

Deregister		Bevatting	In bewaring genomen	De bewaarder,	5092	52
deel	nr.					
515	4140	RIJSWIJK (Z-H)	27 JULI 1978	<i>Mr. T. K. Tan</i> Mr. T. K. Tan hypotheekbewaarder	18	met 62. / vervolgsblad(en) zonder- /
Aantekeningen:		mek kaart m. 5559				

Appt

Heden zesentwintig juli negentienhonderdachtenzeventig, verscheen voor mij, Meester Cornelis Stam, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam als plaatsvervanger van Jacob Berend Bonninga, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:

de heer Gerrit van der Deijl, directeur, wonende te 's-Gravenhage, ten deze handelende a: als directeur van de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Handelsonderneming tot Exploitatie van Onroerende Goederen Tasmania B.V. en deze vennootschap volgens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende b. als lasthebber van de Heer Herman de Vos, ondernemer, wonende te Voorburg, Laan van Nieuw Oost Einde 318, geboren te 's-Gravenhage op vijf augustus negentienhonderd zes en veertig.

Blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na voor echt erkenning volgens de wet aan deze akte zal worden gehecht.

De komparant, handelende als gemeld, verklaarde dat de vennootschap voormeld en zijn lastgever toebehoort ieder voor de onverdeelde helft: het huis met de grond, welke daarbij behoort, bestaande uit een winkel-huis met afzonderlijke bovenwoning en een pakhuis met afzonderlijke bovenwoning, staande en gelegen te 's-Gravenhage aan de Paul Krugerlaan 231 en Hertzogstraat 2,4,4 a kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sektie AB nummer 1885, groot één are zes en twintig centiaren. Gemeld onroerend goed is de besloten vennootschap voormeld en de heer H. de Vos, voornoemd in eigendom aangekomen, ieder voor de onverdeelde helft door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rijswijk op dertig maart negentienhonderd acht en zeventig, in deel 5023 nummer 4 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten tot het vorderen van ontbinding dier overeenkomst, eventueel voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, acht en twintig maart daaraan/voorafgaand voor notaris Meester A.J.M. van Velzen te 's-Gravenhage verleden.

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde dat hij en zijn lastgever over willen gaan tot splitsing in appartementsrechten van gemeld perceel in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek, benevens vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875 f van voormeld Burgerlijk Wetboek. Dat bij besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage de dato dertig juni negentienhonderd acht en zeventig nummer 276264 afdeling S, vergunning tot na te melden splitsing in appartementsrechten hebben verkregen zulks ingevolge het bepaalde in de artikelen 56A en 56 B van de Woningwet. Dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en waarop door de Heer Hypotheekbewaarder te Rijswijk, blijkens diens aantekening gesteld de dato acht en twintig maart negentienhonderd acht en zeventig is verklaard dat het voor het in de splitsing te betrekken perceel, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sektie AB nummer 1885, de kompleksaanduiding is 5893 A.

Dat op voormeld plan de gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Thans verklaarde de komparant, handelend als gemeld, gemeld perceel

AG

te splitsen in de navolgende appartementsrechten:

A. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een winkelhuis met verder toebehoren, plaatselijk bekend Hertzogstraat 2 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AB nummer 5893 A-1, alsmede één/zesde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een winkelhuis met afzonderlijke bovenwoning, en een pakhuis met afzonderlijke bovenwoning ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AB nummer 1885, groot één are zes en twintig centiaren.

B. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een eerste, tweede en derde etagewoning met verder toebehoren, plaatselijk bekend Paul Krugerlaan 231 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AB nummer 5893 A-2, alsmede drie/zesde aandeel in de sub A vermelde gemeenschap.

C. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een kantoorruimte, met dubbel bovenhuis met verder toebehoren, plaatselijk bekend Hertzogstraat 4 en 4 A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AB nummer 5893 A-3, alsmede twee/zesde aandeel in de sub A vermelde gemeenschap.

Van al welke appartementsrechten de komparant en de lastgever eigenaar zijn.

Vervolgens verklaarde de komparant dat als reglement van splitsing zal gelden het reglement zoals dit is vastgesteld bij een akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Meester J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op één maart negentienhonderd drie en zeventig, in deel 4126, nummer 42, behoudens de navolgende wijzigingen en aanvullingen. artikel 9. lid 2. De bestemming aan het privé-gedeelte gegeven is die van woning.

artikel 10 lid 1. wordt aangevuld met het volgende:

Het onderhoud van de balkons, het dak van uitbouwen en de buitenraamkozijnen is voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht, waartoe zij behoren.

artikel 18 lid 2. wordt gewijzigd en aangevuld met het volgende:

a. De voorschotbijdragen zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober, voor het eerst op de eerste dag van het kalenderkwartaal volgende op het tijdstip waarop de vereniging één of meer leden heeft.

