

De heer
mevrouw

Onze ref:

14 maart 2007

Onderwerp: project Vroondaal te 's-Gravenhage Tranche II perceelnummer 209

Geachte heer en mevrouw en mevrouw

Hierbij doen wij u met betrekking tot het bovenstaande, het bij het Kadaster ingeschreven afschrift van de akte tot levering toekomen; dit afschrift is uw eigendomsbewijs.

Hoogachtend,

BEWIJS VAN EIGENDOM



AKTE TOT LEVERING
betreft : project Vroondaal te 's-Gravenhage
Tranche II
perceelnummer 209

Heden, een maart tweeduizend zeven, _____
verschijnen voor mij, _____

1.



2.

itig

hierna tezamen ook te noemen: "koper".

De verschijnende personen, handelende als gemeld, verklaren:

A. KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED

Blijkens een koopovereenkomst gedateerd op drie januari tweeduizend zeven, — hierna te noemen: "de koopovereenkomst", heeft verkoper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die heeft gekocht en bij dezen aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

het recht van eeuwigdurende erfpacht, welke erfpacht door de verkoper — eeuwigdurend is afgekocht, op het perceel bouwterrein, eigendom van de — gemeente 's-Gravenhage, gelegen in plangebied Vroondaal, plaatselijk nog — niet bekend en niet genummerd, te 's-Gravenhage, ter grootte van ongeveer zeshonderd vierkante meter (600 m²), uitmakende dat gedeelte van het — perceel kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie K, nummer 1351, zoals schetsmatig met perceelnummer 209 is aangegeven op een aan deze akte gehechte situatietekening, welke situatietekening tevens zal dienen als richtsnoer bij de grensaanwijzing door partijen ten behoeve van de — kadastrale meting,

hierna te noemen: "het verkochte".

B. VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte maakt deel uit van de aan verkoper in erfpacht uitgegeven — percelen bouwterrein gelegen aan en nabij de Oostmadeweg en Westmadeweg te 's-Gravenhage, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, door de inschrijving — ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op

C. KOOPPRIJS



De koopprijs bedraagt: vierhonderd zeventienduizend euro (€ 417.000,00) —
inclusief negentien procent (19%) omzetbelasting. —

D. KOSTEN —

De notariële kosten en het kadastrale recht wegens juridische levering van het —
Verkochte zijn voor rekening van verkoper. —

E. BEPALINGEN —

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de —
bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder: —

Artikel 1 —

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering. —

Artikel 2 —

Verkoper is verplicht aan koper een recht van erfpacht te leveren, dat: —

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan inkorting, ontbinding of aan —
welke vernietiging dan ook; onverminderd het bepaalde in de —
erfpachtsvoorwaarden en de wettelijke bepalingen; —
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen —
daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, anders dan hierna vermeld; —
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna —
vermeld; —
- d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, anders dan hierna
vermeld. —

Artikel 3 —

Voor hetgeen is overeengekomen terzake over- of ondermaat wordt verwezen —
naar artikel 2 van de koopovereenkomst. —

Artikel 4 —

Het verkochte wordt overgedragen als bouwterrein als in de koopovereenkomst
omschreven en door koper aanvaard in de staat, waarin het zich heden bevindt. —

Artikel 5 —

Verkoper is verplicht het verkochte terstond na het ondertekenen van deze akte —
geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht aan koper af te leveren en
hem de feitelijke macht daarover te verschaffen. —

Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt koper het risico van —
het verkochte. —

Artikel 6 —

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van heden voor rekening —
van koper. —

Artikel 7 —

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als —
bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn voor zover verkoper deze
in zijn bezit had, aan koper afgegeven. —

Artikel 8 —

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen —
doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers,
installateurs en leveranciers, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen
en garantiecertificaten gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet —
kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het —



Burgerlijk Wetboek en voorzover deze aanspraken overdraagbaar zijn levert —
verkoper hierbij deze aanspraken aan koper, die deze aanvaardt, zonder dat —
verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om vorenstaande levering te bewerkstelligen door deze
aan betrokkenen mede te delen.

Artikel 9

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden
hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is —
overeengekomen, terwijl uitdrukkelijk wordt bepaald dat geen beroep meer kan
worden gedaan op eventuele ontbindende voorwaarden.

