moet zijn voorzien van door De Meeuw vervaardigde en met ingeslagen nummer voorziene typeplaatjes, zodanig dat identificatie van het door ons geleverde mogelijk is;
het invoeren van een garantie dient schriftelijk te geschieden binnen de voor de diverse onderdelen vermelde garantietermijnen. De datum van ontvangst door De Meeuw wordt hierbij aangehouden;
- het is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ons niet toegestaan door koper of door derden wijzigingen aan te brengen in de aard, gebruik, en/of bestemming van de accommodatie, alsmede wijzigingen aan te brengen van constructieve, bouwfysische en/of installatietechnische aard, dan wel verbouwingen of uitbreidingen te plegen, op straffe van verval van voornoemde garantierechten;
- ter zake van de door De Meeuw uitgevoerde reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden, alsmede voor door ons uitgevoerde wijzigingen aan het gekochte wordt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, uitsluitend garantie verleend onder deze voorwaarden;
- Indien koper terecht een beroep doet op een garantie zullen wij - naar haar keuze - overgaan tot het nodige herstel of vervanging;
- indien - in overleg met de koper - gebruikte materialen of gebruikte zaken worden geleverd, wordt daarop door ons geen garantie gegeven, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
- De Meeuw heeft de bevoegdheid in plaats van levering van nieuwe delen het geleverde geheel te vervangen, dan wel dit terug te nemen;
- ingeval wij op ons nemen om diensten te verrichten, ondanks een gebrek in de specificatie van de koper (ongeacht of deze specificatie geheel of gedeeltelijk is opgenomen in de specificatie van De Meeuw), dan zullen wij niet aansprakelijk zijn op grond van enige garantie als gevolg van een dergelijke gebrekkige specificatie. Koper vrijwaart De Meeuw tegen alle aanspraken die mogelijk voortvloeien uit het verrichten van diensten op basis van een dergelijke gebrekkige specificatie;
- De uitsluitingen van aansprakelijkheid zoals opgenomen in de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden gelden onverkort voor De Meeuw;
- aanspraken uit hoofde van een garantie zijn niet overdraagbaar aan derden.

De garantiebepalingen zijn niet van toepassing in de navolgende gevallen, indien de opgetreden schade het gevolg is van:

- schuld, opzet, nalatigheid of roekeloosheid van koper of de gebruiker van de accommodatie;
- oneigenlijk gebruik en/of door toepassing van oneigenlijke materialen, scherpe voorwerpen e.d. in, op of aan onderhavige accommodatie;
- het niet in acht nemen van de plaatsingsvoorschriften;
- vallende voorwerpen, baldadigheid, explosie, molest, chemische inwerking als gevolg van luchtverontreiniging, storm (windsnelheden meer dan 14 m/s), stuifneeuw, brand, wateroverlast, extreme vorst, -20°C en lagere temperaturen, en al het andere van buitenkomend onheil;
- invloeden van esthetische gevolgen zoals verkleuringen;
- een defect aan de (externe) riolering of door een defect aan de aansluiting op de riolering, buiten de gevellijn;
- de bodemgesteldheid;
- niet uitvoeren van wettelijk verplicht onderhoud en als gevolg van het nalaten van vereiste (periodieke) keuringen
- gebreken die geheel of ten dele het gevolg zijn van enig (gewijzigd of zich wijzigend) overheidsvoorschrift, inzake de aard en/of kwaliteit der toegepaste materialen.

Basisgegevens	
Projectnaam	...
Plaats	...
Bestandnummer	...
Uitgave	...
Ontwerper	...
Beoordelaar	...
Verantwoordelijke	...
...	...

Materiaalgegevens	
Materialen	...
...	...



Architectural Drawing

Project: ...

Client: ...

Scale: ...

Sheet: ...

Author: ...

Check: ...

Date: ...



