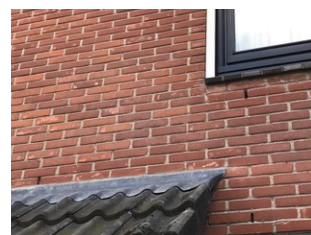
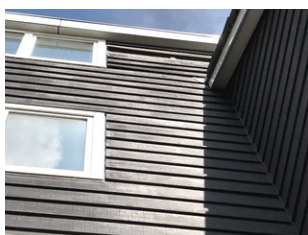
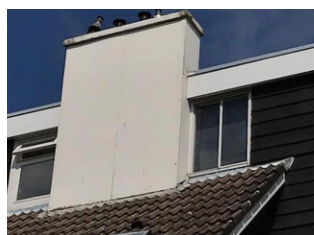




Meerjarenonderhoudsplanung

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven





Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.



1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Een meerjaren onderhoudsplanning geeft de prognose weer over de te verwachten kosten voor onderhoud of vervanging van onderdelen van een gebouw. De werkelijke kosten zullen door offertes en onderhoudscontracten worden bepaald. Deze bedragen kunnen afwijken van de prognose.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.



2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	1148349
Naam	Snoekenveen 901 t/m 931 oneven
Adres	Snoekenveen 901
Postcode	3205CK
Plaats	Spijkenisse
Telefoon	0181638468
Bouwjaar	1977
Inspecteur	R. Källér
Inspectie	14-08-2019
Gereserveerd voor onderhoud	€ 51701
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	16
Aantal garage's	0
Aantal gebouwen	1
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	0
Tekeningen	Aanwezig

OPDRACHTGEVER:

Lidnummer	30390117
Naam	Snoekenveen 901 t/m 931 oneven
Contactpersoon	De heer D. Ameling
Adres	Snoekenveen 901
Postcode	3205CK
Plaats	Spijkenisse
Telefoon	0181638468
E-mail	ech624@ziggo.nl



3- Opmerkingen

Bij de inspectie was aanwezig: de heer D. Ameling (waarnemend voorzitter)

Eén en ander aangaande het onderhoud is besproken. Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende zaken ter sprake gekomen:

- Vochtdoorslag t.p.v. twee posities in de achtergevel van de woning met huisnummer 917
- Vochtdoorslag t.p.v. de het buitenraamkozijn in de voorgevel van de woning met huisnummer 917
- Hemelwaterafvoer loopt niet goed door volgens de eigenaar van de woning met huisnummer 917
- Niet geschilderd buitenraamkozijn in de voorgevel van de woning met huisnummer 911
- Niet geschilderde buitendeur in de zijgevel van de woning met huisnummer 911

De meerjaren-onderhoudsplanung is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen.

Over de riolering van het pand, de zogenaamde grond- en standleidingen, zijn tijdens de opname geen klachten gemeld anders dan hiervoor vermeld.

Het platte dak van de 4e verdieping was niet bereikbaar en is daarom niet gecontroleerd.

De in dit rapport gebruikte maatgegevens zijn afgeleid van de door de VvE ter beschikking gestelde tekeningen.

Wanneer diverse werkzaamheden in combinatie met elkaar worden uitgevoerd kan dat een kostenbesparing opleveren, bijvoorbeeld steigerwerk.



4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijvingstermijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvings-termijn.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvings-termijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,--. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,--

Rapport parameters

Objectnaam:	Snoekenveen 901 t/m 931
Startjaar rapport:	2019
Indexcijfer:	0.00 % Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	☒ Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
Appartementen										
011 Gevelconstructie metselwerk										
Beschadigd	1	m2	713.90	H	714	2020	1	1	714.00	714
Reinigen en hydrofoberen metselwerk	707	m2	14.44	H	10211	2025	12	6	850.91	5105
012 Gevelafwerking voegwerk platvol										
Open maken stootvoeg	1	st	48.40	H	48	2019	1	0	48.00	48
Vervangen voegwerk platvol	409	m2	72.27	H	29560	2025	48	6	615.83	25865
013 Gevelbekleding hout										
Loszittende/ontbrekende delen	2	m1	242.00	H	484	2020	1	1	484.00	484
Vervangen gevelbekleding hout	208	m2	164.22	H	34109	2026	48	7	710.60	29135
014 Raamdorpelstenen										
Vervangen voegwerk	42	m1	21.01	H	891	2025	24	6	37.12	668
016 Buitenplafonds hout										
Reservering voor renovatie houten buitenplafonds	4	m2	164.22	H	657	2037	48	18	13.68	411
017 Hemelwaterafvoer pvc										
Loszittende aansluitingen	1	pst	484.00	H	484	2020	1	1	484.00	484
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	109	m1	48.62	H	5301	2037	30	18	176.70	2120
017 Stadsuitloop										
vervangen stadsuitloop	13	st	132.70	H	1725	2037	24	18	71.87	431
022 Balkon afwerking bitumen met tegel										
Vervangen bitumen	64	m2	98.53	H	6306	2044	36	25	175.16	1927
Vervangen tegels	64	m2	52.56	H	3364	2044	36	25	93.44	1028
024 Balkon loodaansluiting										
Vervangen loodaansluiting	91	m1	91.97	H	8388	2044	48	25	174.75	4019
031 Buitenkozijnen hout										
Renovatie buitenkozijnen hout	174	m2	74.88	H	13060	2026	24	7	544.16	9251
032 Buitenkozijnen kunststof										
Reinigen en behandelen met was	174	m2	10.50	H	1832	2026	6	7	305.33	
Renovatie buitenkozijnen kunststof	174	m2	60.43	H	10541	2038	24	19	439.20	2196



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
036 Ramen aluminium										
Renovatie ramen aluminium	40	m2	85.40	H	3433	2026	24	7	143.04	2432
052 Dakpannen beton										
Nalopen pannendak, breuk verwijderen	406	m2	21.01	H	8533	2026	24	7	355.54	6044
Renovatie pannendak	406	m2	63.06	H	25604	2036	48	17	533.41	16536
053 Dakbedekking bitumen										
Klein onderhoud bitumen	173	m2	6.58	H	1139	2022	6	3	189.83	569
Overlagen bitumen	173	m2	59.13	H	10230	2034	24	15	426.25	3836
056 Dakvenster										
Vervangen dakvenster	12	st	1116.69	H	13400	2026	36	7	372.22	10794
057 Gootconstructie PVC met beugels										
Loszittende delen	2	m1	60.50	H	121	2020	1	1	121.00	121
Vervangen gootconstructie PVC met beugels	6	m1	65.69	H	394	2024	36	5	10.94	339
057 Gootconstructie zink met beugels										
Reinigen zinken goot	63	m1	5.26	H	333	2020	1	1	333.00	
Vervangen zinken goot met beugels	63	m1	85.40	H	5397	2026	24	7	224.87	3823
058 Boeiboord kunststof										
Loszittende delen	4	m1	60.50	H	242	2020	1	1	242.00	242
Reinigen en behandelen met was	149	m1	15.76	H	2346	2026	6	7	391.00	
058 Boeiboord multiplex										
Aantasting	2	m1	55.66	H	111	2020	1	1	111.00	111
Vervangen boeiboord multiplex	138	m1	61.74	H	8496	2026	36	7	236.00	6844
059 Loodslab, loodloket hellend dak										
Vervangen loodslab, loodloket hellend dak	40	m1	223.34	H	8934	2026	48	7	186.12	7631
061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten										
Vervangen plaat incl. keramische potten	4	st	722.56	H	2890	2026	48	7	60.20	2469
061 Schoorsteen bekleding										
Vervangen bekleding multiplex	40	m2	60.50	H	2420	2026	36	7	67.22	1949



Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
071 Buitentrap beton										
Ontbrekende leuning	1	pst	242.00	H	242	2019	1	0	242.00	242
093 Schilderwerk op hout boeiboord										
Groot onderhoud	138	m1	21.29	L	2931	2020	6	1	488.50	2442
093 Schilderwerk op hout gevelbekleding										
Groot onderhoud	208	m2	41.42	L	8603	2020	6	1	1433.83	7169
093 Schilderwerk op hout kozijn										
Groot onderhoud	174	m2	50.90	L	8877	2020	6	1	1479.50	7398
619 Actualisatie MJOP (30j.)										
Actualisatie MJOP	1	pst	643.72	H	644	2024	5	5	128.80	
619 Klein- / klachtenonderhoud										
Reservering per appartement per jaar	1	app	90.75	H	91	2020	1	1	91.00	
Totaal										164877



5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam:	Snoekenveen 901 t/m 931 oneven
-------------	-----------------------------------



Elementenlijst

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Element		Hvheid	Enh	Huidige conditie	
Appartementen					
011 Gevelconstructie metselwerk		706.80	m2	2	Goed
012 Gevelafwerking voegwerk platvol		706.80	m2	4	Matig
013 Gevelbekleding hout		207.70	m2	4	Matig
013 Gevelbekleding kunststof/ volkernplaat		4.50	m2	2	Goed
014 Raamdorpelstenen		42.40	m1	3	Redelijk
016 Buitenplafonds hout		4.00	m2	3	Redelijk
017 Hemelwaterafvoer pvc		109.00	m1	3	Redelijk
017 Stadsuitloop		13.00	st	3	Redelijk
022 Balkon afwerking bitumen met tegel		64.00	m2	2	Goed
024 Balkon loodaansluiting		91.20	m1	2	Goed
031 Buitenkozijnen hout		174.40	m2	3	Redelijk
032 Buitenkozijnen kunststof		174.40	m2	2	Goed
036 Ramen aluminium		40.20	m2	3	Redelijk
052 Dakpannen beton		406.00	m2	3	Redelijk
053 Dakbedekking bitumen		173.00	m2	2	Goed
056 Dakvenster		12.00	st	4	Matig
057 Gootconstructie PVC met beugels		8.00	m1	4	Matig
057 Gootconstructie zink met beugels		63.20	m1	3	Redelijk
058 Boeiboord kunststof		148.80	m1	2	Goed
058 Boeiboord multiplex		137.60	m1	4	Matig
059 Loodslab, loodloket hellend dak		48.00	m1	4	Matig
061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten		4.00	st	3	Redelijk
061 Schoorsteen bekleding		40.00	m2	3	Redelijk
071 Buitentrap beton		16.00	st	3	Redelijk
093 Schilderwerk op hout boeiboord		137.60	m1	5	Slecht
093 Schilderwerk op hout gevelbekleding		207.70	m2	4	Matig
093 Schilderwerk op hout kozijn		174.40	m2	3	Redelijk
619 Actualisatie MJOP (30j.)		1.00	pst	0	N.v.t.
619 Klein- / klachtenonderhoud		1.00	pst	0	N.v.t.



6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkomschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam:	Snoekenveen 901 t/m 931 oneven
-------------	-----------------------------------



Bevindingen

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Appartementen

011 Gevelconstructie metselwerk

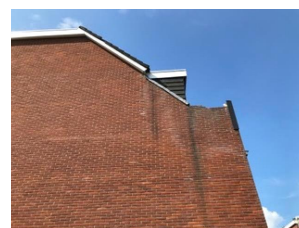
Conditie: 2

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Beschadigd	1.00	m2	2020

Locatie:
kopgevel

Toelichting:

Het verwijderen van beschadigd of gescheurd metselwerk. Indien noodzakelijk, een ondersteuningsconstructie voor het bovenliggende metselwerk aanbrengen. Afkomend materiaal opvangen en afvoeren. Het aanbrengen van metselwerk, uitvoeren in bestaande kleur, afmeting en volgens bestaand verband. Vervolgens het aangebrachte metselwerk aankauwen met cementmortel overeenkomstig bestaand. Het nieuwe metselwerk voegen conform het omliggende metselwerk.



012 Gevelafwerking voegwerk platvol

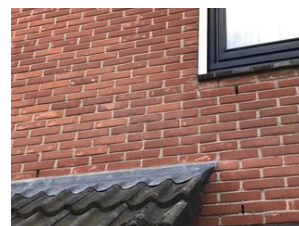
Conditie: 4

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Open maken stootvoeg	1.00	st	2019

Locatie:

Toelichting:

Voegen verwijderen door uithakken of frezen. Voegen schoonspoelen met water.





Bevindingen

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

013 Gevelbekleding hout

Conditie: 4

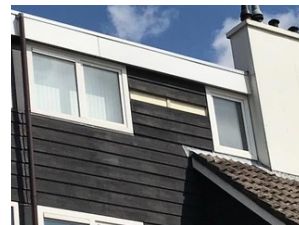
Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Loszittende/ontbrekende delen	2.00	m1	2020

Locatie:

voorgevel

Toelichting:

Bestaande bevestiging herstellen of nieuwe bevestiging aanbrengen. Uitvoeren in bestaande vorm en afmeting.



017 Hemelwaterafvoer pvc

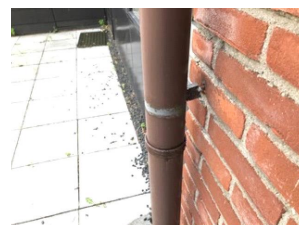
Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Loszittende aansluitingen	1.00	pst	2020

Locatie:

Toelichting:

Bestaande aansluiting herstellen of nieuwe aansluiting aanbrengen.





Bevindingen

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

057 Gootconstructie PVC met beugels

Conditie: 4

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Loszittende delen	2.00	m1	2020

Locatie:
tuinbergingen

Toelichting:

Bestaande bevestiging herstellen of nieuwe bevestiging aanbrengen. Uitvoeren in bestaande vorm en afmeting.



058 Boeiboord kunststof

Conditie: 2

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Loszittende delen	4.00	m1	2020

Locatie:
carport

Toelichting:

Bestaande bevestiging herstellen of nieuwe bevestiging aanbrengen. Uitvoeren in bestaande vorm en afmeting.





Bevindingen

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

058 Boeiboord multiplex

Conditie: 4

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Aantasting	2.00	m1	2020

Locatie:

boeiboord dakgoot 2e verdieping

Toelichting:

Materiaal vrijmaken van aantasting en ondergrond voorbehandelen. Repareren overeenkomstig bestaand.



071 Buitentrap beton

Conditie: 3

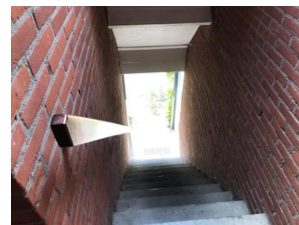
Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Ontbrekende leuning	1.00	pst	2019

Locatie:

traphuis

Toelichting:

Aanbrengen overeenkomstig bestaand.





7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2019

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
2019:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	Snoekenveen 901 t/m 931
Jaarplan over jaar:	open 2019
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	☒ Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Jaarplan 2019

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2019
Appartementen						
01 Gevels						
Open maken stootvoeg	012 Gevelafwerking voegwerk platvol	1.00	st	48.40	H	48
Totaal 01 Gevels						48
07 Buitentrappen						
Ontbrekende leuning	071 Buitentrap beton	1.00	pst	242.00	H	242
Totaal 07 Buitentrappen						242
Totaal Appartementen						290
Totaal Snoekenveen 901 t/m 931 oneven						290



8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (9%).
Stjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	Snoekenveen 901 t/m 931 oneven
Startjaar rapport:	2019
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	☒ Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Vijfjaren begroting

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Appartementen												
01 Gevels												
011 Gevelconstructie metselwerk	706.80	m2										
Beschadigd	1.00	m2	713.90	H	2020			714				714
Reinigen en hydrofoberen metselwerk	706.80	m2	14.44	H	2025	12						
Totaal 011 Gevelconstructie metselwerk								714				714
012 Gevelafwerking voegwerk platvol	706.80	m2										
Open maken stootvoeg	1.00	st	48.40	H	2019		48					48
Vervangen voegwerk platvol	409.00	m2	72.27	H	2025	48						
Totaal 012 Gevelafwerking voegwerk platvol							48					48
013 Gevelbekleding hout	207.70	m2										
Loszittende/ontbrekende delen	2.00	m1	242.00	H	2020			484				484
Vervangen gevelbekleding hout	207.70	m2	164.22	H	2026	48						
Totaal 013 Gevelbekleding hout								484				484
014 Raamdorpelstenen	42.40	m1										
Vervangen voegwerk	42.40	m1	21.01	H	2025	24						
Totaal 014 Raamdorpelstenen												
016 Buitenplafonds hout	4.00	m2										
Reservering voor renovatie houten buitenplafonds	4.00	m2	164.22	H	2037	48						
Totaal 016 Buitenplafonds hout												
017 Hemelwaterafvoer pvc	109.00	m1										
Loszittende aansluitingen	1.00	pst	484.00	H	2020			484				484
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	109.00	m1	48.62	H	2037	30						
Totaal 017 Hemelwaterafvoer pvc								484				484
017 Stadsuitloop	13.00	st										
vervangen stadsuitloop	13.00	st	132.70	H	2037	24						
Totaal 017 Stadsuitloop												



Vijfjaren begroting

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Totaal 01 Gevels							48	1682				1730

02 Balkons

022 Balkon afwerking bitumen met tegel	64.00	m2										
Vervangen bitumen	64.00	m2	98.53	H	2044	36						
Vervangen tegels	64.00	m2	52.56	H	2044	36						

Totaal 022 Balkon afwerking bitumen met tegel

024 Balkon loodaansluiting	91.20	m1										
Vervangen loodaansluiting	91.20	m1	91.97	H	2044	48						

Totaal 024 Balkon loodaansluiting

Totaal 02 Balkons

03 Buitenkozijnen

031 Buitenkozijnen hout	174.40	m2										
Renovatie buitenkozijnen hout	174.40	m2	74.88	H	2026	24						

Totaal 031 Buitenkozijnen hout

032 Buitenkozijnen kunststof	174.40	m2										
Reinigen en behandelen met was	174.40	m2	10.50	H	2026	6						
Renovatie buitenkozijnen kunststof	174.40	m2	60.43	H	2038	24						

Totaal 032 Buitenkozijnen kunststof

036 Ramen aluminium	40.20	m2										
Renovatie ramen aluminium	40.20	m2	85.40	H	2026	24						

Totaal 036 Ramen aluminium

Totaal 03 Buitenkozijnen

05 Daken

052 Dakpannen beton	406.00	m2										
Nalopen pannendak, breuk verwijderen	406.00	m2	21.01	H	2026	24						
Renovatie pannendak	406.00	m2	63.06	H	2036	48						

Totaal 052 Dakpannen beton



Vijfjaren begroting

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
053 Dakbedekking bitumen	173.00	m2										
Klein onderhoud bitumen	173.00	m2	6.58	H	2022	6				1139		1139
Overlagen bitumen	173.00	m2	59.13	H	2034	24						
Totaal 053 Dakbedekking bitumen										1139		1139
056 Dakvenster	12.00	st										
Vervangen dakvenster	12.00	st	1116.69	H	2026	36						
Totaal 056 Dakvenster												
057 Gootconstructie PVC met beugels	8.00	m1										
Loszittende delen	2.00	m1	60.50	H	2020			121				121
Vervangen gootconstructie PVC met beugels	6.00	m1	65.69	H	2024	36						
Totaal 057 Gootconstructie PVC met beugels								121				121
057 Gootconstructie zink met beugels	63.20	m1										
Reinigen zinken goot	63.20	m1	5.26	H	2020	1		333	333	333	333	1332
Vervangen zinken goot met beugels	63.20	m1	85.40	H	2026	24						
Totaal 057 Gootconstructie zink met beugels								333	333	333	333	1332
058 Boeiboord kunststof	148.80	m1										
Loszittende delen	4.00	m1	60.50	H	2020			242				242
Reinigen en behandelen met was	148.80	m1	15.76	H	2026	6						
Totaal 058 Boeiboord kunststof								242				242
058 Boeiboord multiplex	137.60	m1										
Aantasting	2.00	m1	55.66	H	2020			111				111
Vervangen boeiboord multiplex	137.60	m1	61.74	H	2026	36						
Totaal 058 Boeiboord multiplex								111				111
059 Loodslab, loodloket hellend dak	48.00	m1										
Vervangen loodslab, loodloket hellend dak	40.00	m1	223.34	H	2026	48						
Totaal 059 Loodslab, loodloket hellend dak												
Totaal 05 Daken								807	333	1472	333	2945