b. Het percentage bestemd tot vorming van het reserve-fonds zal worden vastgesteld door de vergadering.

artikel 18 lid 3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

artikel 20 lid 3. In plaats van de woorden: "De in lid 1. bedoelde verklaring zal" leze men: "Onverminderd het bepaalde in artikel 875 M lid 3, Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring

artikel 23 lid 1. De eigenaars zijn voor wat betreft Hertzogstraat 2 voor één/zesde deel, voor wat betreft Paul Krugerlaan 231, voor drie/zesde deel, voor wat betreft Hertzogstraat 4 en 4A voor twee/zesde deel in de gemeenschap gerechtigd.

artikel 29 lid 1 en 2. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars, genaamd "VERENIGING VAN EIGENAARS PAUL KRUGERLAAN 231 en HERTZOGSTRAAT 2,4,4 a te 's-GRAVENHAGE", welke is gevestigd te 's-Gravenhage.

artikel 32 lid 1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in de gemeente 's-Gravenhage op een door de vergadering te bepalen plaats.

artikel 32 lid 3. Het aantal eigenaars, dat zelfstandig om een vergadering kan verzoeken bedraagt één.

WE

Bewaring:

RIJSWIJK (Z.-H.)

De bewaarder,



Mr. T. K. Tan
hypotheekbewaarder

8092

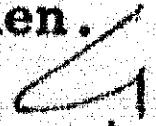
53

18

eerste

vervolgblad

met bijbehorende tekening goedgekeurd de bijvoeging van de bovenstaande drie woorden.



artikel 32 lid 5, De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste te houden vergadering.

artikel 33 lid 3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering uit te brengen bedraagt 3, te weten voor elk appartementsrecht één stem.

artikel 37 leden 2 en 5, artikel 40 lid 4. De maximum bedragen zijn in alle gevallen éénuizend vijfhonderd gulden (f. 1.500,--)

artikel 39 lid 2. verval.

artikel 40 lid 5 Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijfhonderd gulden (f. 500,--) te bovengaan de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van éénuizend gulden (f. 1.000,--) te bovengaan de machtiging van de vergadering.

Annex 1. is op deze splitsing niet van toepassing.

Al hetgeen volgens het Reglement nader in deze akte zou moeten worden bepaald, zal worden geregeld in een Huishoudelijk Reglement, hetwelk in de eerstkomende vergadering van eigenaars zal worden opgesteld. De komparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum als in het hoofd dezer akte vermeld,

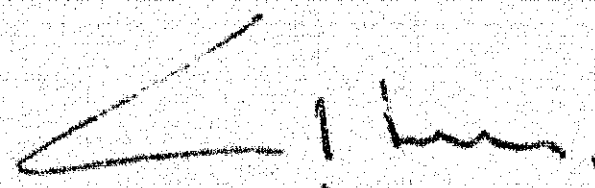
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en volledige voorlezing van deze akte, is zij door de komparanten en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: G. van der Deijl, C. Stam.

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT

Getekend: C. Stam.

Ondergetekende, Meester Cornelis Stam, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



[The main body of the page is a large, empty rectangular area enclosed by a thick black border. It appears to be a template for a drawing or a blank space for text.]	[A narrow vertical column on the right side of the page, also enclosed by a thick black border. It contains a small circular mark and some faint, illegible markings near the top.]

Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten v.h. kad. perceel
 Gemeente 's-Gravenhage
 sectie AB nr. 1885
 d.d. 16 maart 1978
 de Notaris,

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
 Archiefnr 768
 Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
 theken en het kadaster te Rijswijk verklaart
 dat voor het in de splitsing betrokken perceel
 de kadastrale gemeente
 's-Gravenhage sectie AB
 nummer 1885
 de complexaanduiding is: 58943 A.
 Rijswijk. 28 MAART 1978

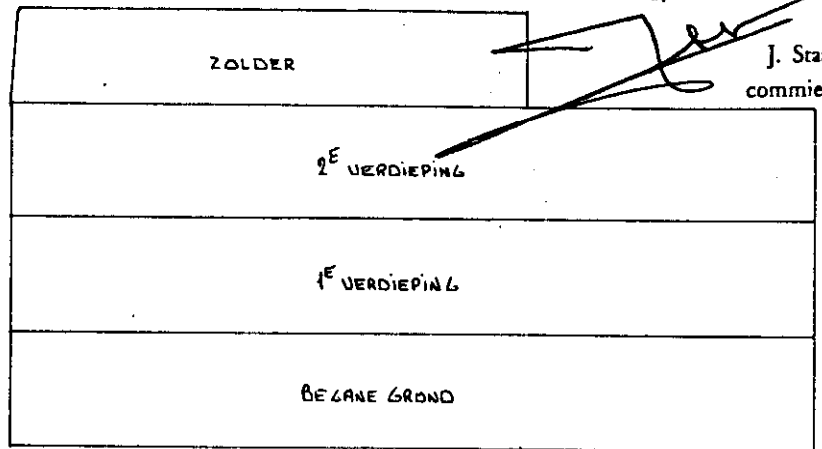
J. B. BONNINGA, NOTARIS
 SUEZKADE 122c 'S-GRAVENHAGE
 hoek L.v. Meerdervoort

