

**OPHEFFING SPLITSINGEN, VESTIGING EN LEVERING@
ONDERERFPACHT, HERNIEUWDE SPLITSINGEN, VERDELING@
EN VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN@**

door: Stichting Woonstad Rotterdam en anderen@

van: het registergoed aan de Mathenesserstraat 7, 9, 11, 13a tot en met d,@
15 tot en met 43, 45a tot en met e en de Mathenesserdijk 183a en b,@
185a tot en met f, 187, 189, 191a tot en met g, 193, 195a tot en met c,@
197a tot en met c, 199a tot en met c, 201, 203a tot en met g, 205, 207,@
209, 211, 213a tot en met c, 215a tot en met c, 217a tot en met c, 219,@
221, 223a tot en met g (oneven) te Rotterdam (VvE De Straat) enerzijds@
en aan de Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26,@
Mathenesserdijk 159abcdefgh, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177,@
179, 181abcdef, Mathenesserstraat 47abcdef te Rotterdam (VvE Pauw 2)@
anderzijds@

Heden, negentien november tweeduizend negen, verscheen voor mij, mr. Hendrik Linssen, notaris met plaats van vestiging Rotterdam:

Ronald Reevers, geboren te Rotterdam op tien juli negentienhonderd vijftig, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, kantooradres: Fokkema Linssen Notarissen, Heemraadssingel 131, 3022 CD Rotterdam, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

- 1 de stichting: "**Stichting Woonstad Rotterdam**", hierna aangeduid als "(het) WBR", adres van de stichting : Rochussenstraat 17, 3015 EA, Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer: 24243795.
gemelde stichting wordt hierna genoemd: "het WBR";
2. a 1. **Toelsiepersad Roël SOEKHOE**, geboren te Paramaribo (Suriname) op drieëntwintig mei negentienhonderd zevenenzestig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer M24077182, afgegeven te Rotterdam op achtentwintig september tweeduizend één);
2. **Radha Anjna RAMPERSAD**, geboren te Paramaribo (Suriname) op achtentwintig november negentienhonderd vijfenzeventig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NJ6363983, afgegeven te Rotterdam op elf juli tweeduizend vijf);
beiden ongehuwd en niet geregistreerd partner, wonende te 3027 PC Rotterdam, Mathenesserstraat 37,
hierna tezamen ook genoemd: "Soekhoe en Rampersad";
- b 1. **Hasan Hüseyin UYSAL**, geboren te Karaman (Turkije) op één januari negentienhonderd achtenzevig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer ND5692006, afgegeven te Rotterdam op vijftien januari tweeduizend drie);
2. **Fatma ÖZKAN**, geboren te Alanya (Turkije) op negentien maart negentienhonderd negenenzestig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer ND5735493, afgegeven te Rotterdam op vijftien januari tweeduizend drie);
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, wonende te 3027 PC Rotterdam, Mathenesserstraat 35,
hierna tezamen ook genoemd: "Uysal en Özkan";
- c 1. **Seçkin TURHAN**, geboren te Anamur (Turkije) op twintig juni negentienhonderd vienzeventig, (legitimatie: Nederlandse Identiteitskaart nummer IC1117738, afgegeven te Schiedam op vijftien april tweeduizend vier);
2. **Nuriye KARACA**, geboren te Rotterdam op zestien maart negentienhonderd negenenzeventig, (legitimatie: Europees identiteitsbewijs nummer T69006407, afgegeven te Rotterdam op elf september tweeduizend);
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, wonende te 3027 PB Rotterdam, Mathenesserstraat 21,
hierna tezamen ook genoemd: "Turhan en Karaca";
- d **Madhoerie MATHOERA**, wonende te 3027 PB Rotterdam, Mathenesserstraat 17, geboren te district Suriname (Suriname) op veertien juli negentienhonderd zesenvijftig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NC5651301, afgegeven te Rotterdam op vierentwintig juni tweeduizend twee), ongehuwd en niet geregistreerd partner,
hierna ook genoemd: "Mathoera";
- e **Murat ATABAY**, wonende te 3027 PB Rotterdam, Mathenesserstraat 15, geboren te Rotterdam op zesentwintig september negentienhonderd tweeëntachtig, (legitimatie: vreemdelingendocument nummer NLD43895194, afgegeven te Rotterdam op acht april tweeduizend twee), ongehuwd en niet geregistreerd partner;

- hierna ook genoemd: “Atabay”;
- f 1. **Hamid KHAN**, geboren te Chakwal (Pakistan) op drie juni negentienhonderd zesenzestig, (legitimatie: Pakistaans paspoort nummer KE618154, afgegeven te ‘s-Gravenhage op éénendertig oktober tweeduizend vijf);
2. **Alia AFZAL**, geboren te Dhuddi phaphara (Pakistan) op drie december negentienhonderd drieënzeventig, (legitimatie: Nederlandse Identiteitskaart nummer IA5754753, afgegeven te Rotterdam op elf juni tweeduizend twee);
- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, in voor beiden het eerste huwelijk, wonende te 3027 PB Rotterdam, Mathenesserstraat 9, hierna tezamen ook genoemd: “Khan en Afzal”;
- g 1. **Mahmood Ahmad DAR**, geboren te Sialkot (Pakistan) op negen juni negentienhonderd éénenvijftig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NJ8304991, afgegeven te Rotterdam op twaalf augustus tweeduizend vijf);
2. **Jameela MAHMOOD**, geboren te Lahore (Pakistan) op vijf januari negentienhonderd vijftien, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NJ9518498, afgegeven te Rotterdam op zestien september tweeduizend vijf);
- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, in voor beiden het eerste huwelijk, wonende te 3027 BK Rotterdam, Mathenesserdijk 205, hierna tezamen ook genoemd: “Dar en Mahmood”;
- h **Gabriel Jan Martinus IZARIN**, wonende te 3027 BK Rotterdam, Mathenesserdijk 203a, geboren te Gorinchem op zeventien september negentienhonderd vijftig, (legitimatie: Europees identiteitsbewijs nummer T54536545, afgegeven te Rotterdam op zesentwintig mei negentienhonderd negennegentig), ongehuwd en niet geregistreerd partner, hierna ook genoemd: “Izarin”;
- i 1. **Himmenkoemar RAMGATIE**, geboren te district Saramacca (Suriname) op tien september negentienhonderd achtenvijftig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NG0243503, afgegeven te Rotterdam op zes april tweeduizend vier);
2. **Lalita Shantakoemarie ACHARJU**, geboren te district Suriname (Suriname) op dertig september negentienhonderd éénenzestig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NF2046802, afgegeven te Rotterdam op zes oktober tweeduizend drie);
- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, wonende te 3027 BK Rotterdam, Mathenesserdijk 201., hierna tezamen ook genoemd: “H. Ramgatie en Acharju”;
- j **Clinton Jeff KENDALL**, wonende te 3027 PB Rotterdam, Mathenesserstraat 11, geboren te Rotterdam op vijftwintig februari negentienhonderd zesenzeventig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NH1841264, afgegeven te Rotterdam op één oktober tweeduizend vier), ongehuwd en niet geregistreerd partner, hierna ook genoemd: “Kendall”;
- k **Tessa GRONERT**, wonende te 3027 BK Rotterdam, Mathenesserdijk 211, geboren te Alphen aan den Rijn op éénendertig maart negentienhonderd zesentachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NE8869907, afgegeven te Alphen aan den Rijn op vierentwintig juli tweeduizend drie), ongehuwd en niet geregistreerd partner, hierna ook genoemd: “Gronert”;
- l **Dirksje VROEGH**, wonende te 3027 BK Rotterdam, Mathenesserdijk 197b, geboren te Maasdam op éénentwintig januari negentienhonderd zevenenvijftig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer ND9977864, afgegeven te Diemen op twee april tweeduizend drie), ongehuwd en niet geregistreerd partner, hierna ook genoemd: “Vroegh”;
- m 1. **Aydin ALTUNTAS**, geboren te Surmene (Turkije) op tien mei negentienhonderd negenenzestig, (legitimatie: vreemdelingendocument nummer NLD42712263, afgegeven te Rotterdam op veertien december tweeduizend één);
2. **Sevinc YILDIZBAS**, geboren te Rotterdam op dertig oktober negentienhonderd éénenzeventig, (legitimatie: Nederlands rijbewijs nummer 3134498657, afgegeven te Rotterdam op twee juli negentienhonderd achtennegentig);
- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, in voor beiden het eerste huwelijk, wonende te 3027 BK Rotterdam, Mathenesserdijk 195b, hierna tezamen ook genoemd: “Altuntas en Yildizbas”;
- n **Shatish Soerinderkoemar RAMGATIE**, wonende te 3027 PC Rotterdam, Mathenesserstraat 45d, geboren te Rotterdam op vijftwintig maart negentienhonderd zesentachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NG8957882, afgegeven te Rotterdam op zesentwintig juli tweeduizend vier), ongehuwd en niet geregistreerd partner, hierna ook genoemd: “S.S. Ramgatie”;

- o
 - 1. **Adilson José SILVA**, geboren te Sao Nicolau (Kaapverdië) op drieëntwintig augustus negentienhonderd vierentachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NRJL9KD51, afgegeven te Rotterdam op achttien mei tweeduizend zeven), ongehuwd en niet geregistreerd partner,
 - 2. **Adilina DE BRITO**, geboren te Rotterdam op zestien maart negentienhonderd negentig, (legitimatie: Nederlandse Identiteitskaart nummer ID3363178, afgegeven te Rotterdam op vijftwintig februari tweeduizend vijf);
beiden ongehuwd en niet geregistreerd partner, wonende te 3027 PB Rotterdam, Mathenesserstraat 13c;
hierna tezamen ook genoemd: “Silva en De Brito”;
- p
 - 1. **Mubashar HUSSAIN**, geboren te Sialkot (Pakistan) op drie december negentienhonderd vijftenzestig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer M15109097, afgegeven te Rotterdam op vier mei tweeduizend één);
 - 2. **Khurshid TALIB**, geboren te Sialkot (Pakistan) op zes november negentienhonderd achtenzestig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer N79204994, afgegeven te Rotterdam op zevenentwintig januari negentienhonderd negenennegentig);
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, wonende te 3027 BL Rotterdam, Mathenesserdijk 223c,
hierna tezamen ook genoemd: “Hussain en Talib”;
- q **Renance Marie Lyanne RODRIGUEZ**, wonende te 3027 BK Rotterdam, Mathenesserdijk 213b, geboren te Curacao (Nederlandse Antillen) op zes maart negentienhonderd tweeëntachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NJ1112360, afgegeven te Arnhem op zevenentwintig april tweeduizend vijf), ongehuwd en niet geregistreerd partner;
hierna ook genoemd: “Rodriguez”;
- r **Genista Sabrina LACHCHI**, wonende te 3027 BK Rotterdam, Mathenesserdijk 213a, geboren te Paramaribo (Suriname) op dertien juni negentienhonderd vijftentachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NG2601224, afgegeven te Rotterdam op tien mei tweeduizend vier), ongehuwd en niet geregistreerd partner;
hierna ook genoemd: “Lachchi”;
- s **Ghaitrie GOBINDA**, wonende te 3027 BJ Rotterdam, Mathenesserdijk 191d, geboren te Rotterdam op elf februari negentienhonderd tachtig, (legitimatie: Europees identiteitsbewijs nummer T69027963, afgegeven te Rotterdam op negenentwintig augustus tweeduizend), ongehuwd en niet geregistreerd partner. ,
hierna ook genoemd: “Gobinda”;
- t **Novita Deodora TREURNIET**, wonende te 3027 BL Rotterdam, Mathenesserdijk 223e, geboren te Jakarta (Indonesie) op zeventien januari negentienhonderd tachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NG7850667, afgegeven te Vlaardingen op twaalf juli tweeduizend vier), ongehuwd en niet geregistreerd partner,
hierna ook genoemd: “Treurniet”;
- u
 - 1 **Seydi DOGA**, geboren te Esme (Turkije) op tien mei negentienhonderd achtenzestig, (legitimatie: Nederlands rijbewijs nummer 3121905655, afgegeven te Rotterdam op zeven juni negentienhonderd éénennegentig);
 - 2 **Döndü ÖZER**, geboren te Esme (Turkije) op tien juni negentienhonderd achtenzestig, (legitimatie: Nederlands rijbewijs nummer 3178839644, afgegeven te Rotterdam op acht september tweeduizend);
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, wonende te 3027 BL Rotterdam, Mathenesserdijk 223 d;
hierna tezamen ook genoemd: “Doga en Özer”;
- v **Marije SCOVA RIGHINI**, wonende te 3027 BK Rotterdam, Mathenesserdijk 215a, geboren te Brielle op zestien september negentienhonderd tachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NU3B9C372, afgegeven te Spijkenisse op zesentwintig maart tweeduizend zeven), ongehuwd en niet geregistreerd partner. ,
hierna ook genoemd: “Righini”;
- w **Sandra LIGEON**, wonende te 3027 BK Rotterdam, Mathenesserdijk 203d, geboren te Rotterdam op zeven september negentienhonderd drieëntachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NG0592702, afgegeven te Rotterdam op dertien april tweeduizend vier), ongehuwd en niet geregistreerd partner;
hierna ook genoemd: “Ligeon”;
- x **Hardas KANHAI**, wonende te 3027 BJ Rotterdam, Mathenesserdijk 191e, geboren te district Saramacca (Suriname) op éénentwintig maart negentienhonderd zesenvijftig, (legitimatie: Nederlands rijbewijs nummer 3122104792, afgegeven te Rotterdam op vijftien april negentienhonderd achtennegentig), ongehuwd en niet geregistreerd partner,

- hierna ook genoemd: “Kanhai”;
- y 1. **Ali KAYHAN**, geboren te Istanboel (Turkije) op tien december negentienhonderd vierenzestig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NJ1190184, afgegeven te Rotterdam op achtentwintig april tweeduizend vijf);
 - 2. **Selma KAYHAN**, geboren te Rotterdam op zeventien oktober negentienhonderd éénnenzeventig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer M11255883, afgegeven te Rotterdam op zeven februari tweeduizend één);
- onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, wonende te 3027 BJ Rotterdam, Mathenesserdijk 185f,
hierna tezamen ook genoemd: “Kayhan en Kayhan”;
- z **Ank Kyung-Yoon RENTMEESTER**, wonende te 3027 BJ Rotterdam, Mathenesserdijk 185e, geboren te Suwon City (Zuid-Korea) op vijftien oktober negentienhonderd negenenzestig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NH3626384, afgegeven te Rotterdam op vierentwintig november tweeduizend vier), ongehuwd en niet geregistreerd partner;
hierna ook genoemd: “Rentmeester”;
 - aa **Marc Erich Charles NELISSEN**, wonende te 3027 BL Rotterdam, Mathenesserdijk 217b, geboren te Amsterdam op dertig april negentienhonderd negenenzestig, (legitimatie: Nederlandse Identiteitskaart nummer IC4852821, afgegeven te Rotterdam op negen augustus tweeduizend vier), ongehuwd en niet geregistreerd partner,
hierna ook genoemd: “Nelissen”;
 - bb **Leon VERROEN**, wonende te 3027 BL Rotterdam, Mathenesserdijk 217a, geboren te Rotterdam op vierentwintig november negentienhonderd vijfentachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NC8093720, afgegeven te Oud-Beijerland op zestien juli tweeduizend twee), ongehuwd en niet geregistreerd partner;
hierna ook genoemd: “Verroen”;
 - cc **Eduard Cornelis MAAS**, wonende te 3027 BJ Rotterdam, Mathenesserdijk 191g, geboren te Hellevoetsluis op veertien juli negentienhonderd drieëntachtig, (legitimatie: Europees identiteitsbewijs nummer T82061526, afgegeven te Hellevoetsluis op vijftien augustus tweeduizend één), ongehuwd en niet geregistreerd partner,
hierna ook genoemd: “Maas”;
- 3 a 1 **Muharrem YILMAZ**, geboren te Istanbul (Turkije) op achttien juli negentienhonderd tweeënzeventig, (legitimatie: Verblijfsdocument/Identiteitsbewijs nummer NLD78712002, afgegeven te Rotterdam op vijfentwintig juni tweeduizend acht) van Turkse nationaliteit;
- 2 **Cemile YALÇINKAYA**, geboren te Karakoçan (Turkije) op tien oktober negentienhonderd zevenenzeventig, (legitimatie: Nederlandse Identiteitskaart nummer IG4CPJD23, afgegeven te Rotterdam op negen mei tweeduizend zeven);
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, wonende te 3027 BH Rotterdam, Mathenesserdijk 169c,
hierna ook genoemd: “Yilmaz en Yalçinkaya”;
- b 1 **Ramazan DILEKCI**, geboren te Aksaray (Turkije) op zestien juli negentienhonderd tweeëntachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NW82R1B40, afgegeven te Rotterdam op negenentwintig mei tweeduizend zeven);
 - 2 **Dilek DILEKCI**, geboren te Ortaköy (Turkije) op vijftien juli negentienhonderd drieëntachtig, (legitimatie: Verblijfsdocument/Identiteitsbewijs nummer NLD72465944, afgegeven te Rotterdam op zesentwintig oktober tweeduizend vijf) van Turkse nationaliteit;
- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, wonende te 3027 BH Rotterdam, Mathenesserdijk 159d;
hierna ook genoemd: “Dilekci en Dilekci”.
- c 1 **Ali AKTAS**, geboren te Camlidere (Turkije) op zesentwintig september negentienhonderd vierenzeventig, (legitimatie: Verblijfsdocument/Identiteitsbewijs nummer NLD77907181, afgegeven te Rotterdam op tweeëntwintig februari tweeduizend acht);
 - 2 **Havva AKTAS**, geboren te Rotterdam op één januari negentienhonderd vierentachtig, (legitimatie: Nederlands paspoort nummer NJ3389306, afgegeven te Rotterdam op twee juni tweeduizend vijf);
- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, in voor beiden het eerste huwelijk, wonende te 3027 PC Rotterdam, Mathenesserstraat 47^e,
hierna ook genoemd “Aktas en Aktas”

De hiervoor sub 2.a. tot en met 2.cc. en de sub 3.a. tot en met 3.c. omschreven volmachtgevers worden, voor wat betreft het door hen in ondererfpacht verkregen registergoed, ook genoemd:

“Ondererfpachter” en tezamen ook genoemd: “(de) Ondererfpachters”.

Volmacht

De volmachten, waaraan de verschijnende persoon de bevoegdheid ontleent, zijn schriftelijk verleend en zullen aan deze akte worden gehecht.

Van het bestaan van voormelde volmachten is, mij, notaris genoegzaam gebleken.

Hoedanigheid verschenen persoon.

Wordt in deze akte gesproken van "de verschenen persoon", dan wordt daarmee aangeduid de betreffende verschenen persoon handelend als hiervoor gemeld, tenzij het tegendeel is bepaald of uit het tekstverband blijkt.

De verschenen persoon verklaarde het navolgende.

Rechtsverhoudingen

Recht van erfpacht

Het WBR is eigenaar van de navolgende rechten van erfpacht:

- 1 het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig - met een tot en met éénendertig december tweeduizend vierenzeventig afgekochte erfpachtcanon - van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers:
 - **4395; en**
 - **5059 en 5060** (zijnde het voormalige perceel nummer 4680), tezamen groot drieënzeventig are en éénendertig centiare (43 a en 31 ca), eigendom van de gemeente Rotterdam, waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit vijfentwintig (25) woningen met berging in de tuin, vijftig (50) woningen, negen (9) bedrijfsruimten en negenzeventig (49) bergingen, gemeenschappelijk binnenterrein, tuin en verder toebehoren aan de **Mathenesserstraat 7, 9, 11, 13a tot en met d, 15 tot en met 43, 45a tot en met e en de Mathenesserdijk 183a en b, 185a tot en met f, 187, 189, 191a tot en met g, 193, 195a tot en met c, 197a tot en met c, 199a tot en met c, 201, 203a tot en met g, 205, 207, 209, 211, 213a tot en met c, 215a tot en met c, 217a tot en met c, 219, 221, 223a tot en met g (oneven) te Rotterdam**, hierna ook genoemd: “**Erfpacht De Straat**”, welk recht van erfpacht is belast met de hierna omschreven rechten van ondererfpacht.
- 2 het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig - met een tot en met éénendertig december tweeduizend vierenzeventig afgekochte erfpachtcanon - van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers:
 - **2524, 3802, 3834, 3835, 3836;**
 - **5061 en 5062** (zijnde tezamen het voormalige perceel nummer 3837); **en**
 - **5057 en 5058** (zijnde het voormalige perceel nummer 4679), tezamen groot vijfenzeventig are en zesenzeventig centiare, eigendom van de gemeente Rotterdam, waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit zesenzeventig (46) woningen, vijf (5) bedrijfsruimten en zesenzeventig (46) bergingen, met tuin en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefg, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef, Mathenesserstraat 47abcdef te Rotterdam**, hierna ook genoemd: “**Erfpacht Pauw 2**”, welk recht van erfpacht niet is belast met een recht van ondererfpacht.

Voorafgaande verkrijging

Voormelde rechten van erfpacht zijn door het WBR verkregen bij akte op negenentwintig december negentienhonderd vierennegentig verleden voor M. de Vos, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op diezelfde dag in deel 14260 nummer 16 juncto een akte van erfpachtconversie op acht juli negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negen juli daaraanvolgend in deel 16818 nummer 11.

Splitsing in appartementsrechten

Voormelde rechten van erfpacht van de grond met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen zijn door het WBR gesplitst in appartementsrechten:

- voor wat betreft **Erfpacht De Straat** bij akte van splitsing op twee oktober tweeduizend drie verleden voor mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op diezelfde dag in deel 40234 nummer 5;
- voor wat betreft **Erfpacht Pauw 2** bij akte van splitsing op negenentwintig december tweeduizend vijf verleden voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op dertig december daaraanvolgend in deel 40882 nummer 73.

Omschrijving huidige appartementsrechten Erfpacht De straat

Erfpacht De straat is gesplitst in éénhonderddrieëndertig (133) appartementsrechten kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **1 tot en met 133**, welke appartementsrechten tezamen vormen de gemeenschap bestaande uit **Erfpacht De Straat** en recht geven op het uitsluitend gebruik van één van:

- de vijfentwintig (25) woningen met berging in de tuin, of
- vijftig (50) woningen, of
- negen (9) bedrijfsruimten, of
- negenenveertig (49) bergingen

alsmede van het gemeenschappelijk binnenterrein, tuin en verder toebehoren aan de Mathenesserstraat 7, 9, 11, 13a tot en met d, 15 tot en met 43, 45a tot en met e en de Mathenesserdijk 183a en b, 185a tot en met f, 187, 189, 191a tot en met g, 193, 195a tot en met c, 197a tot en met c, 199a tot en met c, 201, 203a tot en met g, 205, 207, 209, 211, 213a tot en met c, 215a tot en met c, 217a tot en met c, 219, 221, 223a tot en met g (oneven) te Rotterdam, één en ander zoals omschreven in voormelde akte van splitsing

Erfpacht De Straat.

Recht van ondererfpacht van **Erfpacht De Straat**

Het WBR heeft de navolgende appartementsrechten in ondererfpacht uitgegeven, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig met een tot en met éénendertig december tweeduizend viereneveertig afgekochte canon voor het recht van ondererfpacht.

Het betreft uitgifte in ondererfpacht:

A. aan Soekhoe en Rampersad van:

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **3**, welk appartementsrecht omvat:

- a het éénhonderdachttien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453^e) aandeel in het gebouw met toebehoren bestaande uit vijfentwintig (25) woningen met berging in de tuin, vijftig (50) woningen, negen (9) bedrijfsruimten en negenenveertig (49) bergingen, gemeenschappelijk binnenterrein, tuin en verder toebehoren aan de Mathenesserstraat 7, 9, 11, 13a tot en met d, 15 tot en met 43, 45a tot en met e en de Mathenesserdijk 183a en b, 185a tot en met f, 187, 189, 191a tot en met g, 193, 195a tot en met c, 197a tot en met c, 199a tot en met c, 201, 203a tot en met g, 205, 207, 209, 211, 213a tot en met c, 215a tot en met c, 217a tot en met c, 219, 221, 223a tot en met g (oneven) te Rotterdam, staande en gelegen op de percelen tijdens de splitsing kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummers

- 4395; en

- 5059 en 5060 (zijnde het voormalige perceel met nummer 4680);

tezamen groot drieënveertig are en éénendertig centiare (43 a en 31 ca),

welke percelen in eigendom toebehoren aan de gemeente Rotterdam en door de gemeente in erfpacht (eindigend op gemelde datum) is uitgegeven aan Stichting Woonstad Rotterdam; en

- b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 37** te 3027 PC **Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op twee december tweeduizend vijf voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zes december tweeduizend vijf in deel 40853 nummer 150;

B. aan Uysal en Özkan van:

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **4**, welk appartementsrecht omvat:

- a het éénhonderdachttien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en

- b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 35** te 3027 PC **Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op veertien januari tweeduizend vier voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vijftien januari tweeduizend vier in deel 40314 nummer 186;

C. aan Turhan en Karaca van:

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **11**, welk appartementsrecht omvat:

- a het éénhonderdzestien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en

- b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 21** te 3027 PB **Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op elf juni tweeduizend vier voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift

ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op veertien juni tweeduizend vier in deel 40425 nummer 23;

- D. aan Mathoera van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **13**, welk appartementsrecht omvat:
- a het éénhonderdzesentwintig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 17** te 3027 PB **Rotterdam**;
- welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op zes september tweeduizend vijf voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zeven september tweeduizend vijf in deel 40779 nummer 30;
- E. aan Atabay van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **14**, welk appartementsrecht omvat:
- a het éénhonderdzesentwintig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 15** te 3027 PB **Rotterdam**;
- welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op éénendertig maart tweeduizend vier voor mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op één april tweeduizend vier in deel 40370 nummer 80;
- F. aan Khan en Afzal van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **15**, welk appartementsrecht omvat:
- a het zevenennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (97/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 9** te 3027 PB **Rotterdam**;
- welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op vijftentwintig januari tweeduizend zes voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vijftentwintig januari tweeduizend zes in deel 40901 nummer 41;
- G. aan Dar en Mahmood van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **21**, welk appartementsrecht omvat:
- a het éénhonderdeenveertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (141/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserdijk 205** te 3027 BK **Rotterdam**;
- welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op twee september tweeduizend vijf voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vijf september tweeduizend vijf in deel 40777 nummer 77;
- H. aan Izarin van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **22**, welk appartementsrecht omvat:
- a het éénhonderdtwintig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (120/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserdijk 203a** te 3027 BK **Rotterdam**;
- welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op tweeëntwintig december tweeduizend drie voor mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op drieëntwintig december tweeduizend drie in deel 40298 nummer 199;
- I. aan H. Ramgatie en Acharju van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **23**, welk appartementsrecht omvat:
- a het éénhonderdeenveertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (141/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en

- b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserdijk 201** te 3027 BK **Rotterdam**;
welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op zeven januari tweeduizend vijf voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tien januari tweeduizend vijf in deel 40591 nummer 15;

J. aan Kendall van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **33**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vierennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (94/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping aan de **Mathenesserstraat 11** te 3027 PB **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **95**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het zeven/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (7/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserstraat ongenummerd** te **Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op vijftien december tweeduizend vier voor een waarnemer van mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vijftien december tweeduizend vier in deel 40565 nummer 134;

K. aan Gronert van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **35**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping aan de **Mathenesserdijk 211** te 3027 BK **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **112**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd** te **Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op twintig augustus tweeduizend vier voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twintig augustus tweeduizend vier in deel 40477 nummer 50;

L. aan Vroegh van:

- het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **37**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdvijftien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (115/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserdijk 197b** te 3027 BK **Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op tweeëntwintig oktober tweeduizend zeven voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op tweeëntwintig oktober tweeduizend zeven in deel 53321 nummer 160;

M. aan Altuntas en Yildizbas van:

- het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **38**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdvijftien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (115/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met tuin en berging aan de **Mathenesserdijk 195b** te 3027 BK **Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op tweeëntwintig januari tweeduizend vier voor mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tweeëntwintig januari tweeduizend vier in deel 40319 nummer 193;

N. aan S.S. Ramgatie van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **44**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het tachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (80/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserstraat45d** te 3027 PC **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **87**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het zes/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (6/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserstraat ongenummerd te Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op vier september tweeduizend acht voor een waarnemer van mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vier september tweeduizend acht in deel 55388 nummer 150;

O. aan A.J. Silva van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **49**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het tachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (80/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserstraat 13c** te 3027 PB **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **91**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserstraat ongenummerd te Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op zestien januari tweeduizend negen voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negentien januari tweeduizend negen in deel 56150 nummer 175;

P. aan Hussain en Talib van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **52**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het achtentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (88/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserdijk 223c** te 3027 BK **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **105**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op dertig december tweeduizend drie voor mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op éénendertig december tweeduizend drie in deel 40304 nummer 149;

Q. aan Rodriguez van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **55**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het negentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (90/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserdijk 213b** te 3027 BK **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **114**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en

- b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 213b te Rotterdam**, welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op zevenentwintig februari tweeduizend zeven voor een waarnemer van mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op achtentwintig februari tweeduizend zeven in deel 51749 nummer 129;
- R. aan Lachchi van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **56**, welk appartementsrecht omvat:
- a het éénhonderdthalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
- b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserdijk 213a te 3027 BK Rotterdam**;
welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op acht februari tweeduizend acht voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op acht februari tweeduizend acht in deel 54067 nummer 44;
- S. aan Gobinda van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **59**, welk appartementsrecht omvat:
- a het vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
- b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserdijk 191d te 3027 BL Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **132**, welk appartementsrecht omvat:
- a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
- b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**,
welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op negen juli tweeduizend vier voor mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twaalf juli tweeduizend vier in deel 40449 nummer 26;
- T. aan Treurniet van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **63**, welk appartementsrecht omvat:
- a het achtentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (88/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
- b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 223e te 3027 BL Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **108**, welk appartementsrecht omvat:
- a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
- b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**,
welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op zes december tweeduizend vier voor mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zeven december tweeduizend vier in deel 40560 nummer 67;
- U. aan Doga en Özer van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **64**, welk appartementsrecht omvat:
- a het vijffennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (95/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
- b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 223d te 3027 BL Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **109**, welk appartementsrecht omvat:
- a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder

- A.1.a. omschreven gemeenschap; en
- b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**,

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op vier oktober tweeduizend zes voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vijf oktober tweeduizend zes in deel 50797 nummer 37;

V. aan Righini van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **67**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 215a te 3027 BK Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **118**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**,

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op zestien juni tweeduizend acht voor een waarnemer van mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zeventien juni tweeduizend acht in deel 54872 nummer 188;

W. aan Ligeon van:

- het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **69**, welk appartementsrecht omvat:
- a het zesennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (96/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 203d te 3027 BK Rotterdam**;

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op vierentwintig december tweeduizend zeven voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vierentwintig december tweeduizend zeven in deel 53776 nummer 188;

X. aan Kanhai van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **74**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 191e te 3027 BJ Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **129**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**,

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op éénentwintig maart tweeduizend vijf voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tweeëntwintig maart tweeduizend vijf in deel 40644 nummer 96;

Y. aan Kayhan en Kayhan van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **75**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 185f te 3027 BJ Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **123**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder

- A.1.a. omschreven gemeenschap; en
- b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**, welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op zes december tweeduizend vijf voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zeven december tweeduizend vijf in deel 40856 nummer 2;
- Z. aan Rentmeester van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **76**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 185e te 3027 BJ Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **122**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**, welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op zeven augustus tweeduizend zeven voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op acht augustus tweeduizend zeven in deel 53928 nummer 25;
- AA. aan Nelissen van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **80**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het negentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (90/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping aan de **Mathenesserdijk 217b te 3027 BL Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **120**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**, welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op zevenentwintig september tweeduizend vier voor een waarnemer van mr. J.G. Millenaar, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op achtentwintig september tweeduizend vier in deel 40503 nummer 116;
- BB. aan Verroen van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **81**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping aan de **Mathenesserdijk 217a te 3027 BL Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **121**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**, welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op veertien februari tweeduizend zeven voor een waarnemer van mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op veertien februari tweeduizend zeven in deel 51670 nummer 196;
- CC. aan Maas van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **84**, welk appartementsrecht omvat:

- a het vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping aan de **Mathenesserdijk 191g** te 3027 BJ **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4754-A** appartementsindex **102**, welk appartementsrecht omvat:
- a het zeven/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (7/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**,
- welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op éénentwintig januari tweeduizend vijf voor een waarnemer van mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op éénentwintig januari tweeduizend vijf in deel 40599 nummer 141.

Omschrijving huidige appartementsrechten Erfpacht Pauw 2

Erfpacht Pauw 2 is gesplitst in zevenennegentig (97) appartementsrechten kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4860-A**, appartementsindices **1 tot en met 97**, welke appartementsrechten tezamen vormen de gemeenschap bestaande uit **Erfpacht Pauw 2** en recht geven op het uitsluitend gebruik van één van:

- de zesenvestig (46) woningen, of
- vijf (5) bedrijfsruimten, of
- zesenvestig (46) bergingen

alsmede van de tuinen en de diverse algemene ruimten en verder toebehoren aan **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefg, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef, Mathenesserstraat 47abcdef** te **Rotterdam**, één en ander zoals omschreven in voormelde akte van splitsing **Erfpacht Pauw 2**.

Recht van ondererfpacht van Erfpacht Pauw 2

Het WBR heeft de navolgende appartementsrechten in ondererfpacht uitgegeven, eindigende éénendertig december tweeduizend drieënnegentig met een tot en met éénendertig december tweeduizend vierenvestig afgekochte canon voor het recht van ondererfpacht.

Het betreft uitgifte in ondererfpacht:

A aan Yilmaz en Yalçinkaya van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4860-A** appartementsindex **23**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénenzeventig/vijfduizendzeventiende (71/5.017) aandeel in het gebouw met toebehoren bestaande uit zesenvestig (46) woningen, vijf (5) bedrijfsruimten en zesenvestig (46) bergingen, met tuin en verder toebehoren alsmede diverse algemene ruimten aan de **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefg, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef** en **Mathenesserstraat 47abcdef** te **Rotterdam**, staande en gelegen op het perceel tijdens de splitsing kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers:
 - 2524, 3802, 3834, 3835, 3836;
 - 5061 en 5062 (zijnde tezamen het voormalige perceel nummer 3837); en
 - 5057 en 5058 (zijnde het voormalige perceel nummer 4679),
 welke percelen in eigendom toebehoren aan de gemeente **Rotterdam** en door de gemeente in erfpacht (eindigend op gemelde datum) is uitgegeven aan Stichting Woonstad **Rotterdam**; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren aan de **Mathenesserdijk 169c** te 3027 BH **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4860-A** appartementsindex **71**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het zes/vijfduizendzeventiende (6/5.017) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**.

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op dertien november tweeduizend acht voor een waarnemer van mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op veertien november tweeduizend acht in deel 55784 nummer 88;

B. aan Dilekci en Dilekci van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4860-A** appartementsindex **24**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het tweeëntachtig/vijfduizendzeventiende (82/5.017^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.A.omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren aan de **Mathenesserdijk 159d** te 3027 BH **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4860-A** appartementsindex **64**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het zes/vijfduizendzeventiende (6/5.017^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mahthenesserdijk 159d** te **Rotterdam**

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op negenentwintig september tweeduizend acht voor een waarnemer van mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op dertig september tweeduizend acht in deel 55507 nummer 59, juncto een clerical error op negentien november tweeduizend negen opgemaakt door notaris mr. A.C.M. Fokkema-Schute voornoemd, en ingeschreven in voormeld register diezelfde dag in deel 57480 nummer 122.

C. aan Aktas en Aktas van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4860-A** appartementsindex **44**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het negentig / vijfduizendzeventiende (90/5.017) aandeel in de hiervoor onder A.1.A.omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren aan de **Mathenesserstraat 47e** te 3027 PC **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **4860-A** appartementsindex **90**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf / vijfduizendzeventiende (5/5.017) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in hal, plaatselijk bekend **Mahthenesserstraat ongenummerd** te **Rotterdam**

welke uitgifte ondererfpacht heeft plaatsgevonden bij akte van uitgifte ondererfpacht op twintig augustus tweeduizend negen voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op éénentwintig augustus tweeduizend negen in deel 57088 nummer 171.

CONSIDERANS

Het WBR en de ondererfpachters zijn tot de conclusie gekomen dat het wenselijk is, teneinde de kwaliteit van het leefmilieu te verbeteren:

- de zich in Erfpacht De Straat en Erfpacht Pauw 2 bevindende binnenterrein geherstructureerd dient te worden; en
- de zich in voormelde gebouwen en daarbuiten bevindende bergingen en portieken dienen te worden hersteld en verbeterd en zonodig te worden verplaatst.

DOEL EN VEREISTE RECHTSHANDELINGEN

Na realisatie van voormelde kwaliteitsverbetering komen beide appartementensplitsingen niet meer overeen met de feitelijke situatie.

Om de splitsingen in appartementsrechten in overeenstemming te brengen met de als gevolg van voormelde kwaliteitsverbetering ontstane situatie dienen de volgende rechtshandelingen plaats te vinden:

- I opheffing bestaande appartementensplitsing van **Erfpacht De Straat**
- II opheffing bestaande appartementensplitsing van **Erfpacht Pauw 2**;
- III levering van het recht van ondererfpacht door de hiervoor in de comparitie onder 2 genoemde ondererfpachters aan het WBR van een gedeelte van **Erfpacht De Straat**, welk gedeelte kadastraal bekend is gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummer **5060**, groot dertig centiare (30 ca);
- IV levering van het recht van ondererfpacht door de hiervoor in de comparitie onder 3 genoemde ondererfpachters aan het WBR van een gedeelte van **Erfpacht Pauw 2**, welk gedeelte kadastraal bekend is gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummer **5057**, groot drie are en vijfenzeventig centiare (3 a en 75 ca);
- V vestiging recht van ondererfpacht door het WBR ten behoeve van de ondererfpachters van Erfpacht De Straat van een gedeelte van **Erfpacht Pauw 2**, welk gedeelte kadastraal bekend is gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummer **5057**, groot drie are en vijfenzeventig centiare (3 a en 75 ca);
- VI vestiging recht van ondererfpacht door het WBR van een gedeelte van **Erfpacht De Straat** ten behoeve van de ondererfpachters van Erfpacht Pauw 2, welk gedeelte kadastraal bekend is gemeente

- Delfshaven**, sectie **H**, nummer **5060**, groot dertig centiare (30 ca);
- VII levering/vestiging recht van ondererfpacht van onverdeeld aandeel in **Erfpacht De Straat Nieuw** door de in de comparitie onder 2 genoemde Ondererfpachters aan het WBR en vice versa;
- VIII levering/vestiging recht van ondererfpacht van onverdeeld aandeel in **Erfpacht Pauw 2 Nieuw** door de in de comparitie onder 3 genoemde Ondererfpachters aan het WBR en vice versa;
- IX splitsing in éénhonderddrieëndertig (133) appartementsrechten van **Erfpacht De Straat Nieuw** (zijnde de percelen kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummers 4395, 5057 en 5059 tezamen groot zesenvieftig are en zesenzeventig centiare (46 a en 76 ca);
- X splitsing in drieënnegentig (93) appartementsrechten van **Erfpacht Pauw 2 Nieuw** (zijnde de percelen kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummers 2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5060, 5061 en 5062 tezamen groot éénentwintig are en zesendertig centiare (21 a en 36 ca);
- XI vestiging diverse erfdienstbaarheden;
- XII de verdeling en levering van de appartementsrechten van **Erfpacht De Straat Nieuw**;
- XIII de verdeling en levering van de appartementsrechten van **Erfpacht Pauw 2 Nieuw**.

De Overeenkomst

Het WBR en betrokkenen zijn het voorgaande overeengekomen (hierna genoemd: “De Overeenkomst” en gaan hierbij over tot het verrichten van de hiervoor omschreven rechtshandelingen.