Vijfjaren begroting

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
06 Schoorstenen												
061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten	4.00	st										
Vervangen plaat incl. keramische potten	4.00	st	722.56	H	2026	48						
Totaal 061 Schoorsteen afdekplaat incl. keramische potten												
061 Schoorsteen bekleding	40.00	m2										
Vervangen bekleding multiplex	40.00	m2	60.50	H	2026	36						
Totaal 061 Schoorsteen bekleding												
Totaal 06 Schoorstenen												
07 Buitentrappen												
071 Buitentrap beton	16.00	st										
Ontbrekende leuning	1.00	pst	242.00	H	2019		242					242
Totaal 071 Buitentrap beton							242					242
Totaal 07 Buitentrappen							242					242
09 Buitenschilderwerk												
093 Schilderwerk op hout boeiboord	137.60	m1										
Groot onderhoud	137.60	m1	21.29	L	2020	6		2931				2931
Totaal 093 Schilderwerk op hout boeiboord								2931				2931
093 Schilderwerk op hout gevelbekleding	207.70	m2										
Groot onderhoud	207.70	m2	41.42	L	2020	6		8603				8603
Totaal 093 Schilderwerk op hout gevelbekleding								8603				8603
093 Schilderwerk op hout kozijn	174.40	m2										
Groot onderhoud	174.40	m2	50.90	L	2020	6		8877				8877
Totaal 093 Schilderwerk op hout kozijn								8877				8877
Totaal 09 Buitenschilderwerk								20411				20411



Vijfjaren begroting

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
61 Diversen												
619 Actualisatie MJOP (30j.)	1.00	pst										
Actualisatie MJOP	1.00	pst	643.72	H	2024	5						
Totaal 619 Actualisatie MJOP (30j.)												
619 Klein- / klachtenonderhoud	1.00	pst										
Reservering per appartement per jaar	1.00	app	90.75	H	2020	1		91	91	91	91	364
Totaal 619 Klein- / klachtenonderhoud								91	91	91	91	364
Totaal 61 Diversen								91	91	91	91	364
Totaal Appartementen							290	22991	424	1563	424	25692
Totaal Snoekenveen 901 t/m 931 oneven							290	22991	424	1563	424	25692



9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	Snoekenveen 901 t/m 931
Startjaar rapport:	2019
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	☒ Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Tienjaren begroting

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Omschrijving	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Appartementen											
011 Gevelconstructie		714					10211				10925
012 Gevelafwerking	48						29560				29608
013 Gevelbekleding		484						34109			34593
014 Voorzieningen in de gevel							891				891
016 Gevel diversen											
017 Hemelwaterafvoeren		484									484
022 Balkon afwerking											
024 Balkon voorzieningen											
031 Buitenkozijnen hout								13060			13060
032 Buitenkozijnen kunststof								1832			1832
036 Ramen								3433			3433
052 Dakpannen								8533			8533
053 Bitumineuze dakbedekking				1139						1139	2278
056 Dakopeningen								13400			13400
057 Dakgoten		454	333	333	333	727	333	5397	333	333	8576
058 Boeien, overstekken e.d.		353						10842			11195
059 Diversen daken								8934			8934
061 Schoorsteen								5310			5310
071 Buitentrappen	242										242
093 Schilderwerk		20411						20411			40822
619 Diversen		91	91	91	91	735	91	91	91	91	1463
Totaal Appartementen	290	22991	424	1563	424	1462	41086	125352	424	1563	195579
Totaal Snoekenveen 901 t/m 931 oneven	290	22991	424	1563	424	1462	41086	125352	424	1563	195579



10- Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

Rapport parameters

Objectnaam:	Snoekenveen 901 t/m 931 oneven	
Startjaar rapport:	2019	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	30 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	51701.00	Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	☒	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.



Kapitalisatie

Snoekenveen 901 t/m 931 oneven

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2019	290	12106	63517
2020	22991	12106	52632
2021	424	12106	64313
2022	1563	12106	74856
2023	424	12106	86538
2024	1462	12106	97182
2025	41086	12106	68202
2026	125352	12106	-45044
2027	424	12106	-33363
2028	1563	12106	-22820
2029	1068	12106	-11782
2030	424	12106	-100
2031	424	12106	11582
2032	25013	12106	-1325
2033	424	12106	10356
2034	11298	12106	11164
2035	424	12106	22846
2036	26028	12106	8924
2037	18318	12106	2712
2038	33722	12106	-18904
2039	1068	12106	-7867
2040	1563	12106	2676
2041	424	12106	14358
2042	424	12106	26040
2043	424	12106	37722
2044	43715	12106	6113
2045	424	12106	17794
2046	1563	12106	28337
2047	424	12106	40019
2048	424	12106	51701