F. ERFPACHT

1. Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen —
in genoemde akte houdende vestiging erfpacht de dato twee en twintig —
augustus tweeduizend zes, welke bepalingen geacht worden woordelijk deel
uit te maken van deze akte
2. In de onder 1. genoemde akte houdende uitgifte erfpacht en in de bijlage bij
de koopovereenkomst staan de navolgende bijzondere bepalingen, —
inhoudende:

"1. DE ERFPACHT"

*De erfpacht is eeuwigdurend en de canon is in zijn geheel afgekocht. —
Eigenaar is de gemeente Den Haag. Op de erfpacht zijn van toepassing de —
Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente
's-Gravenhage 1986 herziening 1993 (AB 1986 herz. 1993), hierna aan te —
duiden als "AB 1986 herz. 1993". Op de erfpacht is artikel 22.2 van de AB —
1986 herz. 1993 niet van toepassing.*

2. DE BIJZONDERE

ERFPACHTSVOORWAARDEN/VERPLICHTINGEN

A. Aanvang en Voltooiing Bouw

*Ten aanzien van de bouw op de bouwkaavel is de volgende planning van —
toepassing:*

1. uiterlijk twaalf (12) maanden na ondertekening van de —
koopovereenkomst tussen de verkoper van het erfpachtsrecht en de —
koper/erfpachter zal door de laatstgenoemde een ontvankelijke —
bouwaanvraag bij de gemeente worden ingediend voor de bouw van —
een woning met toebehoren zoals in de koopovereenkomst en de daarbij
behorende bijlagen nader is omschreven/bepaald;
2. uiterlijk zes (6) maanden na het bruikbaar worden van de —
bouwvergunning als bedoeld in sub 1. zal met de bouw op de grond een
aanvang zijn gemaakt en zal voortvarend worden afgebouwd;
3. uiterlijk twee (2) jaren na het gestelde in sub 2. moeten ter goedkeuring
van burgemeester en wethouders de op de grond te stichten opstallen —
voor gebruik gereed zijn en de onbebouwd blijvende grond —
overeenkomstig de bestemming zijn aangelegd en afgescheiden.

B. Beplanting

*Ten aanzien van de door de Gemeente Den Haag en verkoper aan te —
planten/aangeplante bomen in het plangebied, de omlijsting van de Brink —*



en de omlijsting van het zogenoemde semi-openbaar gebied (d.m.v. een —
muur en/of een haag) en de oevervoorzieningen (inclusief beschoeiingen, —
rietoeveren en de taluds) van het Grand Canal wordt in de akte van levering
van een individuele bouwkwavel ten behoeve van de gemeente een (zo —
mogelijk kwalitatieve) verplichting opgenomen om deze zaken (die zich —
geheel of gedeeltelijk op het verkochte kunnen bevinden) door de —
gezamenlijke erfpachters in het gebied in stand te laten houden en te —
onderhouden. Bomen gesitueerd op de aan de individuele erfpachter —
uitgeven bouwkwavel, dienen door hem in stand gehouden en onderhouden te
worden. Eventuele verplaatsing kan alleen na schriftelijke goedkeuring door
de gemeente via een door de koper aan te vragen kap/verplantvergunning. —
C. Eerste bouwvergunningaanvraag en artikel 12 lid 1 AB 1986 herz. —

1993 —

De in artikel D. sub e. (Overige Bijzondere Voorwaarden) vermelde —
verwijzing naar artikel 12 lid 1 van de AB 1986 herz. 1993 is niet van —
toepassing voor de eerste bouwvergunning per kavel die door de —
koper/erfpachter wordt aangevraagd. —

D. Overige Bijzondere Voorwaarden/Verplichtingen —

1. Bestemming en Gebruik —

- a. De grond is bestemd voor WONEN en zal worden verdeeld in circa een
honderd vijf (105) kavels en bebouwd met circa een honderd vijf (105)
eengezinswoningen en nader te bepalen appartementen in de vrije —
sector, passend binnen het vigerende bestemmingsplan "Nieuw —
Madestein" vastgesteld bij raadsbesluit van vijftieng april —
tweeduizendtwee. —
- b. De minimale kavelgrootte voor de eengezinswoningen bestaat een —
kaveloppervlakte van zeshonderd vierkante meter (600m²), waarvan —
maximaal tien procent (10 %) de bestemming semi-openbaar gebied —
heeft, welk gebied wordt uitgegeven aan de kopers in —
gemeenschappelijke erfpacht (mandeligheid). —
- c. Bij het bepalen van de definitieve oppervlakte zal de eerste erfpachter —
(de huidige verkoper) zich houden aan de voorgeschreven dichtheid —
volgens het vigerende bestemmingsplan zoals genoemd in sub a. van dit
artikel. —
- d. De grond en de opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt —
overeenkomstig de bestemming zoals aangegeven in het sub a. en voorts
conform de voor elke kavel te verlenen casu quo verleende —
bouwvergunning. —
- e. Op een door de erfpachter voorgenomen en door burgemeester en —
wethouders goedgekeurde wijziging van het gebruik van de grond en de
opstallen ten opzichte van het bouwvolume, de bestemming en gebruik —
van de grond en de opstallen als in sub d. van dit artikel bedoeld, is het
bepaalde in artikel 12 van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in —
erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening —
1993 (AB 1986 herz. 1993) van toepassing. Artikel 12 lid 1 van de AB —
1986 herz. 1993 is niet van toepassing bij latere aanbouwen bij de op —



