



Veiling Drieslag te Dronten

Thu, Oct 28, 2021 at 9:06 PM

Beste

Dank voor je mail.

Ik zal je vragen zo goed als mogelijk beantwoorden:

Huurgarantie

De huurgarantie zal overgaan naar de veilingkoper. Is er door een schuldeiser beslag gelegd op de huurgarantie? Dit is informatie wat ook aan de veilingkoper moet worden overgedragen aangezien de huurgarantie de waarde van de opstalrechten mede bepaald. Er is idd beslag gelegd op de huur door Louis Hu. Janet Plat van Advocatenkantoor Noord treedt op namens Louis Hu.

T:

F:

M:

I:

Fase 1

Fase 1 is gereed.

- Is het momenteel in gebruik/verhuurd? Het pand is in gebruik en verhuurd aan studenten van de hogeschool.
- In het kadaster zie ik dat het gebouw niet grenst aan de openbare weg. Hoe komen huurders/opstalgerechtigde van en naar het gebouw? Wellicht is het verstandig om hiervoor nog een recht van erfdienstbaarheid te vestigen of tijdens de veiling te verklaren dat , als eigenaar wenst mee te werken aan vastlegging daarvan. Daar willen we uiteraard aan meewerken.
- Kadastraal is het perceel nog niet uitgemeten (nog voorlopige grenzen). De ligging van het gebouw en het kadastrale perceel komt helaas (nog) niet overeen. Het is van groot belang om de kadastrale uitmeting te laten

plaatsvinden voor overdracht (veilingoverdracht of anderszins). De uitmeting dient te geschieden door eigenaar / opstalgerechtigde tezamen met het kadaster. Heeft u hierover al contact gehad met het kadaster? Volgende week (1-5 november) gaan wij uitzetten en zullen de aanvraag doen om in te laten meten door Kadaster.

• heeft u de definitieve constructietekeningen van het gebouw? Deze zijn niet in ons bezit. Ik verwijs u hiervoor door naar In Oirschot. Contactpersoon aldaar is directeur projecten.

Fase 2

- omgevingsvergunning(en) voor fase 2 is/zijn afgegeven. Heeft u daarvan een kopie? Deze zijn in bezit van de aanvrager,
- in de opstalovereenkomst wordt verwezen naar een uitgiftetekening en de ontwerptekeningen van de opstallen. Graag ontvang ik daarvan een kopie. Deze zijn bijgevoegd
- heeft u de constructietekeningen van het te realiseren gebouw? Deze zijn niet in ons bezit. Ik verwijs u hiervoor door naar In Oirschot. Contactpersoon aldaar is directeur projecten.

Mocht je nog meer vragen hebben, neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groeten,

Aeres werkt aan een groene toekomst. Help mee en print deze mail niet.

[Quoted text hidden]