I OPHEFFING BESTAANDE APPARTEMENTENSPLITSING VAN ERFPACHT DE STRAAT

Ter uitvoering daarvan gaan het WBR en de in de comparitie onder 2 genoemde Ondererfpachters over tot opheffing van de hiervoor omschreven splitsing in appartementsrechten van **Erfpacht De Straat** in de zin van artikel 5:143 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Er zijn geen gerechtigden van wie toestemming als bedoeld in artikel 5:143 lid 2 juncto artikel 5:139 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek is vereist **met uitzondering van de hierna omschreven hypotheekhouders**.
Woonplaatskeuze

Partijen kiezen met betrekking tot de opheffing splitsing en al haar gevolgen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SITUATIE NA OPHEFFING SPLITSING IN APPARTEMENTENSRECHTEN

Als gevolg van de opheffing van de splitsing in appartementsrechten is de gerechtigdheid tot:

het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig - met een tot en met éénendertig december tweeduizend viereënveertig afgekochte erfpachtcanon - van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers

- **4395; en**

- **5059 en 5060** (zijnde het voormalige perceel nummer 4680), tezamen groot drieënveertig are en éénendertig centiare (43 a en 31 ca), eigendom van de gemeente Rotterdam, waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit vijfentwintig (25) woningen met berging in de tuin, vijftig (50) woningen, negen (9) bedrijfsruimten en negenveertig (49) bergingen, gemeenschappelijk binnenterrein, tuin en verder toebehoren aan de **Mathenesserstraat 7, 9, 11, 13a tot en met d, 15 tot en met 43, 45a tot en met e en de Mathenesserdijk 183a en b, 185a tot en met f, 187, 189, 191a tot en met g, 193, 195a tot en met c, 197a tot en met c, 199a tot en met c, 201, 203a tot en met g, 205, 207, 209, 211, 213a tot en met c, 215a tot en met c, 217a tot en met c, 219, 221, 223a tot en met g (oneven) te Rotterdam**,

als volgt:

- * het WBR is:
 - voor vijfduizend driehonderdzesentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5.386/8.453^e) gedeelte vol eigenaar van Erfpacht De Straat; en
 - voor drieduizend zevenenzestig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (3.067/8.453^e) eigenaar belast met de navolgende rechten van ondererfpacht van Erfpacht De Straat;
- * de hiervoor in de comparitie onder 2 genoemde ondererfpachters zijn tezamen voor drieduizend zevenenzestig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (3.067/8.453^e) onverdeeld aandeel ondererfpachter van voormeld recht van erfpacht, en wel onderverdeeld als volgt:
 - Soekhoe en Rampersad zijn tezamen voor éénhonderdachtien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453^e);
 - Uysal en Özkan zijn tezamen voor éénhonderdachtien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453^e);
 - Turhan en Karaca zijn tezamen voor éénhonderdzesentien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453^e);
 - Mathoera is voor éénhonderdzesentien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453^e);
 - Atabay is voor éénhonderdzesentien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453^e);
 - Khan en Afzal zijn tezamen voor zevenennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (97/8.453^e);
 - Dar en Mahmood zijn tezamen voor éénhonderdéénveertig/achtduizend

- vierhonderddrieënvijftigste (141/8.453°);
 - Izarin is voor éénhonderdtwintig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (120/8.453°);
 - H. Ramgatie en Acharju zijn tezamen voor éénhonderdéénveertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (141/8.453°);
 - Kendall is voor éénhonderdéén/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (101/8.453°), zijnde vierennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (94/8.453°) voor de woning en zeven/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (7/8.453°) voor de berging;
 - Gronert is voor éénhonderdzeventien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (117/8.453°), zijnde éénhonderdwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Vroegh is voor éénhonderdvijftien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (115/8.453°);
 - Altuntas en Yildizbas zijn tezamen voor éénhonderdvijftien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (115/8.453°);
 - S.S. Ramgatie is voor zesentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (86/8.453°);
 - Silva en De Brito zijn tezamen voor vijfentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (85/8.453°);
 - Hussain en Talib zijn tezamen voor drieënnegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (93/8.453°), zijnde achtentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (88/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Rodriguez is voor vijfennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (95/8.453°), zijnde negentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (90/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Lachchi is voor éénhonderdwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453°);
 - Gobinda is voor negenentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (89/8.453°), zijnde vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Treurniet is voor drieënnegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (93/8.453°), zijnde achtentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (88/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Doga en Özer zijn tezamen voor éénhonderd/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (100/8.453°), zijnde vijfennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (95/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Scova Righini is voor éénhonderdzeventien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (117/8.453°), zijnde éénhonderdwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Ligeon is voor zesennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (96/8.453°);
 - Kanhai is voor negenentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (89/8.453°), zijnde vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Kayhan en Kayhan zijn tezamen voor negenentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (89/8.453°), zijnde vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Rentmeester is voor negenentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (89/8.453°), zijnde vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Nelissen is voor vijfennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (95/8.453°), zijnde negentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (90/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Verroen is voor éénhonderdzeventien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (117/8.453°), zijnde éénhonderdwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453°) voor de woning en vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453°) voor de berging;
 - Maas is voor éénnegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (91/8.453°), zijnde vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453°) voor de woning en zeven/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (7/8.453°) voor de berging,
- onverdeeld aandeel ondererfpachter van Erfpacht De Straat.

II OPHEFFING BESTAANDE APPARTEMENTENSPLITSING VAN ERFPACHT PAUW 2

Ter uitvoering daarvan gaan het WBR en de in de comparitie onder 3 genoemde Ondererfpachters over tot opheffing van de hiervoor omschreven splitsing in appartementsrechten van **Erfpacht Pauw 2** in de zin van artikel 5:143 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Er zijn geen gerechtigden van wie toestemming als bedoeld in artikel 5:143 lid 2 juncto artikel 5:139 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek nodig is.

Woonplaatskeuze

Het WBR kiest met betrekking tot de opheffing splitsing en al haar gevolgen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SITUATIE NA OPHEFFING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Als gevolg van de opheffing van de splitsing in appartementsrechten is de gerechtigdheid tot:

het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig - met een tot en met éénendertig december tweeduizend vierenveertig afgekochte erfpachtcanon - van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers:

- **2524, 3802, 3834, 3835, 3836;**
- **5061 en 5062** (zijnde tezamen het voormalige perceel nummer 3837); **en**
- **5057 en 5058** (zijnde het voormalige perceel nummer 4679),
tezamen groot vijfenveertig are en zesenzestig centiare, eigendom van de gemeente Rotterdam, waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit zesenzeventig (46) woningen, vijf (5) bedrijfsruimten en zesenzeventig (46) bergingen, met tuin en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefgh, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef, Mathenesserstraat 47abcdef** te **Rotterdam**,

als volgt:

- * het WBR is
 - voor vierduizend zevenhonderd zevenenvijftig/vijfduizendzeventiende (4.757/5.017^e) gedeelte vol eigenaar van Erfpacht Pauw 2; en
 - voor tweehonderdzestig/vijfduizendzeventiende (260/5.017^e)
Eigenaar belast met de navolgende rechten van ondererfpacht van Erfpacht Pauw 2;
- * de hiervoor in de comparitie onder 3 genoemde ondererfpachter zijn tezamen voor tweehonderdzestig/vijfduizendzeventiende (260/5.017^e)
Onverdeeld aandeel ondererfpachter van Erfpacht Pauw 2, en wel onderverdeeld als volgt:
 - Yilmaz en Yalçinkaya zijn tezamen voor zevenenzeventig/vijfduizendzeventiende (77/5.017^e), zijnde éénenzeventig/vijfduizendzeventiende (71/5.017^e) voor de woning en zes/vijfduizendzeventiende (6/5.017^e) voor de berging;
 - Dilekci en Dilekci zijn tezamen voor achtentachtig/vijfduizendzeventiende (88/5.017^e), zijnde tweeentachtig/vijfduizendzeventiende (82/5.017^e) voor de woning en zes/vijfduizendzeventiende (6/5.017^e) voor de berging;
 - Aktas en Aktas zijn tezamen voor vijfenneentig/vijfduizendzeventiende (95/5.017^e), zijnde negentig/vijfduizendzeventiende (90/5.017^e) voor de woning en vijf/vijfduizendzeventiende (5/5.017^e) voor de berging;onverdeeld aandeel ondererfpachter van Erfpacht Pauw 2.

III LEVERING VAN HET RECHT VAN ONDERERFPACHT DOOR DE IN DE COMPARITIE ONDER 2 GENOEMDE ONDERERFPACHTERS VAN EEN GEDEELTE VAN ERFPACHT DE STRAAT AAN HET WBR

Ter uitvoering van het voorgaande leveren de in de comparitie onder 2 genoemde Ondererfpachters hierbij om niet aan het WBR, die hierbij aanvaardt:

het recht van ondererfpacht, eindigende op éénendertig december tweeduizend drieënnegentig - met een tot en met éénendertig december tweeduizend vierenveertig afgekochte canon voor de ondererfpacht - van het **drieduizend zevenenzestig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (3.067/8.453^e)** onverdeeld aandeel in:
een perceel grond met de zich daarop bevindende opstellen, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummer **5060**, groot dertig centiare (30 ca), welk perceel in eigendom toebehoort aan de gemeente Rotterdam en door de gemeente in erfpacht (eindigend op gemelde datum) is uitgegeven aan het WBR.

CONSTATERING TENIETGAAN ONDERERFPACHT

Bij deze wordt geconstateerd dat het onderhavige recht van ondererfpacht ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 5060, zoals gevestigd bij gemelde akten van vestiging ondererfpacht aan de in de comparitie onder 2 genoemde Ondererfpachters, met de onderhavige levering door vermenging teniet is gegaan.

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN, MVE-BEPALINGEN, ERFPACHTBEPALINGEN EN AKTE VAN SPLITSING Aanduiding

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, de van toepassing zijnde zogenoemde MVE-Bepalingen, (algemene en bijzondere) erfpachtbepalingen alsmede het bepaalde in de betreffende akte van splitsing in appartementsrechten, wordt verwezen naar de onder het hoofd "Verkrijging van het registergoed door verkoper" vermelde akte van levering door het WBR aan de betreffende Ondererfpachter.

Deze bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

Aanvaarding

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen die de ondererfpachters aan het WBR moet opleggen, doen de Ondererfpachters dat hierbij en wordt een en ander hierbij door het WBR aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door de Ondererfpachters voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in De Overeenkomst zijn thans uitgewerkt. De in de comparitie onder 2 genoemde Ondererfpachters noch het WBR kan zich terzake van De Overeenkomst en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

DE OVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen terzake van De Overeenkomst tussen hen is overeengekomen.

IV LEVERING VAN HET RECHT VAN ONDERERFPACHT DOOR DE IN DE COMPARITIE ONDER 3 GENOEMDE ONDERERFPACHTERS VAN EEN GEDEELTE VAN ERFPACHT DE PAUW 2 AAN HET WBR

Ter uitvoering van het voorgaande leveren de in de comparitie onder 3 genoemde ondererfpachters hierbij om niet aan het WBR, die hierbij aanvaardt:

het recht van ondererfpacht, eindigende op éénendertig december tweeduizend drieënnegentig - met een tot en met éénendertig december tweeduizend vierenvestig afgekochte canon voor de ondererfpacht - van het **tweehonderd zestig/vijfduizendzeventiende (260/5.017^e)** onverdeeld aandeel in:

een perceel grond met de zich daarop bevindende opstellen, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummer **5057**, groot drie are en vijfenzeventig centiare (3 a en 75 ca), welk perceel in eigendom toebehoort aan de gemeente Rotterdam en door de gemeente in erfpacht (eindigend op gemelde datum) is uitgegeven aan het WBR.

CONSTATERING TENIETGAAN ONDERERFPACHT

Bij deze wordt geconstateerd dat het onderhavige recht van ondererfpacht ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 5057, zoals gevestigd bij gemelde akten van vestiging ondererfpacht aan de in de comparitie onder 3 genoemde ondererfpachters, met de onderhavige levering door vermenging teniet is gegaan.

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN, MVE-BEPALINGEN, ERFPACHTBEPALINGEN EN AKTE VAN SPLITSING Aanduiding

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, de van toepassing zijnde zogenoemde MVE-Bepalingen, (algemene en bijzondere) erfpachtbepalingen alsmede het bepaalde in de betreffende akte van splitsing in appartementsrechten, wordt verwezen naar de onder het hoofd "Verkrijging van het registergoed door verkoper" vermelde akte van levering door het WBR aan de betreffende Ondererfpachter.

Deze bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

Aanvaarding

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen die de in de comparitie onder 3 genoemde Ondererfpachters aan het WBR moet opleggen, doen de betreffende Ondererfpachters dat hierbij en wordt een en ander hierbij door het WBR aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door de betreffende Ondererfpachters voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in De Overeenkomst zijn thans uitgewerkt. De Ondererfpachters noch het WBR kan zich terzake van De Overeenkomst en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

DE OVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen terzake van De Overeenkomst tussen hen is overeengekomen.

V VESTIGING RECHT VAN ONDERERFPACHT DOOR HET WBR VAN EEN GEDEELTE VAN ERFPACHT PAUW 2 TEN BEHOEVE VAN DE ONDERERFPACHTERS VAN ERFPACHT DE STRAAT

Ter uitvoering van De Overeenkomst vestigt het WBR hierbij om niet ten behoeve van de in de comparitie onder 2 genoemde Ondererfpachters een met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig eindigende Ondererfpacht - in deze akte aangeduid als "Ondererfpacht" - dat de betreffende Ondererfpachters hierbij aanvaarden, op het drieduizend zevenenzestig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (3.067/8.453^e) onverdeeld aandeel in:

het perceel grond met verder toebehoren te **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummer **5057**, groot drie are en vijfenzeventig centiare (3 a en 75 ca); van welk perceel de

eigendom toebehoort aan de gemeente Rotterdam en voor gemeld tijdvak in erfpacht is uitgegeven aan het WBR.

Gemelde vestiging van het recht van ondererfpacht geschiedt voor de navolgende delen aan:

- Soekhoe en Rampersad tezamen voor éénhonderdachtien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453°);
- Uysal en Özkan tezamen voor éénhonderdachtien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453°);
- Turhan en Karaca tezamen voor éénhonderdzesien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453°);
- Mathoera voor éénhonderdzesien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453°);
- Atabay voor éénhonderdzesien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453°);
- Khan en Afzal tezamen voor zevenennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (97/8.453°);
- Dar en Mahmood tezamen voor éénhonderdéénenveertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (141/8.453°);
- Izarin voor éénhonderdtwintig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (120/8.453°);
- H. Ramgatie en Acharju tezamen voor éénhonderdéénenveertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (141/8.453°);
- Kendall voor éénhonderdéén/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (101/8.453°);
- Gronert voor éénhonderdzeventien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (117/8.453°);
- Vroegh voor éénhonderdvijftien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (115/8.453°);
- Altuntas en Yildizbas tezamen voor éénhonderdvijftien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (115/8.453°);
- S.S. Ramgatie voor zesentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (86/8.453°);
- Silva en De Brito tezamen voor vijfentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (85/8.453°);
- Hussain en Talib tezamen voor drieënnegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (93/8.453°);
- Rodriguez voor vijfnegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (95/8.453°);
- Lachchi voor éénhonderdwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453°);
- Gobinda voor negenentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (89/8.453°);
- Treurniet voor drieënnegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (93/8.453°);
- Doga en Özer tezamen voor éénhonderd/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (100/8.453°);
- Righini voor éénhonderdzeventien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (117/8.453°);
- Ligeon voor zesennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (96/8.453°);
- Kanhai voor negenentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (89/8.453°);
- Kayhan en Kayhan tezamen voor negenentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (89/8.453°);
- Rentmeester voor negenentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (89/8.453°);
- Nelissen voor vijfnegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (95/8.453°);
- Verroen voor éénhonderdzeventien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (117/8.453°);
- Maas voor éénennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (91/8.453°),

onverdeeld aandeel.

De vestiging recht van ondererfpacht geschiedt tussen het WBR en de in de comparitie onder 2 genoemde Ondererfpachters overigens onder gelijke voorwaarden en bepalingen (waaronder uitdrukkelijk begrepen de zogenaamde MVE-bepalingen) zoals deze zijn overeengekomen in de betreffende hiervoor omschreven akten van vestiging recht van ondererfpacht.

VI VESTIGING RECHT VAN ONDERERFPACHT DOOR HET WBR VAN EEN GEDEELTE VAN ERFACHT DE STRAAT TEN BEHOEVE VAN DE ONDERERFPACHTERS VAN ERFACHT PAUW 2

Ter uitvoering van De Overeenkomst vestigt het WBR hierbij om niet ten behoeve van de in de comparitie onder 3 genoemde Ondererfpachters een met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig eindigende Ondererfpacht - in deze akte aangeduid als "Ondererfpacht" - dat de betreffende Ondererfpachters hierbij aanvaarden, op het tweehonderdzesig/vijfduizendzeventiende (260/5.017°) onverdeeld aandeel in:

het perceel grond met verder toebehoren te **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummer **5060**, groot dertig centiare (30 ca); van welk perceel de eigendom toebehoort aan de gemeente Rotterdam en voor gemeld tijdvak in erfpacht is uitgegeven aan het WBR.

Gemelde vestiging van het recht van ondererfpacht geschiedt voor de navolgende delen aan:

- Yilmaz en Yalçinkaya tezamen voor zevenenzeventig/vijfduizendzeventiende (77/5.017°);
- Dilekci en Dilekci tezamen voor achtentachtig/vijfduizendzeventiende (88/5.017°);
- Aktas en Aktas tezamen voor vijfnegentig/vijfduizendzeventiende (95/5.017°);

onverdeeld aandeel.

De vestiging recht van ondererfpacht geschiedt tussen het WBR en de in de comparitie onder 3 genoemde Ondererfpachters overigens onder gelijke voorwaarden en bepalingen (waaronder uitdrukkelijk begrepen de

zogenaamde MVE-bepalingen) zoals deze zijn overeengekomen in de betreffende hiervoor omschreven akten van vestiging recht van ondererfpacht.

VII LEVERING/VESTIGING RECHT VAN ONDERERFPACHT VAN ONVERDEELD AANDEEL IN ERFPACHT DE STRAAT NIEUW DOOR DE INDE COMPARTIE ONDER 2 GENOEMDE ONDERERFPACHTERS AAN HET WBR EN VICE VERSA ;

Aandelen in de gemeenschap Erfpacht De Straat

De breukdelen/aandelen in de gemeenschap van de appartementsrechten van de hiervoor onder I opgeheven appartementensplitsing Erfpacht De Straat zijn vastgesteld op basis van de verhouding van de oppervlakte van het tot deze appartementsrechten behorende privé gedeelte tot het totaal van de privé gedeelten van alle appartementsrechten in Erfpacht De Straat.

Als gevolg van de hiervoor onder CONSIDERANS omschreven verbetering van de kwaliteit van het leefmilieu hebben een aantal ondererfpachters wat oppervlakte betreft een grotere berging en een aantal ondererfpachters een kleinere berging gekregen.

Het aandeel in de gemeenschap zal voor de betreffende ondererfpachters respectievelijk groter en kleiner worden en die van het WBR respectievelijk kleiner en groter.

Vestiging casu quo levering recht van ondererfpacht op onverdeelde aandelen in Erfpacht De Straat Nieuw

De in de compartie onder 2 genoemde Ondererfpachters van wie de oppervlakte van de bergingen iets groter wordt, worden na verdeling en levering van de appartementsrechten waarvan zij het privé gedeelte reeds in gebruik hebben krachtens de hiervoor plaats gehad hebben de vestiging recht van ondererfpacht, gerechtigd tot een groter gedeelte in de gemeenschap van Erfpacht De Straat Nieuw.

Ter uitvoering daarvan:

- **vestigt** het WBR hierbij om niet ten behoeve van vier (4) Ondererfpachters een hierna te omschrijven onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht dat de betreffende Ondererfpachters hierbij aanvaarden in Erfpacht De Straat Nieuw aan:
 - 1 Silva en De Brito tezamen het twee/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (2/8.453^e) aandeel zodat Silva en De Brito tezamen thans gerechtigd zijn tot zevenentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (87/8.453^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht De Straat Nieuw.
 - 2 Scova Righini het één/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (1/8.453^e) aandeel zodat Scova Righini thans gerechtigd is tot éénhonderdachtien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht De Straat Nieuw;
 - 3 Nelissen het twee/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (2/8.453^e) aandeel zodat Nelissen thans gerechtigd is tot zevenennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (97/8.453^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht De Straat Nieuw;
 - 4 Verroen het één/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (1/8.453^e) aandeel zodat Verroen thans gerechtigd is tot éénhonderdachtien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht De Straat Nieuw.
- **leveren** de navolgende Ondererfpachters een hierna te omschrijven onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht De Straat Nieuw aan het WBR, die hierbij aanvaardt:
 - 1 Kendall het twee/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (2/8.453^e) aandeel zodat Kendall thans gerechtigd is tot negenennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (99/8.453^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht De Straat Nieuw;
 - 2 S.S. Ramgatie het één/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (1/8.453^e) aandeel zodat S.S. Ramgatie thans gerechtigd is tot vijftientig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (85/8.453^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht De Straat Nieuw;
 - 3 Maas het twee/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (2/8.453^e) aandeel zodat Kendall thans gerechtigd is tot negenentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (89/8.453^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht De Straat Nieuw.

Gemelde vestiging van de Ondererfpacht geschiedt tussen het WBR en de Ondererfpachters overigens onder gelijke voorwaarden en bepalingen (waaronder uitdrukkelijk begrepen de zogenaamde MVE-bepalingen) zoals deze zijn overeengekomen in de betreffende hiervoor omschreven akten van vestiging van de Ondererfpacht.

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN, MVE-BEPALINGEN, ERFPACHTBEPALINGEN EN AKTE VAN SPLITSING

Aanduiding

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, de van toepassing zijnde zogenaamde MVE-Bepalingen, (algemene en bijzondere) erfpachtbepalingen alsmede het bepaalde in de betreffende akte van splitsing in appartementsrechten, wordt verwezen naar de onder het hoofd "Verkrijging van het registergoed door verkoper" vermelde akte van levering door het WBR aan de betreffende Ondererfpachter. Deze bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

Aanvaarding

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen die de ondererfpachters aan het WBR moet opleggen, doen de Ondererfpachters dat hierbij en wordt een en ander hierbij door het WBR aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door de Ondererfpachters voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in De Overeenkomst zijn thans uitgewerkt. De Ondererfpachters noch het WBR kan zich terzake van De Overeenkomst en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

DE OVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen terzake van De Overeenkomst tussen hen is overeengekomen.

VIII LEVERING/VESTIGING RECHT VAN ONDERERFPACHT VAN ONVERDEELD AANDEEL IN ERFPACHT PAUW 2 NIEUW DOOR DE IN DE COMPARITIE ONDER 3 GENOEMDE ONDERERFPACHTERS AAN HET WBR EN VICE VERSA ;

Aandelen in de gemeenschap Erfpacht Pauw 2

De breukdelen/aandelen in de gemeenschap van de appartementsrechten van de hiervoor onder II opgeheven appartementensplitsing Erfpacht Pauw 2 zijn vastgesteld op basis van de verhouding van de oppervlakte van het tot deze appartementsrechten behorende privé gedeelte tot het totaal van de privé gedeelten van alle appartementsrechten in Erfpacht Pauw 2.

