

Notulen

VvE Snoekenveen 901 tm 931 (oneven), gevestigd te Spijkenisse (96711)

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden dinsdag 6 juli 2021, aanvang 16:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 16; aantal stemmen vertegenwoordigd: 9 (56,25 procent)

1. Opening

De vertegenwoordiger van MVGM VvE, (---), opent om 16.40 uur als dagdeelvoorzitter de vergadering van eigenaars en heet de aanwezige leden welkom. De vergadering besluit met meerderheid van stemmen dat de beheerder de technische leiding deze vergadering zal verzorgen.

Blijkens de presentielijst zijn er voldoende stemgerechtigden/gevolmachtigden aanwezig om rechtsgeldige en gekwalificeerde besluiten te kunnen nemen ten aanzien van de geagendeerde onderwerpen.

De vergadering besluit met meerderheid van stemmen de agenda vast te stellen.

2. Mededelingen & ingekomen stukken

De ingekomen stukken zijn op de eerste ALV reeds besproken en vanwege de hoge emotie die hiermee gepaard gaat worden deze niet besproken. Waar de eerste ALV is meegegeven door de beheerder om een keuze te maken welke kant de eigenaren met de VvE op willen gaan is uitgesproken toekomstgericht te handelen.

3. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars d.d. 07-10-2020

De notulen worden met de aanwezige leden doorgenomen en er zijn geen relevante opmerking over deze notulen. De vergadering besluit met meerderheid van stemmen de notulen vast te stellen.

4. Jaarrekening 2020

Er is geen kascommissie beschikbaar. De vergadering wordt geadviseerd de jaarrekening goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen over haar gevoerde financiële beleid betreft het boekjaar 2020.

De vergadering besluit met meerderheid van stemmen het jaarrekening 2020 vast te stellen, het bestuur decharge te verlenen over haar gevoerde beleid in het boekjaar 2020 en het exploitatieresultaat te verrekenen met de geldende reserves.

5. Onderhoud complex / MJOP

Er blijkt toch een MJOP beschikbaar te zijn. De beheerder verzoekt de eigenaren een exemplaar te verstrekken.

**NOOT: Het MJOP is inmiddels in bezit van de beheerder.*

Het schilderwerk is gaande en er is meerwerk geconstateerd. De vergadering besluit in te stemmen met de opgave zoals opgesteld onder het betreffende agendapunt.

6. Begroting 2021

De beheerder neemt de begroting 2021 door met de vergadering. De beheerder constateert een fout in de opgestelde begroting en dat de post verzekeringen niet toereikend is. Na een kort overleg besluit de vergadering om de begroting zo te laten als opgesteld en het verlies te nemen. De voorschotbijdrage blijft gehandhaafd op € 100,-. De begroting heeft een totaalstelling ad. € 19.200,-. De vergadering stelt de begroting

2021 vast met de bijbehorende maandelijkse bijdrage ingaande 1 januari 2021.

* Zodra alle documentatie compleet is, MJOP beschikbaar kan de beheerder een correcte bijstelling adviseren voor de toekomst. De VvE zal zich moeten voorbereiden op een mogelijke verhoging voor de voorschotbijdrage.

7. (Her)benoemen bestuur, voorzitter en commissieleden

De vergadering heeft kennis genomen van de kandidaten die zich beschikbaar stellen voor een commissiefunctie en besluit zoals onderstaand omschreven de kandidaten te benoemen.

Kascommissies

(.....)

8. Incassomandaat

De vergadering besluit met meerderheid van stemmen het incassomandaat vast.

9. Openstaande vorderingen afboeken of aanhouden

De vergadering besluit na een forse discussie omtrent de vorderingen dat de vorderingen gehandhaafd blijven. Er zijn hierin veel voors en tegens te benemen maar een vordering blijft een vordering.

- Vordering 917
- Vordering 590 (oud eigenaar)

10. Rondvraag en sluiting

Er zijn een aantal relevante vragen gesteld waarvan onderstaand een opsomming van het geen besproken.

- Verzoek wordt gedaan de volgende ALV in een zaaltje te houden.
- De carport van [REDACTED] blijkt al sinds de aankoop onderdeel te zijn van de woning en daarmee kan mogelijk worden gesteld dat deze carport onderdeel kan zijn van de VvE. [REDACTED] heeft een bestek en zorgt dat de beheerder een kopie ontvangt waarna hij zal proberen uitsluitel te geven of deze carport een gemeenschappelijk zaak betreft.
- hoe gaan de overdrachten van de appartementsrechten nu? De beheerder verzorgt deze geheel.

De voorzitter bedankt de leden voor komst en sluit de vergadering om 17.56 uur.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Snoekenveen 901 tm 931 (oneven), gevestigd te Spijkenisse (96711)

1. **Opening**
 - 1.1 1. Agenda vastgesteld
 2. Voorzitter conform tekst notulen benoemd
3. **Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars d.d. 07-10-2020**
 - 3.1 Notulen dd. 07-10-2020 vastgesteld
4. **Jaarrekening 2020**
 - 4.1 Jaarrekening 2020 vastgesteld.
 Bestuur gedechargeerd boekjaar 2020
 Exploitatieresultaat verrekenen geldende reserve(s)
5. **Onderhoud complex / MJOP**
 - 5.1 Planmatig onderhoud conform tekst notulen
 Project begeleiding MVGM VvE akkoord
6. **Begroting 2021**
 - 6.1 Begroting 2021 vastgesteld ad € 19.200,- ingaande per 01-01-2021
7. **(Her)benoemen bestuur, voorzitter en commissieleden**
 - 7.1 Benoeming kascommissie conform tekst notulen
8. **Incassomandaat**
 - 8.1 Formaliteiten vastgesteld conform tekst notulen
9. **Openstaande vorderingen afboeken of aanhouden**
 - 9.1 Vorderingen handhaven.

Actiepuntenlijst

VvE Snoekenveen 901 tm 931 (oneven), gevestigd te Spijkenisse (96711)

Bepalen gemeenschappelijkheid carport mevr. Breeland

Status: Vastgelegd

Volgende ALV zaaltje huren

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Alain Bieber)