

Dronten :
Verzonden :
Kenmerk :
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen
OV nummer. : 1
Intern nr. : 1



Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Regulier)

Geachte heer

Op 29 mei 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 6 tijdelijke 3 laags gebouwen t.b.v. studentenhuysvesting (voor de duur van 15 jaar) op het perceel, kad. sectie K 1157, aan het Agripark-Oost te Dronten.

Besluit

In deze brief besluiten wij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen voor de duur van 15 jaar**, ingaande één dag na verzending van deze beschikking.

Tevens hebben wij op grond van het mandaatbesluit van de heffingsambtenaar van de gemeente Dronten d.d. 13 mei 2019 besloten de voor de vergunning verschuldigde leges vast te stellen op € 17.851,95 op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten € 1.100.000,00 (excl. BTW) en de Legesverordening 2020.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 12 juni 2020 schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. De betreffende gegevens hebben wij op 10 juli 2020 ontvangen en vervolgens beoordeeld.

Bijlage(n): --

Datum : 16
Bladnr. :
Kenmerk :
Ov nummer :
Intern nr.. :

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de duur van 15 jaar voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw worden ingediend bij het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid en zijn goedgekeurd voordat met die onderdelen van de bouw mag worden begonnen.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;
 - a) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - b) het straatpeil is uitgezet.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten. Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan .
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan .

Datum
Bladnr.
Kenmerk
Ov nummer
Intern nr.

Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan:

- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik te worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.
- Alvorens de gebouwen in gebruik te nemen, dient vooraf een gebruiksmelding te worden ingediend.
- Van belang is dat de gebouwen samen met de brandweer tussentijds en bij de oplevering wordt gecontroleerd op de vereiste brandveiligheid.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012 en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Dronten – Wijland" (D3100) en in overeenstemming is met de voorschriften (artikel 7) van het genoemde bestemmingsplan;
- het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de brandweer Flevoland voor de brandveiligheidseisen. Het bouwplan akkoord is bevonden door de brandweer Flevoland (zie kenmerk VRFL/144-28410 d.d. 9 juli 2020);
- het bouwplan betreft het plaatsen van 6 tijdelijke 3 laags gebouwen t.b.v. studentenhuysvesting en daarom niet is voorgelegd aan de welstandsc commissie. Tijdelijke bouwwerken mogen welstandsvrij geplaatst worden.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (2.3.1): € 17.851,95

De factuur zal separaat worden verstuurd.

Datum :
Bladnr. :
Kenmerk :
Ov nummer :
Intern nr. :

Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten.

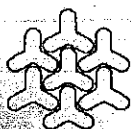
Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten,

teammanager Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Datum
Bladnr.
Kenmerk
Ov nummer
Intern nr.



dronten

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-0598

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van 6 tijdelijke 3 laags gebouwen t.b.v. studentenhuysvesting (voor de duur van 15 jaar) op het perceel kad. sectie k 1157 aan de agripark-oost in dronten

zal worden gestart op (datum)

Plaats,

Datum,

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier in te dienen minimaal 2 werkdagen voordat u met de activiteit wilt beginnen.

Datum :
Bladnr. :
Kenmerk :
Ov nummer :
Intern nr. :



FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Dossiernummer 2020-0598

Activiteit(en) betreffende:

bouwen van 6 tijdelijke 3 laags gebouwen t.b.v. studentenhuysvesting (voor de duur van 15 jaar) op het perceel kad. sectie k 1157 aan de agripark-oost in dronten

zijn gereed gekomen op (datum)

Plaats,

Datum,

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

.....

U dient dit formulier zo spoedig mogelijk, nadat de activiteit gereed is gekomen op te sturen.