

VPVA notarissen - kostenopgaaf veiling		17-05-21 11:32	
Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper			
Veilingdatum:	donderdag 3 juni 2021	Dossiernr.:	21,1918
Adres object:	Zeekant 37-D Den Haag	Behandelaar:	HSC
Omschrijving	opmerking	bedrag	K
Honorarium notaris * Voorbereiding en totaalorganisatie veiling, incl. opmaak en passeren akten * Opstellen koopovereenkomst (bij onderhandse verkoop)		€ 5.950,00 PM	*
Kadasterkosten * Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW) * Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 144,50 € 125,00	*
Deurwaarderskosten * Eventuele ontruimingskosten	geschat: € 5.000,00		
Inzagekosten diverse registers * BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. Veilingkoper)		€ 75,00	*
BTW (21%) over de hiervoor met * aangegeven posten		€ 1.291,50	
Advocaatkosten - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW) * Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		n.v.t.	
Kosten Vereniging van eigenaars (alleen bij appartementsrecht) * Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.) * Eenmalige extra bijdrage VVE * Mutatiekosten VVE		€ 2.467,40 PM PM	
Diverse preferente kosten / overige kosten * Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet) * Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW) * Kosten in verband met aanschrijving Woningwet		PM PM PM	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs) * Overdrachtsbelasting * Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (geschat: € 2.500,00) * Rente over de koopprijs (vanaf gunning t/m datum betaling)		PM PM PM	
Totale veilingkosten		€ 10.053,40	
OPMERKINGEN / TOELICHTING ***			
Additionele kosten (indien van toepassing)			
* Kosten akte de command (excl. 21% BTW)		€ 450,00	
* Kosten van ontruiming / deurwaarderskosten (geschat)		€ 5.000,00	
Disclaimer			
In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.			
Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.			