het verkochte te realiseren woning met toebehoren of verbouwingen —
daarvan, mits de bebouwing op het verkochte blijft passen binnen het —
thans vigerende bestemmingsplan. —

2. Bodemonderzoek

- a. Omtrent de aanwezigheid in de grond van voor het milieu en/of de —
Volksgezondheid gevaar opleverende stoffen, als bedoeld in artikel 6.2 —
van de AB 1986, herz. 1993, is in relatie tot het beoogde gebruik zoals —
hiervoor omschreven, bodemonderzoek verricht. —

De onderzoeksresultaten daarvan worden neergelegd in een —
bodemgeschiktheidsverklaring (geschikt voor woningbouw) zoals deze —
zal worden afgegeven, zodra de bouwrijpwerkzaamheden ten aanzien —
van het plangebied zijn afgerond. Indien bouwvragen worden —
ingediend voordat de bouwrijpwerkzaamheden zijn afgerond, zal de —
gemeente zich inspannen om, indien noodzakelijk voor het afgeven van —
de bouwvergunning, een bodemgeschiktheidsverklaring voor de —
betreffende kavel(s) af te geven. —

- b. De bodemgeschiktheidsverklaring zal aangeven dat de grond geschikt is —
voor het hiervoor in lid 1. van dit artikel D. omschreven beoogde —
gebruik. —

3. Verplichtingen inzake de bodem

- a. De erfpachter verklaart zich te zullen houden aan de in de —
bodemgeschiktheidsverklaring op te nemen/opgenomen verplichtingen —
en aanbevelingen, welke tevens als bijlage bij de koopovereenkomst is —
gevoegd. —

- b. De erfpachter is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente Den —
Haag om bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het recht —
van erfpacht, alsmede bij verlening daarop van enig beperkt zakelijk —
recht, het gestelde in sub a. van dit artikel aan de nieuwe (beperkt) —
zakelijk gerechtigde op te leggen in de betreffende akte van overdracht —
of verlening van een beperkt zakelijk recht, en die oplegging ten —
behoefte van de gemeente en haar rechtsopvolgers te aanvaarden. Eén —
en ander op straffe van verbeurte aan de gemeente van een direct —
opeisbare boete van vijf en twintig duizend euro (€ 25.000,00) voor —
iedere overtreding, dan wel de boete zoals bedoeld in artikel 24.1. AB —
1986, herz. 1993, indien laatstbedoelde boete hoger is dan vijf en —
twintig duizend euro (€ 25.000,00). —

- c. Ook het in dit artikel in sub a. en b. bepaalde zal, op straffe van —
verbeurte aan de gemeente van eenzelfde boete als vermeld in sub b., —
bij elke overdracht van het geheel of een gedeelte van het recht van —
erfpacht, alsmede bij verlening daarop van enig beperkt zakelijk recht —
in de betreffende akte van overdracht of verlening van beperkt zakelijk —
recht worden opgenomen. —

4. Splitsing van het recht van erfpacht en splitsing in appartementsrechten

Indien burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van het verbod tot —
splitsing van het recht van erfpacht casu quo tot splitsing van het recht van —
erfpacht in appartementsrechten, is de erfpachter per nieuw tot stand te —



brengen recht van erfpacht casu quo appartementsrecht aan de gemeente —
verschuldigd: —

- a. een jaarlijks door burgemeester en wethouders vast te stellen bedrag —
aan splitsingskosten; —
- b. een jaarlijks door burgemeester en wethouders vast te stellen bedrag —
aan afkoop van de beheerkosten. Voor het jaar tweeduizenddrie zijn —
deze bedragen vastgesteld op respectievelijk een honderd negentien —
euro (€ 119,00) en een honderd tachtig euro (€ 180,00). —