Als gevolg van de hiervoor onder CONSIDERANS omschreven verbetering van de kwaliteit van het leefmilieu hebben een aantal ondererfpachters wat oppervlakte betreft een grotere berging en een aantal ondererfpachters een kleinere berging gekregen.

Het aandeel in de gemeenschap zal voor de betreffende ondererfpachters respectievelijk groter en kleiner worden en die van het WBR respectievelijk kleiner en groter.

Vestiging casu quo levering recht van ondererfpacht op onverdeelde aandelen in Erfpacht Pauw 2 Nieuw

De in de comparitie onder 3 genoemde Ondererfpachters van wie de oppervlakte van de bergingen iets groter wordt, worden na verdeling en levering van de appartementsrechten waarvan zij het privé gedeelte reeds in gebruik hebben krachtens de hiervoor plaats gehad hebben de vestiging recht van ondererfpacht, gerechtigd tot een groter gedeelte in de gemeenschap van Erfpacht De Straat Nieuw.

Ter uitvoering daarvan:

- **vestigt** het WBR hierbij om niet het tweeduizendnegentig / vijftientig miljoen negenenvijftigduizend negenhonderdvijftiende (2.090/25.059.915^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht in Erfpacht Pauw 2 nieuw aan Aktas en Aktas tezamen, die hierbij aanvaardden, zodat Aktas en Aktas tezamen thans gerechtigd zijn tot vijftennegentig / vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (95/4.995^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht Pauw 2 nieuw;
- **leveren** de navolgende Ondererfpachters een hierna te omschrijven onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht Pauw 2 Nieuw aan het WBR, die hierbij aanvaardt:
 - 1 Yilmaz en Yalçinkaya het drieduizend driehonderddrieëntwintig / vijftientig miljoen negenenvijftigduizend negenhonderdvijftiende (3.323/25.059.915) aandeel zodat Yilmaz en Yalçinkaya thans tezamen gerechtigd zijn tot zesenzeventig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (76/4.995^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht Pauw 2 Nieuw;
 - 2 Dilekci en Dilekci het drieduizendéénentachtig/vijftientig miljoen negenenvijftigduizend negenhonderdvijftiende (3.081/25.059.915^e) aandeel zodat Dilekci en Dilekci thans tezamen gerechtigd zijn tot zevenentachtig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (87/4.995^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht Pauw 2 Nieuw;
 - 3 Aktas en Aktas het tweeduizendnegentig / vijftientig miljoen negenenvijftigduizend negenhonderdvijftiende (2.090/25.059.915^e) aandeel zodat Aktas en Aktas thans tezamen gerechtigd zijn tot vijftennegentig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (95/4.995^e) onverdeeld aandeel in de Ondererfpacht van Erfpacht Pauw 2 Nieuw.

Gemelde vestiging van de Ondererfpacht geschiedt tussen het WBR en de Ondererfpachters overigens onder gelijke voorwaarden en bepalingen (waaronder uitdrukkelijk begrepen de zogenaamde MVE-bepalingen) zoals deze zijn overeengekomen in de betreffende hiervoor omschreven akten van vestiging van de Ondererfpacht.

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE

VERPLICHTINGEN, MVE-BEPALINGEN, ERFPACHTBEPALINGEN EN AKTE VAN SPLITSING

Aanduiding

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, de van toepassing zijnde zogenaamde MVE-Bepalingen, (algemene en bijzondere) erfpachtbepalingen alsmede het bepaalde in de betreffende akte van splitsing in appartementsrechten, wordt verwezen naar de

onder het hoofd “Verkrijging van het registergoed door verkoper” vermelde akte van levering door het WBR aan de betreffende Ondererfpachter.

Deze bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

Aanvaarding

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen die de ondererfpachters aan het WBR moet opleggen, doen de Ondererfpachters dat hierbij en wordt een en ander hierbij door het WBR aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door de Ondererfpachters voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in De Overeenkomst zijn thans uitgewerkt. De Ondererfpachters noch het WBR kan zich terzake van De Overeenkomst en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

DE OVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen terzake van De Overeenkomst tussen hen is overeengekomen.

IX SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN ERFPACHT DE STRAAT NIEUW

Aan het WBR en de Ondererfpachters behoort toe het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig met een voor de eerste vijftig (50) jaar afgekochte erfpachtcanon van:

het perceel grond, eigendom van de gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **4395, 5057 en 5059**, tezamen groot zesenzeventig are en zesenzeventig centiare (46 a en 76 ca), eigendom van de gemeente Rotterdam, waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit zeventien (17) woningen met berging in de tuin, achtenvijftig (58) woningen, negen (9) bedrijfsruimten en vijfendertig (35) bergingen, drie (3) gemeenschappelijke bergingen, gemeenschappelijk binnenterrein, tuin en verder toebehoren aan de **Mathenesserstraat 7, 9, 11, 13a tot en met d, 15 tot en met 43, 45a tot en met e en de Mathenesserdijk 183a en b, 185a tot en met f, 187, 189, 191a tot en met g, 193, 195a tot en met c, 197a tot en met c, 199a tot en met c, 201, 203a tot en met g, 205, 207, 209, 211, 213a tot en met c, 215a tot en met c, 217a tot en met c, 219, 221, 223a tot en met g (oneven) te Rotterdam**,

Splitsing in appartementsrechten

- a Het WBR en de Ondererfpachters hebben besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van hun rechten op bedoeld gebouw met toebehoren, alsmede de erfpacht van de daarbij behorende grond, een en ander in de zin van artikel 5:106 BW en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d BW.
- b De appartementsrechten welke zullen ontstaan door de splitsing in appartementsrechten zullen/kunnen - binnen het kader van het door het WBR te dienen volkshuisvestingsbelang - door het WBR aan individuele gegadigden (Ondererfpachters), onder de noemer "MVE-woningen" worden vervreemd. MVE staat voor: Maatschappelijk Verantwoord Eigendom.

Tekening

- a Voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit een blad - hierna aan te duiden als: “Tekening” - dat aan deze akte zal worden gehecht. (5:109-2 BW)
- b Op de Tekening zijn de gedeelten van het gebouw/het complex, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 133.(5:109-2 BW)

Toestemming Gemeente

De Gemeente heeft, als eigenaar van de grond, toestemming verleend tot deze splitsing in appartementsrechten. (5: 106-6 BW)

Splitsingsvergunning

De voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten vereiste vergunning in de zin van artikel 33 en volgende van de Huisvestingswet is verleend.

Complexaanduiding

De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam heeft blijkens een daartoe strekkende verklaring op de Tekening, op veertien augustus tweeduizend drie voor het (de) in de splitsing te betrekken kadastrale percelen gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **4395, 5057 en 5059** vastgesteld de complexaanduiding: **5067-A**.

Omschrijving appartementsrechten

Het omschreven recht op het gebouw en ondergrond met toebehoren wordt hierbij gesplitst in de volgende appartementsrechten:

- 1 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserstraat 41 te 3027 PC Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex 1;

- [illegible]

- 17;
- 18 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 221 te 3027 BL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **18**;
- 19 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 219 te 3027 BL Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **19**;
- 20 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en kelder, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 207 te 3027 BK Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **20**;
- 21 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 205 te 3027 BK Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **21**;
- 22 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 203a te 3027 BK Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **22**;
- 23 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 201 te 3027 BK Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **23**;
- 24 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 199a te 3027 BK Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **24**;
- 25 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 197a te 3027 BK Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **25**;
- 26 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 195a te 3027 BK Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **26**;
- 27 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 193 te 3027 BJ Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **27**;
- 28 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 189 te 3027 BJ Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **28**;
- 29 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 187 te 3027 BJ Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **29**;
- 30 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 183b te 3027 BJ Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **30**;
- 31 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 183a te 3027 BJ Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **31**;
- 32 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Mathenesserstraat 43 te 3027 PC Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **32**;
- 33 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Mathenesserstraat 11 te 3027 PB Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **33**;
- 34 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 209 te 3027 BK Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **34**;
- 35 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 211 te 3027 BK Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **35**;
- 36 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met tuin en berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk**

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 118 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 191b te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **118**;
- 119 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 191c te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **119**;
- 120 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 191d te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **120**;
- 121 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 191e te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **121**;
- 122 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 191f te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **122**;
- 123 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 191g te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **123**;
- 124 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 185f te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **124**;
- 125 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 185e te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **125**;
- 126 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 185d te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **126**;
- 127 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 185c te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **127**;
- 128 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 185b te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **128**;
- 129 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 185a te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **129**;
- 130 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 195c te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **130**;
- 131 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 197c te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **131**;
- 132 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 199c te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **132**;
- 133 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **133**.

Al deze appartementsrechten behoren toe aan het WBR en de Ondererfpachters naar de breukdelen als hiervoor omschreven.

Splitsing in appartementsrechten, vaststelling reglement en oprichting vereniging van eigenaars

Het WBR en de Ondererfpachters:

- gaan hierbij vervolgens over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengen deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richten hierbij een vereniging van eigenaars op; en
- stellen hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

HET REGLEMENT.

Gemeld reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 47 die zijn opgenomen in het "Algemeen MVE-Splitsingsreglement".

De akte houdende het Algemeen MVE-Splitsingsreglement is verleden voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, op acht oktober tweeduizend één en bij afschrift ingeschreven in het register

Hypotheek 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negen oktober daaraanvolgend in deel 21563 nummer 22.

De artikelen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement worden beschouwd woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voorzover in die artikelen geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het navolgend:

AANVULLEND REGLEMENT

De wijzigingen, aan- en invullingen op de van toepassing verklaarde bepalingen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement luiden als volgt.

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.)

Artikel 2

Lid 1

Aandelen.

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 voor éénhonderdvijfentwintig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (125/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 2 tot en met 5 voor éénhonderdachttien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 6 tot en met 14 voor éénhonderdzesentien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 15 voor zevenennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (97/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 16 voor éénhonderddrieënvijftig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (143/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 17 voor éénhonderddrie/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (103/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 18 voor éénhonderddertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (130/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 19 voor éénhonderdvijfenzeventig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (175/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 20 voor éénhonderdveertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (140/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 21 en 23 voor éénhonderdeenveertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (141/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 22 voor éénhonderdtwintig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (120/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van de appartementsrechten met indices 36, 37 en 38 voor éénhonderdvijftien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (115/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 24, 25 en 26 voor achtenveertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (48/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 27, 28 en 31 voor drieëntwintig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (63/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 29 voor vijfenvijftig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (55/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 30 voor éénentwintig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (61/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 32 en 33 voor vierennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (94/8.453^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 34 voor éénhonderdnegen/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (109/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 35, 56, 67 en 81 voor éénhonderdwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 39, 40, 41, 42, 59 tot en met 62, 73 tot en met 76 en 84 voor vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 43, 55, 66 en 80 voor negentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (90/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 44 tot en met 51 voor tachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (80/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 52, 63 en 77 voor achtentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (88/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 53, 54, 64, 65, 78 en 79 voor vijfnegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (95/8.453^e) gedeelte;

- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 57, 58, 68, 69, 82 en 83 voor zesennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (96/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 70, 71 en 72 voor éénhonderdzes/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (106/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 85 tot en met 90, 93 tot en met 96, 101, 102, 104, 106 tot en met 111 en 115 tot en met 133 voor vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 92, 99, 100, 103, 113 en 114 voor zes/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (6/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 91, 98 en 105 voor zeven/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (7/8.453^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 97 en 112 voor acht/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (8/8.453^e) gedeelte. (5:113-1 BW)

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening die aan deze akte zal worden gehecht.

Lid 5

Canon; uitsplitsing van de door het WBR aan de Gemeente verschuldigde canon.

De door het WBR als erfpachter aan de Gemeente betaalde, totale afkoopsom voor de duur van vijftig (50) jaar verschuldigde erfpachtcanon voor gemeld(e) in de splitsing betrokken perceel (percelen) wordt hierbij met toepassing van artikel 13.3. van de hierna in deze akte gemelde (gemeentelijke) Algemene Bepalingen voor Erfpacht, gesplitst en wel zo dat van de afkoopsom van de canon (voor gemelde periode) de canon aan de hiervoor omschreven appartementsrechten het volgende bedrag wordt toegerekend:

- voor de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 19, 21 tot en met 23 en 32 tot en met 84: een afkoopsom voor de eerste vijftig erfpachtsjaren van drieduizend achthonderdzevenenvijftig euro en dertien eurocent (€ 3.857,13) elk;
- voor het appartementsrecht met index 20: een afkoopsom van twaalfduizend driehonderdtien euro en negenenvijftig eurocent (€ 12.310,59);
- voor de appartementsrechten met de indices 24, 25 en 26: een afkoopsom van vierduizend éénhonderdtweënzestig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 4.162,57) elk;
- voor de appartementsrechten met de indices 27 en 28: een afkoopsom van vijfduizend vierhonderdéénennegentig euro en vijf eurocent (€ 5.491,05);
- voor het appartementsrecht met index 29: een afkoopsom van vierduizend zevenhonderdtweëntachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 4.782,53);
- voor het appartementsrecht met index 30: een afkoopsom van vijfduizend driehonderddertien euro en tweeënnegentig eurocent (€ 5.313,92);
- voor het appartementsrecht met index 31: een afkoopsom van vijfduizend vierhonderdéénennegentig euro en vijf eurocent (€ 5.491,05);
- voor de appartementsrechten met de indices 85 tot en met 133: een afkoopsom van nihil elk.

Artikel 17

Lid 4

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 1 tot en met 16, 19, 21 tot en met 23 en 36 tot en met 39: woning met berging.

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 17, 18, 32 tot en met 35 en 40 tot en met 84: woning.

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 20, 24 tot en met 31: bedrijfsruimte.

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 85 tot en met 133: berging.

OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DEZE VERENIGING.

Hierbij wordt door het WBR opgericht een vereniging als bedoeld in artikel 30 lid 1 van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.

Overeenkomstig het hiervoor in deze akte bepaalde wordt de vereniging beheerst door de betreffende bepalingen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement en door de in deze akte opgenomen wijzigingen, aan- en invullingen.

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.)

Artikel 30

lid 2

De naam van de vereniging is: **"Vereniging van Eigenaars Mathenesserstraat 7 tot en met 45**

(oneven) en Mathenesserdijk 183 tot en met 223 (oneven) te Rotterdam". De vereniging heeft haar zetel in Rotterdam.

Artikel 34

Lid 2

Stemmental.

Het maximum aantal ter vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: achthonderdnegenentachtig (889).

- Elk van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 16, 19, 21 tot en met 23 en 36 tot en met 39 (woning met berging) geeft recht op het uitbrengen van elf (11) stemmen.
- Elk van de appartementsrechten met indices 17, 18, 32 tot en met 35 en 40 tot en met 84 (woning) geeft recht op het uitbrengen van tien (10) stemmen.
- Elk van de appartementsrechten met indices 24 tot en met 31 (bedrijfsruimte) geeft recht op het uitbrengen van zeven (7) stemmen.
- Het appartementsrecht met index 20 (bedrijfsruimte) geeft recht op het uitbrengen van tien (10) stemmen.
- Elk van de appartementsrechten met indices 85 tot en met 133 (berging) geeft recht op het uitbrengen van één (1) stem.

De vergadering kan besluiten tot wijziging van de onderhavige akte van splitsing, bij een meerderheid van vier/vijfde (4/5^e) van het totaal aantal stemmen die door de appartementseigenaars gezamenlijk kunnen worden uitgebracht. Indien een besluit als bedoeld in de vorige zin is genomen, kan de wijziging van de akte van splitsing ook geschieden met medewerking van het bestuur.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Erfpacht

- A Op de erfpacht zijn van toepassing de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam in beheer bij het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam zoals deze door de raad van de gemeente zijn vastgesteld bij besluit van achttien maart negentienhonderd drie en negentig, neergelegd in een akte van twee en twintig maart negentienhonderd drie en negentig verleden voor mr. H.M.I.Th. Breedveld, notaris met plaats van vestiging Rotterdam, gedeponseed bij de griffie van de rechtbank te Rotterdam op vierentwintig maart negentienhonderd drie en negentig en ingeschreven in daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op drie en twintig maart negentienhonderd drie en negentig in register Hypotheken 4, deel 12.713, nummer 4. De tekst van deze Algemene Bepalingen is aan de woningcorporatie ter hand gesteld.
- B Op de erfpacht zijn van toepassing de bijzondere bepalingen opgenomen in voormelde akte van uitgifte erfpacht op negenentwintig december negentienhonderd vierennegentig verleden voor genoemde notaris De Vos.
- C Voormelde akte van erfpachtconversie op acht juli negentienhonderd zevenennegentig verleden voor genoemde notaris Millenaar.

CITAAT UIT ALGEMENE BEPALINGEN VOOR ERFPACHT VAN DE GEMEENTE ROTTERDAM.

Van toepassing is hetgeen in voormelde Algemene Bepalingen voor erfpacht van de Gemeente Rotterdam is vermeld in artikel 13 luidende als volgt:

"Toestemming bij splitsing, bezwaring, vervreemding, verhuring en verpachting van de erfpacht.

- 13.1. *Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van B en W is de Erfpachter niet bevoegd de Erfpacht of een gedeelte daarvan casu quo de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan:*
 - a. *te splitsen in appartementsrechten;*
 - b. *met beperkte rechten anders dan hypotheek, te bezwaren;*
 - c. *te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen; of*
 - d. *te verhuren of te verpachten,*
dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen.
- 13.2.1. *Ingeval van splitsing in appartementsrechten dient de Erfpachter bij zijn verzoek om toestemming B en W de concept-akte van splitsing en het daarbij behorende reglement toe te zenden.*
- 13.2.2. *In aanvulling op het bepaalde in artikel 5: 111 Burgerlijk Wetboek dienen in ieder geval de navolgende bepalingen in de akte van splitsing te worden opgenomen.*
 - a. *Een bepaling met gelijke inhoud als het in dit artikel bepaalde, met dien verstande dat "de Erfpachter" worden vervangen door "de appartementseigenaar".*
 - b. *De vereniging van eigenaars zal erop toezien, dat ieder van de appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente nakomt.*
 - c. *Iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van B en W, tenzij de rechter deze wijziging*

heeft bevolen.

13.2.3. *Bij overtreding van het bepaalde in de artikelen 13.2.1. en 13.2.2. van de Algemene Bepalingen zullen B en W - onverminderd het bepaalde in artikel 22 van de Algemene Bepalingen - van zowel de vereniging van eigenaars als van ieder van de appartementseigenaars kunnen verlangen, dat de akte van splitsing en/of het reglement in de oude toestand worden/wordt hersteld.*

13.3. *Bij het verlenen van hun toestemming voor splitsing in appartementsrechten en voor Vervreemding van een gedeelte van de Erfpacht bepalen B en W of en zo ja op welke wijze de Canon gesplitst zal worden.*

13.4. *Indien de Erfpacht in appartementsrechten is gesplitst, is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstig toepassing."*

X SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN ERFPACHT PAUW 2 NIEUW

Aan het WBR en de in de comparitie onder 3 genoemde Ondererfpachter behoort toe het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig van:

het perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5061 en 5062**, tezamen groot éénentwintig are en zesenzestig centiare (21 a en 66 ca), eigendom van de gemeente Rotterdam, waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit tweeënveertig (42) woningen, vier (4) woningen met berging, vijf (5) bedrijfsruimten en tweeënveertig (42) bergingen, met tuin en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefgh, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef, Mathenesserstraat 47abcdef te Rotterdam,**

Splitsing in appartementsrechten

- a Het WBR heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van haar rechten op bedoeld gebouw met toebehoren, alsmede de erfpacht van de daarbij behorende grond, een en ander in de zin van artikel 5:106 BW en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d BW.
- b De appartementsrechten welke zullen ontstaan door de splitsing in appartementsrechten zullen/kunnen - binnen het kader van het door het WBR te dienen volkshuisvestingsbelang - door het WBR aan individuele gegadigden (Ondererfpachters), onder de noemer "MVE-woningen" worden vervreemd. MVE staat voor: Maatschappelijk Verantwoord Eigendom.

Tekening

- a Voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit een blad - hierna aan te duiden als: "Tekening" - dat aan deze akte zal worden gehecht. (5:109-2 BW)
- b Op de Tekening zijn de gedeelten van het gebouw/het complex, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 87.(5:109-2 BW)

Toestemming Gemeente

De Gemeente heeft, als eigenaar van de grond, toestemming verleend tot deze splitsing in appartementsrechten. (5: 106-6 BW)

Splitsingsvergunning

De voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten vereiste vergunning in de zin van artikel 33 en volgende van de Huisvestingswet is verleend.

Complexaanduiding

De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam heeft blijkens een daartoe strekkende verklaring op de Tekening, op veertien augustus tweeduizend drie voor het (de) in de splitsing te betrekken kadastrale percelen gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5061 en 5062**, vastgesteld de complexaanduiding: **5068-A**.

