

2018.002135.01-48

Ondergetekende, Nicolette Anna Cornelia Maria Lagerweij-van Duin, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van Pieter Remco Alsema, notaris te Hoorn, verklaart dat

_____ wil overgaan tot de inschrijving van een openbaar elektronisch communicatienetwerk als bedoeld in de Telecommunicatiewet in de Openbare Registers.

Definities.

Artikel 1.

Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:

- *Netwerk:*
het middels deze akte in de Openbare Registers in te schrijven en in artikel 3 omschreven openbaar elektronisch communicatienetwerk als bedoeld in de Telecommunicatiewet, kadastraal bekend **Netwerken**, sectie T, nummer **1140**, welke netwerkaanduiding behoort bij netwerktekening 2019-01024;
- *Openbare Registers:*
de openbare registers voor registergoederen, die worden gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers;
- _____

Eigendom.

Artikel 2.

1. _____ heeft mij, notaris, verzocht het Netwerk middels een notariële verklaring als bedoeld in artikel 36 lid 4 juncto artikel 26 juncto artikel 37 Kadasterwet in te schrijven in de Openbare Registers.
2. Het Netwerk is aangelegd door of namens een bevoegde aanlegger in de zin van artikel 5:20 lid 2 BW (hierna ook: BW).
De bevoegdheid om het Netwerk aan te leggen is ontleend aan:
 - de Telecommunicatiewet.
 Volgens verklaring van _____ was deze bevoegd om het Netwerk aan te leggen in de gronden waarin het ligt. De aanlegger heeft aan mij notaris, ter inschrijving tezamen met deze akte, overlegd de aan hem door de gemeente Opmeer op zes april tweeduizend achttien, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier op vier juni tweeduizend achttien verleende instemmingsbesluiten casu quo vergunningen voor de aanleg van het netwerk, alsmede de aanbidding en gunning ten behoeve van de aanleg en voorts overige bewijsstukken, uit waaruit van deze bevoegdheid van _____ blijkt. De overige bewijsstukken bevatten persoonsgegevens van derden danwel financiële gegevens en zijn om die reden niet voor publicatie bestemd, maar wel door mij, notaris, ingezien.
3. Aan mij, notaris, zijn mitsdien voldoende bewijsstukken overlegd, die genoegzaam aantonen dat _____ eigenaar is van het Netwerk. (bijlage(n) 1 tot en met 5, welke met een afschrift van deze verklaring ook zullen worden ingeschreven in de openbare registers).

Netwerk.

Artikel 3.

Het Netwerk bestaat uit een openbaar elektronisch communicatienetwerk als bedoeld in de Telecommunicatiewet met de daarbij behorende actieve componenten, voor wat betreft het netwerk uitgevoerd in High Density Poly Ethyleen (HDPE) buizen met daarin glasvezelkabels, welke buizen zijn gelegen in- op- of boven de grond, zoals aangegeven op de tekening waarvan het digitale equivalent door de bewaarder van de Openbare Registers in bewaring is genomen onder depotnummer 2019301000051. Omdat door voornoemde koppeling de in artikel 48 Kadasterwet bedoelde raadpleegbaarheid van de openbare registers wordt gerealiseerd, en voornoemd

digitaal equivalent door de bewaarder in bewaring is genomen onder depotnummer 20190301000051, kan in deze verklaring worden volstaan met de vermelding van de netwerkaanduiding.

Tekeningen.

Artikel 4.

De ligging van het netwerk is met een lijn schetsmatig aangegeven op de in artikel 3 bedoelde tekening.

De in artikel 3 bedoelde tekening zal als bijlage aan deze akte worden gehecht.

Volmacht.

Artikel 5.

Van de volmacht van [REDACTED] aan mij, notaris, om namens [REDACTED] over te gaan tot inschrijving van het Netwerk in de Openbare Registers, blijkt uit een onderhandse akte die is gehecht aan deze verklaring.

Slot.

Opgemaakt in minuut te Hoorn op zevenentwintig september tweeduizend negentien om veertien uur zeventien minuten.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT

w.g. N.A.C.M. Lagerweij-van Duin

Ondergetekende, Nicolette Anna Cornelia Maria Lagerweij-van Duin, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van Pieter Remco Alsema, notaris te Hoorn, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20190301000051, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

B5lage 1

Samenvatting

Vergunning Id 90662
Kenmerk gemeente RB/MN
Vergunninghouder Layerworks Nederland B.V.
KvK nummer 60442050
Status Aanvraag goedgekeurd

MCCR
WERKT

Wegbeheerder

Gemeente Opmeer

Adres Klaproos 1
1716 VS Opmeer
E-mail mneesen@opmeer.nl
Telefoon 0226 - 363 371
Fax 06 83 21 45 66

Aanvrager

Layerworks Nederland B.V.

Adres Nieuwland Parc 10A
2952DA Alblasserdam
E-mail administratie@layerworks.nl
Telefoon 085-2736910
Fax
Kenmerk
netbeheerder NN.0016

Aangevraagd door

Gecreëerd door

E-mail

Kantoor tel.

Mobiele Tel.

Factuuradres

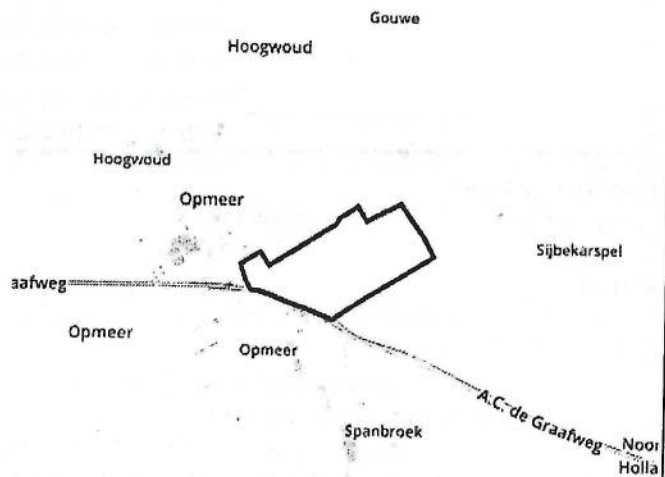
Layerworks Nederland B.V.

Adres Nieuwland Parc 10A
2952DA Alblasserdam
KvK nummer 60442050

Digitale factuur administratie@layerworks.nl
Telefoon 085-2736910

Vergunning locatie

Adres De Veken 1,
1716KE, Opmeer



Aanvraagdetails

Aangevraagde geldigheidsperiode 15-3-2018 tot 10-7-2018

Type werk Groot Geprogrammeerd Werk

Type aanvraag Vergunning

Functie van locatie Groenstrook, Weg, Voetpad, Fietspad

Opdrachtgever Layerworks Nederland B.V. (085-2736910; administratie@layerworks.nl; Nieuwland Parc 10A, 2952DA, Alblasserdam, Nederland)

Vergunninghouder Layerworks Nederland B.V. (; ; Nieuwland Parc 10A, 2952DA, Alblasserdam, Nederland)
KvK nummer: 60442050Factuuradres Layerworks Nederland B.V. (085-2736910; administratie@layerworks.nl; Nieuwland Parc 10A, 2952DA, Alblasserdam, Nederland)
KvK nummer: 60442050

Doel van de activiteiten Het aanleggen van een glasvezelnetwerk voor alle zakelijke objecten binnen het bedrijvenpark.

Voorziene verkeersmaatregelen Afzetting van voetpaden tijdens graafwerkzaamheden, langs zijwegen zullen tijdens werkzaamheden waarschuwingsborden als afscheiding worden ingezet.

Kabels en leidingen Materiaal:
Kabel - Glas, Buis - PE
Anders:Doel:
Distributieleiding, Huisaansluiting

Beschrijving werkzaamheden en tracé Werkzaamheden:
Aanleg leidingen, Plaatsen kabelverdeler/ondergronds manipulatiepunt
Omvang werkzaamheden:
55 Totaal aantal boringen
2 Totaal aantal persingen
1200,00 Totale oppervlakte werkzaamheden (m2)
3172,00 Totale lengte tracé op gemeentegrond (m)

Overige opmerkingen zie afspraken ondernemersvereniging met gemeente Opmeer (Marco Burger / Mark Neesen)

Berekening leges

Lege's 2018

Lege's 2018

€ 1.500,00

2500-999999 m € 1.500,00

Totaal**€ 1.500,00****Ingevuld door wegbeheerder**

Datum ingediend 23-2-2018 15:02

Commentaar voor aanvrager -

Geldigheidsperiode 15-3-2018 tot 10-7-2018

Werken*Er zijn geen werken voor deze aanvraag.***Commentaar**

Commentaar	Status	Datum	Gebruiker	Organisatie
Aanvraag te laat ingediend.	Concept	23-2-2018 15:02		Layerworks Nederland B.V.

Bijlagen

Bestandsnaam	Omschrijving	Gebruiker	Organisatie	Datum	Foto datum	Status
V1.2_NN-0016-2MXZ52-02.pdf	aangepaste tekeningen (oa mantelbuizen OV benut)		Layerworks Nederland B.V.	30-3-2018 16:50		Goedkeuring aangevraagd
V1.2_NN-0016-2MXZ52-01.pdf	aangepaste tekeningen (oa mantelbuizen OV benut)		Layerworks Nederland	30-3-2018		Goedkeuring aangevraagd

NN-0016-2MXZ52- geultekeningen 02.pdf	[REDACTED]	B.V.	16:50	Layerworks 23-2- Nederland 2018	Concept
NN-0016-2MXZ52- geultekeningen 01.pdf	[REDACTED]	B.V.	14:59	Layerworks 23-2- Nederland 2018	Concept
		B.V.	14:59		

Export details

Nummer export
Leges geëxporteerd

Historie

Datum	Status	Gebruiker
6-4-2018 11:45	Aanvraag goedgekeurd	[REDACTED]
6-4-2018 09:30	Aanvraag in behandeling	[REDACTED]
23-2-2018 15:02	Goedkeuring aangevraagd	[REDACTED]
23-2-2018 15:00	Concept	[REDACTED]

Projecten

Er zijn op dit moment geen projecten met deze aanvraag geassocieerd.

OVEREENKOMST INZAKE AANLEG GLASVEZELKABEL N241 - A.C. DE GRAAFWEG**GELEGEN TUSSEN GEMEENTEN WOGNUM EN OPMEER****PARTIJEN:**

Provincie Noord-Holland, gevestigd Dreef 3 te Haarlem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd krachtens het Besluit ondermandaat, volmacht en machtiging directie Beheer en Uitvoering Noord-Holland (PB 2017, 164) door de heer W. van Veen, sectormanager, hierna verder te noemen "de Provincie",

en

[REDACTED] gevestigd te [REDACTED] rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna verder te noemen "Netoperator",

Overwegende dat:

- Netoperator in Nederland open glasvezelnetwerken aanlegt, beheert en exploiteert;
- Netoperator tezamen met de gemeente Opmeer eind 2017 de wens heeft uitgesproken zo spoedig mogelijk een glasvezelverbinding tot stand te brengen op bedrijventpark De Veken te Opmeer en het voedende tracé langs de N241- A.C. de Graafweg tussen Wognum en Opmeer;
- Netoperator voornemens is deze verbinding aan te leggen in de vorm van een mantelbuis waardoor glasvezelkabel zal worden geblazen, en in welke mantelbuis ook nog ruimte zal zijn voor additionele kabels van derden;
- De Provincie als wegbeheerder van de N241 het bevoegd gezag is ter zake vergunning(en) verlenen op grond van de Wegenverordening Noord-Holland;
- De Provincie voornemens is de N241 te reconstrueren en daartoe thans een provinciaal inpassingsplan voorbereidt, dat herinrichting van dit deel van de N241(b) mogelijk zal maken;
- Op dit moment het nog niet mogelijk is een definitief tracé voor de glasvezelkabel van Netoperator te bepalen;
- Netoperator heeft aangegeven desalniettemin graag zo spoedig mogelijk vergunning wil krijgen voor het leggen van een mantelbuis met glasvezelverbinding voorafgaand aan de herinrichting van de N241 b;
- Netoperator zich bereid heeft verklaard de mantelbuis en de daarin aanwezige (glasvezel)kabel(s), telkens wanneer dit noodzakelijk is ten behoeve van de herinrichting van de N241 b, voor eigen rekening en risico te verleggen, op eerste verzoek van de Provincie;
- De Provincie heeft aangegeven onder voorwaarden haar medewerking te willen verlenen, en Netoperator de benodigde vergunning(en) te willen verlenen onder de voorwaarde dat onderhavige overeenkomst tussen Partijen tot stand komt;
- Partijen overleg hebben gevoerd om het meest gunstige tracé te bepalen waardoor de risico's van verlegging het minst omvangrijk zullen zijn;
- Partijen hun afspraken ter zake willen vastleggen in deze overeenkomst.

[REDACTED]

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Aanleg en verlegging als gevolg van herinrichting N241b

1. Netoperator is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde vergunningen en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het aanleggen en exploiteren van de Glasvezelverbinding op en naar bedrijvenpark De Veken te Opmeer. In ieder geval, maar niet uitsluitend zal Netoperator bij de Provincie een vergunning aanvragen op grond van de Wegenverordening Noord-Holland voor het aanleggen van een glasvezelverbinding op bedrijvenpark De Veken te Opmeer en het voedende tracé langs de N241- A.C. de Graafweg tussen Wognum en Opmeer. Zie nader de situatietekening als opgenomen in Bijlage 1.
2. Netoperator is zich ervan bewust dat de door de Provincie geplande herinrichting van de N241b ertoe zal leiden dat de mantelbuis en daarin aanwezige (glasvezel)kabel(s) (verder te noemen: Glasvezelverbinding) één of meerdere malen zal moeten worden verlegd. Telkens wanneer de Glasvezelverbinding moet worden verlegd als gevolg van de herinrichting van de N241b in de breedste zin des woords, zijn en blijven de kosten daarvan, inclusief maar niet gelimiteerd tot de kosten van ontwerp, uitvoering en materiaal, volledig voor rekening en risico van Netoperator, en de eventuele overige eigenaar(s) van de op dat moment in de mantelbuis aanwezige kabels. Netoperator kan geen aanspraak maken op enige schadevergoeding voor de verleggingskosten op grond van enige huidige of toekomstige schadevergoedingsregeling van de Provincie Noord-Holland.
3. Netoperator voldoet op eerste verzoek van de Provincie, welk verzoek door de Provincie tevens kan worden ingediend ten behoeve van een bij de herinrichting betrokken derde partij, aan het verzoek tot verlegging en confirmeert zich aan de redelijke planning van de Provincie, die tijdig met Netoperator zal worden gedeeld.
4. Netoperator vrijwaart de Provincie voor claims van derden als gevolg van calamiteiten die plaatsvinden in het verleggingsproces, meer bepaald die welke van invloed kunnen zijn op de levering van (glasvezel)diensten aan derden.
5. Wanneer als gevolg van vertraging in de verzochte verlegging door Netoperator om welke reden dan ook, vertraging in de uitvoering van de herinrichting van de N241b zal optreden, is Netoperator aansprakelijk voor de als gevolg van deze vertraging ontstane schade van de Provincie.



Artikel 2 Doorgeefverplichtingen aan andere kabelexploitanten/derden

1. De verplichting van Netoperator als bedoeld in artikel 1, lid 3 tot het op eerste verzoek van de Provincie verleggen van de door Netoperator aangelegde Glasvezelverbinding, zal Netoperator eveneens bedingen bij en door eventuele opvolgende eigenaren van Glasvezelverbinding. De Provincie ontvangt in een dergelijk geval steeds een schriftelijk bewijs van Netoperator of van diens rechtsopvolger(s).
2. Netoperator doet schriftelijke melding aan de Provincie van ieder verzoek van een andere kabelexploitant / derde gedurende de looptijd van deze overeenkomst om kabels en/of leidingen in de mantelbuis van Netoperator aan te brengen, aanwezig te hebben en te houden.
3. Netoperator verplicht zich de andere kabelexploitant / derde te wijzen op het feit dat als voorwaarde voor het verkrijgen van een vergunning van de Provincie op grond van de Wegenverordening Noord-Holland, zal worden gesteld dat zij een overeenkomst met de Provincie aangaan, waarin eveneens afspraken worden verrat over verlegging, vrijwaring en aansprakelijkheid als opgenomen in onderhavige overeenkomst.

Artikel 3 Communicatie

Alle communicatie tussen Partijen in het kader van de afspraken zoals vervat in deze overeenkomst zal plaatsvinden op de volgende wijze: Mondelinge afspraken zullen door partijen per mail of brief worden bevestigd en beantwoord.

Contactgegevens Provincie Noord-Holland:

- Omgevingsmanager J. Steenis
- Telefoonnummer 023-5145038
- E-mailadres: steenisi@noord-holland.nl

Contact gegevens Netoperator

- Netmanager
- Telefoonnummer
- E-mailadres:

Artikel 4 Inwerkingtreding en looptijd

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van (laatste) ondertekening en duurt tot het moment dat de reconstructie werkzaamheden van de N241b gereed zijn en zijn overgedragen aan de provinciale wegbeheerder.

Artikel 5 Onvoorziene omstandigheden

Indien zich gedurende de looptijd van de overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat van een der Partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag worden verwacht, dan treden Partijen hieromtrent in overleg en regelen de daaruit voortvloeiende consequenties.

Artikel 6 Wijzigingen

- 1 Deze overeenkomst kan slechts schriftelijk met instemming van beide Partijen worden gewijzigd of aangevuld.
- 2 Wijzigingen zullen als addendum aan deze overeenkomst worden gehecht.

Artikel 7 Geschillenregeling

- 1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 2 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Haarlem.
- 3 Er is sprake van een geschil zodra één der Partijen dit schriftelijk aan de andere Partijen meldt. Alvorens het geschil aan de rechter wordt voorgelegd zullen Partijen hierover met elkaar in overleg te treden teneinde te bezien of binnen een termijn van 2 maanden in der minne een oplossing voor dit geschil kan worden gevonden.