Voormelde kosten zijn begrepen in de grondprijs van het verkochte perceel.
Latere splitsingen van de ingevolge de onderhavige overeenkomst uit te —
geven erfpacht en daarmee gepaarde gaande kosten op grond van het —
vorenstaande, komen voor rekening van de individuele erfpachter(s). —

5. Parkeren

Per eengezinswoning dient te worden voorzien in twee parkeerplaatsen, te —
realiseren op eigen terrein. Ook voor de appartementen dient te worden —
voorzien in parkeren op eigen terrein conform de parkeernorm vermeld in —
het in artikel D lid I sub a. genoemde bestemmingsplan. —

6. Doorverkoop

Het is de erfpachter niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke —
toestemming van de gemeente onbebouwde kavels aan professionele —
partijen, daaronder begrepen bouwbedrijven, te verkopen. —

7. Semi-openbare ruimte

- a. De erfpachter zal de semi-openbare ruimte in particulier duurzaam —
beheer geven/houden. —
- b. Inrichting en onderhoud van de semi-openbare ruimte moet voldoen —
aan wettelijke eisen zoals de Algemeen Plaatselijke Verordening en het
Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 in verband met de —
bereikbaarheid van brandweer, bereikbaarheid van brandkranen, het —
aanbieden van huisvuil, verlichtingsniveau en dergelijke. —
- c. De erfpachter dan wel de verkoper van het erfpachtsrecht zal een —
zakelijk recht voor de kabels en leidingen verlenen ten behoeve van de
nutsbedrijven. De erfpachter/koper aanvaardt de aanwezigheid van —
deze kabels en leidingen en tevens de daaruit voortvloeiende (zakelijke)
rechten en verplichtingen ten laste van het erfpachtsrecht. —
- d. In het gehele gebied wordt een verbeterd gescheiden rioolstelsel —
aangelegd. De erfpachter dient hiermee rekening te houden. —
- e. De erfpachter draagt er met de andere erfpachters in het plangebied —
voor zorg dat de gemeente Den Haag wordt geïnformeerd over de —
onderhoudstoestand van het semi-openbaar gebied en de daarmee —
gepaard gaande onderhouds- of meerjarenplannen, zoals een en ander
is omschreven in de mandeligheidsregeling ten aanzien van het semi- —
openbaar gebied. —

8. Aanleggen van steigers in Het Grand Canal

Indien het verkochte onmiddellijk grenst aan het Grand Canal is de koper —
opvolgende verkrijger(s) is (zijn) gerechtigd een (aanleg)steiger aan te —
leggen in Het Grand Canal, zulks onder de voorwaarde dat het bevoegde —



Hoogheemraadschap daartoe haar schriftelijke goedkeuring c.q. een vergunning heeft gegeven, waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden."

G. KETTINGBEDING

Koper of opvolgende verkrijger(s) is (zijn) verplicht bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte, de hiervóór onder F. sub 2. vermelde voortvloeiende verplichtingen in de akte van levering als kettingbeding (voor zover het doen-verplichtingen betreft) aan de nieuwe rechtverkrijgende op te leggen en van toepassing te verklaren, en voor en namens de gemeente Den Haag en verkoper aan te nemen.

Indien koper of opvolgende verkrijger(s) de voormelde verplichting niet nakomt/nakomen, verbeurt hij aan de gemeente Den Haag een boete gelijk aan het bedrag van de door koper aan verkoper betaalde koopprijs, met een minimum van vijftigduizend euro (€ 50.000,00), zulks onverkort het de gemeente van rechtswege toekomend recht aanvullende schadevergoeding te vorderen.

H. KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

De hiervóór onder F. sub 2. vermelde verplichtingen tot dulden en niet-doen, die kunnen gelden als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, zullen door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers voor registergoederen gelden als zodanig, zodat deze verplichtingen overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel verkrijgen en daar tevens aan gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik ervan verkrijgen.

Terzake de kwalitatieve verplichtingen wordt woonplaats gekozen ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

I. KOOPOVEREENKOMST

Blijkens de overeenkomst zijn koper en verkoper ondermeer het navolgende overeengekomen, woordelijk luidend:

"Vervreemdingsverbod"

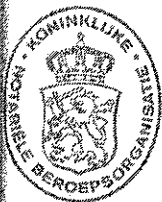
Artikel 17

De koper is niet gerechtigd het verkochte te vervreemden aan derden voor de datum van oplevering van de op het verkochte te stichten woning met toebehoren, dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verkoper en bij eventueel verkregen toestemming onder door deze alsdan te stellen voorwaarden.

