

M 2013.002389.01

Heden, zeven februari tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr. mr. Albert Kraster, notaris te Groningen:

1.

2.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst genaamd aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

a. **diverse percelen landbouwgrond, gelegen aan of nabij de Engelberterweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente Noorddijk, sectie G nummers:**

- **2891, groot één hectare, zesentachtig are en zesenvijftig centiare,**
- **3185, groot vier hectare, zestien are en vijftig centiare; en**
- **3331, groot één hectare, twee are en zeventig centiare;**

welke kadastrale percelen met nummers 2891 en 3331 zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap: N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te Groningen

b.

c.

hierna tezamen ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken conform het huidig gebruik.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld, dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Voor zover koper voornemens is de onroerende zaken te gebruiken in afwijking van het normale feitelijke gebruik of bestemming, dient koper zelf voor de benodigde vergunningen, ontheffingen en dergelijke zorg te dragen.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Op de kadastrale uittreksels van het verkochte staat het navolgende onder meer vermeld:

"Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet

Ontleend aan: 445 datum in werking 21-02-2011

(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)

Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Groningen"

FAILLISSEMENT

Gemelde

failliet verklaard

Koper verklaart nog ermee bekend te zijn dat tengevolge van het faillissement van genoemde vennootschap de onderhavige verkoop in de plaats is gekomen van een executie verkoop, zodat het bepaalde in artikel 7:19 van het Burgerlijk Wetboek ten deze van toepassing is.

GOEDKEURING RECHTER COMMISSARIS

Onderhavige verkoop en levering geschiedt met toestemming van de Rechter Commissaris in voormeld faillissement, blijkens een goedkeuring die werd verleend op vijf februari tweeduizend veertien (05-02-2014), van welk stuk een kopie aan deze akte wordt gehecht.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte perceel kadastraal bekend gemeente Noorddijk, sectie G nummer 2891 is door genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

destijds aenaamd: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Groningen op vijftien augustus tweeduizend één (15-08-2001) in het register Hypotheken 4 deel 7781, nummer 41, van een afschrift van een akte van levering, ingevolge koop, op veertien augustus daarvoor verleden voor mr. R. Greven, destijds notaris te Leens, gemeente De Marne; het verkochte perceel kadastraal bekend gemeente Noorddijk, sectie G nummer 3185 is door genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

destijds genaamd: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

voornoemd, in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Groningen op vijftien augustus tweeduizend één (15-08-2001) in het register Hypotheken 4 deel 7781, nummer 40, van een afschrift van een akte van levering, ingevolge koop, op veertien augustus daarvoor verleden voor genoemde notaris Greven;

het verkochte perceel kadastraal bekend gemeente Noorddijk, sectie G nummer 3331 is door genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Nederland op éérentwintig januari tweeduizend negen (21-01-2009) in het register Hypotheken 4 deel 56144, nummer 141, van een afschrift van een akte van levering, ingevolge koop, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Greven;

in welke genoemde akten heeft verkoper koper kwitantie verleend voor de betaling van de koopprijs en in welke akten staat vermeld dat alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, thans zijn uitgewerkt en dat noch verkoper noch koper zich terzake van de koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde kan beroepen.

Bij akte van statutenwijziging op vierentwintig augustus tweeduizend zeven (24-08-2007) verleden voor mr. B.F. Wesseling, notaris te Enschede, werd de statutaire naam van

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs van het verkochte bedraagt

, welk bedrag door koper is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van mij, notaris.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen van tweeduizend veertien.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van voormelde koopprijs en vorenbedoelde lasten.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, welke aan deze akte zal worden gehecht, waaronder:

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van **koper**.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Het verkochte zal worden overgedragen vrij van pandrechten, beslagen en hypothecaire inschrijvingen.
Koper realiseert zich dat hij het verkochte zal verwerven uit een faillissementssituatie. De verkoop en overdracht van het verkochte vinden plaats met (analoge) toepassing van het bepaalde in artikel 7:19 Burgerlijk Wetboek. De onderhavige verkoop moet derhalve worden beschouwd als een executoriale verkoop, waarbij de curator in zijn hoedanigheid van executant in de zin van artikel 7:19 Burgerlijk Wetboek verkoopt en overdraagt. Koper kan zich er derhalve niet op beroepen dat het verkochte behept is met enige last of beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt. Koper vrijwaart verkoper terzake uitdrukkelijk.
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle aan het verkochte verbonden lasten, beperkingen, feitelijke en juridische gebreken ook voor zover deze een belemmering vormen voor het normale feitelijke gebruik of voor het door koper beoogde gebruik van het verkochte.
3. Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

1. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden terstond na ondertekening van de notariële akte van levering.
2. Eventuele op het verkochte aanwezige houtopstallen zijn in de verkoop begrepen.

Uitsluiting van garantie

Artikel 4

1. Koper aanvaardt het verkochte voetstoots in de staat, waarin het zich ten tijde van de

- feitelijke levering bevindt.
2. Door verkoper wordt aan koper geen enkele vrijwaring, garantie of toezegging verstrekt met betrekking tot de afwezigheid van gebreken of de kwaliteit van het verkochte hoe ook genaamd en in welke vorm ook. Deze bepaling houdt onder meer in dat verkoper in verband met het faillissement van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: *[naam]*, voornoemd, geen enkele vrijwaring, garantie of toezegging verstrekt, waarvoor gebruikelijk vrijwaring, garantie of toezegging wordt verstrekt, ondermeer over de vraag of het gebruik van het verkochte in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan, de feitelijke eigenschappen van het verkochte, de staat van het verkochte, eventueel op het verkochte drukkende lasten, welke niet in deze akte zijn vermeld en dat hij geen garantie verstrekt dat op het verkochte zakelijke lasten rusten welke niet in deze overeenkomst zijn genoemd.
 3. Met betrekking tot het verkochte doet koper uitdrukkelijk afstand van iedere actie jegens verkoper ter zake van eventuele bodemvervuiling en/of aanwezige ondergrondse tanks, asbest- en/of asbesthoudende materialen, daaronder begrepen een actie tot vergoeding van schade uit welke hoofde dan ook, die koper mocht lijden ten gevolge van saneringsmaatregelen, al dan niet opgelegd door de overheid.
Koper vrijwaart verkoper terzake uitdrukkelijk, ook voor wat betreft mogelijke aanspraken van derden in dit verband.
 4. Koper is zich ervan bewust dat het gestelde in deze bepalingen onder andere en met name voor hem betekent dat hij afziet van elk recht om nu of later van de verkoper een vergoeding te vorderen van enige schade van welke aard dan ook die koper mocht lijden.
 5. Koper is verplicht en verbindt zich jegens verkoper, die dit aanvaardt, het hiervoor in de leden 2 tot en met 4 bepaalde alsmede de in dit lid omschreven verplichtingen aan de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde van het verkochte of een gedeelte daarvan op te leggen ten behoeve van verkoper en in verband daarmee het hiervoor in de leden 2 tot en met 4 alsmede het in dit lid bepaalde in de akte van levering of vestiging woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijke door het enkele feit der overtreding, zonder sommatie of ingebrekestelling opeisbare en niet voor rechtelijke matiging vatbare boete groot vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van verkoper, onverminderd het recht van verkoper om naast de boete volledige schadevergoeding en/of nakoming van dit beding te vorderen.
 6. Koper vrijwaart de verkoper uitdrukkelijk ter zake van vorderingen van diens directe of indirecte rechtsopvolgers ter zake van het hiervoor in de leden 2 tot en met 5 gestelde. De op koper rustende verplichting verkoper niet aan te spreken zal overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel verkrijgen. Degene die van de gerechtigde het gebruiksrecht verkrijgt met betrekking tot het verkochte zal mede aan die verplichtingen gehouden zijn.
 7. Koper verklaart tenslotte uitdrukkelijk de hiervoor genoemde bepalingen en bedingen te hebben aanvaard en zich bewust te zijn van de daaraan verbonden risico's en zich van de rechtstoestand en de feitelijke toestand van het verkochte voldoende op de hoogte te hebben gesteld.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