Omschrijving appartementsrechten

Het omschreven recht op het gebouw en ondergrond met toebehoren wordt hierbij gesplitst in de volgende appartementsrechten:

- 1 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Taandersstraat 6 te 3027 PV Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **1**;
- 2 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Taandersstraat 10a te 3027 PV Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **2**;
- 3 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Taandersstraat 18 te 3027 PV Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **3**;

- 4 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Taandersstraat 20** te 3027 PV **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **2-A**, appartementsindex **4**;
- 5 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 181b** te 3027 BJ **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **5**;
- 6 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 181a** te 3027 BJ **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **6**;
- 7 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 173b** te 3027 BJ **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **7**;
- 8 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 173a** te 3027 BJ **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **8**;
- 9 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 169b** te 3027 BH **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **9**;
- 10 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 169a** te 3027 BH **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **10**;
- 11 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 159b** te 3027 BH **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **11**;
- 12 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 159a** te 3027 BH **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **12**;
- 13 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Taandersstraat 4a** te 3027 PV **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **13**;
- 14 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Taandersstraat 22a** te 3027 PV **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **14**;
- 15 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Taandersstraat 22b** te 3027 PV **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **15**;
- 16 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserstraat 47b** te 3027 PC **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **16**;
- 17 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserstraat 47a** te 3027 PC **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **17**;
- 18 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 181d** te 3027 BJ **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **18**;
- 19 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 181c** te 3027 BJ

- [illegible]

- 35 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 173e** te 3027 BJ **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **35**;
- 36 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 169f** te 3027 BH **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **36**;
- 37 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 169e** te 3027 BH **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **37**;
- 38 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 159f** te 3027 BH **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **38**;
- 39 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 159e** te 3027 BH **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **39**;
- 40 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Taandersstraat 4c** te 3027 PV **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **40**;
- 41 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Taandersstraat 22e** te 3027 PV **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **41**;
- 42 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Taandersstraat 22f** te 3027 PV **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **42**;
- 43 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserstraat 47f** te 3027 PC **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **43**;
- 44 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserstraat 47e** te 3027 PC **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **44**;
- 45 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 159h** te 3027 BH **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **45**;
- 46 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 159g** te 3027 BH **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **46**;
- 47 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 179** te 3027 BJ **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **47**;
- 48 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 177** te 3027 BJ **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **48**;
- 49 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 175** te 3027 BJ **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **49**;
- 50 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk 165** te 3027 BJ **Rotterdam**,

- [illegible]

- bekend **Mathenesserdijk 181d te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **91**;
- 92 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **92**;
- 93 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend **Mathenesserstraat ongenummerd te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **93**.

Al deze appartementsrechten behoren toe aan het WBR.

Splitsing in appartementsrechten, vaststelling reglement en oprichting vereniging van eigenaars

Het WBR:

- gaat hierbij vervolgens over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

HET REGLEMENT.

Gemeld reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 47 die zijn opgenomen in het "Algemeen MVE-Splitsingsreglement".

De akte houdende het Algemeen MVE-Splitsingsreglement is verleden voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam, op acht oktober tweeduizend één en bij afschrift ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negen oktober daaraanvolgend in deel 21563 nummer 22.

De artikelen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement worden beschouwd woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voorzover in die artikelen geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het navolgende:

AANVULLEND REGLEMENT

De wijzigingen, aan- en invullingen op de van toepassing verklaarde bepalingen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement luiden als volgt.

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.)

Artikel 2

Lid 1

Aandelen.

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 5, 7, 9, 18, 20, 22, 38, 45 en 51 voor zesentachtig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (86/4.995^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2 voor éénhonderdwaalf/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (112/4.995^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 3, 14, 15, 28, 29, 41 en 42 voor zevenennegentig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (97/4.995^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 voor vierennegentig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (94/4.995^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 6, 8, 10, 19, 21, 23, 32 en 36 voor éénenzeventig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (71/4.995^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 11, 12, 24 en 25 voor tweeëntachtig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (82/4.995^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 13, 16, 26, 30, 40 en 43 voor vierenzeventig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (74/4.995^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 17, 31 en 44 voor negentig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (90/4.995^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 27 voor éénhonderdzeven/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (107/4.995^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 33, 34, 35, 37, 39 en 46 voor zesenzeventig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (76/4.995^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 47 en 48 voor zestig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (60/4.995^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 49 voor éénenvijftig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (51/4.995^e) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 50 voor zeshonderdvierennegentig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (694/4.995^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 52 tot en met 67 en 70 tot en met 93

- voor vijf/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (5/4.995^e) gedeelte;
- elk van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 68 en 69 voor zes/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (6/4.995^e) gedeelte.

(5:113-1 BW)

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening die aan deze akte zal worden gehecht.

Lid 5

Canon: uitsplitsing van de door het WBR aan de Gemeente verschuldigde canon.

De door het WBR als erfpachter aan de Gemeente betaalde, totale afkoopsom voor de duur van vijftig (50) jaar verschuldigde erfpachtcanon voor gemeld(e) in de splitsing betrokken perceel (percelen) wordt hierbij met toepassing van artikel 13.3. van de hierna in deze akte gemelde (gemeentelijke) Algemene Bepalingen voor Erfpacht, gesplitst en wel zo dat van de afkoopsom van de canon (voor gemelde periode) de canon aan de hiervoor omschreven appartementsrechten het volgende bedrag wordt toegerekend:

- voor de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 46: een afkoopsom voor de eerste vijftig (50) jaar van drieduizend achthonderdzevenenvijftig euro en dertien eurocent (€ 3.857,13) elk;
- voor de appartementsrechten met de indices 47 en 48: een afkoopsom voor de eerste vijftig (50) jaar van zevenduizend zeshonderddrieëntwintig euro en éénenvijftig eurocent (€ 7.623,51) elk;
- voor de appartementsrecht met index 49: een afkoopsom voor de eerste vijftig (50) jaar van zesduizend vijfhonderdvijfendertig euro en vierenviertig eurocent (€ 6.535,44);
- voor de appartementsrecht met index 50: een afkoopsom voor de eerste vijftig (50) jaar van achtenveertigduizend driehonderddrieënnegentig euro en negenenzeftig eurocent (€ 48.393,69);
- voor de appartementsrecht met index 51: een afkoopsom voor de eerste vijftig (50) jaar van achtduizend vierhonderdveertig euro en éénendertig eurocent (€ 8.440,31);
- voor de appartementsrechten met de indices 52 tot en met 93: een afkoopsom voor de eerste vijftig (50) jaar van NIHIL elk.

(5:113-3; 116 BW)

Artikel 17

Lid 4

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 1 tot en met 4: woning met berging.

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 5 tot en met 46: woning.

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 47 tot en met 51: bedrijfsruimte.

De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van appartementsrechten met indices 52 tot en met 93: berging.

OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DEZE VERENIGING.

Hierbij wordt door het WBR opgericht een vereniging als bedoeld in artikel 30 lid 1 van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.

Overeenkomstig het hiervoor in deze akte bepaalde wordt de vereniging beheerst door de betreffende bepalingen van het Algemeen MVE-Splitsingsreglement en door de in deze akte opgenomen wijzigingen, aan- en invullingen.

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het Algemeen MVE-Splitsingsreglement.)

Artikel 30

lid 2

De naam van de vereniging is: “**Vereniging van Eigenaars Taandersstraat 4, 6, 10, 18, 20, 22, 26, Mathenesserdijk 159, 165, 169, 173, 175, 177, 179, 181 en Mathenesserstraat 47**”. De vereniging heeft haar zetel in Rotterdam.

Artikel 34

Lid 2

Stemmental.

Het maximum aantal ter vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: zeshonderddrieëndertig (633).

- Elk van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 4 (woning met berging) geeft recht op het uitbrengen van elf (11) stemmen.
- Elk van de appartementsrechten met indices 5 tot en met 46 (woning) en 51 (bedrijfsruimte) geeft recht op het uitbrengen van tien (10) stemmen.
- Elk van de appartementsrechten met indices 47, 48 en 49 (bedrijfsruimte) geeft recht op het uitbrengen van acht (8) stemmen.

- Het appartementsrecht met index 50 (bedrijfsruimte) geeft recht op het uitbrengen van negentig (90) stemmen.
- Elk van de appartementsrechten met indices 52 tot en met 93 geeft recht op het uitbrengen van één (1) stem. (5:112-2d BW)

De vergadering kan besluiten tot wijziging van de onderhavige akte van splitsing, bij een meerderheid van vier/vijfde (4/5^e) van het totaal aantal stemmen die door de appartementseigenaars gezamenlijk kunnen worden uitgebracht. Indien een besluit als bedoeld in de vorige zin is genomen, kan de wijziging van de akte van splitsing ook geschieden met medewerking van het bestuur.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Erfpacht

- A Op de erfpacht zijn van toepassing de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam in beheer bij het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam zoals deze door de raad van de gemeente zijn vastgesteld bij besluit van achttien maart negentienhonderd drie en negentig, neergelegd in een akte van twee en twintig maart negentienhonderd drie en negentig verleden voor mr. H.M.I.Th. Breedveld, notaris met plaats van vestiging Rotterdam, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Rotterdam op vierentwintig maart negentienhonderd drie en negentig en ingeschreven in daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op drie en twintig maart negentienhonderd drie en negentig in register Hypotheken 4, deel 12.713, nummer 4. De tekst van deze Algemene Bepalingen is aan de woningcorporatie ter hand gesteld.
- B Op de erfpacht zijn van toepassing de bijzondere bepalingen opgenomen in voormelde akte van uitgifte erfpacht.
- C Voormelde akte van erfpachtconversie.

CITAAT UIT ALGEMENE BEPALINGEN VOOR ERFPACHT VAN DE GEMEENTE ROTTERDAM.

Van toepassing is hetgeen in voormelde Algemene Bepalingen voor erfpacht van de Gemeente Rotterdam is vermeld in artikel 13 luidende als volgt:

“Toestemming bij splitsing, bezwaring, vervreemding, verhuring en verpachting van de erfpacht.

- 13.1. *Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van B en W is de Erfpachter niet bevoegd de Erfpacht of een gedeelte daarvan casu quo de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan:*
 - a. *te splitsen in appartementsrechten;*
 - b. *met beperkte rechten anders dan hypotheek, te bezwaren;*
 - c. *te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen; of*
 - d. *te verhuren of te verpachten,*
dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen.
- 13.2.1. *Ingeval van splitsing in appartementsrechten dient de Erfpachter bij zijn verzoek om toestemming B en W de concept-akte van splitsing en het daarbij behorende reglement toe te zenden.*
- 13.2.2. *In aanvulling op het bepaalde in artikel 5: 111 Burgerlijk Wetboek dienen in ieder geval de navolgende bepalingen in de akte van splitsing te worden opgenomen.*
 - a. *Een bepaling met gelijke inhoud als het in dit artikel bepaalde, met dien verstande dat "de Erfpachter" worden vervangen door "de appartementseigenaar".*
 - b. *De vereniging van eigenaars zal erop toezien, dat ieder van de appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente nakomt.*
 - c. *Iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van B en W, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen.*
- 13.2.3. *Bij overtreding van het bepaalde in de artikelen 13.2.1. en 13.2.2. van de Algemene Bepalingen zullen B en W - onverminderd het bepaalde in artikel 22 van de Algemene Bepalingen - van zowel de vereniging van eigenaars als van ieder van de appartementseigenaars kunnen verlangen, dat de akte van splitsing en/of het reglement in de oude toestand worden/wordt hersteld.*
- 13.3. *Bij het verlenen van hun toestemming voor splitsing in appartementsrechten en voor Vervreemding van een gedeelte van de Erfpacht bepalen B en W of en zo ja op welke wijze de Canon gesplitst zal worden.*
- 13.4. *Indien de Erfpacht in appartementsrechten is gesplitst, is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstig toepassing.”*

X VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN MET BETREKKING TOT ERFPACHT DE STRAAT NIEUW EN ERFPACHT PAUW 2 NIEUW

Hierbij vestigen en aanvaarden de gerechtigden tot Erfpacht De Straat Nieuw en de gerechtigden tot Erfpacht Pauw 2 Nieuw, over en weer zowel als heersend erf en als dienend erf, de navolgende

erfdienstbaarheid.

De gerechtigden casu quo gebruikers van de woningen, die zich bevinden op Erfpacht De Straat Nieuw als op Erfpacht Pauw 2 Nieuw, mogen gebruik maken van het op het binnenterrein van Erfpacht De Straat Nieuw als op Erfpacht Pauw 2 Nieuw gelegen paden om te komen van de openbare straat en te gaan naar de door de betreffende gerechtigde casu quo gebruiker in gebruik zijnde berging, vice versa, zulks op de voor de gerechtigden tot het betreffende dienend erf minst bezwarende wijze. De betreffende gerechtigde casu quo gebruiker kan daarbij aan de hand voeren een rijwiel of motorrijwiel met afgezette motor.

De betreffende gerechtigde casu quo gebruiker dient daarbij gebruik te maken van de ingangen behorend bij het complex waarvan de hem in gebruik zijnde berging krachtens de akte van splitsing in appartementsrechten onderdeel uitmaakt.

Het juiste gebruik van het binnenterrein alsmede de zich daar bevindende paden zal door middel van een sleutelsysteem worden gereguleerd. Nadere invulling van het gebruik en verdeling van de kosten van onderhoud en energie zal worden vastgelegd in een door de betreffende verenigingen van eigenaars van Erfpacht De straat Nieuw en Erfpacht Pauw 2 Nieuw overeen te komen (huishoudelijk) reglement.

XII DE VERDELING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN VAN ERFPACHT DE STRAAT NIEUW;

VERDELING

Verdeling en levering

Het WBR en de in de comparitie onder 2 genoemde Ondererfpachters, zijn overeengekomen de navolgende verdeling tot stand te brengen.

Vestiging/verdeling recht van ondererfpacht

Ter uitvoering van die overeenkomst tot verdeling wordt hierbij toegedeeld en geleverd het recht van ondererfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig met een tot en met éénendertig december tweeduizend vierenvertig afgekochte erfpachtcanon.

- A. aan Soekhoe en Rampersad, die hierbij aanvaarden, van:
 - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **3**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdachtien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453^e) aandeel in het gebouw met toebehoren bestaande uit zeventien (17) woningen met berging in de tuin, achtenvijftig (58) woningen, negen (9) bedrijfsruimten en vijfendertig (35) bergingen, drie (3) gemeenschappelijke bergingen, gemeenschappelijk binnenterrein, tuin en verder toebehoren aan de Mathenesserstraat 7, 9, 11, 13a tot en met d, 15 tot en met 43, 45a tot en met e en de Mathenesserdijk 183a en b, 185a tot en met f, 187, 189, 191a tot en met g, 193, 195a tot en met c, 197a tot en met c, 199a tot en met c, 201, 203a tot en met g, 205, 207, 209, 211, 213a tot en met c, 215a tot en met c, 217a tot en met c, 219, 221, 223a tot en met g (oneven) te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummers 4395, 5057 en 5059, tezamen groot zesenvertig are en zesenzeventig centiare (46 a en 76 ca), welke percelen in eigendom toebehoren aan de gemeente Rotterdam en door de gemeente in erfpacht (eindigend op gemelde datum) zijn uitgegeven aan Stichting Woonstad Rotterdam; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 37** te 3027 PC **Rotterdam**;
- B. aan Uysal en Özkan, die hierbij aanvaarden, van:
 - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **4**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdachtien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (118/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 35** te 3027 PC **Rotterdam**;
- C. aan Turhan en Karaca, die hierbij aanvaarden, van:
 - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **11**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdzestien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 21** te 3027 PB **Rotterdam**;
- D. aan Mathoera, die hierbij aanvaardt, van:
 - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **13**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdzestien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en

- tuin aan de **Mathenesserstraat 17** te 3027 PB **Rotterdam**;
- E. aan Atabay, die hierbij aanvaardt, van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **14**, welk appartementsrecht omvat:
- het éénhonderdzestien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (116/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 15** te 3027 PB **Rotterdam**;
- F. aan Khan en Afzal, die hierbij aanvaarden, van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **15**, welk appartementsrecht omvat:
- het zevenennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (97/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging en tuin aan de **Mathenesserstraat 9** te 3027 PB **Rotterdam**;
- G. aan Dar en Mahmood, die hierbij aanvaarden, van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **21**, welk appartementsrecht omvat:
- het éénhonderdéénveertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (141/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserdijk 205** te 3027 BK **Rotterdam**;
- H. aan Izarin. Die hierbij aanvaardt, van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **22**, welk appartementsrecht omvat:
- het éénhonderdtwintig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (120/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserdijk 203a** te 3027 BK **Rotterdam**;
- I. aan Ramgatie en Acharju, die hierbij aanvaarden, van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **23**, welk appartementsrecht omvat:
- het éénhonderdéénveertig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (141/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserdijk 201** te 3027 BK **Rotterdam**;
- J. aan Kendall, die hierbij aanvaardt, van:
- het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **33**, welk appartementsrecht omvat:
 - het viereennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (94/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping aan de **Mathenesserstraat 11** te 3027 PB **Rotterdam**;
 - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **104**, welk appartementsrecht omvat:
 - het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserstraat 11** te **Rotterdam**;
- K. aan Gronert, die hierbij aanvaardt, van:
- het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **35**, welk appartementsrecht omvat:
 - het éénhonderdwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping aan de **Mathenesserdijk 211** te 3027 BK **Rotterdam**;
 - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **95**, welk appartementsrecht omvat:
 - het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 211** te **Rotterdam**,

- L. aan Vroegh, die hierbij aanvaardt, van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **37**, welk appartementsrecht omvat:
- het éénhonderdvijftien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (115/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met berging en tuin aan de **Mathenesserdijk 197b** te 3027 BK **Rotterdam**;
- M. aan Altuntas en Yildizbas, die hierbij aanvaardt, van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **38**, welk appartementsrecht omvat:
- het éénhonderdvijftien/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (115/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met tuin en berging aan de **Mathenesserdijk 195b** te 3027 BK **Rotterdam**;
- N. aan S.S. Ramgatie, die hierbij aanvaardt, van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **44**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het tachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (80/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserstraat 45d** te 3027 PC **Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **86**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserstraat 45d** te **Rotterdam**;
- O. aan Silva en De Brito, die hierbij aanvaardt, van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **49**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het tachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (80/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserstraat 13c** te 3027 PB **Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **91**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het zeven/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (7/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserstraat 13c** te **Rotterdam**;
- P. aan Hussain en Talib, die hierbij aanvaardt, van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **52**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het achtentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (88/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserdijk 223c** te 3027 BK **Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **102**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 223c** te **Rotterdam**;
- Q. aan Rodriguez, die hierbij aanvaardt, van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **55**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het negentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (90/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserdijk 213b** te 3027 BK **Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **94**, welk appartementsrecht omvat:

- a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 213b te Rotterdam**;
- R. aan Lachchi, die hierbij aanvaardt, van:
 - het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **56**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdtwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserdijk 213a te 3027 BK Rotterdam**;
- S. aan Gobinda, die hierbij aanvaardt, van:
 - 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **59**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping aan de **Mathenesserdijk 191d te 3027 BL Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **120**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 191d te Rotterdam**;
- T. aan Treurniet, die hierbij aanvaardt, van:
 - 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **63**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het achtentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (88/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 223e te 3027 BL Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **101**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 223^e te Rotterdam**;
- U. aan Doga en Özer, die hierbij aanvaarden, van:
 - 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **64**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijffennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (95/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 223d te 3027 BL Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **111**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 223d te Rotterdam**;
- V. aan Righini, die hierbij aanvaardt, van:
 - 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **67**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het éénhonderdtwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 215a te 3027 BK Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **100**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het zes/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (6/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de

Mathenesserdijk 215a te Rotterdam;

- W. aan Ligeon, die hierbij aanvaardt, van:
het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **69**, welk appartementsrecht omvat:
- a het zesennegentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (96/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 203d** te 3027 BK **Rotterdam**;
- X. aan Kanhai, die hierbij aanvaardt, van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **74**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 191e** te 3027 BJ **Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **121**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 191e** te **Rotterdam**;
- Y. aan Kayhan en Kayhan, die hierbij aanvaarden, van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **75**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 185f** te 3027 BJ **Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **124**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 185f** te **Rotterdam**;
- Z. aan Rentmeester, die hierbij aanvaardt, van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **76**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping aan de **Mathenesserdijk 185e** te 3027 BJ **Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **125**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 185e** te **Rotterdam**;
- AA. aan Nelissen, die hierbij aanvaardt, van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **80**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het negentig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (90/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping aan de **Mathenesserdijk 217b** te 3027 BL **Rotterdam**;
 - 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **98**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het zeven/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (7/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 217b** te **Rotterdam**;
- BB. aan Verroen, die hierbij aanvaardt, van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding

- 5067-A** appartementsindex **81**, welk appartementsrecht omvat:
- a het éénhonderdtwaalf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (112/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping aan de **Mathenesserdijk 217a** te 3027 BL **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **113**, welk appartementsrecht omvat:
- a het zes/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (6/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 217a** te **Rotterdam**;
- CC. aan Maas, die hierbij aanvaardt, van:
- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **84**, welk appartementsrecht omvat:
- a het vierentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (84/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping aan de **Mathenesserdijk 191g** te 3027 BJ **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A** appartementsindex **123**, welk appartementsrecht omvat:
- a het vijf/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5/8.453^e) aandeel in de hiervoor onder A.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de hal, plaatselijk bekend aan de **Mathenesserdijk 191g** te **Rotterdam**;
- DD. het WBR, die hierbij aanvaardt:
- a. de eigendom van de hiervoor sub A tot en met CC omschreven appartementsrechten kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **3, 4, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 33, 35, 37, 38, 44, 49, 52, 55, 56, 59, 63, 64, 67, 69, 74, 75, 76, 78, 80, 81, 84, 86, 91, 94, 95, 96, 98, 100, 101, 102, 104, 111, 113, 120, 121, 123, 124** en **125**, gelegen te Rotterdam aan voormelde tot deze appartementsrechten behorende adressen, belast met de hiervoor sub A tot en met DD omschreven rechten van ondererfpacht op voormelde appartementsrechten, welke appartementsrechten tezamen omvatten het drieduizend achtenzestig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (3.068/8.453^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig - met een voor de eerste vijftig (50) jaar afgekochte erfpachtcanon - van percelen grond, eigendom van de gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **4395** en **5057** en **5059**, tezamen groot zesenzeventig are en zesenzeventig centiare (46 a en 76 ca), waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit zeventien (17) woningen met berging in de tuin, achtenvijftig (58) woningen, negen (9) bedrijfsruimten en vijfendertig (35) bergingen, drie (3) gemeenschappelijke bergingen, gemeenschappelijk binnenterrein, tuin en verder toebehoren aan de Mathenesserstraat 7, 9, 11, 13a tot en met d, 15 tot en met 43, 45a tot en met e en de Mathenesserdijk 183a en b, 185a tot en met f, 187, 189, 191a tot en met g, 193, 195a tot en met c, 197a tot en met c, 199a tot en met c, 201, 203a tot en met g, 205, 207, 209, 211, 213a tot en met c, 215a tot en met c, 217a tot en met c, 219, 221, 223a tot en met g (oneven) te Rotterdam;
 - b. de volle eigendom van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **I**, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **1, 2, 5 tot en met 12, 16 tot en met 20, 24 tot en met 32, 34, 36, 39 tot en met 43, 45 tot en met 48, 50, 51, 53, 54, 57, 58, 60 tot en met 62, 65, 66, 68, 70 tot en met 73, 77, 78, 79, 82, 83, 85, 87 tot en met 90, 92, 93, 96, 97, 99, 103, 105 tot en met 110, 112, 114 tot en met 119, 122 en 123 tot en met 133**, gelegen te Rotterdam aan voormelde bij deze appartementsrechten behorende adressen, welke appartementsrechten tezamen omvatten het vijfduizend driehonderdvijfentachtig/achtduizend vierhonderddrieënvijftigste (5.385/8.453^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap.

XIII DE VERDELING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN VAN ERFPACHT Pauw 2

NIEUW;

VERDELING

Verdeling en levering

Het WBR en de in de comparitie onder 3 genoemde Ondererfpachters, zijn overeengekomen de navolgende verdeling tot stand te brengen.

Vestiging/verdeling recht van ondererfpacht

Ter uitvoering van die overeenkomst tot verdeling wordt hierbij toegedeeld en geleverd het recht van ondererfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig met een tot en met

éénendertig december tweeduizend vierenveertig afgekochte erfpachtcanon.

A. aan Yilmaz en Yalçinkaya, die hierbij aanvaarden, van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A** appartementsindex **23**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het ééntenzeventig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (71/4.995^e) aandeel in het gebouw met toebehoren bestaande uit zesenzeventig (46) woningen, vijf (5) bedrijfsruimten en zesenzeventig (46) bergingen, met tuin en verder toebehoren alsmede diverse algemene ruimten aan de Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefgh, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef en Mathenesserstraat 47abcdef te Rotterdam, staande en gelegen op het perceel tijdens de splitsing kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5061 en 5062**, tezamen groot éénentwintig are en zesenzestig centiare (21 a en 66 ca), welke percelen in eigendom toebehoren aan de gemeente Rotterdam en door de gemeente in erfpacht (eindigend op gemelde datum) is uitgegeven aan Stichting Woonstad Rotterdam; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren aan de **Mathenesserdijk 169c** te 3027 BH **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A** appartementsindex **76**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (5/4.995^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mathenesserdijk ongenummerd te Rotterdam**.

B. aan Dilekci en Dilekci, die hierbij aanvaarden, van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A** appartementsindex **24**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het tweeëntachtig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (82/4.995^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.A.omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren aan de **Mathenesserdijk 159d** te 3027 BH **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A** appartementsindex **80**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (5/4.995^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mahthenesserdijk 159d** te **Rotterdam**;

C. aan Aktas en Aktas, die hierbij aanvaarden, van:

- 1 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A** appartementsindex **44**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het negentig / vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (90/4.995^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.A.omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren aan de **Mathenesserstraat 47e** te 3027 PC **Rotterdam**;
- 2 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A** appartementsindex **63**, welk appartementsrecht omvat:
 - a het vijf / vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (5/4.995^e) aandeel in de hiervoor onder A.1.a. omschreven gemeenschap; en
 - b het uitsluitend gebruik van de berging in de tuin, plaatselijk bekend **Mahthenesserstraat ongenummerd te Rotterdam**

D. het WBR, die hierbij aanvaardt:

- a. de eigendom van de hiervoor sub A en B en C omschreven appartementsrechten kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindices **23, 24, 44, 63, 76 en 80**, gelegen te Rotterdam aan voormelde tot deze appartementsrechten behorende adressen, belast met de hiervoor sub A tot en met C omschreven rechten van ondererfpacht op voormelde appartementsrechten, welke appartementsrechten tezamen omvatten het tweehonderdachtenvijftig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (258/4.995^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het recht van erfpacht, eindigende met éénendertig december tweeduizend drieënnegentig - met een voor de eerste vijftig (50) jaar afgekochte erfpachtcanon - van percelen grond, eigendom van de gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, nummers **2524, 3802, 3834, 3835, 3836, 5058, 5061 en 5062**, tezamen groot éénentwintig are en zesenzestig centiare (21 a en 66 ca), waarop zich bevindt het gebouw bestaande uit tweeënveertig (42) woningen,

vier (4) woningen met berging, vijf (5) bedrijfsruimten en tweeënveertig (42) bergingen, met tuin en verder toebehoren, alsmede diverse algemene ruimten aan de **Taandersstraat 4abc, 6, 10ab, 18, 20, 22abcdef, 26, Mathenesserdijk 159abcdefgh, 165, 169abcdef, 173abcdef, 175, 177, 179, 181abcdef, Mathenesserstraat 47abcdef** te **Rotterdam**,

- b. de volle eigendom van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente **Delfshaven**, sectie **H**, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindices **1 tot en met 22, 25 tot en met 43, 45 tot en met 62, 64 tot en met 75, 77 tot en met 79 en 81 tot en met 93**, gelegen te Rotterdam aan voormelde bij deze appartementsrechten behorende adressen, welke appartementsrechten tezamen omvatten het vierduizend zevenhonderdzevenendertig/vierduizend negenhonderdvijfennegentigste (4.737/4.995^e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap.

Hypothecaire inschrijvingen:

De verschenen persoon, thans handelende als gevolmachtigde van voormelde ondererfpachters en na te melden hypotheekhouders, verklaarde het navolgende:

1. de hypotheek ten behoeve van Oosteroever Hypotheken B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en ten laste van Soekhoe en Rampersad voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op twee december tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op zes december tweeduizend vijf in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 31318 nummer 143, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **3**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **3**;
2. de hypotheek ten behoeve van ASR Bank N.V., gevestigd te Rotterdam en ten laste van Uysal en Özkan voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op veertien januari tweeduizend vier verleden voor mr. A.C.M. Fokkema-Schute, notaris te Rotterdam waarvan een afschrift is ingeschreven op vijftien januari tweeduizend vier in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30499 nummer 3, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **4**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **4**;
3. de hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., gevestigd te Amsterdam en ten laste van Turhan en Karaca voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op elf juni tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op veertien juni tweeduizend vier in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30666 nummer 101, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **11**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **11**;
4. de hypotheek ten behoeve van Argenta Spaarbank N.V., gevestigd te Antwerpen en ten laste van Mathoera voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zes september tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op zeven september tweeduizend vijf in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 31206 nummer 114, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **13**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **13**;
5. de hypotheek ten behoeve van WoonNexxt Hypotheken B.V., gevestigd te Hoevelaken en ten laste van Atabay voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op éénendertig maart tweeduizend vier verleden voor mr. J.G. Millenaar, destijds notaris te Rotterdam waarvan een afschrift is ingeschreven op één april tweeduizend vier in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30586 nummer 87, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **14**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **14**;
6. de hypotheek ten behoeve van SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht en ten laste van Khan en Afzal voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op vijftiengintig januari tweeduizend zes verleden voor notaris Fokkema-Schute voornoemd waarvan een afschrift is ingeschreven op vijftiengintig januari tweeduizend zes in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 31389 nummer 48, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **15**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **15**;

7. de hypotheek ten behoeve van Direktbank N.V., gevestigd te Amsterdam en ten laste van Dar en Mahmood voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op twee september tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op vijf september tweeduizend vijf in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 31203 nummer 121, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **21**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **21**;
8. de hypotheek ten behoeve van Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam en Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A., gevestigd te Rotterdam en ten laste van Izarin voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op tweeëntwintig december tweeduizend drie verleden voor genoemde notaris Millenaar waarvan een afschrift is ingeschreven op drieëntwintig december tweeduizend drie in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30475 nummer 147, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **22**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **22**;
9. de hypotheek ten behoeve van Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam en Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A., gevestigd te Rotterdam en ten laste van Ramgatie en Acharju voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zeven januari tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op tien januari tweeduizend vijf in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30917 nummer 37, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **23**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **23**;
10. de hypotheek ten behoeve van Postbank N.V. en ten laste van Kendall voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op vijftien december tweeduizend vier verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Millenaar waarvan een afschrift is ingeschreven op vijftien december tweeduizend vier in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30881 nummer 169, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **33 en 95**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **33 en 104**;
11. geen hypotheek;
12. de hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., Stichting Postspaarhypotheek en Postbank Levensverzekering N.V., gevestigd te Amsterdam en ten laste van Vroegh voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op tweeëntwintig oktober tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op tweeëntwintig oktober tweeduizend zeven in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 54539 nummer 59, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **37**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op het appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **37**;
13. de hypotheek ten behoeve van Quion VII B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en ten laste van Altuntas en Yildizbas voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op tweeëntwintig januari tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Millenaar waarvan een afschrift is ingeschreven op tweeëntwintig januari tweeduizend vier in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30506 nummer 130, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **38**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **38**;
14. de hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., gevestigd te Amsterdam en ten laste van Ramgatie voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op vier september tweeduizend acht verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op vier september tweeduizend acht in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 57058 nummer 74, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **44 en 87**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **44 en 86**;
15. de hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam en ten laste van Silva en De Brito voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zestien januari tweeduizend

- negen verleden voor genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op negentien januari tweeduizend negen in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 57943 nummer 128, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **49** en **91**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **49** en **91**;
16. de hypotheek ten behoeve van Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam en Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A., gevestigd te Rotterdam en ten laste van Hussain en Talib voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op dertig december tweeduizend drie verleden voor genoemde notaris Millenaar waarvan een afschrift is ingeschreven op éénendertig december tweeduizend drie in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30483 nummer 200, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **52** en **105**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **52** en **102**;
 17. de hypotheek ten behoeve van Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam en Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A., gevestigd te Rotterdam en ten laste van Rodriquez voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zevenentwintig februari tweeduizend zeven verleden voor een waarnemer genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op achtentwintig februari tweeduizend zeven in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 52470 nummer 12, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **55** en **114**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **55** en **94**;
 18. de hypotheek ten behoeve van Obvion N.V., gevestigd te Heerlen en ten laste van Lachchi voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op acht februari tweeduizend acht verleden voor genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op acht februari tweeduizend acht in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 55437 nummer 56, op het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4860-A**, appartementsindex **56**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindex **56**;
 19. de hypotheek ten behoeve van Quion 30 B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage en ten laste van Gobinda voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op negen juli tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Millenaar waarvan een afschrift is ingeschreven op twaalf juli tweeduizend vier in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30702 nummer 45, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **59** en **132**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **59** en **120**;
 20. de hypotheek ten behoeve van Bouwfonds Hypotheken B.V., gevestigd te Hoevelaken en ten laste van Treurniet voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zes december tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Millenaar waarvan een afschrift is ingeschreven op zeven december tweeduizend vier in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30872 nummer 189, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **63** en **108**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **63** en **101**;
 21. de hypotheek ten behoeve van Quion 30 B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage en ten laste van Doga en Özer voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op vier oktober tweeduizend zes verleden voor genoemde notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op vijf oktober tweeduizend zes in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 51164 nummer 39, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **64** en **109**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **64** en **111**;
 22. de hypotheek ten behoeve van Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, Cooperatieve Rabobank Voorne-Putten Rozenburg U.A., statutair gevestigd te Hellevoetsluis en Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A., gevestigd te Rotterdam en ten laste van Scova Righini voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zestien juni tweeduizend acht verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op zeventien juni tweeduizend acht in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de

- Openbare Registers te Rotterdam in deel 56430 nummer 107, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **67** en **118**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **67** en **100**;
23. de hypotheek ten behoeve van Amstelhuys N.V., kantoorhoudende te Amsterdam en ten laste van Ligeon voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op vierentwintig december tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op vierentwintig december tweeduizend zeven in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 55091 nummer 151, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindex **69**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindex **69**;
24. de hypotheek ten behoeve van Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam en Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A., gevestigd te Rotterdam en ten laste van Kanhai voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op éénentwintig maart tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op tweeëntwintig maart tweeduizend vijf in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30998 nummer 167, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **74** en **129**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **74** en **121**;
25. de hypotheek ten behoeve van Quion VII B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en ten laste van Kayhan en Kayhan voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zes december tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op zeven december tweeduizend vijf en op zeven december tweeduizend vijf in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 31321 nummer 179, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **75** en **123**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **75** en **124**;
26. de hypotheek ten behoeve van HypInvest B.V., gevestigd te 's-Gravenhage en ten laste van Rentmeester voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zeven augustus tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op acht augustus tweeduizend zeven in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30928 nummer 25, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **76** en **122**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **76** en **125**;
27. de hypotheek ten behoeve van Postbank N.V./ Stichting Postbankspaarhypotheek en Postbank Levensverzekering N.V., gevestigd te Amsterdam en ten laste van Nelissen voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op zevenentwintig september tweeduizend vier verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Millenaar waarvan een afschrift is ingeschreven op achtentwintig september tweeduizend vier in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30790 nummer 56, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **80** en **120**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **80** en **98**;
28. de hypotheek ten behoeve van Obvion N.V., statutair gevestigd te Eindhoven en ten laste van Verroen voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op veertien februari tweeduizend zeven verleden voor een waarnemer van notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op veertien februari tweeduizend zeven in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 52359 nummer 42, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **81** en **121**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **81** en **113**;
29. de hypotheek ten behoeve van Postbank N.V./ Stichting Postbankspaarhypotheek en Postbank Levensverzekering N.V., gevestigd te Amsterdam en ten laste van Maas voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op éénentwintig januari tweeduizend vijf verleden voor een waarnemer van notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op éénentwintig januari tweeduizend vijf in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 30930 nummer 63, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente

- Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4754-A**, appartementsindices **84** en **102**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5067-A**, appartementsindices **84** en **123**;
30. de hypotheek ten behoeve van Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam en Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A., gevestigd te Rotterdam en ten laste van Yilmaz en Yalcinkaya voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op dertig november tweeduizend acht verleden voor een waarnemer van notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op veertien november tweeduizend acht in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 57528 nummer 132, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4860-A**, appartementsindices **23** en **71**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindices **23** en **76**;
31. de hypotheek ten behoeve van Argenta Spaarbank N.V., gevestigd te Antwerpen (België) en ten laste van Dilekci en Dilekci voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op negenentwintig september tweeduizend acht verleden voor een waarnemer van notaris Fokkema-Schute waarvan een afschrift is ingeschreven op negenentwintig september tweeduizend acht in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 57204 nummer 195, juncto een clerical error op negentien november tweeduizend negen, opgemaakt door notaris Fokkema-Schute voornoemd en ingeschreven in voormeld register op diezelfde dag in deel 59513 nummer 66, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4860-A**, appartementsindices **24** en **64**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindices **24** en **80**;
32. de hypotheek ten behoeve van Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam en Coöperatieve Rabobank Rotterdam U.A., gevestigd te Rotterdam en ten laste van Aktas en Aktas voornoemd, zoals blijkt uit een hypotheekakte op twintig augustus tweeduizend negen verleden voor genoemde notaris Linssen waarvan een afschrift is ingeschreven op twintig augustus tweeduizend negen in register Hypotheken 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in deel 59053 nummer 176, op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **4860-A**, appartementsindices **44** en **90**, is waardeloos verklaard en komt thans te rusten op de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding **5068-A**, appartementsindices **44** en **63**.

De verschenen persoon verklaarde tenslotte voor en namens de ondererfpachters en de voormelde hypotheekhouders dat voormelde hypothecaire inschrijvingen waardeloos worden verklaard voor zover deze inschrijvingen komen te rusten op andere appartementsrechten dan die welke bij deze akte aan de ondererfpachters zijn toebedeeld en hiervoor onder 1 tot en met 32 zijn omschreven.

TEGENPRESTATIES EN OVERDRACHTSBELASTING

De deelgenoten verklaren met betrekking tot voormelde verkrijging dat het bepaalde in artikel 12 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing is, aangezien de privé gedeelten welke aan de deelgerechtigdheid zijn gekoppeld door de leveringen, hernieuwde splitsing en de onderhavige verdeling niet is gewijzigd.

De deelgenoten doen in verband met eventuele door of in opdracht en voor rekening van de eigenaars aan gemeld registergoederen aangebrachte verbeteringen voor zover nodig een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15. lid 1 sub i van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

SLOT

Deze akte is verleden te Rotterdam op de in de aanhef van deze akte vermelde datum.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig vóór het verlijden van de akte de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van de akte kennis te nemen.

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon medegedeeld en toegelicht. Voorts is gewezen op de gevolgen die voor partijen of een of meer hunner uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