Artikel 8 Bijlage

De volgende bijlage maakt onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst:

- Situatietekening N241b (met toelichting en indicatieve fasering van de verschillende onderdelen)

Aldus overeengekomen en opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Provincie Noord-Holland
De commissaris van de Koning
namens deze,

dhf. Ing. W.W. Van Veen
Sectormanager Realisatie Infrastructuur

Netoperato

Directeur

Bijlage 3



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Layerworks Nederland B.V.

Nieuwland Parc 10 a
2952 DA ALBLASSERDAM

Datum
4 juni 2018

Uw kenmerk

Contactpersoon
J.A. Rijpkema

Onderwerp
Melding voor leggen mantelbuis en
plaatsen straatkast De Veken Opmeer

Registratienummer
18.0213726

Doorkiesnummer
072-5827176

Geachte

Op 7 mei 2018 hebben wij van u een vergunningaanvraag ontvangen voor het leggen van een mantelbuis en het plaatsen van een straatkast op bedrijvenpark De Veken nabij De Veken 2b in Opmeer, overeenkomstig de bijgevoegde tekening.

Op basis van uw aanvraag stemmen wij in met de werkzaamheden en schatten wij in dat deze onder de algemene regels vallen. Wanneer u zich aan onderstaande regels houdt heeft u geen watervergunning nodig. Uw aanvraag wordt daarom door ons beschouwd als melding.

De werkzaamheden moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Bij het kruisen van de waterloop wordt de kabel en/of leiding minimaal 1,00 meter onder de vaste bodem en de taluds van de waterloop gelegd en onderhouden.
- Het aanbrengen van de kabel en/of leiding in de langsrichting van de waterloop vindt niet plaats in het water maar er langs en wel minimaal 1,00 meter uit de insteek van de waterloop.
- De verrichte ontgravingen in de waterloop worden direct na voltooiing van de werkzaamheden aangevuld met het oorspronkelijk ontgraven bodemmateriaal. Deze aanvulling wordt afgewerkt met dezelfde taludhelling als de aangrenzende taludvlakken. Als er geen stabiel talud is terug te brengen met de ontgraven grond, wordt langs het geroerde talud een beschoeiing aangebracht met de bovenkant maximaal 0,15 meter boven het hoogst gehanteerde streefpeil.
- Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgt de waterloop ter plaatse van de werken dezelfde afmetingen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van vaste stoffen in het water.
- De doorstroming (en eventuele doorvaart) in de waterloop, respectievelijk ter plaatse van de werken, wordt niet gestremd of belemmerd.
- Bij het leggen van de kabel en/of leiding onder, over, in of langs een ondersteunend kunstwerk (brug of duiker) wordt het doorstromings- of doorvaartprofiel van het kunstwerk niet verkleind en wordt de leiding zodanig gelegd dat het kunstwerk te allen tijde kan worden vervangen of vernieuwd.



Datum
4 juni 2018

- Buiten bedrijf gestelde kabels en/of leidingen onder, over of langs de waterloop worden door of in opdracht van de houder, belanghebbende, of rechtsopvolger verwijderd.
- Beschadigde leidingen worden verwijderd, gerepareerd of vervangen.

Indien u niet aan bovengenoemde voorwaarden kunt voldoen, zijn de werkzaamheden wel vergunningplichtig en dient u dat door te geven aan een van de medewerkers van het cluster Vergunningen, te bereiken via telefoonnummer 072-5828282.

Wij wijzen u erop dat u ten minste vijf werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen onze toezichthouder, de heer M. Borst, te bereiken via telefoonnummer 072-5828282, hiervan in kennis moet stellen. Hij maakt met u een afspraak voor een eventueel veldbezoek, over de exacte plaats van de werken, de afmetingen, de wijze van uitvoering en de datum waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Na het gesprek met de toezichthouder kan ook blijken dat de door u gewenste werken niet passen binnen de algemene regels en wordt uw aanvraag alsnog behandeld als een vergunningaanvraag. Voor een dergelijke aanvraag geldt de procedure van de Algemene wet bestuursrecht, waarbij belanghebbenden bezwaar- en beroepsmogelijkheden hebben. Voor een vergunningaanvraag bent u leges verschuldigd, voor een meldings situatie geldt dit niet.

Wij maken u erop attent dat u zonder vooroverleg met de toezichthouder niet met de werkzaamheden mag beginnen.

Verder wijzen wij u erop dat de werkzaamheden uiterlijk één jaar na verzenddatum van deze brief uitgevoerd moeten zijn. Is dat niet het geval dan dient u een nieuwe melding te doen.

Naast deze toestemming heeft u wellicht nog toestemming en/of een vergunning nodig van de gemeente Opmeer of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

