

**Kostenoverzicht koper****INTERNET-ONLY VEILING: 7 september 2021 vanaf 10:30 uur****Onderpand: 's- Lands werf 240 te Rotterdam****Veilingkosten**

|                                                 |          |                 |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------|
| honorarium                                      | €        | 5.445,00        |
| recherchekosten Kadaster                        | €        | 54,45           |
| Inschrijfkosten kadaster (onbelast)             | €        | 144,50          |
| Inschrijfkosten kadaster zuivering (onbelast)   | €        | 24,15           |
| <b>Totale veilingkosten (inclusief 21% btw)</b> | <b>€</b> | <b>5.668,10</b> |

Overdrachtsbelasting is voor rekening van de **koper**.Inzetpremie is voor rekening van de **verkoper**.

|                                               |   |          |     |
|-----------------------------------------------|---|----------|-----|
| Kosten akte de command                        | € | 423,50   | (*) |
| Kosten ontruiming na veiling (geschat bedrag) | € | 5.000,00 | (*) |

**Vereniging van Eigenaars**

|                                                                   |   |                |
|-------------------------------------------------------------------|---|----------------|
| Maandelijkse voorschotbijdrage VvE                                | € | 811,00         |
| Achterstand voorafgaand- en lopend boekjaar (t/m 31 oktober 2021) | € | 14.866,56 p.m. |
| Kosten eigendomsoverdracht                                        | € | 193,60         |

|                         |   |           |
|-------------------------|---|-----------|
| Totale reservefonds     | € | 96.016,61 |
| Aandeel in reservefonds | € | 2.869,12  |

*(\*) indien van toepassing***LET OP: De kosten met betrekking tot deze veiling betreffen een schatting.**

Er dient rekening te worden gehouden met de juiste bedragen van de (eventuele) p.m. posten

Verscheidene facturen kunnen nog niet definitief zijn, dan wel ontvangen.

**Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de hiervoor genoemde bedragen.**