De koper verbeurt door het enkele feit van overtreding een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van de verkoper ter grootte van € 100.000,-. Een geïncasseerde bankgarantie/waarborsom op grond van het in artikel 3 bepaalde, strekt in mindering op vorenbedoelde boete.

Deze bepaling is niet van toepassing ingeval van verkoop op grond van artikel 268 Boek 3 en artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij geldt dat de waarborgsom als bedoeld in artikel 3 in die gevallen wél aan de verkoper toekomt.

De verkoper kan zonder opgave van redenen de toestemming tot doorverkoop weigeren."



J. VOLMACHTVERLENING MANDELIGHEID

De koopovereenkomst heeft mede betrekking op de verkoop en levering van —
een nader te bepalen onverdeeld aandeel in de mandeligheid betrekking —
hebbende op het recht van erfpacht voor onbepaalde tijd, welke erfpacht door de
verkoper eeuwigdurend is afgekocht, op het perceel bouwterrein bestemd voor —
een nog nader aan te duiden gemeenschappelijke wegensstelsel met —
nutsvoorzieningen en bestemd voor gemeenschappelijke groenvoorzieningen, —
plaatselijk nog niet bekend en niet genummerd, 's-Gravenhage, uitmakende (een)
gedeelte(n) van de percelen die op grond van voormelde akte uitgifte erfpacht —
zijn verkregen, welke percelen zullen worden bezwaard met opstalrechten ten —
behoefte van nutsbedrijven overeenkomstig de door de nutsbedrijven gehanteerd
voorwaarden.

Op het aandeel in de hiervoor genoemde mandeligheid zullen de voorwaarden en
de bepalingen van toepassing worden verklaard, welke staan vermeld in een aan
de koopovereenkomst gehechte en door koper goedgekeurde concept —
beheersregeling.

Verkoper heeft in casu gebruik gemaakt van de in de koopovereenkomst —
genoemde mogelijkheid tot uitstel van de levering van het hiervoor bedoelde —
aandeel in de mandeligheid en verklaart ermee bekend te zijn dat het —
gemeenschappelijk wegensstelsel met nutsvoorzieningen nog nader zal worden —
aangeduid.

In verband hiermede verleent de koper onherroepelijke volmacht, met het recht —
van substitutie, aan iedere medewerker van —

1 om de hiervoor genoemde mandeligheid, zoals nader
in de koopovereenkomst is omschreven, te vestigen en te leveren aan de koper. —
De koper zal bij de overdracht van het verkochte aan zijn rechtsopvolger de —
verplichting opleggen om bij wijze van kettingbeding:

- a. het aandeel in de hiervoor genoemde mandeligheid in levering te —
aanvaarden onder de voorwaarden en bepalingen zoals in de —
koopovereenkomst omschreven;
- b. medewerking te verlenen aan de aldan op te stellen akte van levering tussen
de verkoper en de overige kopers in het onderhavige project, aan wie het —
mandelig aandeel geleverd zal worden; en
- c. mocht de gemeenschappelijke eigendom van de in de mandeligheid —
betrokken registergoederen ingevolge een gerechtelijke uitspraak alleen —
kunnen gelden als normale gemeenschap ex artikel 3:166 en verder van het
Burgerlijk Wetboek, het aandeel in het gemeenschappelijke registergoed —
niet afzonderlijk van het verkochte te vervreemden, op welke —
gemeenschappelijk registergoed het bepaalde genoemde beheersregeling —
onverminderd van toepassing zal zijn, welke verplichting eveneens als eigen
verplichting geldt voor koper.

Indien de koper of zijn rechtsopvolger verzuimt vorenbedoelde verplichting op —
te leggen aan zijn rechtsopvolger en/of de eigenaar van het verkochte of zijn —
rechtsopvolger verzuimt zijn medewerking te verlenen aan de nakoming van de
verplichting tot aanvaarding van het mandelige perceel, is hij een onmiddellijk —
opeisbare boete aan de verkoper casu quo belanghebbende(n) verschuldigd van —



vijftig duizend euro (€ 50.000,00) onverminderd het recht van verkoper casu quo belanghebbende(n) om nakoming en een aanvullende schadevergoeding te vorderen.

K. UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

De koper aanvaardt uitdrukkelijk alle hiervoor bedoelde erfpachtsbepalingen, (kwalitatieve) verplichtingen en bijzondere lasten en beperkingen. Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij dezen en worden die bepalingen bij dezen door koper aanvaard. Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

L. DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING

d verklaart:

1. dat ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register _____ en ten laste van verkoper _____ zijn gevestigd;
2. bij deze onherroepelijk volmacht, met het recht van substitutie, te verlenen aan ieder van de medewerkers van het kantoor _____

a. bij notariële akte de verklaring af te geven dat:

- het hypotheekrecht en de pandrechten gevestigd tot zekerheid voor de vordering, waarvoor ook voormeld hypotheekrecht is gevestigd, worden opgezegd zodat deze derhalve vervallen en wel slechts voor zover dit hypotheekrecht is gevestigd en deze pandrechten betrekking hebben op het verkochte, waarbij de inschrijving van voormeld hypotheekrecht voor het overige ongewijzigd van kracht blijft;
- de vordering waarvoor het hypotheekrecht tot zekerheid strekte niet met een beperkt recht is bezwaard of is overgedragen;

b. de desbetreffende akte te doen inschrijven in voormelde openbare registers en verder al datgene te doen wat voor het gedeeltelijk vervallen van voormeld hypotheekrecht en voormelde pandrechten nodig mocht zijn.

Koper en verkoper geven voorts volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris om namens hen de afstand van genoemde hypotheekrechten aan te nemen en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

M. WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de levering van het verkochte en de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

N. KWIJTING

De koopprijs inclusief omzetbelasting en de door koper op grond van de koopovereenkomst verschuldigde rente is door koper voldaan door storting op een rekening van mij notaris; verkoper verleent aan koper kwijting ter zake.



O. OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

1. Het verkochte is een bouwterrein in de zin van artikel 11 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat ter zake van de onderhavige levering omzetbelasting verschuldigd is.
2. Koper doet bij deze een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, omdat ter zake van de onderhavige levering omzetbelasting is verschuldigd en het verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

SLOTVERKLARINGEN

- I. Van het bestaan van voormelde volmacht aan de verschijnende persoon sub 1 blijkt uit twee (2) onderhandse akte, welke aan deze akte zijn gehecht.
Van het bestaan van voormelde volmacht aan de verschijnende persoon sub 2 blijkt uit één (1) onderhandse akte, welke aan deze akte is gehecht.

II. De verschijnende personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, verleden te Hilversum op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