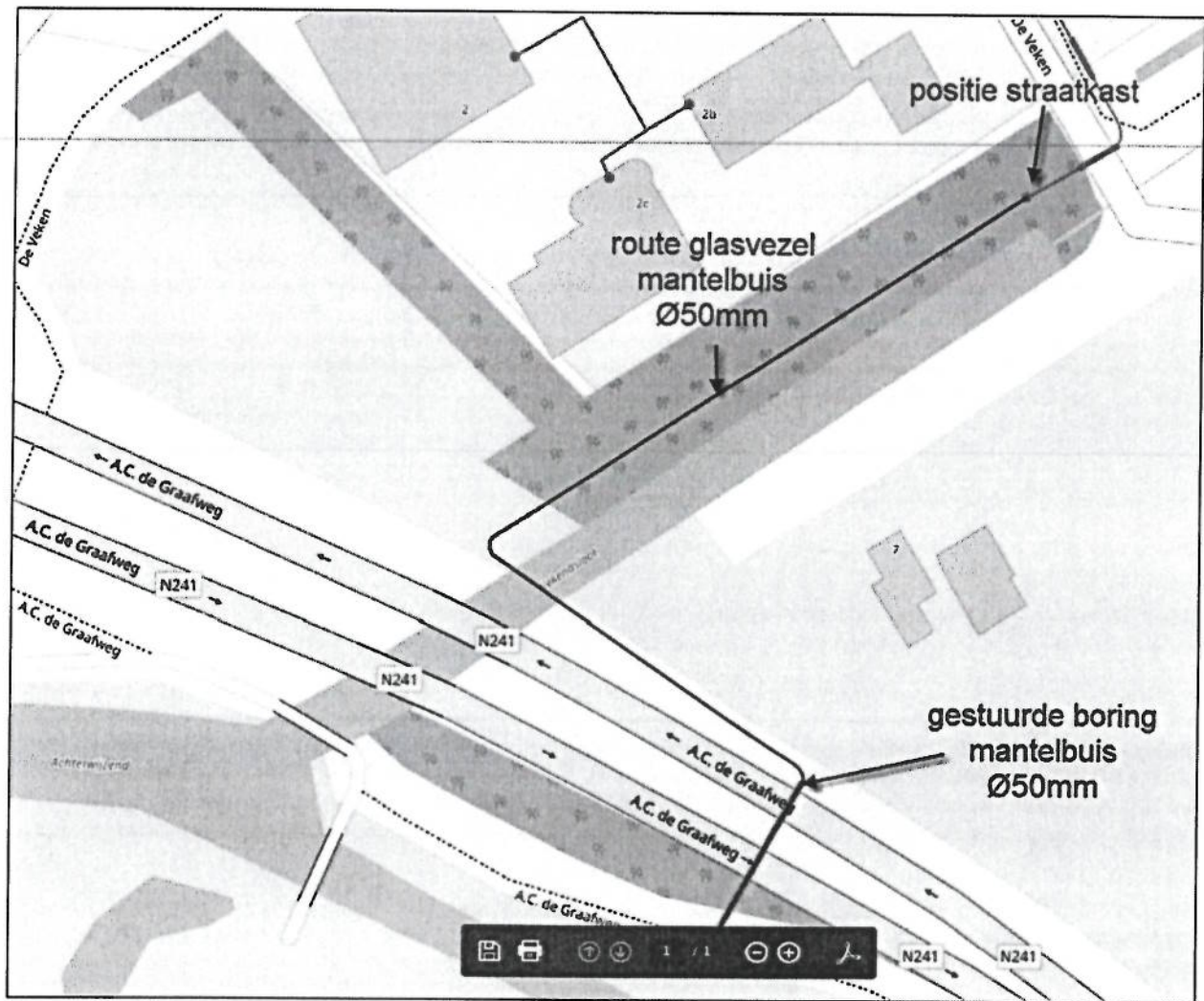
namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,


S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Afschrift van deze brief is gezonden aan:

- de heer M. Borst, toezichthouder hoogheemraadschap

Bijlage
Tekening



Bijlage 4



Uw referentie

De Veken

Onze referentie

LW.Br18.0006.042

Datum

21-02-2018

Behandeld door

Doorkiesnummer

085-2736910

Betreft: Aanbieding realisatie Passief Optisch Distributienetwerk t.b.v. De Veken te Opmeer

Geachte

Met dank voor uw aanvraag doen wij u hierbij onze aanbieding toekomen. Het betreft een turnkey prijs voor het gehele werk. De prijs is vast tot einde werk met uitzondering van een paar posten voor wat betreft de mogelijke meerkosten voor de klantaansluitingen vanaf de erfrens tot in de meterkast. Deze mogelijke meerkosten worden afgerekend tegen vaste verrekenprijzen per strekkende meter en zullen in een addendum separaat worden vastgelegd. Deze meerkosten zijn in onze ogen echter voor rekening van de eindgebruiker en dienen door u ter herhalve te worden doorbelast indien ze voorkomen. Indien dat principe gehuldigd wordt is de turnkey prijs voor u vast tot einde werk.

Wij garanderen dat wij een 100% functioneel optisch distributienetwerk opleveren welke ingezet kan worden voor een point-to-point alsook een point-to-multipoint (pon) of eventueel hybride netwerktopologie.

De detaillering van onze aanbieding is toegevoegd in bijlage 1. Deze is opgesteld op basis van de diverse besprekingen en over en weer besproken stukken zoals eerder aangeleverde budgetcalculatie.

In bijlage 2 zijn die onderdelen benoemd die geen onderdeel uitmaken van deze aanbieding doch door ons worden gezien als mogelijke (noodzakelijke) aanvullende elementen die een exploitatie van het netwerk mogelijk maken.

In bijlage 3 zijn de meer- en minderwerk elementen omschreven.

Onze levering omvat de onderstaande elementen:

- Het in detail ontwerpen van het passief optische distributienetwerk (in engels: ODN), inclusief voedende hoofdverbinding, alle distributieleidingen en klantaansluitingen tot in de meterkast.
 - inclusief digitale revisiegegevens
 - inclusief digitale inmeting van netwerk op basis van RD coördinaten
- Het leveren van alle materialen voor het passieve optische netwerk
 - Voor elke distributieleiding geldt dat er 1 extra distributiemantelbuis (DB 14/10) naar de verste handhole wordt gerealiseerd
 - Voor elke distributieleiding (geldt dat er 1 extra klantaansluitingmantelbuis (DB 10/6) naar de verste klantaansluiting wordt gerealiseerd per afgaande richting van de handhole)
- Het leveren van een distributiekast (PoP) 3 compartimenten (elektriciteitsvoeding netbeheerder, actieve apparatuur, passieve netwerk).
 - inclusief patchpanelen, glasvezellades voor alle distributievezels naar alle handholes (op basis van 2 vezels per huisaansluiting voor elk HomePassed)
 - inclusief klimaatregeling
 - inclusief hoofdaansluiting voedende glasvezel van Netoperator.
 - exclusief actieve netwerkapparatuur

- Het realiseren van huisaansluitingen voor alle adressen conform vergunningstekening zoals aangeleverd door Layerworks
 - incl. lassen en afmonteren van 2 vezels in de meterkast en 2 vezels in de handhole
 - incl. lassen en afmonteren van de distributievezels in handhole en PoP
 - incl. meetrapporten van de huisaansluitingen gemeten vanaf de PoP
- Oplevering geschiedt met 3 jaar garantie tegen glasvezelbreuk en met 1 jaar garantie tegen mantelbuisbreuk (met uitzondering van aantoonbare schade door acties van derden waarvoor Layerworks namens [REDACTED] die schade zal verhalen op de veroorzaker).
- Alle mantelbuizen van zijn van het type Direct Buried (DB) met een minimale wanddikte van 2mm.
- Alle vezels zijn van het type singlemode G657a.