- A. gemelde akte van levering, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheek 4 op vijftien augustus tweeduizend één (15-08-2001) in deel 7781 nummer 41, waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Groothuis Mekkelenberg Projekten B.V., voornoemd, het kadastrale perceel met nummer 2891 in eigendom verkreeg, waarin wordt verwezen naar een akte van levering op zeventwintig februari negentienhonderd tweeënnegentig (27-02-1992) verleden voor mr. K.J. Hilgenga, destijds notaris te Ten Boer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheek 4 op achtentwintig februari daarna in deel 4779 nummer 44, waarin ten aanzien van het verkochte kadastrale perceel met nummer 2891 ondermeer het navolgende woordelijk staat vermeld:

"De comparanten sub A genoemd verklaarden dat de voormelde percelen allen

zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, zulks bij akte op de elfde februari negentienhonderd acht en vijftig verleden voor notaris H.J. Zweers te 's-Gravenhage, overgeschreven ten hypotheekantore te Groningen op tien juli daarna in deel 1589 nummer 145, waarbij deze percelen werden belast ten behoeve van de Staat der Nederlanden ten behoeve van het Staatsgasbedrijf en waarbij werd verleend het altijddurende zakelijk recht: a. om in gemelde eigendom van grondeigenaren ten behoeve van gastransport een buisleiding met toebehoren te leggen, te hebben, te houden, te controleren, te onderhouden en dezelve door een andere te vervangen of te verwijderen met inbegrip van het daartoe nodige recht van toegang en het gebruik anderszins van het betrokken vastgoed en b. om ten behoeve van bovenbedoelde werkzaamheden materialen te vervoeren ook over het overige land van grondeigenaar, voorzover dit nodig mocht zijn en daarop voorzover dit voor de uitvoering nodig of wenselijk mocht zijn gedurende korte tijd materialen op te slaan een en ander onder de door de Staat vastgestelde algemene Voorwaarden."

B. gemelde akte van levering, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheek 4 op vijftien augustus tweeduizend één (15-08-2001) in deel 7781 nummer 40, waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Groothuis Mekkelenberg Projekten B.V., voornoemd, het kadastrale perceel met nummer 3185 (afkomstig uit het perceel destijds kadastraal bekend gemeente Noorddijk, sectie G, nummer 2991) in eigendom verkreeg, waarin ten aanzien van het kadastrale perceel met nummer 3185 ondermeer het navolgende woordelijk staat vermeld:

"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN /OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de hierna genoemde akten, in welke akten onder meer woordelijk staat vermeld:

- a. *een voorgaande aankomsttitel, overgeschreven alsvoren op een en twintig augustus achttienhonderd vijf en veertig (21-08-1845) in deel 53 nummer 72:
"Deze landerijen worden gepresenteerd zoo goed en kwaad groot en klein als dezelve bij de aanvaarding zullen worden bevonden zullende verkoopters noch voor de juiste maat noch voor de kadastrale opgave aansprakelijk zijn, met lusten en lasten geregtigheden en zwaarigheden alle lands plaatselijke of bijzondere lasten op dezelve liggende of nog gelegen wordende speciaal met het recht van vrije vaart door de wijk van Lammert Roelfs van Dijken alsmede het recht van uitvaart naar de borgsloot door het veen."*
- b. *een voorgaande aankomsttitel, overgeschreven alsvoren op negen maart achttienhonderd twee en vijftig (09-03-1852) in deel 116 nummer 24:
"En zulks verkocht zoo goed en kwaad groot en klein als het verkochte is gelegen willende verkoopters voor de juiste maat noch de kadastrale opgave instaan met lusten en lasten geregtigheden en Zwaarigheden met alle lands plaatselijke of bijzondere lasten op het verkochte liggende of gelegd wordende en wel speciaal met het recht voor den kooper van de vrije vaart te water overdrift en overgang over des verkoopters land naar en van de Engelberterweg."*
- c. *een voorgaande aankomsttitel overgeschreven alsvoren op vijf en twintig mei achttienhonderd negen en vijftig (25-05-1859) in deel 199 nummer 34:
"met het regt van de vrije vaart te water overdrift en overgang over des verkoopters land van en naar de Engelberterweg."*
- d. *een voorgaande aankomsttitel, overgeschreven alsvoren op zes september achttienhonderd negen en vijftig (06-09-1859) in deel 202 nummer 19:
"Het verkochte is bezwaard met de overgang overdrift en vrije vaart te water van en naar den Engelberterweg van de perceelen bij het Kadaster bekend gemeente Noorddijk sectie C nummers 574, 575, 591 en 592."*
- e. *een voorgaande aankomsttitel, overgeschreven alsvoren op zestien mei achttienhonderd acht en negentig (16-05-1898) in deel 631 nummer 98:
"Met vestiging van het recht van weg langs den bestaanden weg over en ten laste van de perceelen kadastraal bekend gemeente Noorddijk sectie G nummers 1307 en 1321, en ten behoeve der perceelen kadastraal bekend alsvoren nummers 599 tot en met 601, 603 tot en met 605, 1319, 1320, 642, 636, 637, 638, 643, 1162, 606, 607 en 593 van en naar den Engelberterweg."*
- f. *een voorgaande aankomsttitel, overgeschreven alsvoren op een en twintig april*

negentienhonderd vijf en twintig (21-04-1925) in deel 1003 nummer 78:
"dat perceel twee (Noorddijk sectie G nummer 1651 het zuid-oostelijk gedeelte) wordt belast met recht van weg ten behoeve van perceel drie (Noorddijk sectie G nummers 1652 en 1653) langs de zuid-oostzijde van en over het verkochte deel van perceel twee, zullende de koopers zichzelf den toegang tot den Engelberterweg moeten verschaffen door het leggen van een dam of anderszins."

en voorts

"dat perceel vijf (Noorddijk sectie G nummer 276 het oostelijk deel) wordt belast met recht van weg van en naar den Parallelweg, aan te leggen door de Woldjerspoorwegmaatschappij langs de zuid-oostzijde van perceel vijf ten behoeve van perceel acht (Noorddijk sectie G nummer 1146 het noord-oostelijk deel), dat zolang bedoelde Parallelweg niet is aangelegd de voorgelegen perceelen aan de naast of achtergelegen perceelen uitweg moeten toestaan naar den Engelberterweg op de wijze als tot op heden is geschied."

