

perceel Oostmadeweg (ongenummerd) te 's-Gravenhage

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 144,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	8% (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen erfpachtscanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te stortte gelden	p.m.
diversen:	p.m.

OVERDRACHTSBELASTING/OMZETBELASTING

Het is verkoper niet bekend wat de status is met betrekking tot de verschuldigde omzetbelasting over het Registergoed. In ieder geval is iedere vorm van belasting die wordt geheven als gevolg van en in relatie met de aankoop van het Registergoed, waaronder in ieder geval begrepen de omzetbelasting, en/of overdrachtsbelasting, verschuldigd door de koper en is ten allen tijde boven het bod verschuldigd. Deze belastingen worden nimmer geacht in het bod te zijn inbegrepen. Voor zover mogelijk wordt de (omzet)belasting verlegd naar koper, zodat deze met (omzet)belasting dient te rekenen. De debiteur handelt - voor zover executant bekend - als particulier. Zodoende zal terzake de onderhavige verkrijging overdrachtsbelasting zijn verschuldigd. Mocht een ondernemer voor de omzetbelasting het Registergoed kopen dan zal deze bij een doorverkoop rekening moeten houden met het alsnog moeten heffen van omzetbelasting (van rechtswege, alsmede een mogelijke samenloop met verschuldigde overdrachtsbelasting).

De overdrachtsbelasting bedraagt 8% over de heffingsgrondslag en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Indien een ander tarief van toepassing is, omdat het registergoed zal worden gebruikt als eigen woning; dan zal er bij de Belastingdienst bezwaar moeten worden gemaakt. Ten aanzien van de veiling wordt steeds het tarief van 8% toegepast.

Alle verschuldigde (omzet)belasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper. Aan (omzet)belasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter van het relevante land wordt vastgesteld met toepassing van de relevante wetgeving.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan

bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.