Hetgeen niet in onze levering is inbegrepen c.q. welke inbreng van de opdrachtgever wordt verwacht is benoemd in bijlage 2.

Wij kunnen bovenstaande werkzaamheden uitvoeren voor € 214.137,43,- ex btw.

In de verwachting u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en zijn gaarne bereid e.e.a. nader toe te lichten,

Met vriendelijke groet,
Layerworks Nederland B.V.

[REDACTED]
projectmanager

- Bijlage 1
- Bijlage 2
- Bijlage 3
- Bijlage 4

Voor akkoord,

[REDACTED]
naam
functie: directeur
datum:

Bijlage 2

Wat leveren wij niet, of concreter wat zit er niet in onze aanbieding opgenomen en dient u derhalve (financieel) rekening mee te houden in uw eigen begroting.

- Graven van tracé op privaat terrein anders dan onverharde grond (zie bijlage 4)
- Bouwkundige voorzieningen anders dan de te plaatsen PoP
- Kosten en leges van overheidswege anders dan in bijlage 1 genoemde lasten van overheidswege
- Maken van sparingen anders dan voor doorvoer mantelbuizen in meterkasten
- Plaatsen van een vrije wandcontactdoos t.b.v. actieve apparatuur
- Afstemming met derden niet-zijnde aangesloten (uitgezonderd het bestuur van OMW, Netoperator en Gemeente).
- PVC buizen in tracés anders dan in vergunning opgenomen.

Wat vragen wij van de Opdrachtgever in aanvulling op deze aanbieding.

- Opdrachtgever reageert gedurende de realisatiefase binnen 24 uur op vragen, opmerkingen en verzoeken vanuit Layerworks.
- Opdrachtgever zorgt voor één vaste contactpersoon gedurende de realisatiefase.
- Opdrachtgever verleent toegang tot de percelen die onder haar hoede vallen (o.a. locatie PoP).
- Opdrachtgever verzorgt vanaf moment van opdrachtverlening om niet een stuk verhard terrein binnen het werkgebied met een afmeting van minimaal 10x20 meter als bouwplaats en materiaalvoorziening. Dit terrein dient 24/7 toegankelijk te zijn voor Layerworks zonder dat hiervoor hinder voor derden ontstaat. Dit terrein dient, indien niet omsloten door een afsluitbaar hek, door Layerworks te mogen worden afgezet met bouwhekken.
- Opdrachtgever levert aan Layerworks alle relevant contactgegevens met haar leden c.q. de mensen die een aansluiting besteld hebben c.q. qua aansluit-adres in de vergunningstekening zijn meegenomen.
- Uitgangspunt is dat de start van de werkzaamheden zo snel mogelijk plaats vindt na opdrachtverlening waarbij met name alle voorbereidende werkzaamheden worden opgestart alsmede alle zichtbare activiteiten die de start van de realisatie uitting geven.
- Uitgangspunt is dat de benodigde materialen, gezien de diverse levertijden, direct na verlening opdracht, ineens voor het complete leveringsdeel worden besteld c.q. afgeroepen. Verwachting is dat de levertijd van de mantelbuizen ca 3 a 4 weken is en van de PoP 5 a 6 weken. Hiervoor is prompte betaling door [REDACTED] noodzakelijke voorwaarde.
- Uitgangspunt is dat de inritten die zich in het geultraject worden voorzien van PVC buizen (minimaal Ø 90mm) tenzij deze al aanwezig zijn en vrije ruimte bevatten.
- Er is uitgegaan van een ongedeelde, aaneengesloten werk
- Facturering geschiedt in termijnen:
 - 25% direct na verlening opdracht
 - 15% bij start werkzaamheden
 - 5 fases a 10% per fase
 - fase 1 - afronding graaf- en legwerkzaamheden gemeente tracé
 - fase 2 - afronding graaf- en legwerkzaamheden provinciaal tracé
 - fase 3 - inblazen glasvezels distributieleidingen
 - fase 4 - inblazen glasvezels huisaansluitingen
 - fase 5 - plaatsen klantaansluitbox en aflassen alle glasvezels.
 - 10% binnen 14 dagen na "Ready for Service" oplevering.

Bijlage 3

In de turnkey aanbidding zitten de klantaansluitingkosten tot en met de invoer in de meterkast waarbij we uitgegaan zijn dat vanaf de erfgrens er een vrij tracé naar de meterkast beschikbaar is als ware het een tuin en/of reguliere verharding als klinkers (dus zware dikten (>15cm) gebroken puin). Vanaf de erfgrens gelden meerkosten als het toch afwijkt:

Meerkosten

- 10,- per strekkende meter stelconplaat
- 9,- per strekkende meter tegels (indien puinlaag > 15cm)
- 11,- per strekkende meter klinkers (indien puinlaag > 15cm)
- 15,- per strekkende meter (ondergronds) gebroken puin, indien een dikkere laag dan 15cm

Minderkosten

Minderkosten zijn van toepassing als de aangeslotene zelf graaft en voor de doorvoer tot in de meterkast zorgt. Wij (Layerworks aan Veenglas) leveren dan de door aangeslotene zelf opgegeven lengte mantelbuis aan. Deze wordt door aangeslotene zelf gelegd met een minimale boogstraal van 50cm en een maximum van 5 bochten, op een diepte van minimaal 40 cm (liefst 60cm) TOT IN DE METERKAST EN TOT AAN DE ERFGRENS (met minimaal 3 meter overlengte op rol bij de erfgrens (positie door Veenglas aan te geven) en 2 meter overlengte in de meterkast) moet zelf bepalen welke bedragen zij in mindering brengt aan haar klanten. Layerworks zal de feitelijke minderlengte graafmeters aan in mindering brengen conform de tekening van de verleende vergunningsaanvraag.

Deze meer/minderkosten berekening wordt opgesteld op basis van een klantaansluiting-schouw met goedkeuring vooraf van de onderneming richting alvorens te starten met de realisatie van de betreffende huisaansluiting. Klanten kunnen op dat moment ook besluiten om het zelf te doen en aldus een mantelbuis zelf te leggen. Die mantelbuis moeten ze dan wel bij Layerworks afnemen (Layerworks levert de juiste mantelbuis op aansluitkleur) zodat we niet een willekeur aan buis krijgen waar we niets mee kunnen.

