



Van Hengstum en Stolp  
Melkpad 28  
1217 KD Hilversum

**Verzonden per mail**

Amsterdam, 24 september 2021

**Betreft: Gegevens betreffende eigendomsoverdracht  
'Vereniging van Eigenaars Harderwijkoever 5 t/m 156 en Elburgkade 1 t/m 101" gevestigd te  
Almere**

---

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

**Verkoper:** De heer en mevrouw A.N. Stuyver  
**Koper:** - Onbekend -  
**Datum overdracht:** 28 september 2021  
**Appartementsrecht (en):** A-193 – Elburgkade 41 (Woning), A-399 – (parkeerplaats), A-617 – (berging)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor het onderhavige appartementsrecht is dit een bedrag van **EUR 247,76** per maand.

Met ingang van aankoopdatum zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging. Tevens verzoeken wij u de maandbijdrage van de maand van de overdracht ten uwe kantore met de betrokkenen te verrekenen en indien nog niet door verkoper gedaan, te storten op de rekening van de VvE

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper een achterstand vertoont van: **EUR 14.558,48**. Zie bijgevoegd debiteuroverzichten.

Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening. Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening **NL 42 INGB 0006 6681 11** t.n.v. VvE Harderwijkoever/Elburgkade te Almere.

De VvE is een geldleningsovereenkomst aangegaan sinds 4 april 2018 bij het Nationaal Energie Bespaarfonds. De huidige VvE bijdrages zijn daarop reeds aangepast.

VvE Beheer Groep B.V.  
Joop Geesinkweg 201 A  
1114 AB Amsterdam

T: 088-00 36 200  
W: [www.vvebeheergroep.com](http://www.vvebeheergroep.com)  
E: [info@vvebeheergroep.com](mailto:info@vvebeheergroep.com)



Op 24 september 2021 bedraagt de omvang van het reservefonds **EUR 1.234.420,59**. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt **EUR 5.091,98**. Zie onderstaande specificatie.

Reservering meerjaren begroting	
App. A-193 - Elburgkade 41	0,00 (83 / 24000 deel)
App. A-399 - Elburgkade	0,00 (8 / 24000 deel)
App. A-671 - Elburgkade	0,00 (8 / 24000 deel)
Voorziening planmatig onderhoud	
App. A-193 - Elburgkade 41	3.542,88 (83 / 24000 deel)
App. A-399 - Elburgkade	341,48 (8 / 24000 deel)
App. A-671 - Elburgkade	341,48 (8 / 24000 deel)
Voorziening algemeen onderhoud	
App. A-193 - Elburgkade 41	726,16 (83 / 24000 deel)
App. A-399 - Elburgkade	69,99 (8 / 24000 deel)
App. A-671 - Elburgkade	69,99 (8 / 24000 deel)

De entreevergoeding voor koper bedraagt **EUR 192,39**. Dit bedrag dient te worden voldaan op rekening **NL32 ABNA 0890616930** t.n.v. VvE Beheer Groep B.V. o.v.v. 'entreevergoeding Elburgkade 76'.

De uittredingskosten voor verkoper bedragen **EUR 120,00**. Dit bedrag dient te worden voldaan op rekening **NL32 ABNA 0890 6169 30** t.n.v. VvE Beheer Groep o.v.v. 'uittredingskosten Elburgkade 76'

Hopende u met bovenstaande van voldoende informatie te hebben voorzien.

Met vriendelijke groet,

Jorinde van der Ree