- g. een voorgaande aankomsttitel, overgeschreven alsvoren op een juni negentienhonderd drie en tachtig (01-06-1983) in deel 3499 nummer 26:
"Ten behoeve van de aan verkoper in eigendom toebehorende percelen land, kadastraal bekend gemeente Noorddijk, sectie G nummers 1652 en 1653 en ten laste van het bij deze akte verkochte perceel, kadastraal bekend gemeente Noorddijk sectie G nummer 1944, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om op de bestaande wijze te komen van - en te gaan naar - de openbare weg. Het onderhoud van de weg is voor rekening van de eigenaar van het heersend erf. De weg zal mogen worden gebruikt als voetpad voor mens en dier en voor landbouwmachines."
- h. een voorgaande aankomsttitel, overgeschreven alsvoren op acht en twintig oktober negentienhonderd zeven en tachtig (28-10-1987) in deel 4093 nummer 48:
"13. Ten behoeve van de bij deze akte verkochte percelen kadastrumnummers 1656, 1655, 1654, 1353, 1354, 1657 deels en 2404 deels - welke percelen en welke perceelsgedeelten zijn overgedragen aan de comparant sub 3.a genoemd - wordt gevestigd het recht van weg om te komen van en naar de Engelberterweg, zulks ten laste van het bij deze akte verkochte perceel kadastrumnummer 2521, uit te oefenen op de minst bezwarende wijze. Deze erfdienstbaarheid komt te vervallen zodra de koper toestemming verkrijgt om vanuit het perceel kadastrumnummer 1657 rechtstreeks op de Engelberterweg te mogen uitwegen. De kosten van het aanleggen van deze uitweg komen voor rekening van genoemde besloten vennootschap.
Splitsing, bebouwing of verandering van bestemming van het heersend erf zal niet gelden als verzwaaring van erfdienstbaarheid.
14. Ten behoeve van de het bij deze akte verkochte perceel kadastrumnummer 2404 deels - welk perceelgedeelte is overgedragen aan de comparant sub 3.b genoemd - wordt gevestigd het recht van weg om te komen van en naar de Engelberterweg, zulks ten laste van de bij deze akte verkochte percelen kadastrumnummers 2404 deels, 1757, 1755 en 2521, uit te oefenen op de minst bezwarende wijze. Splitsing, bebouwing of verandering van bestemming van het heersend erf zal niet gelden als verzwaaring van erfdienstbaarheid.
15. Ten behoeve van het bij deze akte verkochte perceel kadastrumnummer 2404 deels en 1757 deels - welke perceelsgedeelten zijn overgedragen aan de comparanten sub 3.c genoemd ten behoeve van voornoemde maatschap - wordt gevestigd het recht van weg om te komen van en naar de Engelberterweg, zulks ten laste van de bij deze akte verkochte percelen kadastrumnummers 1757 deels, 1755 en 2521, uit te oefenen op de minst bezwarende wijze. Splitsing, bebouwing of verandering van bestemming van het heersend erf zal niet gelden als verzwaaring van erfdienstbaarheid."

C.

"
e
v
":
A
T
h.
je
o.
V
d.
v.
K
te
in
lr
o
z:
b.
o.
te
T
"
lic
o.
"v
e.
kt
gr
ei
bi
A
B
o.
m
n.
o.
D

"E
M
o.
b.
a.
kt
(1
b.
d.
d.
"P
lic
O
"v

e
k
g
e
b
A
B
o
n
n
o
".
A
T
h
je
c
v
a
ve
K
te
in
In
ov
ze
bc
or
te

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

(VOORWAARDELIJKE) VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

De koper verklaarde voor de heffing van overdrachtbelasting een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub q van de **Wet op Belastingen van Rechtsverkeer**, aangezien koper de gekochte cultuurgrond als bedoeld in dit wetsartikel ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig exploiteert of laat exploiteren.

Koper is ermee bekend dat deze vrijstelling van overdrachtsbelasting vervalt en leidt tot belastingheffing als koper of zijn rechtsopvolger(s) het gekochte niet gedurende een termijn van tenminste tien jaren op een wijze als bedoeld in deze vrijstellingsbepaling exploiteert of laat exploiteren.

De vrijstelling vervalt niet als de gekochte cultuurgrond door overheidsbeleid aan de landbouw wordt onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling en instandhouding van natuur en landschap. Deze vrijstelling is derhalve een voorwaardelijke vrijstelling.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

Voor zover de omschrijving van het registergoed in deze akte van levering afwijkt van de omschrijving in de koopovereenkomst wordt de koopovereenkomst door partijen geacht te zijn gewijzigd in de in deze akte van levering vermelde omschrijving.

VOLMACHT

Van voormelde volmachten blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte aan het adres Van Elmpstraat 2 te 9723 ZL Groningen.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur en drieënveertig minuten. (Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. A. Kraster

Ondergetekende, mr. Albert Kraster, notaris te Groningen, verklaart dat op het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van deze wet van toepassing is, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

w.g. mr. A. Kraster

Ondergetekende, mr. Albert Kraster, notaris te Groningen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.