

Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen

Onderwerp: FW: 96711/931 | 7-9-2021 | veiling Snoekenveen 931 te 3205 CK Spijkenisse / onze ref: PB/21.0457
Bijlagen: Keuringrapport_1148349.pdf

Van: (..)@mvgm.nl>

Verzonden: dinsdag 3 augustus 2021 11:23

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: RE: 96711/931 | 7-9-2021 | veiling Snoekenveen 931 te 3205 CK Spijkenisse / onze ref: PB/21.0457

Beste Indra,

In volgorde op de gestelde vragen vanaf vraag vijf.

- 5. Ja
- 6. Ja
- 8. Nee
- 9. Nee

Met vriendelijke groet,
MVGM VvE

(..)

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 12:08

Aan: Servicedesk.vve

Onderwerp: 96711/931 | 7-9-2021 | veiling Snoekenveen 931 te 3205 CK Spijkenisse / onze ref: PB/21.0457

Geachte heer/mevrouw,

Bij mij op kantoor is in behandeling de executie veiling van het appartement aan de Snoekenveen 931 te 3205 CK Spijkenisse, kadastraal bekend gemeente Spijkenisse, sectie F, complexaanduiding 759-A, appartementsindex 16. Het registergoed is thans eigendom van (..). De veiling zal plaatsvinden op dinsdag 7 september aanstaande.

Graag verneem/ ontvang ik van u het navolgende:

1. de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren alsmede of de eigenaar van bovengemeld registergoed een achterstand heeft aan de V.v.E., dan wel tot welke maand/kwartaal hij/zij de bijdrage heeft voldaan. Graag ontvang ik een **gespecificeerde** opgave van de achterstanden.
2. of er stookkosten verschuldigd zijn. Zo ja zijn deze stookkosten dan wel een voorschot op de stookkosten inbegrepen in de maandbijdrage en hoeveel deze kosten bedragen.
3. het bedrag waarvoor de eigenaar van het onderhavige appartementsrecht in het reservefonds casu quo onderhoudsfonds gerechtigd is;
4. hoogte van de eventuele mutatiekosten;
5. of de opstalverzekering collectief -middels de V.v.E.- is geregeld.
6. een kopie van de notulen van de laatste vergadering van de Vereniging van Eigenaren;
7. of de vereniging een MeerJaren Onderhoudsplan heeft opgesteld dan wel voornemens is hiertoe over te gaan? Zo ja, wilt u mij een kopie e-mailen;
8. of er (concept)aanschrijvingen dan wel andere omstandigheden die tot verhoging van de maandbijdrage of een extra bijdrage c.q. kosten kunnen leiden;
9. of de VvE een huishoudelijke reglement heeft? Zo ja, wilt u mij een kopie hiervan e-mailen?

Met vriendelijke groet,
Mw.l. Bhawan