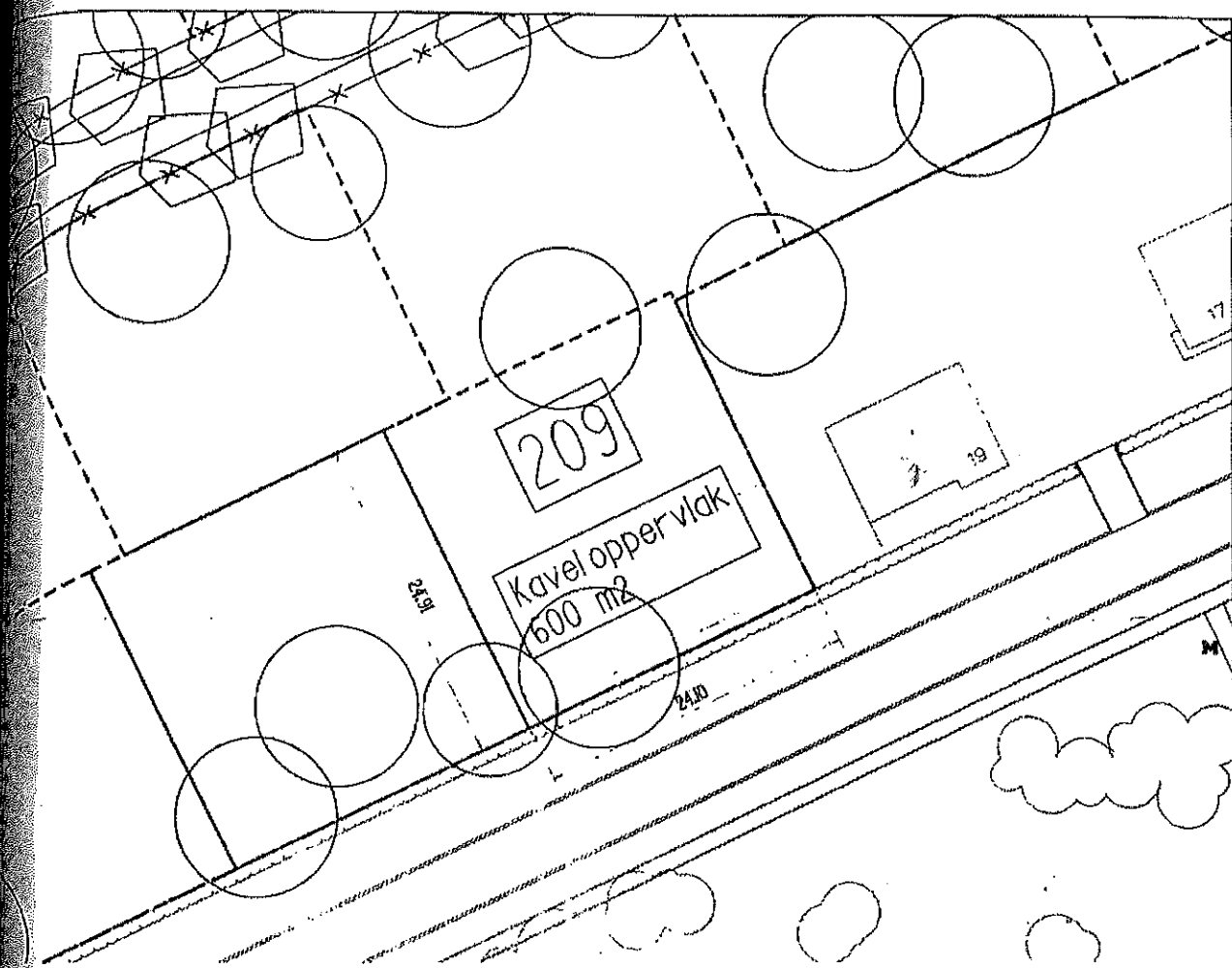
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en na het geven van een toelichting daarop aan de verschijnende personen, hebben dezen eenparig verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met die inhoud in te stemmen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende personen en mij, notaris, ondertekend, om *veertien aan dertig minuten*.

(Volgt ondertekening)

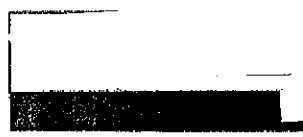
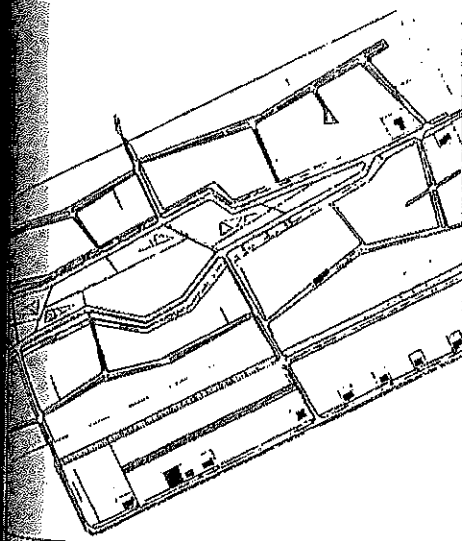
Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
an de openbare registers te Apeldoorn

op 2 MAART 2007 om 9.00 uur ☐ ☐
in register Onroerende Zaken ☐

Met 1 bijlage(n)



