

AFSCHRIJF van de akte houdende  
splijting in appartementsrech-  
ten inzake Amsteldijk 118 te  
Amsterdam

Akte d.d. 15 juli 2009



2007H1035481SZ



**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**  
Amsteldijk 118 te Amsterdam

Heden, vijftien juli tweeduizend negen, verscheen voor mij, mr. Jan Piet van Harseler, notaris te Amsterdam:

mevrouw Elisabeth Hendrika Heffels, kantooradres 1071 DC Amsterdam, Honthorststraat 3, geboren te Amsterdam op zes mei negentienhonderd zeventig, blijkens een aan deze akte gehechte onderhandse volmacht te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde vereniging:

**Amsterdamse Coöperatieve Woningbouwvereniging "Eigen Hulp" B.A.**, kantoorhoudende te 1078 RP Amsterdam, Amsteldijk 109 HS, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer: 33002770,

hierna te noemen de "Gerechtigde".

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

**A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND**

De Gerechtigde is eigenaar van het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te **Amsterdam aan de Amsteldijk, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 5206**, groot drie are en tweeënveertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen, bestaande uit het woonhuis met twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend **1078 RR Amsterdam, Amsteldijk 118**.

De Gerechtigde verkreeg de het Gebouw door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op veertien februari negentienhonderd twee en twintig, in het register Hypotheken 4, in deel 2383, nummer 110, van een afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht verleden op veertien februari negentienhonderd twee en twintig voor M. Kluwer, destijds notaris te Amsterdam.

**B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN**

Met betrekking tot het Gebouw en de daarbij behorende grond wordt verwezen naar een akte van vestiging erfdienstbaarheid mede op heden verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam, in welke akte woordelijk staat vermeld:

**"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID**

*De Gerechtigde wenst een erfdienstbaarheid te vestigen ten laste van het dienend erf en ten behoeve van het heersend erf.*



*De vestiging, de inhoud en de wijze van uitoefening van de erfdienstbaarheid worden bij deze akte geregeld.*

*De Gerechtigde vestigt hierbij ten behoeve van het heersend erf en ten laste van het dienend erf de hierna te omschrijven erfdienstbaarheid, onder de opschortende voorwaarde dat de gemelde percelen niet langer in één hand zijn.*

*De rechtsverhouding tussen de eigenaren van het dienende en het heersende erf wordt hierbij vastgelegd als volgt:*

**Artikel 1**

**Omschrijving erfdienstbaarheid**

*De erfdienstbaarheid om in geval dit nodig is voor onderhoud, en met een aanzegtermijn van één week, tenzij sprake is van een noodsituatie in welk geval deze aanzegtermijn vervalt, via het dienend erf te komen van en te gaan naar het dak van het heersend erf."*

**HYPOTHEEK**

Het Gebouw is niet anders is bezwaard dan met een eerste hypotheek tot een bedrag van vijftien miljoen euro (€ 15.000.000,00) ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, krachtens inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achtentwintig december tweeduizend zeven, in register Hypotheken 3, in deel 55061 nummer 129, van een afschrift van een akte houdende hypotheekstelling op zeventwintig december daarvoor verleden voor genoemde notaris mr. J.P. van Harseler.

Blijkens de aan deze akte gehechte stukken is door gemelde hypotheekhouder toestemming verleend in de zin van artikel 5:139 lid 3 Burgerlijk Wetboek voor de in deze akte vermelde rechtshandelingen.

**C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN / SPLITSINGSTEKENING**

De Gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het Gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 3 de gedeelten van het Gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam heeft op dertien september tweeduizend zeven een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken Gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: 11533 A.

**D. SPLITSINGSVERGUNNING**

De voor de splitsing benodigde, inmiddels onherroepelijk geworden vergunning als



bedoeld in artikel 33 Huisvestingswet is aan een eerder op heden voor mij, notaris, verleden akte van splitsing in appartementsrechten gehecht.

**E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN**

Het Gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en in de kelder van het Gebouw, plaatselijk bekend **1078 RR Amsterdam, Amsteldijk 118-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 11533-A, appartementsindex 1;**
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons gelegen op de eerste verdieping en trap op de begane grond van het Gebouw, plaatselijk bekend **1078 RR Amsterdam, Amsteldijk 118-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 11533-A, appartementsindex 2;**
3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons gelegen op de tweede verdieping en trap op de begane grond en de eerste verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend **1078 RR Amsterdam, Amsteldijk 118-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 11533-A, appartementsindex 3;**

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de Gerechtigde.

**F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING**

**REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS**

De Gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e Burgerlijk Wetboek; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek als volgt:

van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (met uitzondering van de bijbehorende ANNEX). Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166.

**G. UITWERKING MODELREGLEMENT**

**Artikel 8.**

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

1. het appartementsrecht met appartementsindex 1: éénhonderd drieënzestig/vierhonderd zesenvestigste (163/446e) gedeelte;



2. het appartementsrecht met appartementsindex 2: éénhonderd \_\_\_\_\_  
zevenendertig/vierhonderd zesenvestigste (137/446e) gedeelte; \_\_\_\_\_
3. het appartementsrecht met appartementsindex 3: éénhonderd \_\_\_\_\_  
zesenvestig/vierhonderd zesenvestigste (146/446e) gedeelte. \_\_\_\_\_

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de afgeronde \_\_\_\_\_  
verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten. \_\_\_\_\_

Artikel 25 lid 1. \_\_\_\_\_

De bestemming voor elk van de privé gedeelten is woning. \_\_\_\_\_

Artikel 42 lid 2. \_\_\_\_\_

De vereniging is genaamd: "Vereniging van eigenaars gebouw Amsteldijk 118" aan  
de Amsteldijk 118 te Amsterdam. \_\_\_\_\_

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden." \_\_\_\_\_

Artikel 47 lid 2. \_\_\_\_\_

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen is gelijk aan het aantal \_\_\_\_\_  
appartementsrechten. \_\_\_\_\_

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars voor elk aan hem toebehorend \_\_\_\_\_  
appartementsrecht kan uitbrengen is 1. \_\_\_\_\_

## **H. WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT** \_\_\_\_\_

Artikel 8. \_\_\_\_\_

Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, \_\_\_\_\_  
luidende:

"4. Ondersplitsing van een appartementsrecht is toegestaan, mits met toestemming  
van de vereniging van eigenaars." \_\_\_\_\_

Artikel 21. \_\_\_\_\_

Aan het eerste lid wordt toegevoegd: \_\_\_\_\_

"De vloerbedekking van de privé gedeelten, voor zover deze betrekking heeft op \_\_\_\_\_  
appartementsscheidende vloeren, dient van een zodanige samenstelling te zijn dat \_\_\_\_\_  
contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. \_\_\_\_\_

Bij vervanging van de bestaande (harde) vloerbedekking - voorzover het betrekking  
heeft op appartementsscheidende vloeren - is het niet toegestaan parket, laminaat, \_\_\_\_\_  
plavuizen of marmeren vloeren en dergelijke aan te brengen op andere plaatsen dan \_\_\_\_\_  
in de sanitaire ruimten, tenzij wordt aangetoond, dat de contactgeluidsisolatie van \_\_\_\_\_  
de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van 10=tien decibel \_\_\_\_\_  
(10db) of meer (óf tenzij deze wordt voorzien van geluidsisolerend materiaal dat \_\_\_\_\_  
door TNO is getest en voldoet aan de geluidsnorm en aanbeveling van het \_\_\_\_\_  
bouwbesluit volgens NEN 5079). Dit betekent, dat het hebben van harde \_\_\_\_\_  
vloerbedekking als voren bedoeld uitsluitend is toegestaan wanneer zij op \_\_\_\_\_  
deskundige wijze is gelegd als een zogenaamde "zwevende vloer", zodat zij niet in \_\_\_\_\_  
rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en er geen hinder kan \_\_\_\_\_  
ontstaan voor de overige eigenaren of gebruikers van de overige \_\_\_\_\_  
appartementsrechten." \_\_\_\_\_

Artikel 25. \_\_\_\_\_

Aan het eerste lid wordt toegevoegd: \_\_\_\_\_

"Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke \_\_\_\_\_



bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf."

Toegevoegd wordt één artikel:

Artikel 64.

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

**I. BENOEMING BESTUUR**

De Gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars.