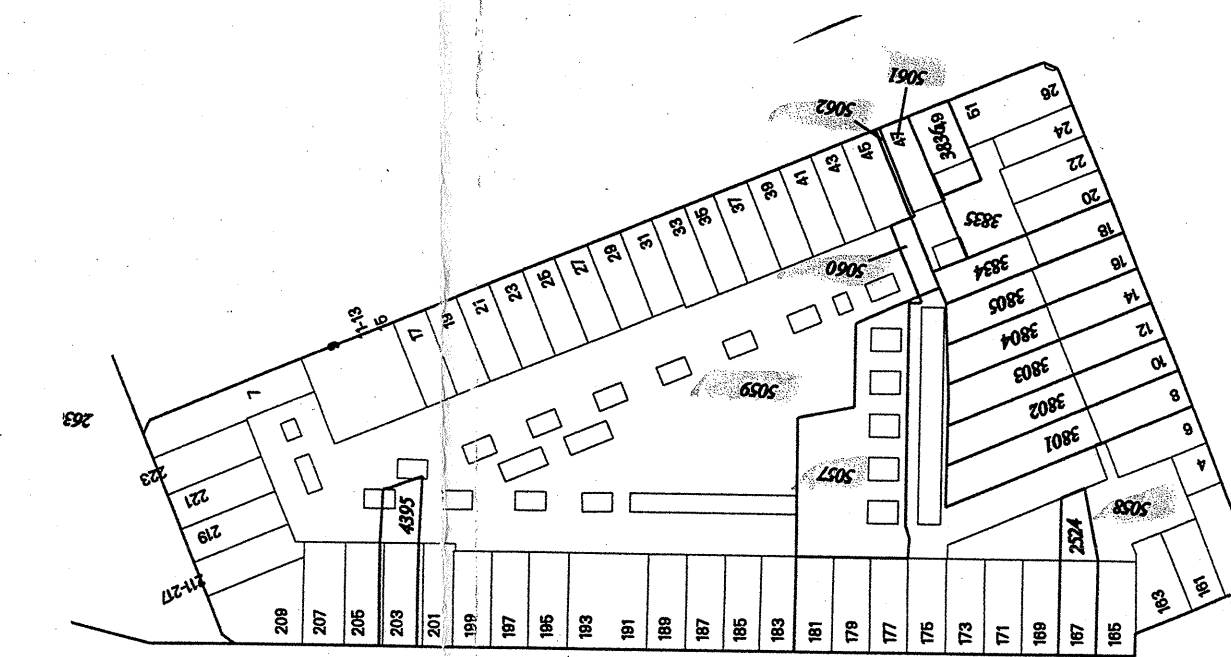
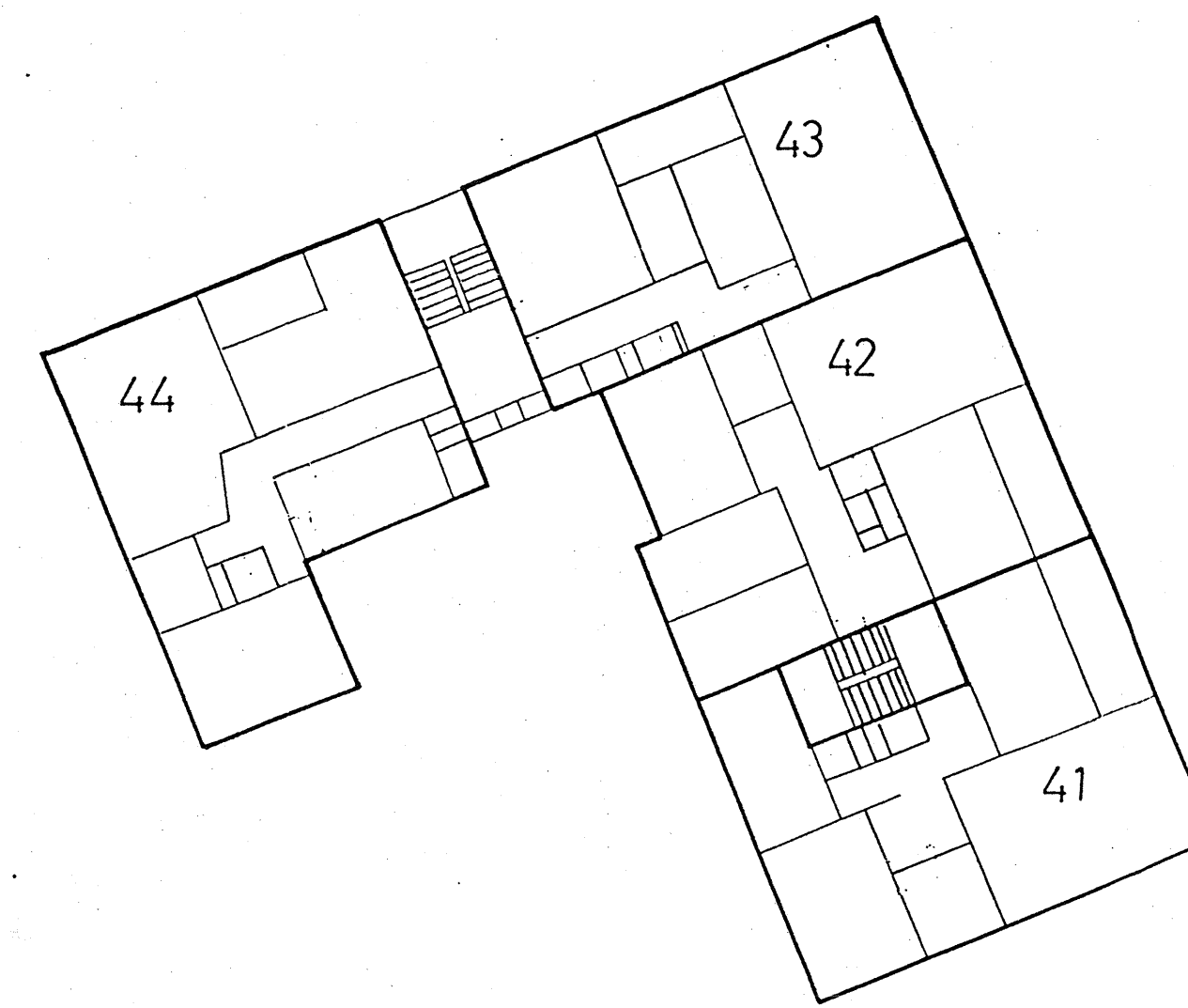
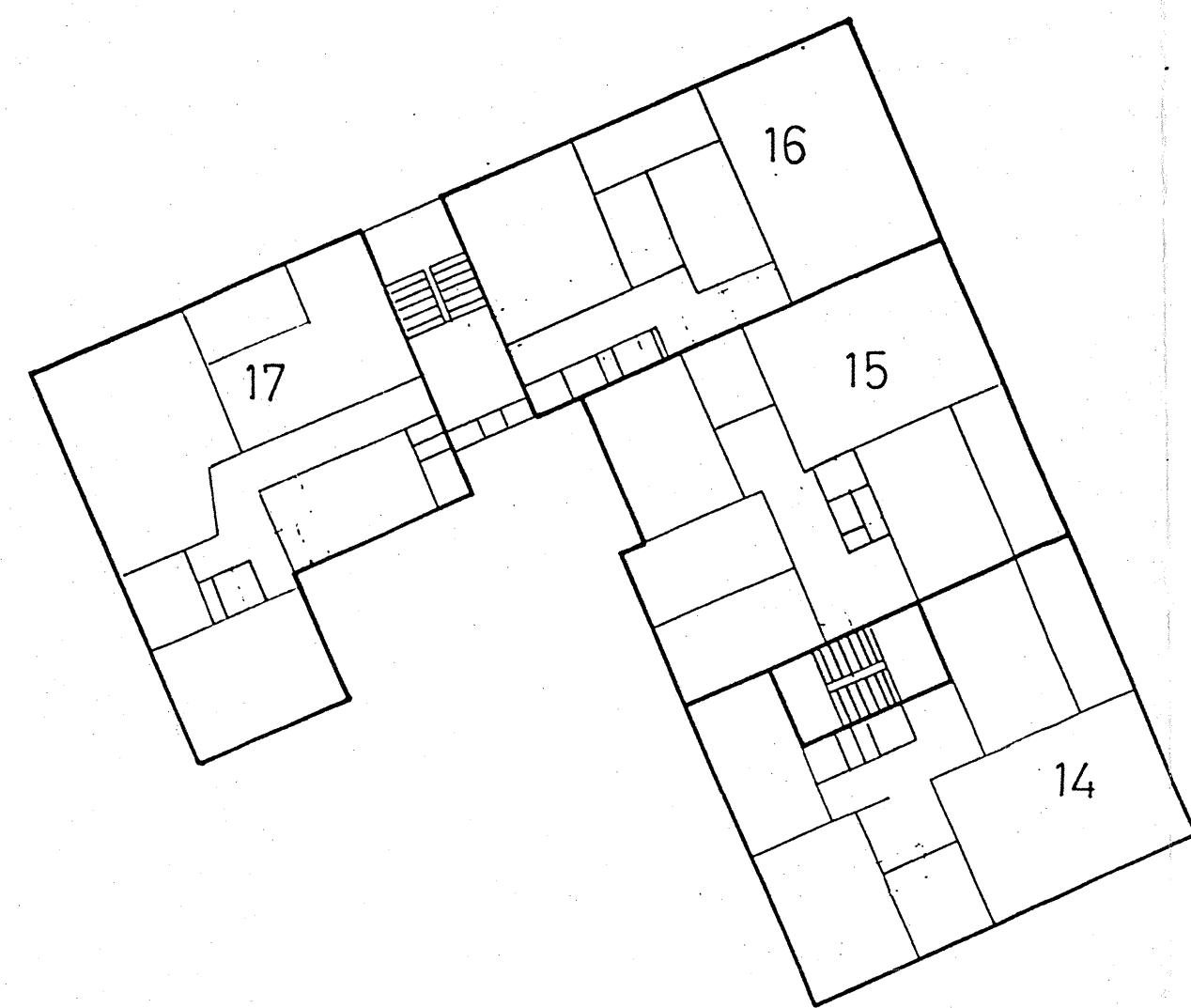
Onmiddellijk na voorlezing van de wettelijk voorgeschreven gedeelten van de akte is de akte door de verschenen persoon ondertekend en, onmiddellijk daarna, door mij, notaris, ondertekend om zestien uur twee minuten.

(Volgt ondertekening door verschenen persoon en notaris)

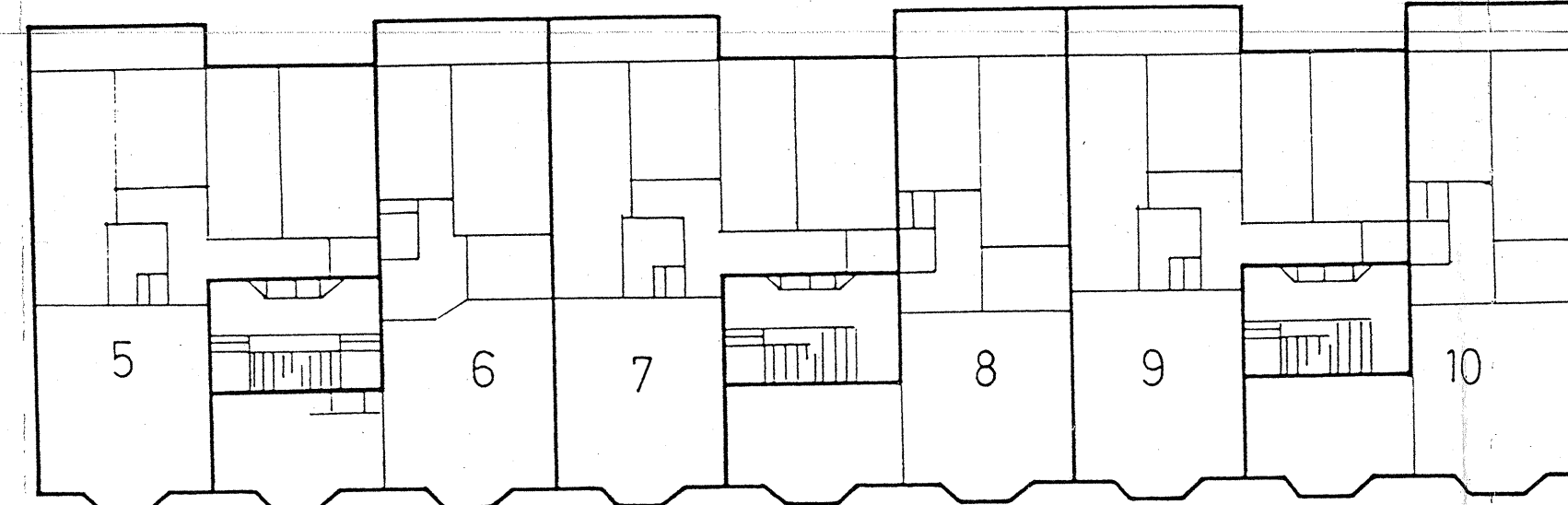
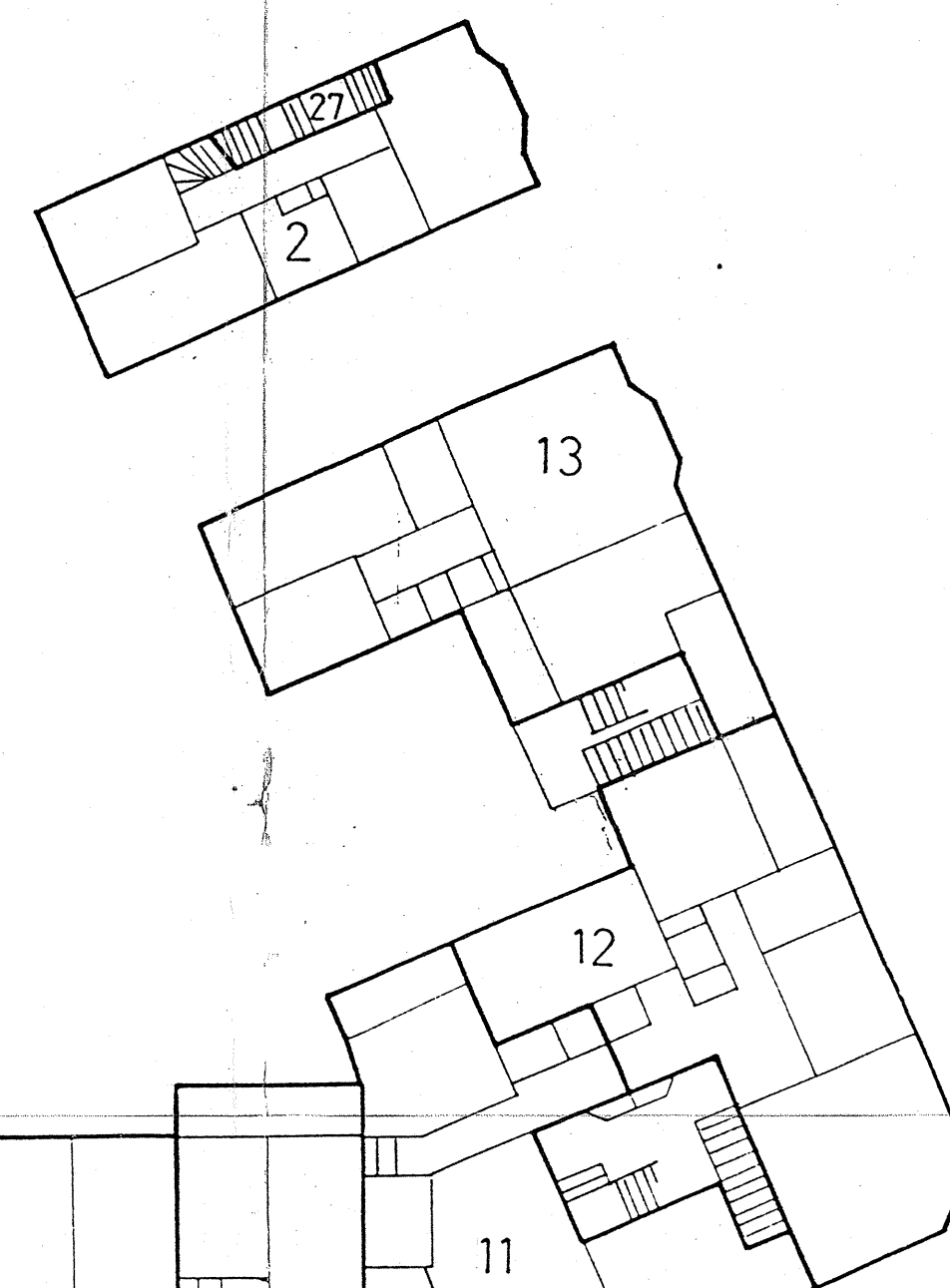
Ondergetekende, mr. Hendrik Linssen notaris te Rotterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

Ondergetekende, mr. Hendrik Linssen notaris te Rotterdam, verklaart dat de ingevolge artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten is verleend en dat deze onherroepelijk is geworden.

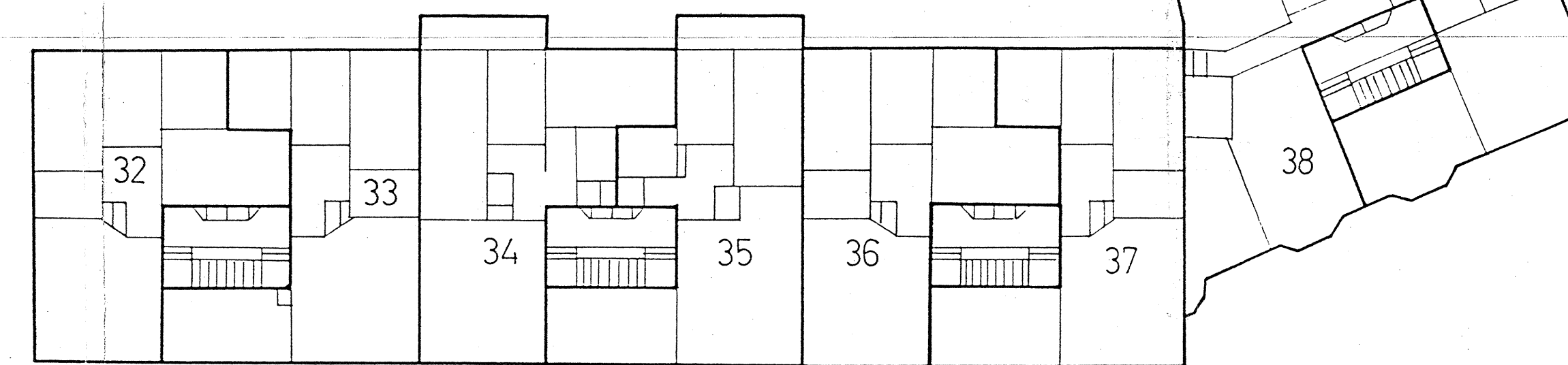
Ondergetekende, mr. Hendrik Linssen notaris te Rotterdam, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20090904000035 en 20090907000213, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