Minderkosten zijn ook van toepassing voor elke aansluiting (in de vergunningsaanvraag is per WOZ object is één aansluiting meegenomen) welke wél is getekend in de vergunningsaanvraag tekening maar welke feitelijk niet behoeft te worden gerealiseerd. Om deze lijst te bepalen kan de eerder genoemde huisaansluiting-schouw dienen als uitgangspunt ter bepaling van de minderkosten.

B5lage 5



Layerworks Nederland B.V.
t.a.v. de heer D. Commandeur
Nieuwland Parc 10A
2952DA Alblisserdam

Alblisserdam, 04-05-2018

Ons kenmerk: Glasvezelnetwerk Bedrijvenpark De Veken te Opmeer

Geachte heer Commandeur,

Hierbij bevestigen wij u de gunning van uw aanbieding met referentie Of18.0006.042 (inclusief bijlagen) aan onze [REDACTED] naar aanleiding van onze mondelinge offerte aanvraag voor de realisatie van een passief optisch glasvezelnetwerk op het bedrijventerrein De Veken te Opmeer.

Naast het gestelde in de offerte aanvraag zijn de volgende condities en aanvullingen van toepassing:

- Opdrachtgever is [REDACTED]
- Gedelegeerd opdrachtgever namens [REDACTED]
- U dient aanwijzingen van [REDACTED] stipt op te volgen.
- Correspondentie inzake deze opdracht dient te geschieden onder vermelding van projectnummer NN.0016
- Meerwerk dient voorafgaand aan eventuele uitvoering schriftelijke aan opdrachtgever gemeld te worden en kunnen alleen in rekening worden gebracht na schriftelijke akkoordgeving.
- Oplevering zal geschieden aan de hand van een proces verbaal van oplevering door opdrachtnemer aan opdrachtgever te verstrekken.
- Facturatie dient te geschieden onder vermelding van projectnummer "NN.0016" en het referentienummer van deze brief [REDACTED]
- Facturen dienen voorzien te zijn van in de opdracht aanvraag vereiste bescheiden alvorens tot betaling kan worden overgegaan.

Graag vernemen wij op korte termijn uw planning zodat wij dienaangaande de contractanten van de betrokken bedrijfsaansluitingen over de geplande activiteiten kunnen informeren.

Vertrouwende op een prettige samenwerking,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ontwikkelingsmanager

bijlagen: -

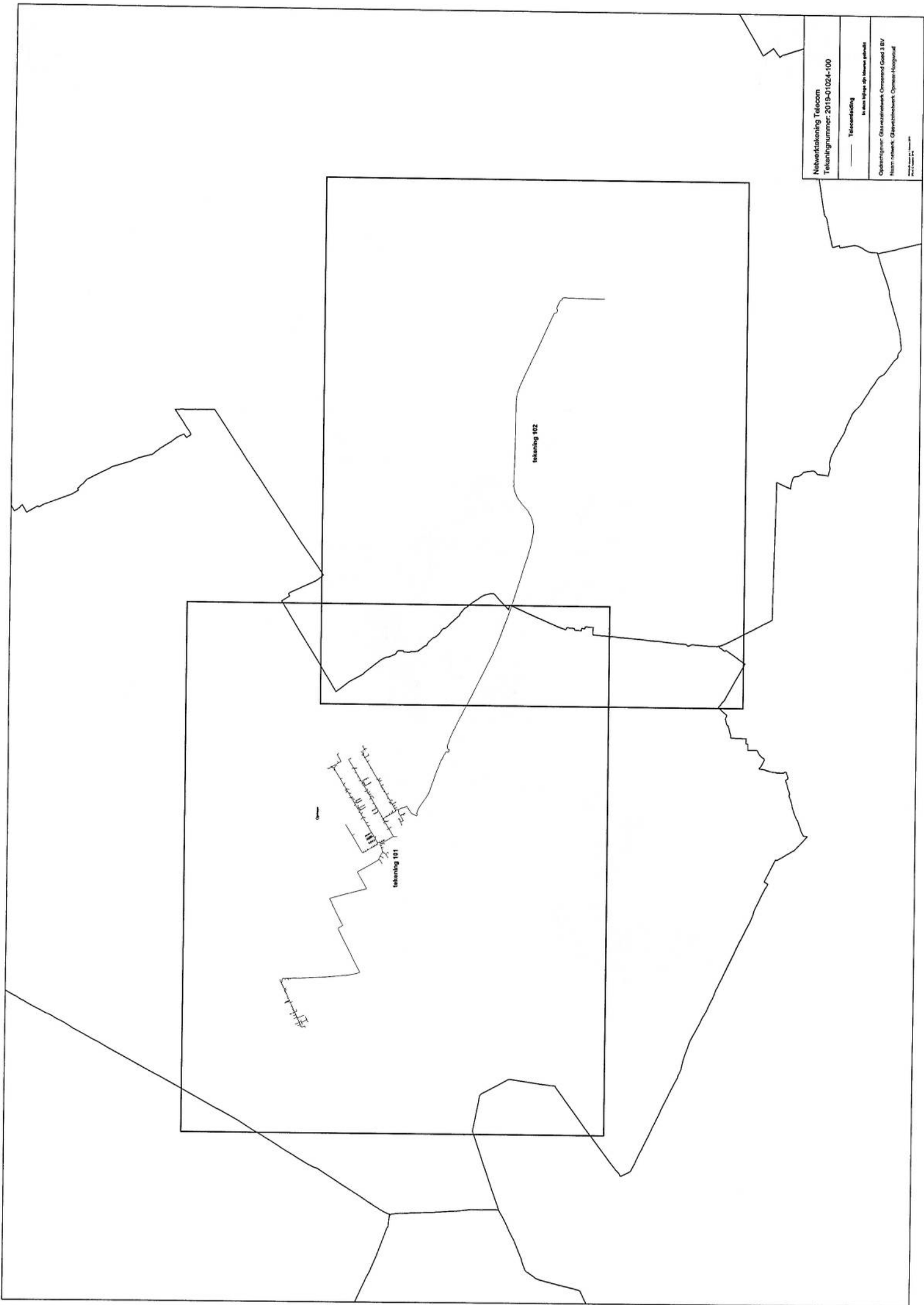


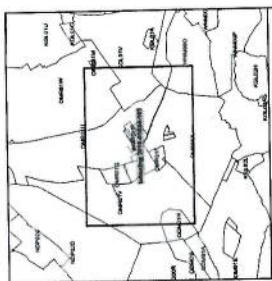
(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT

w.g. N.A.C.M. Lagerweij-van Duin

Ondergetekende, Nicolette Anna Cornelia Maria Lagerweij-van Duin, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van Pieter Remco Alsema, notaris te Hoorn, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



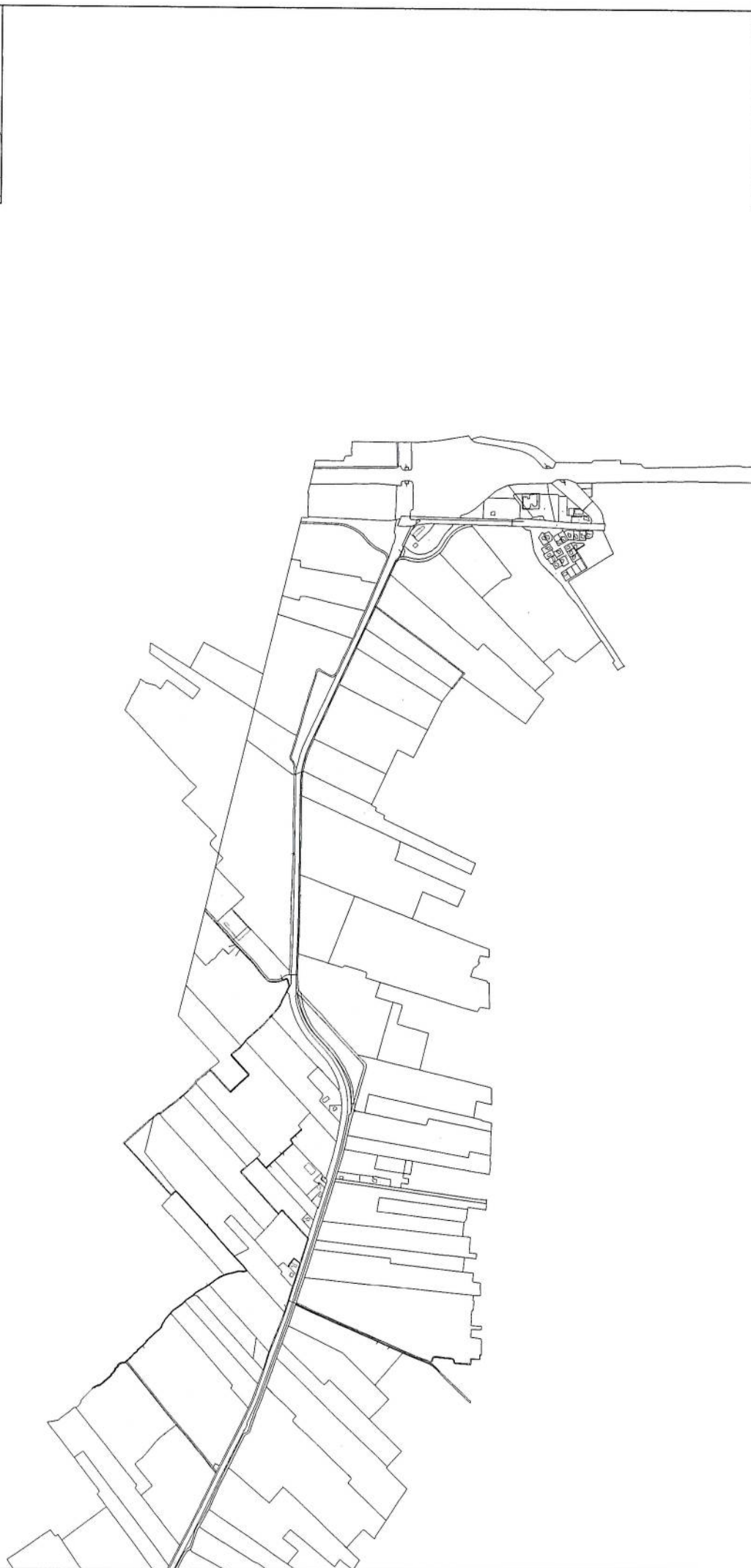
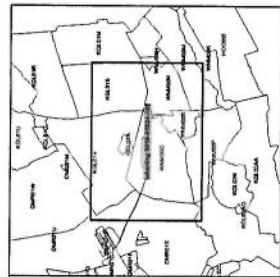


Nieuwtekening Telecom
Tekeningnummer: 2019-01024-101

Telecomleiding
In aanleg voor de nieuwe gebouwen

Opmerkingen: Glasvezelnetwerk, Omschakel Gedeeltes 3 BV
Naam netwerk: Glasvezelnetwerk, Omschakel-Hoogmoed

Schaal: 1:500
Datum: 10-12-2019



Netwerktekening Telecom Tekeningnummer: 2019-01024-102	
Telecomleiding	In een Nijpe op kleine schaal
Opdrachtgever: Glasvezelnetwerk Ommeland Goud 3 BV	
Naam netwerk: Glasvezelnetwerk Ommeland Goud 3 BV	
Maatstaf: 1:1000	
Schiedamschen Waard 102	

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart dat aan het netwerk, zoals dat op deze tekening is weergegeven, de netwerkaanduiding Netwerken sectie T nummer 1140 is toegekend en dat deze bijlage in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20190301000051.

Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de Netwerkaanduiding aan de kadastrale percelen, welke door het netwerk doorsneden worden.

d.d. 04-03-2019

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 5D8C82F10D681D2214C90D7E5AC40D704E810D5F toebehoort aan Pieter Remco Alsema.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-09-2019 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 76483 nummer 13.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

5840E3D3EADF0F71397D2642CCBDF8903B3CFDE6 toebehoort aan

Nicolette Anna Cornelia Maria Lagerweij-van Duin.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20190301000051.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.