**J. ERFPACHTBEPALINGEN**

**Algemene bepalingen / vaststelling canon / afkoop canon**

Mede verscheen voor mij, notaris:

mevrouw Elisabeth Hendrika Heffels, kantooradres 1071 DC Amsterdam,

Honthorststraat 3, geboren te Amsterdam op zes mei negentienhonderd zeventig, te

dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een aan een eerder op

heden voor mij, notaris, verleden akte van splitsing in appartementsrechten gehecht

onderhands document, van de publiekrechtelijke rechtspersoon:

**Gemeente Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, Amstel 1, die verklaart dat haar

toestemming casu quo goedkeuring als grondeigenaar is verleend onder het

navolgende:

Overwegende dat:

- Amsterdamse Cooperatieve Woningbouwvereniging "Eigen Hulp" B.A. erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Amsteldijk 118, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 5206, totale oppervlakte (circa) driehonderd tweeënveertig vierkante meter (342m<sup>2</sup>), de gemeente Amsterdam heeft verzocht om het erfpachtrecht in drie appartementsrechten te splitsen;
- op het erfpachtrecht thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van negentienhonderd zesenzestig, vastgesteld bij raadsbesluit van achttien augustus negentienhonderd zesenzestig, nummer 407A;
- ingevolge artikel 6 sub h van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 de erfpacht kan worden gesplitst in appartementsrechten, mits er voorafgaand schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuideramstel is verkregen;
- met de erfpachter onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt om krachtens het bepaalde in laatstgenoemd artikel het erfpachtrecht te splitsen in appartementsrechten;



- als gevolg van het vigerend splitsingsbeleid de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht tweeduizend, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689 (hierna te noemen AB 2000), op de afzonderlijke appartementsrechten van toepassing worden verklaard;
- voor alle appartementsrechten geldt dat het tijdstip waarop het lopende tijdvak zal eindigen, zal vallen op éénendertig oktober tweeduizend zesenzeventig zodat op één november tweeduizend zesenzeventig het volgende tijdvak een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;
- de te verdelen canon drieduizend vierhonderd éénenzeventig euro en achteneufentig eurocent (€ 3.441,58) bedraagt;
- de te verdelen boekwaarde zeventuizend zeshonderd tweeënzeventig euro en vijfendertig eurocent (€ 7.672,35) bedraagt;
- de te verdelen basis schaduwgrondwaarde tweeënvijftigduizend zeventienhonderd achtentachtig euro en vijf eurocent (€ 52.788,05) bedraagt;
- de erfpachtaanbieding de dato achttien juni tweeduizend negen met nummer 2009009264 is geaccepteerd op vijftieng juni tweeduizend negen.

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van achtentwintig mei tweeduizend twee nummer AB 2002/5681;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van zesentwintig januari negentienhonderd vierennegentig, nummer 34, in zijn geheel opnieuw vastgesteld bij zijn besluit van elf januari tweeduizend zes, afdeling 3A, nummer 7/4, en laatstelijk gewijzigd bij zijn besluit van twaalf maart tweeduizend acht, afdeling 3A, nummer 43/85 waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders de dato vierentwintig juni tweeduizend drie, nummer 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders de dato negen maart tweeduizend vier, nummer 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam de dato vijftien september tweeduizend drie nummer AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato één juli tweeduizend zes tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van het notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op de besluiten van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel ZuiderAmstel de dato vijftieng november tweeduizend acht met nummers 08.13974, 08.13975 en 08.14399, waarbij het Hoofd en de Teamleiders van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel ZuiderAmstel besluiten als onderhavige te



nemen; \_\_\_\_\_  
Gelet op het Besluit Vaststelling beleid inzake splitsing van de erfpacht in \_\_\_\_\_  
appartementenrechten, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van \_\_\_\_\_  
twaalf januari negentienhonderd negenennegentig, nummer 98/485/1 \_\_\_\_\_  
(Gemeentebblad 1999, afdeling 3, volgnummer 10); gewijzigd bij besluit van \_\_\_\_\_  
Burgemeester en Wethouders van zestien februari tweeduizend één, nummer \_\_\_\_\_  
2001/1558 ROIB; \_\_\_\_\_