SITUERING KAVEL



LEGENDA



TE HANDHAVEN BOMEN



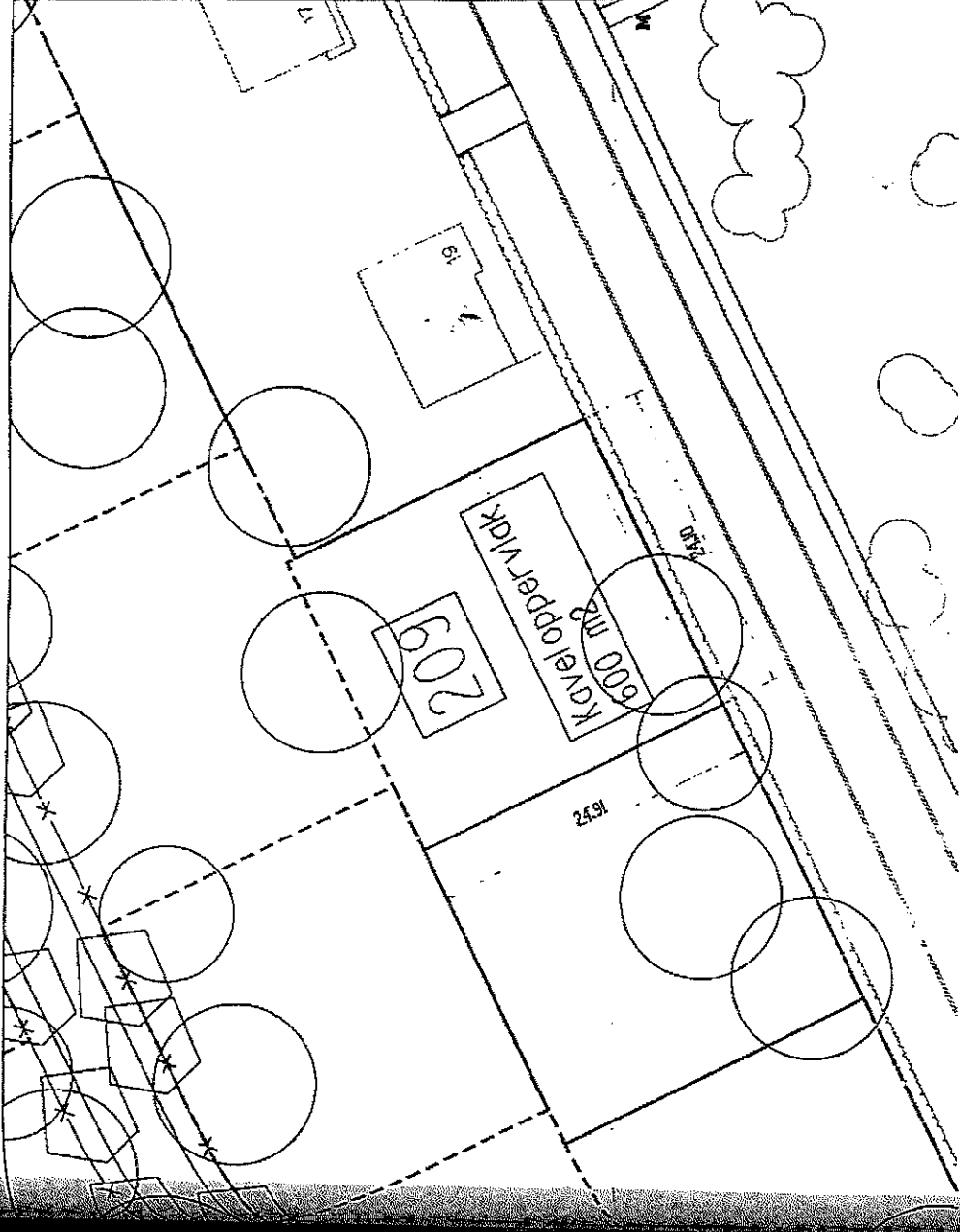
GRENS UITGEEFBAAR TERREIN

AAN DE OPPERVLAKE VERMELDING
KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN

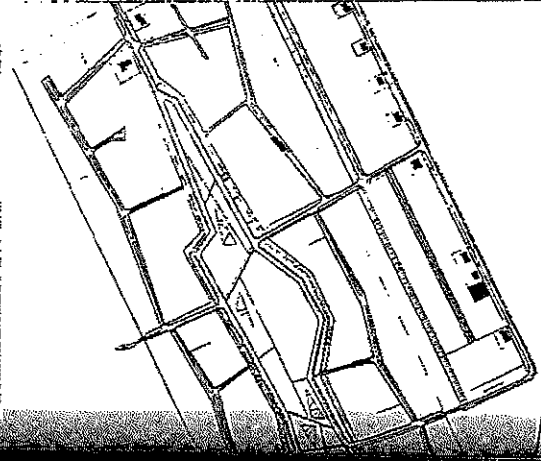


Opdrachtgever:
Grondkaart perceel 209
Status: Optie
d.d. 05-10-06

ALGEMENE OPMERKINGEN
LENGTEMATEN IN METERS
COORDINATEN IN RD-STELSEL



SITUERING KAVEL



LEGENDA

- TE HANDHAVEN BOMEN
- GRENS UITGEEFBAAR TERREIN
- AAN DE OPPERVLAKE VERMELDING KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN

Opdrachtgever:

Grondkaart perceel 209

Status: Optie

d.d. 05-10-06

ALGEMENE OPMERKINGEN
LENGTEMATEN IN METERS
COORDINATEN IN RD-STELSEI

