

Onderwerp: FW: Hertzogstraat 2 informatie bestemmingsplan

Van: @denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 5 augustus 2021 17:12

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: Hertzogstraat 2 informatie bestemmingsplan

Geachte heer/mevrouw Bhawan,

(..) Ik bericht over het gedeelte bestemmingsplan in uw brief over de Hertzogstraat 2. (..)Ten aanzien van het bestemmingsplan het volgende:

Bestemmingsplan

Het geldend bestemmingsplan is Transvaal met bestemming Gemengd-2, dit kunt u terugvinden op www.ruimtelijkeplannen.nl Onder Gemengd-2 is het volgende toegestaan:

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. groen;
- d. kantoor;
- e. langs de Kempstraat en aan het Hoflandplein: maatschappelijk;
- f. wonen;
- g. horeca;

6.5 Specifieke gebruiksregels

- a. De onder lid 6.1 genoemde horeca is uitsluitend toegestaan op de gronden met de aanduiding 'horeca';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'h' op de plankaart is horeca toegestaan in de categorieën I en II van de staat
- c. De onder lid 6.1 genoemde functies detailhandel, dienstverlening, kantoor, maatschappelijk en horeca zijn al

Tot slot wil ik opmerken dat een vergunning voorrang heeft op het bestemmingsplan. Er kan namelijk een vergunning zijn verleend in afwijking van het bestemmingsplan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

(...)

Juridisch planologisch medewerker

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling