

HUURGARANTIE

DE ONDERGETEKENDE:

statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de _____
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer _____ te dezen
rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____, voorzitter College van Bestuur,

(de "Garant");

NEEMT IN AANMERKING DAT:

- A. De betreffende studenten ("huurders") en _____ statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de _____, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KVK-nummer _____ ("verhuurder") een huurovereenkomst d.d. 1 September 2019 hebben gesloten met betrekking tot de verhuur van 72 bedden in het bestaande 2 laags gebouw gelegen aan De Drieslag 4 te Dronten op het onderwijs complex van _____ (hierna: de "huurovereenkomst")
- B. De Garant zal onherroepelijke en onvoorwaardelijke een huurgarantie verstrekken tot meerdere zekerheid voor de nakoming door huurder van 335, zeg driehonderd vijfendertig euro, per bed, per maand, en inclusief verschuldigde BTW, inclusief nutsvoorzieningen en exclusief indexering, ten behoeve van de verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n); en
- C. De Garant bereid is deze huurgarantie (de "Garantie") te verstrekken, zulks onder de voorwaarden en bedingen als hierna bepaald. Deze huurgarantie is onherroepelijk verbonden aan het kunnen verkrijgen vigerende (omgevings)vergunning(en) van de Gemeente Dronten.
- D. De exploitatie van het huisvesten van de studenten wordt door _____ in overeenstemming met _____ uitbesteed in exclusiviteit aan _____, statutair gevestigd en kantoorhoudend aan de _____, zal bij nader overleg en in samenspraak, de huidige activiteiten met betrekking tot het huisvesten van de studenten die tot dusver hebben plaatsgevonden, overnemen en in continuïteit voortzetten. Jaarlijks wordt er een onderzoek gehouden onder de studenten inzake de klanttevredenheid. De separate beheerovereenkomst maakt als addendum onderdeel uit van deze huurgarantie.

EN VERKLAART HIERBIJ:

1. Bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n), zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen voor 335, zeg driehonderd vijfendertig euro, per bed, per maand, tot een bedrag van maximaal EUR 24.120, zeg vierentwintig duizend en honderdtwintig euro per maand, vastgesteld over een jaar met 12 te rekenen

maanden, inclusief de verschuldigde BTW en exclusief de jaarlijkse indexering. Deze kosten zijn opgebouwd uit huur en servicekosten.

2. Deze Garantie zal niet worden aangetast door het faillissement van huurder of door een aan huurder verleende surseance van betaling dan wel door ontbinding van de huurder. Indien en voor zover de huurder in staat van faillissement of liquidatie verkeert, diens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens hem een surseance van betaling geldt of een (faillissements-)akkoord geldt, of de huurder in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving, heeft de Garant de onmiddellijke verplichting om als eigen schuld aan verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) te zullen vergoeden de op dat moment bestaande schuld.
 3. De Garant verbindt zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk - na schriftelijke verzoek daartoe van de verhuurder en zonder dat enige motivering en/of bewijs daarvoor vereist is - om als eigen schuld te zullen voldoen al hetgeen verhuurder of diens rechtverkrijgende(n), volgens schriftelijke verklaring uit hoofde van deze Garantie van de Garant vordert/vorderen, zonder dat een mogelijk verweer de nakomingsplicht van de Garant zal schorsen.
 4. Deze Garantie is onherroepelijk en onvoorwaardelijk en kan diensgevolge gedurende haar looptijd niet door de Garant worden ingetrokken of gewijzigd.
 5. Verhuurder heeft het recht om al zijn rechten uit hoofde van deze Garantie over te dragen, met inbegrip van het recht om te claimen onder deze Garantie.
 6. Ten behoeve van pacht van de grond zal een "huisherenverklaring" worden verstrekt door de Garant. Het bedrag van de jaarlijkse pacht bedraagt € 2.000,-, zeg twee duizend euro voor de kavelgrootte van het terrein voor het studentencomplex. Doelstelling van partijen is om op de Aeres Campus direct na ondertekening van deze huurgarantie te starten met de ontwikkeling van de maximaal 24 woningen met totaal 288 bedden. Indien het totale project wordt gerealiseerd zal de jaarlijkse pacht van totaal € 10.000,-, zeg tien duizend euro voor het gehele terrein worden betaald. De exacte kadastrale gegevens zullen in een overeenkomst "huisherenverklaring" worden beschreven. Het bedrag is inclusief de verschuldigde BTW.
 7. Ten aanzien van de doelgroep worden studenten, arbeidsmigranten of overige bewoners benoemd. Bij de toewijzing van nieuwe bewoners moet de voorkeur uit gaan naar studenten van de
 8. Het is de Garant niet toegestaan om een van haar rechten en verplichtingen toe te wijzen of over te dragen uit hoofde van deze Garantie.
-

9. Alle betalingen van de Garant onder deze Garantie zullen geschieden zonder inhouding van kosten, commissies, vergoedingen, lasten of belastingen van welke aard dan ook.
10. Deze Garantie komt in ieder geval te vervallen na 20 jaar, op 1 September 2039, met een minimale periode van 10 plus 5 jaar, welke komt te vervallen op 1 September 2034. Na het verstrekken van deze bovengenoemde garantie wordt deze Garantie door _____ stilzwijgend voortgezet. Deze voortzetting na 10 plus 5 jaar is afhankelijk van rechtswege door Gemeente Dronten af te geven vergunning(en).
11. Voor de spoedige realisatie van het 2-laags studentencomplex zal _____ de volgende éénmalige kosten studentenhuisvesting voor zijn rekening nemen, te weten :
"De NUTS aansluiting Wouda en infra parkeren zullen door _____ worden gecoördineerd en rechtstreeks administratief worden afgehandeld".
- Partijen komen overeen dat deze huurgarantie wordt verstrekt om in een partnership het uiteindelijke doel is: "de totale uitbreiding van maximaal 24 woningen met 288 bedden te realiseren". Deze uitbreiding is een onderdeel van de visie en strategie van _____ om op deze campus woonruimte te realiseren voor haar studenten. Na ondertekening van de huurgarantie zullen de voorbereidende werkzaamheden voor plaatsing van deze woningen worden opgestart.
12. Op deze Garantie is Nederlands recht van toepassing en eventuele geschillen die voortvloeien uit deze Garantie zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in Nederland.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND:

Datum: _____

Datum: _____

namens deze: _____

namens deze: _____