

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte

Op 31 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 18 tijdelijke wooneenheden (in 3-laags gebouwen) t.b.v. studenthuisvesting, het kappen van 3 bomen en het aanleggen van een toegangsweg, op het perceel Agripark-Oost, kad. sectie K 1157, te Dronten voor de duur van 15 jaar.

Besluit

In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen voor de duur van 15 jaar**, ingaande één dag na verzending van deze beschikking. Het kappen van 3 bomen (Art. 2.2 lid 1g Wabo) op het terrein is vergunningsvrij, omdat deze bomen niet voorkomen op de bomenlijst van de gemeente Dronten.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 23 maart 2020 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 74.792,15 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten € 4.800.000,00 (excl. BTW) en de Legesverordening 2020.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 24 februari 2021 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen.

Bijlage(n):

--

[Handwritten signature]

Datum :
Bladnr. :
Kenmerk :
Ov nummer :
Intern nr. :

De betreffende gegevens hebben wij op 23 maart 2021 ontvangen en vervolgens beoordeeld.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- werk of werkzaamheden uitvoeren (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) + werk of werkzaamheden uitvoeren (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:
In de funderingsconstructie worden prefab heipalen toegepast. Deze moeten worden uitgevoerd conform de BRL 2357 prefab heien. Tijdens de uitvoering van de paalfundering moet deskundig heitoezicht aanwezig zijn, die hun rapportage met kalenderwaarden dienen te overleggen aan de constructeur en gemeente.

De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

- ### c. Overwegingen

- het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012 en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;

Datum :
Bladnr. :
Kenmerk : K
Ov nummer :
Intern nr.: :

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Dronten – Wijland" (D3100) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 7) van het genoemde bestemmingsplan. De aangevraagde toegangsweg voor langzaam verkeer past in deze bestemming. Het gaat hierbij om toegangswegen met de daarbij behorende bestrating, groenstroken en tuinmeubilair die naar de 18 tijdelijk te plaatsen wooneenheden op het terrein leiden, hetgeen als een soort park wordt aangelegd (terreininrichting);
- het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de brandweer Flevoland voor de brandveiligheidseisen. Het bouwplan akkoord is bevonden door de brandweer Flevoland (zie kenmerk VRFL/144-31481 d.d. 2 maart 2021);
- het bouwplan betreft het plaatsen van 18 tijdelijke 3 laags gebouwen t.b.v. studentenhuysvesting en daarom niet is voorgelegd aan de welstandscommissie. Tijdelijke bouwwerken mogen welstandsvrij geplaatst worden.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1): € 74141,75
Omgevingverg. uitv.werk (geen bouw) (2.3.9): € 650,40

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Wij hebben u een omgevingsvergunning verleend voor het huisvesten van studenten. Wij wijzen u erop dat u voor de huisvesting ook nog aan het Bouwbesluit 2012 (hierna: Bouwbesluit) dient te voldoen.

Het Bouwbesluit geeft regels voor brandveilig gebruik en andere bouwtechnische zaken. Alvorens u de gebouwen voor de huisvesting van studenten in gebruik neemt is van groot belang dat u nagaat in hoeverre de gebouwen aan het Bouwbesluit voldoet. U kunt hier eventueel een deskundige voor inschakelen.

Indien de gebouwen niet voldoen aan het Bouwbesluit kan de gemeente handhavend optreden.

Datum : 12-06-2014
Bladnr. : 5
Kenmerk : 1
Ov nummer :
Intern nr.: 1

Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten,

teammanager Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or stamp.]

Datum :
Bladnr. :
Kenmerk :
Ov nummer :
Intern nr.. :



FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van 18 tijdelijke 3 laags gebouwen t.b.v. studentenhuisvesting en het aanleggen van een toegangsweg (voor de duur van 15 jaar) op het perceel kad. sectie k 1157 aan de Agripark-Oost in Dronten

F

zal worden gestart op (datum)

Plaats,

Datum,

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum :
Bladnr. :
Kenmerk :
Ov nummer :
Intern nr.. :



FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer _

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van 18 tijdelijke 3 laags gebouwen t.b.v. studentenhuisvesting en het aanleggen van een toegangsweg (voor de duur van 15 jaar) op het perceel kad. sectie k 1157 aan de Agripark-Oost in Dronten

zijn gereed gekomen op (datum)

Plaats,

Datum,

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.

Handtekening van de verantwoordelijke persoon