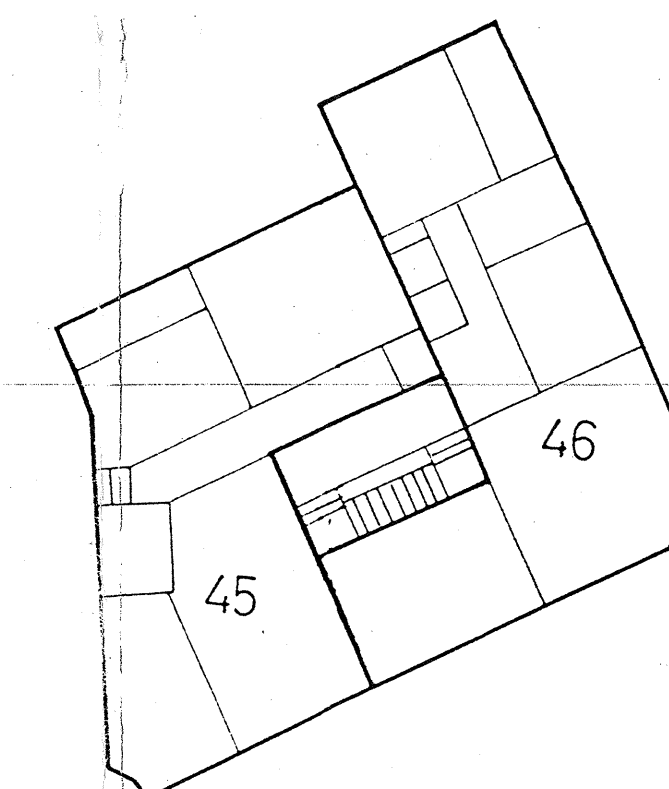
SITUATIE SCHAAL 1:1000



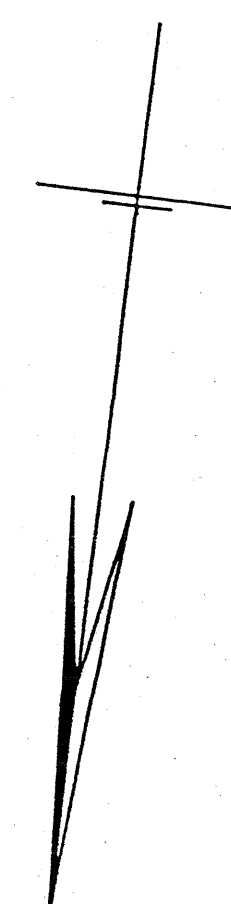
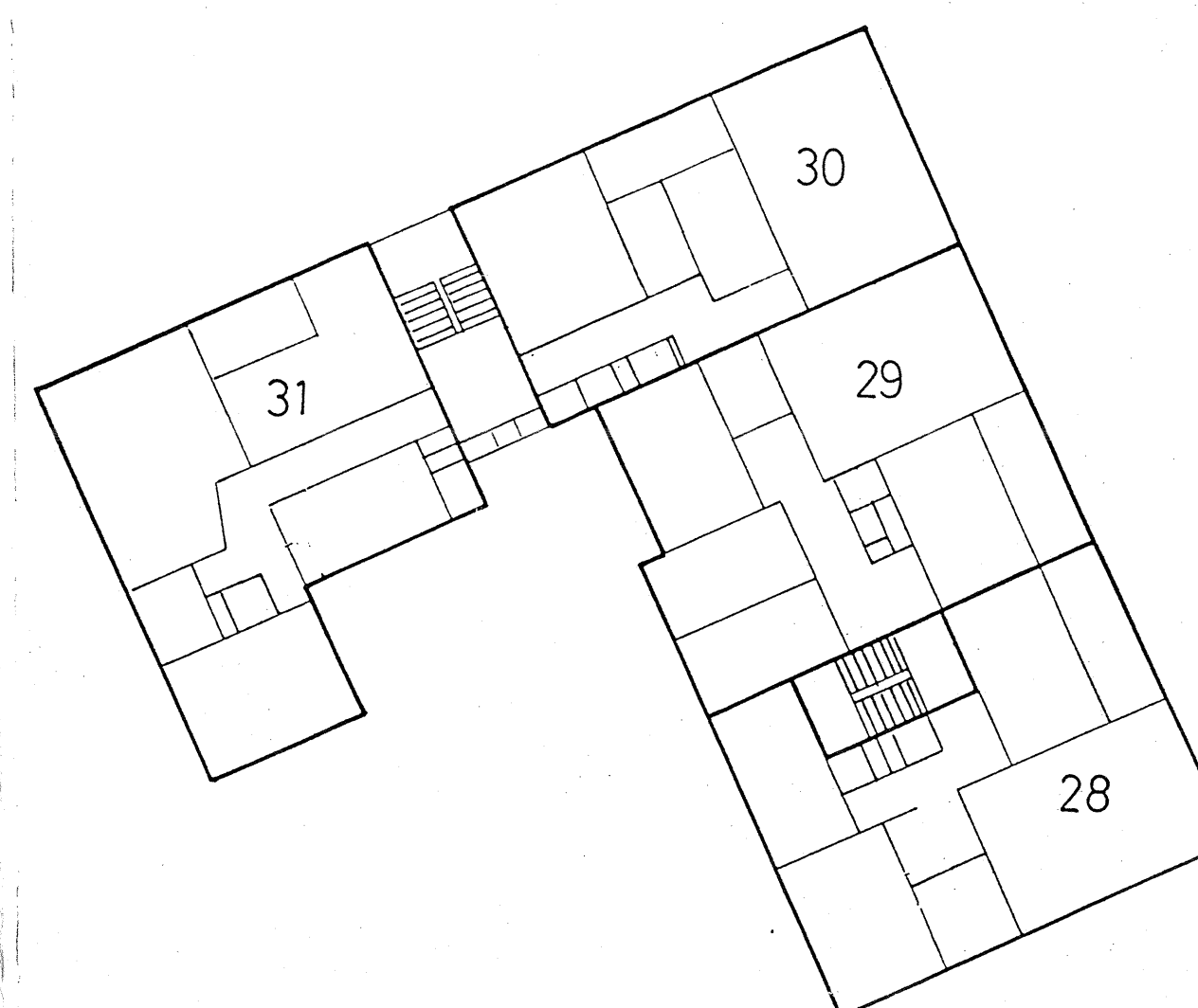
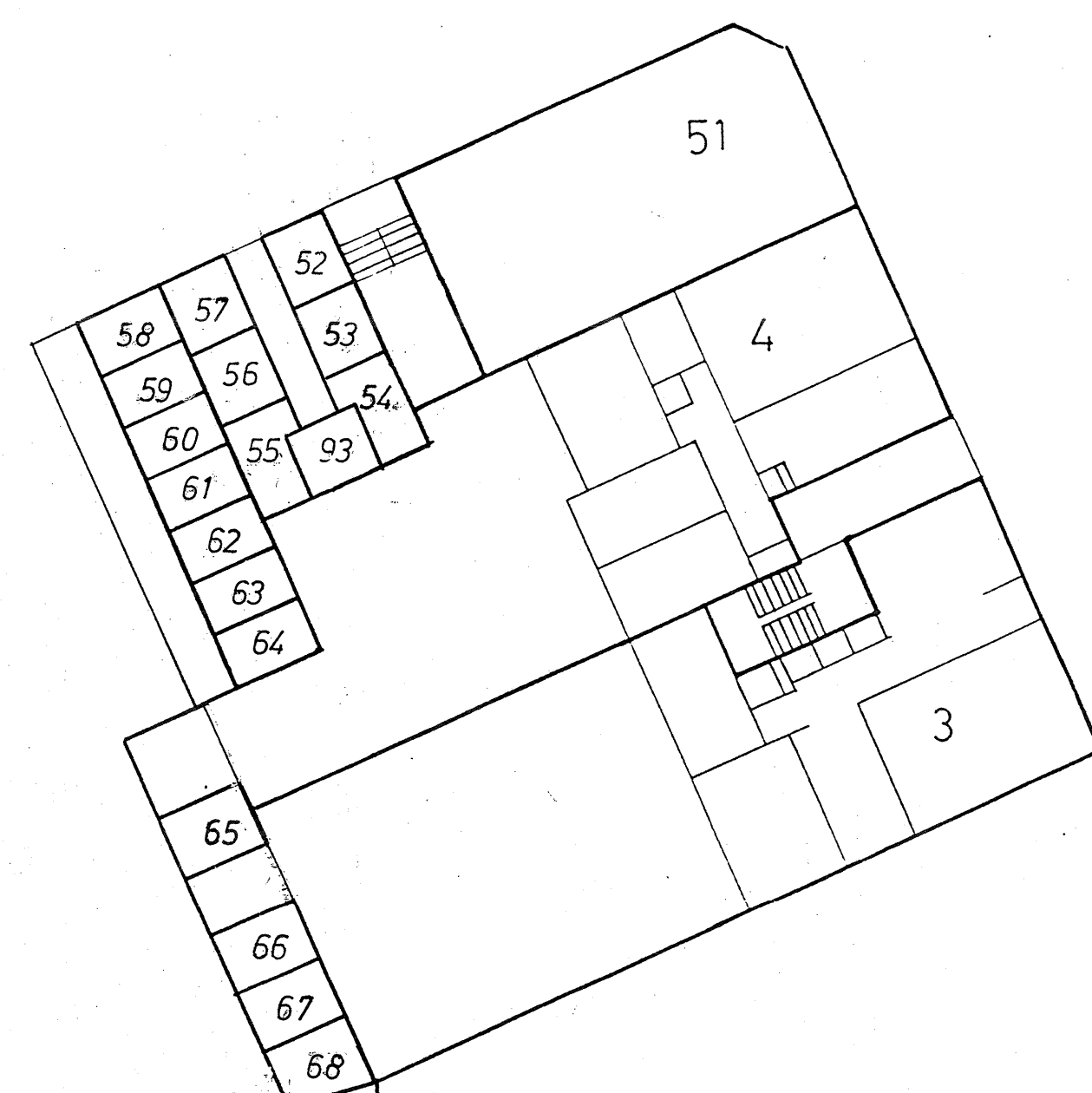
EERSTE VERDIEPING



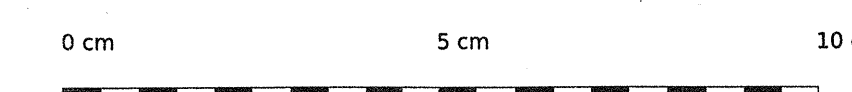
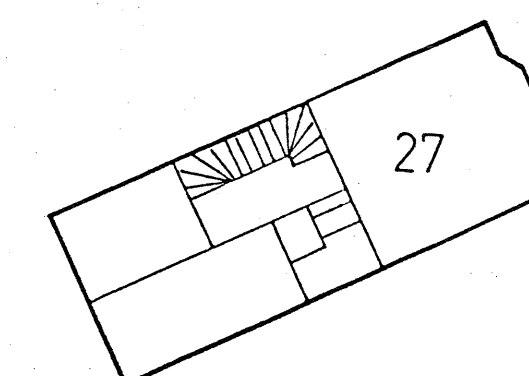
DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



SCHAAL 1:200



**VOorgenomen SPlITSING
IN 93 APPARTEMENTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN**

GEMEENTE DELFSHAVEN
SECTIE H
PERCE(E)L(EN) 2524 3802 3834 t/m 3836
5058 5060 t/m 5062

GEWAARMERKT,

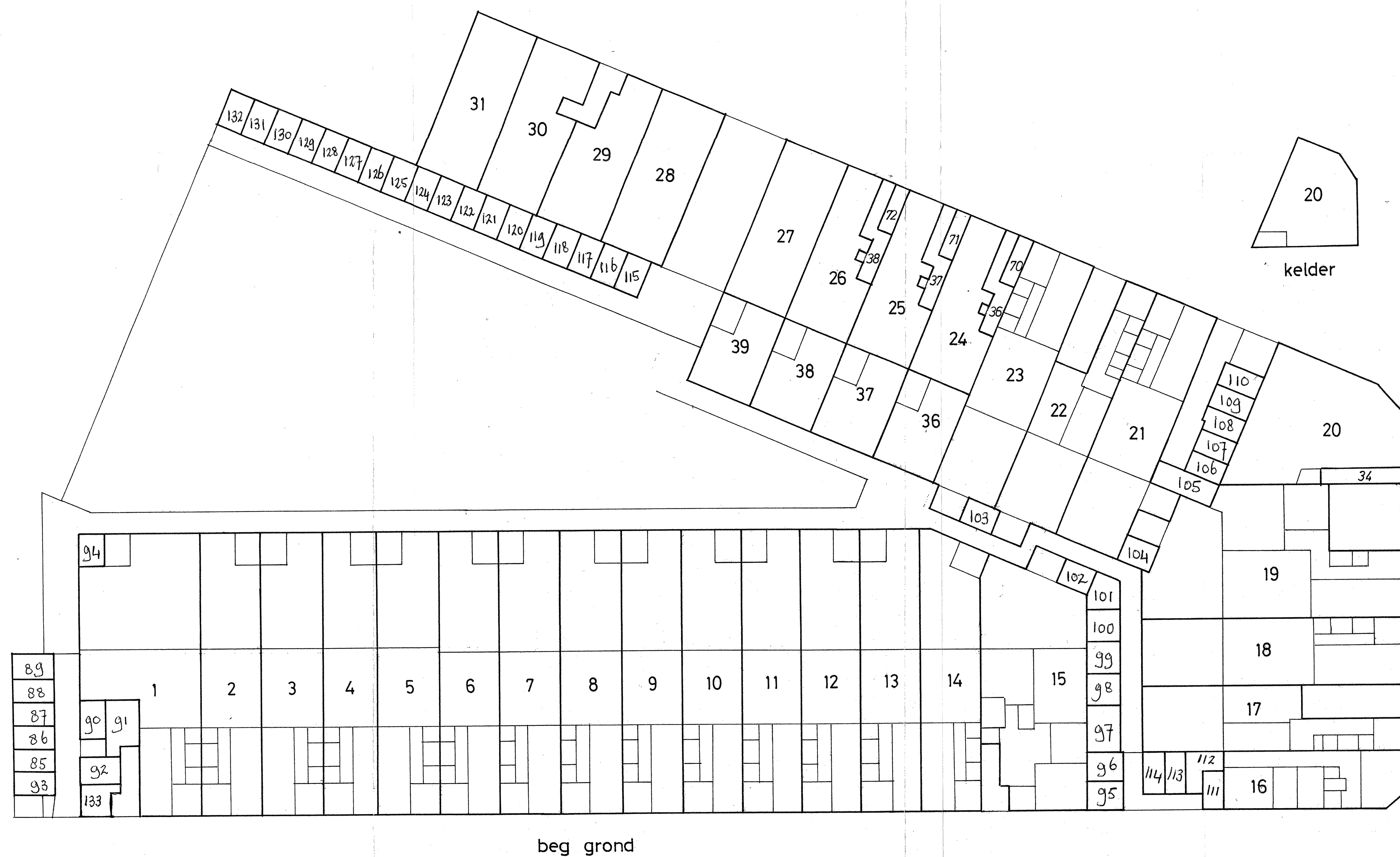
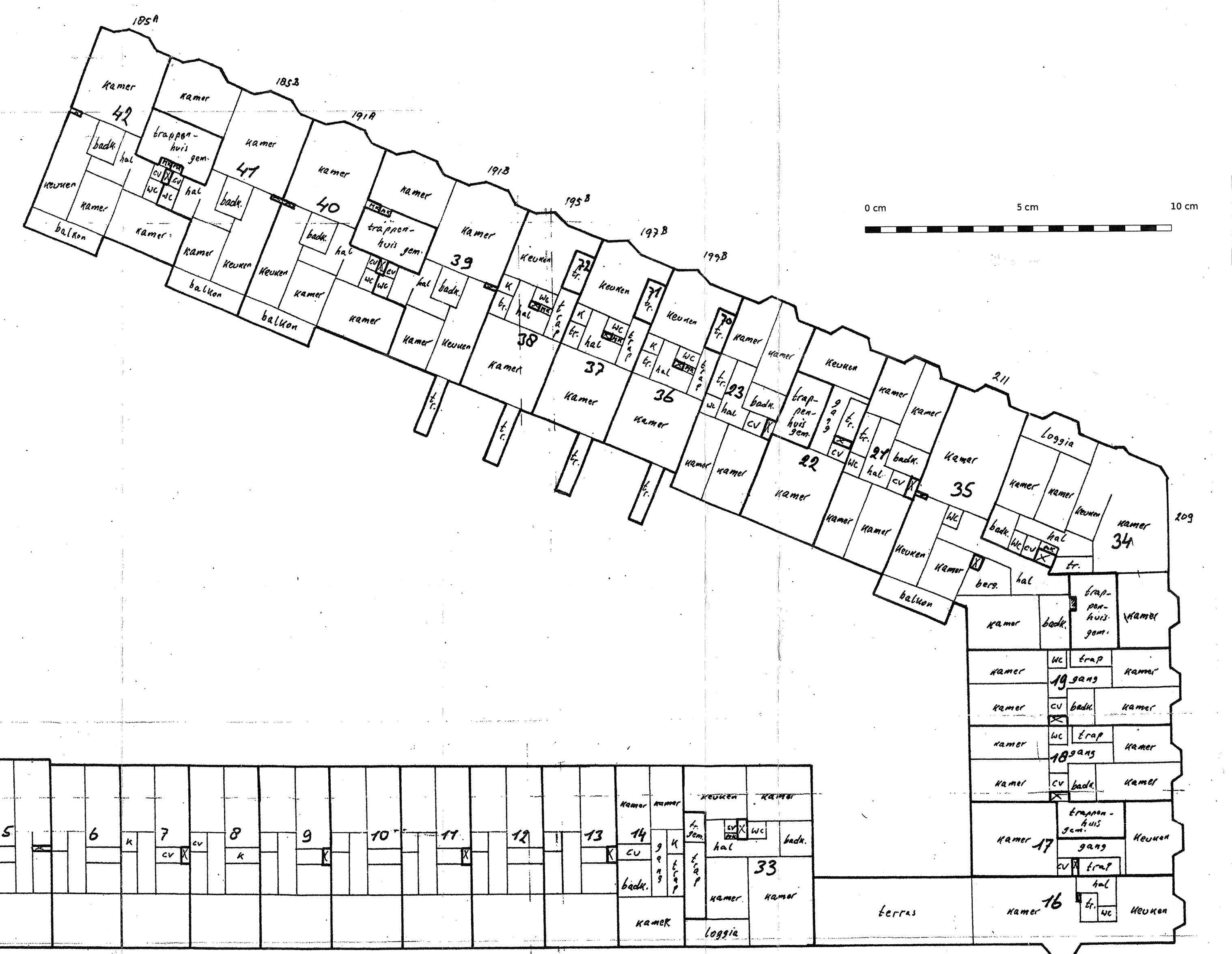
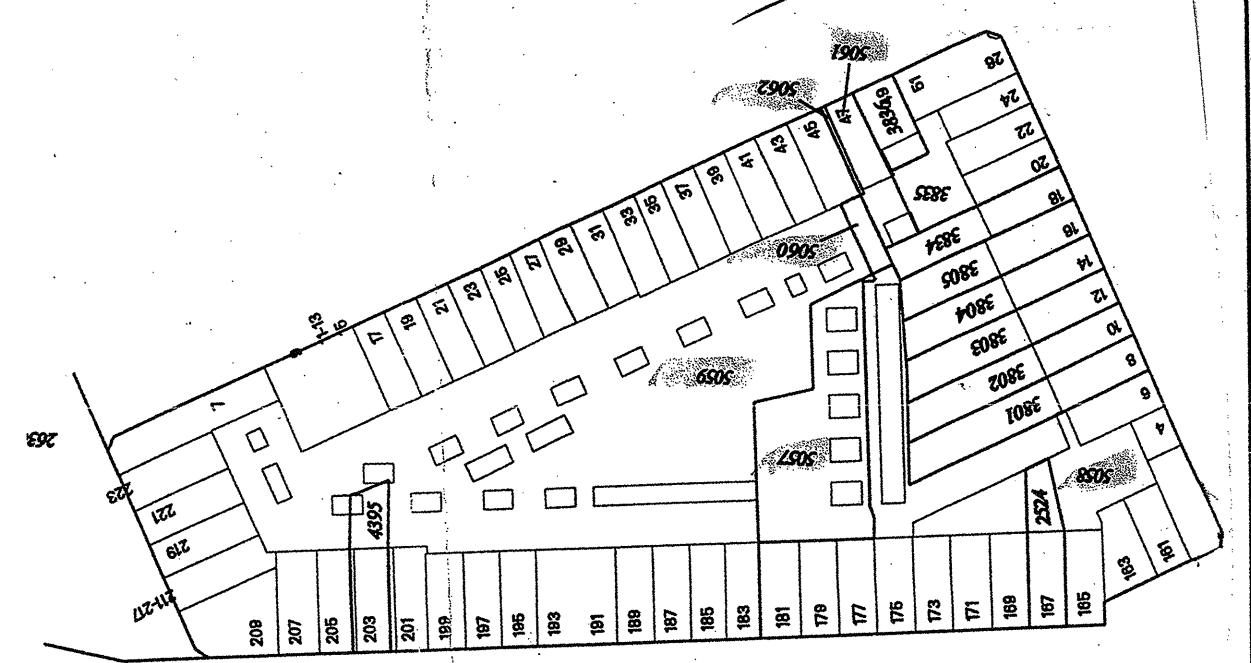
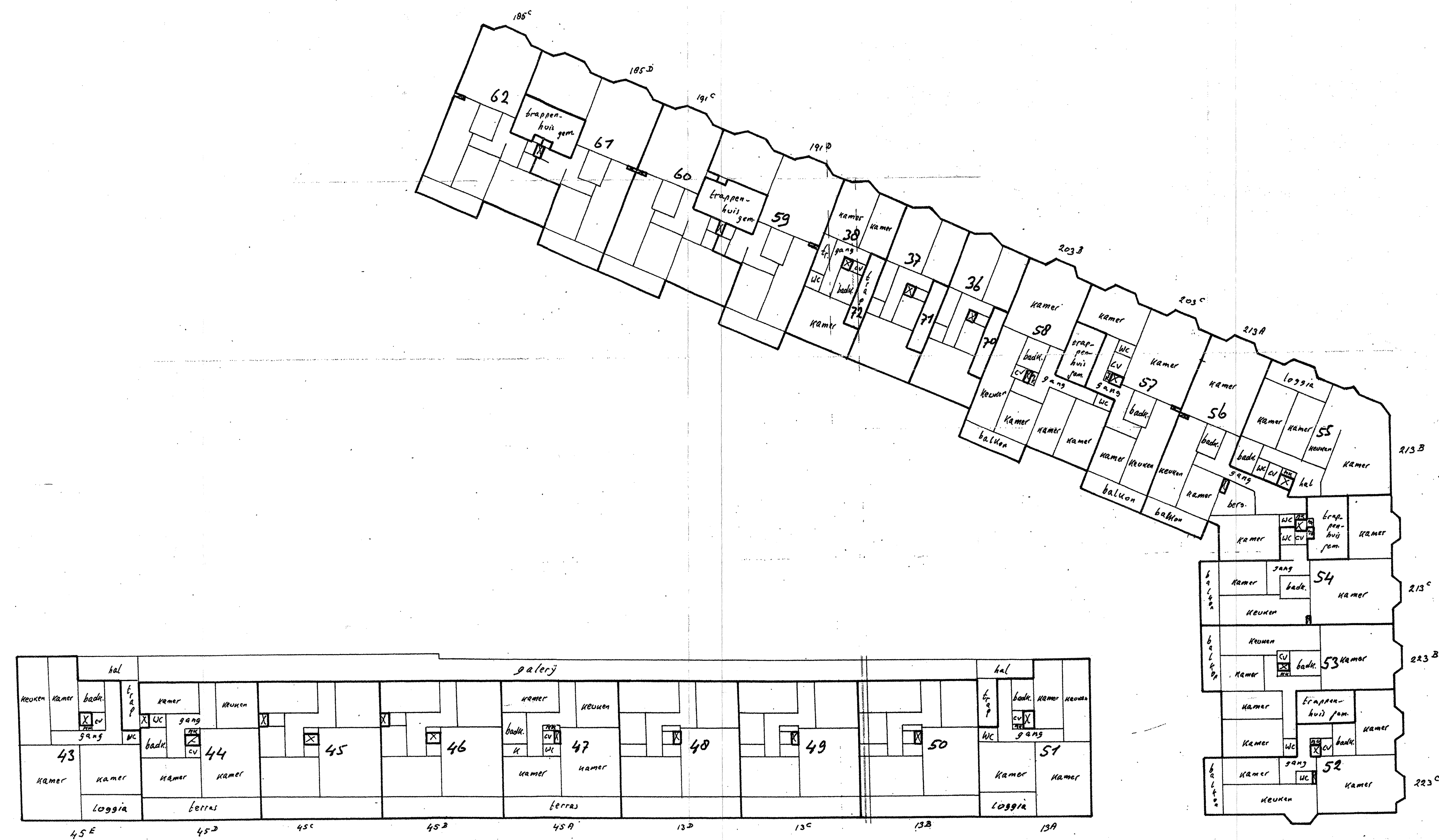
D.D. 26-8-2009

DE NOTARIS:
H.L. Linszen

Splitsing van de panden:
Mathenesserdijk 159 t/m 179
Taanderstraat 4, 6, 10, 18 t/m 26

Folkema Linszen
Notarissen
Heemraadsingel 131
3022 CD Rotterdam
Tel. 010 - 477 25 85
Fax 010 - 477 12 02
E-mail: info@folkema-linszen.com
Internet: www.folkema-linszen.com

Ondergetekende, hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Delfshaven H 5068 A. Dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20090907000213
d.d.:08-09-2009
de hoofdbewaarder, mr. W. Louwman



SITUATIE : 1:1000		
GWAARDERMEKT. D.D. 27.8.2009 DE NOTARIS. H.L. 1206 <i>notaris</i> <i>H. Linssen</i>		Fokkema Linssen Notarissen Heemstededijk 131 2022 CD Rolletmarkt Tel: 0110 - 477 26 08 Fax: 010 - 477 16 02 E-mail: info@f

Ondergetekende, hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Delfshaven H 5067 A. Dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20090904000035
d.d.:07-09-2009
de hoofdbewaarder, mr. W. Louwman

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 20-11-2009 om 14:37 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57490 nummer 64.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 7BE56B20039E9FB1627CFAE40D2E582E toebehoort aan Linssen Hendrik.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20090907000213, 20090904000035.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.