**BESLUIT**

- I. Aan Amsterdamse Cooperatieve Woningbouwvereniging "Eigen Hulp" B.A. —  
erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, —  
met ingang van datum aktepassering, met dien verstande dat de canon voor het  
eerst gescheiden in rekening zal worden gebracht op één november \_\_\_\_\_  
tweeduizend negen, toestemming te verlenen voor splitsing in \_\_\_\_\_  
appartementenrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Amsteldijk —  
118, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 5206, —  
totale oppervlakte (circa) driehonderd tweeënveertig vierkante meter (342m<sup>2</sup>), —  
zulks onder van toepassing verklaring van de AB 2000, alsmede de bijzondere  
bepalingen vermeld in de akte van uitgifte en de canonherziening en voorts —  
onder de volgende bijzondere bepalingen; \_\_\_\_\_
- II. De splitsing in appartementenrechten en de aandelen in de canon worden als \_\_\_\_\_  
volgt vastgesteld: \_\_\_\_\_  
A-1, éénhonderd drieënzestig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (163m<sup>2</sup>);  
A-2, éénhonderd zevenendertig vierkante meter bruto vloeroppervlakte \_\_\_\_\_  
(137m<sup>2</sup>); \_\_\_\_\_  
A-3, éénhonderd zesenvestig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (146m<sup>2</sup>);  
**Indexnummer 1:** \_\_\_\_\_  
verdeelde boekwaarde: tweeduizend achthonderd vijfenveertig euro en negen —  
eurocent (€ 2.845,09); \_\_\_\_\_  
verdeelde basis schaduw grondwaarde: negentienduizend vijfhonderd \_\_\_\_\_  
vijfenzeventig euro en acht eurocent (€ 19.575,08); \_\_\_\_\_  
verdeelde canon: éénduizend tweehonderd zesenzeventig euro en \_\_\_\_\_  
tweëntwintig eurocent (€ 1.276,22); \_\_\_\_\_  
**Indexnummer 2:** \_\_\_\_\_  
verdeelde boekwaarde: tweeduizend driehonderd éénenveertig euro en één —  
eurocent (€ 2.341,01); \_\_\_\_\_  
verdeelde basis schaduw grondwaarde: zestienduizend éénhonderd zes euro en  
tweëntachtig eurocent (€ 16.106,82); \_\_\_\_\_  
verdeelde canon: éénduizend vijftig euro en tien eurocent (€ 1.050,10); \_\_\_\_\_  
**Indexnummer 3:** \_\_\_\_\_  
verdeelde boekwaarde: tweeduizend vierhonderd zesentachtig euro en \_\_\_\_\_  
vijfentwintig eurocent (€ 2.486,25); \_\_\_\_\_  
verdeelde basis schaduw grondwaarde: zeventienduizend éénhonderd zes euro  
en vijftien eurocent (€ 17.106,15); \_\_\_\_\_  
verdeelde canon: éénduizend éénhonderd vijftien euro en zesentwintig eurocent  
(€ 1.115,26); \_\_\_\_\_





**Totaal**

boekwaarde: zeventuizend zeshonderd tweeënzeventig euro en vijfendertig eurocent (€ 7.672,35);

basis schaduw grondwaarde: tweeënvijftigduizend zevenhonderd achtentachtig euro en vijf eurocent (€ 52.788,05);

canon: drieduizend vierhonderd éénenveertig euro en achtenvijftig eurocent (€ 3.441,58).

- III. De appartementsrechten met de bestemming woning krijgen de bestemming koopwoning. Deze bestemming dient in de notariële akte te worden vastgelegd.
- IV. De bestemming en het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak dienen voor elk appartementsrecht in de notariële akte te worden vastgelegd.
- V. Elk van de appartementsrechten met de bestemming woning mag slechts vervreemd worden aan:
- a. de huurder van het appartementsrecht op het moment van splitsing;
  - b. een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder van het betreffende appartementsrecht als bedoeld onder a. van dit artikel.
- Hierop wordt een uitzondering gemaakt voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en deze gegadigde niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.
- VI. Op grond van artikel 7 van de AB 2000 is de erfpachter voor de appartementsrechten met indexnummers A-1, A-2, A-3 en A-4 een jaarlijks te indexeren canon verschuldigd. De jaarlijkse canonaanpassing zal voor het eerst geschieden op één november tweeduizend tien en daarna overeenkomstig hetgeen in artikel 7 daarover is bepaald.
- VII. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op één mei en één november van elk jaar.
- VIII. Op grond van artikel 11 van voormelde algemene bepalingen zal per één november tweeduizend zesenzeventig de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.
- IX. Vast te stellen dat de onder II. genoemde appartementsrechten geacht worden tezamen één bouwblok te vormen.
- X. Vast te stellen dat op éénendertig oktober tweeduizend zesenzeventig het eerste tijdvak zal eindigen, zodat op één november tweeduizend zesenzeventig het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.
- XI. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het Kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

De Gemeente legt hierbij gemelde voorwaarden aan de Gerechtigde op, door wie deze voorwaarden hierbij worden aanvaard.

