

Artikel 9 lid 2 AVVE 2017:

kosten voor rekening van koper bij veiling van een niet bewoning bestemde onroerende zaak

Voor zover verschuldigd worden aan de **koper** in rekening gebracht:

- a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- b. het honorarium van de notaris;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming.
- e. kosten die op grond van de wet aan een koper mogen worden doorberekend, zoals achterstallige servicekosten of erfpachtcanon
- f. de inzetpremie;
- g. de kosten van doorhaling van inschrijvingen van hypotheek en beslagen
- h. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of website;
- i. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de veiling;
- j. de kosten ingevolge de Bijzondere veilingvoorwaarden;
- k. de kosten van de deurwaarder i.v.m. uitbrengen exploiten.

Deze kosten gelden voor zowel een 'onderhandse verkoop' in de veilingfase als verkoop via internetveiling.

Openbaar elektronisch communicatienetwerk Bedrijventerrein De Veken te Opmeer (Netwerken, sectie T nummer 1140)

Dossier : 535719/EAR

Omschrijving:	kosten begroot op:
a. Notaristarief	€ 4.950,00
21% BTW	€ 1.039,50
b. Kadasterkosten, recherches (incl. BTW)	€ 96,80
Kadasterkosten inschrijving veilingakten	€ 144,50
c. kosten deurwaarder	€ 202,67
d. inzetpremie	€ pm
e. kosten openbare verkoop/veilingorganisatie	€ 2.232,45
f. achterstallig betaling inzake watersysteemheffing	€ pm
g. achterstallige betaling inzake ozb/rioolheffing	€ pm
Totale kosten begroot op	€ 8.665,92+ pm
	=====

De eventuele **zakelijke lasten** (OZB, rioolheffing en waterschapslasten) over het lopende jaar worden bij de koper in rekening gebracht vanaf de datum van eigendomsoverdracht. Deze lasten bedragen circa **€ PM**.

Fiscaal

Overdrachtsbelasting

Koper zal een beroep kunnen doen op een vrijstelling van overdrachtsbelasting ingevolge het bepaalde in artikel 15 lid 1 onderdeel y van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien het registergoed een leidingnetwerk betreft, bestemd voor transport van informatie.

Omzetbelasting

Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd. Deze omzetbelasting zal middels optie verlegd kunnen worden naar koper (zie bijzondere veilingvoorwaarden).

De bovenstaande bedragen zijn grotendeels gebaseerd op mededelingen van derden. De uiteindelijke bedragen kunnen afwijken. Wijzigingen in kadastraal tarief en/of btw-percentages worden voorbehouden.