[Handwritten signature]

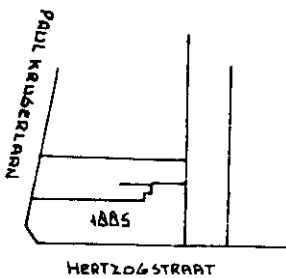
de complexaanduiding is: 58943 A.
 Rijswijk. 28 MAART 1978

De Bewaarder,

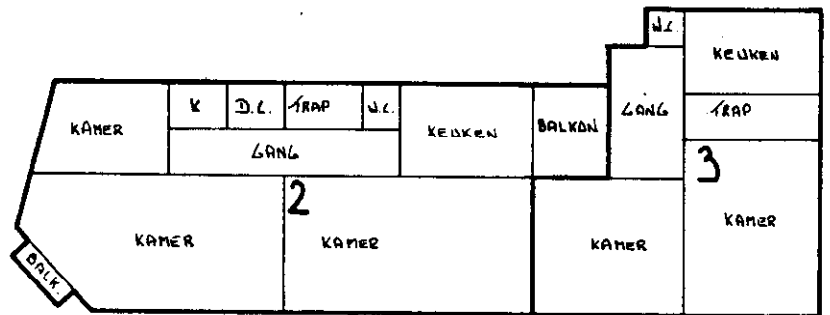
J. Staat,
 commissaris A.



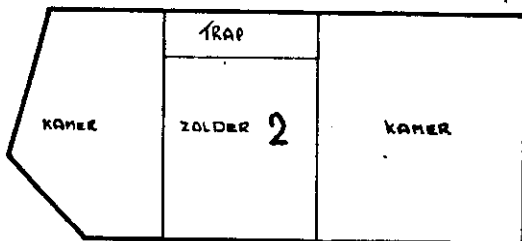
DOORSNEDE A-B 1:200



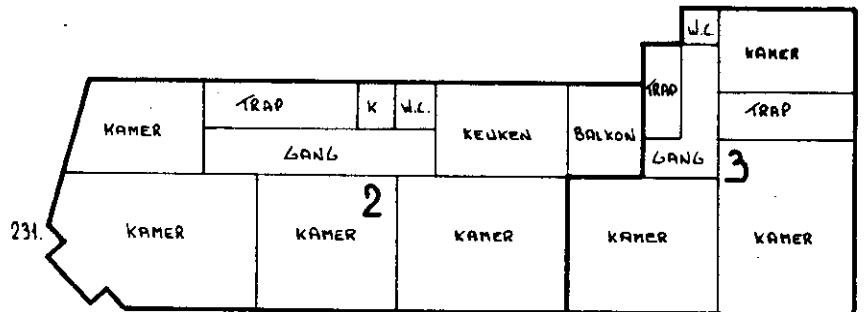
SITUATIE
 1:1000



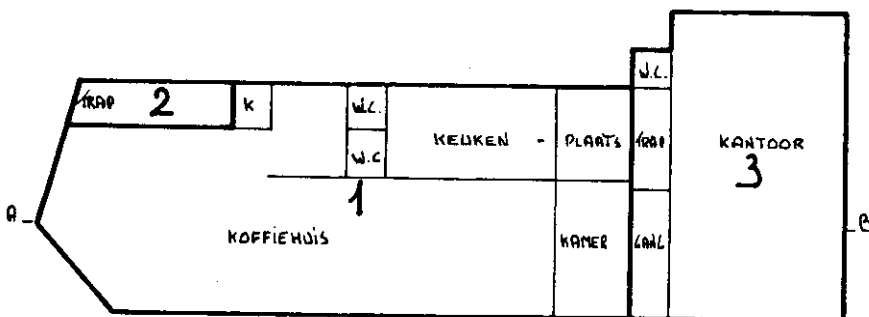
2E VERDIEPING 1:200



ZOLDER 1:200



1E VERDIEPING 1:200



BEZANE GROND 1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.

was getekend: C. Stam.

Ondergetekende, Meester Cornelis Stam, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



C. Stam

No. 5559

Bewaring Rijswijk (Z-H)

Dese kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5092 nr 18

De Bewaarder,

T. K. Tar

Mr. T. K. Tar
hypotheekbewaarder