SLOT AKTE



De comparant is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld. \_\_\_\_\_

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparant —  
heeft deze verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en op volledige —  
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

De comparant heeft met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing —  
ondertekend om veertien uur. \_\_\_\_\_

(volgen:) de handtekeningen

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**



voorgenomen splitsing in appartementsrechten  
van het perceel kadastraal bekend,  
Gemeente Amsterdam, sectie V  
nummer 5206

d.d. 10-09-2007

de notaris: *mr. J. P. van Harseler*

Gemeente: Amsterdam

Sectie: V

Nr(s): 5206

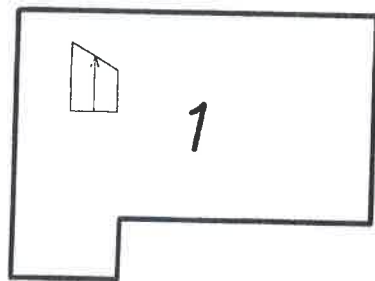
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers  
te Amsterdam verklaart,

dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten  
de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 11533 A

d.d. 13-09-2007

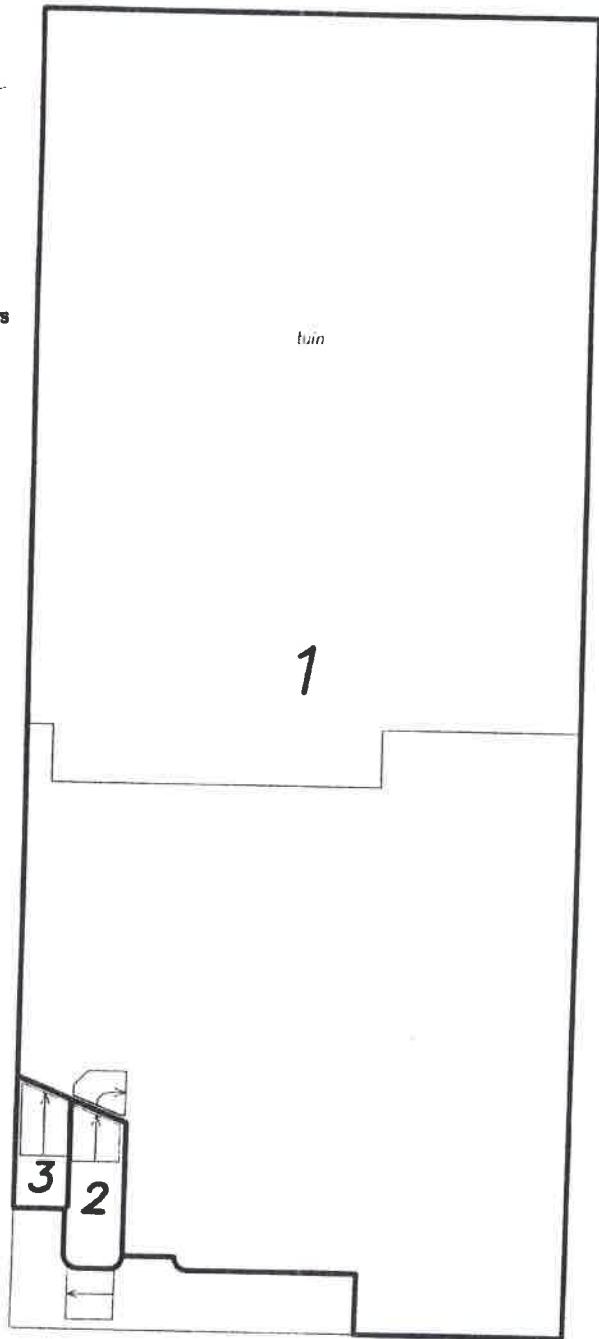
De Bewaarder

Mr. W. L. de Waard



Kelder

1 : 150



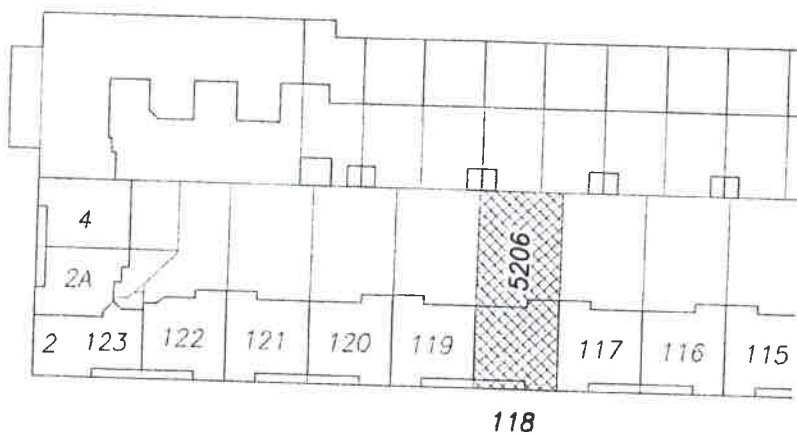
Begane grond

1 : 150



Holendrechtstraat

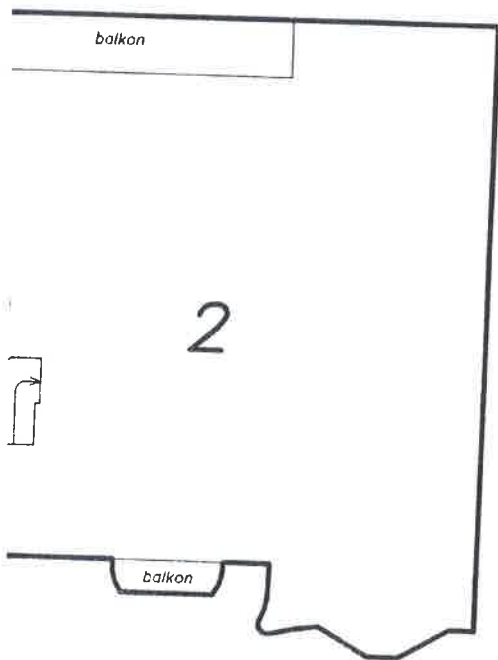
uithoornstraat



118

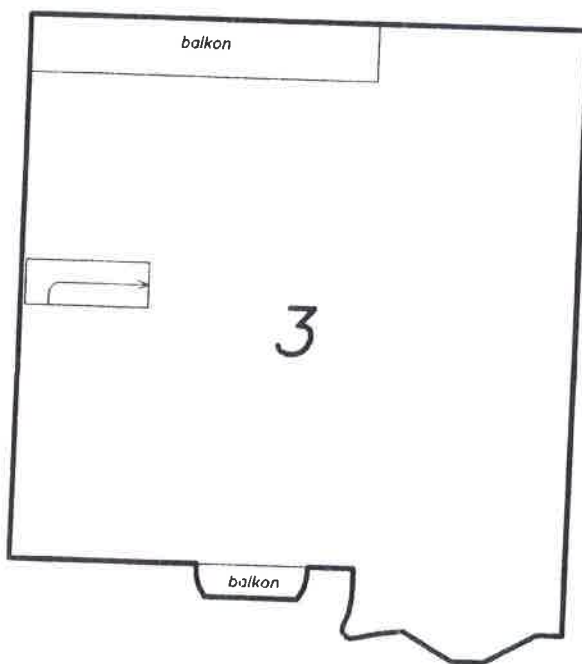
Amsteldijk

Situatie 1:1000  
 Amsteldijk 118  
 kadastraal gem Amsterdam sectie V 5206



1e Verdieping

1 : 150



2e Verdieping

1 : 150



Advies & ingenieursburo  
 voor  
 architectuur  
 bouwmanagement  
 bouwkosten

Alfonsdröweg 96	1071 HM Amsterdam	tel 020-473040	fax 020-479843
opdrachtgever	Amsteldijk 118	nr/afn.	
projectnaam	SPLITSINGSTEKENING	BS-118	
datum 15-08-07	gbr	ljk	ljk