

No. 489

d.d. 30 juli 2008

28084

1

AKTE VAN LEVERING

Heden, dertig juli tweeduizend acht, verschenen voor mij, meester Willem Dijkstra, notaris te Tynaarlo, gemeente Tynaarlo:

1.

2.

hierna tezamen te noemen "**koper**".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed, door partijen getekend op achttien juni tweeduizend acht.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het woonhuis met onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan De Wouden 195 te Assen (postcode 9405 HH), kadastraal bekend gemeente Assen, sectie W, nummers 677 en 1040, tezamen groot twee are en tweeënnegentig centiare (02.92 are);

hierna aangeduid met "het verkochte", door koper te gebruiken als woonruimte.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is:

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze volgens partijen ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

VERREKENING ZAKELIJKE LASTEN

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van mr. W. Dijkstra, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is de verkoper in eigendom aangekomen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op één augustus negentienhonderd zevenennegentig, in het register Hypotheken 4, in deel 6398, nummer 11, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor meester H. van der Werff, destijds notaris te Assen.

VOORWAARDEN EN BEDINGENArtikel 1Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens erfdiensbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Garanties verkoper.

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet, noch van vordering van het registergoed krachtens die wet;
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Artikel 7

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

VERONTREINIGING/ONDERGRONDSE TANKS/BODEMBESCHERMING

Omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreiniging, ondergrondse tanks en asbesthoudende materialen in het verkochte wordt verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin onder meer het volgende staat vermeld:

- " 5.4.1. Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het in lid 3 omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.
- 5.4.2. Voor zover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig.
- 5.4.3. Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

5.4.4. Aan verkoper is niet bekend of ten aanzien van de onroerende zaak beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet

Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag. "

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

KOOPOVEREENKOMST

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst eventueel door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

Omtrent de beëindiging leaseovereenkomst cv-ketel wordt verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin onder meer het volgende staat vermeld:

" artikel 19 Beëindiging Leaseovereenkomst CV-ketel

De leaseovereenkomst voor de CV-ketel zal op kosten van verkoper voor de datum van levering worden beëindigd. De ketel wordt tezamen met de woning als eigendom geleverd. "

Verkoper garandeert dat gemelde overeenkomst is beëindigd en hij bevoegd is tot verkoop en levering.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar gemelde aankomstitel de dato één augustus negentienhonderd zevenennegentig, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

" *Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:*

A. voor wat betreft kadaster nummer 677:

1. een akte - houdende Algemene Verkoopvoorwaarden – op vier juni negentienhonderd zesenzeventig verleden voor genoemde notaris Westra van Holthe, bij afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 2983 nummer 9, onder meer woordelijk staat vermeld: "5. De koopster is verplicht het gekochte behoorlijk af te sluiten en afgesloten te houden, dan wel, indien het bestemmingsplan en de bebouwingsvoorschriften zulks voorschrijven, van de openbare weg en van de aangrenzende eigendommen van derden niet af te sluiten, een en ander ten genoegen van de Gemeente Assen. De kosten van het maken van afsluitingen komen geheel ten laste van de koopster.

Heggen dienende of mede dienende tot afsluiting van erven van de openbare weg, moeten op een afstand van tenminste vijf en twintig centimeter van de

perceelsgrens worden geplaatst.

Indien deze perceelsgrens samenvalt met de verharding van de openbare weg, dient deze afstand te worden vergroot tot vijftig centimeter.

Uitzicht belemmerende beplantingen, in het bijzonder op hoeken van straten, dienen te worden geweerd.

Eventuele afsluitingen langs de openbare weg mogen alleen bestaan uit levend materiaal als liguster, hagedoorn, beuk en dergelijke.

6. enzovoorts.

7. De koopster is verplicht ten genoegen van burgemeester en wethouders der Gemeente Assen te zorgen voor een goede afwatering van het verkochte en de zich er op bevindende opstallen naar het gemeenteriool.

Het door of vanwege de Gemeente aangebrachte of nog aan te brengen afwateringsstelsel moet door de koopster worden gehandhaafd en in goede staat worden onderhouden.

Uit hoofde van de afwatering van het gekochte kunnen geen kosten, hoe ook genaamd, ten laste van de gemeente Assen worden gebracht.

8. De koopster is verplicht te gedogen dat op, in, aan of boven haar eigendom huisnummerborden, straatnaamborden, palen, kabels, draden, pijpleidingen en andere voorwerpen voor openbare doeleinden worden aangebracht en in stand gehouden op de plaats waar en de wijze waarop de gemeente Assen, of de eigenaren of de directie van niet-gemeentelijke openbare nutsbedrijven dit zullen nodig oordelen.

9. enzovoorts.

12. Iedere verkrijger of gebruiker is verplicht het aanbrengen en de instandhouding van voormelde voorzieningen in het gekochte en de daarop gestichte of te stichten opstallen te gedogen.

13. Iedere verkrijger of gebruiker verplicht zich eveneens tot het aangaan van een overeenkomst houdende het hebben van een aansluiting aan de hiervoor sub 11 bedoelde voorziening overeenkomstig het aan deze akte gehecht "modelcontract".

14. enzovoorts.

20. Iedere verkrijger wordt, ingeval van vervreemding door hem van zijn verkregen bezit, op zijn beurt verplicht de bepalingen hiervoor sub 5, 7, 8, 10, 12 en 13 alsmede de onderhavige bepaling en de bepaling sub 21 in de dan op te maken akte van overdracht te doen overnemen.

21. Burgemeester en wethouders der gemeente Assen kunnen de koopster ingeval van niet nakoming van het bepaalde sub 5, 7, 8, 10, 12, 13 en 20 of degene die door levering en/of overdracht aan hem de verplichtingen sub 20 heeft overgenomen, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, een dadelijk opeisbare boete opleggen van ten hoogste:

a. tien gulden voor iedere, na het verstrijken van de in hun aanschrijving genoemde termijn ingegane dag van verzuim, ingeval van niet-nakoming van het bepaalde sub 5, 7, 8, 12 en 13;

b. een bedrag gelijk aan de koopprijs ingeval van overtreding van het bepaalde sub 2 en 20."

2. een akte van transport op dertien april negentienhonderdzevenenzeventig verleden voor genoemde notaris Westra van Holthe, m bij afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te Assen op diezelfde dag in deel 3075 nummer 65, waarin het bij deze verkochte werd aangemerkt als kavelnummer 232, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"Ten aanzien van erfdienstbaarheden wordt verwezen naar een akte van vierentwintig februari negentienhonderdzevenenzeventig voor mij, notaris verleden, overgeschreven ten hypotheekantore te Assen op diezelfde datum in deel 3059 nummer 37, waarin bouwperceel kavelnummer 233 werd overgedragen en waarin woordelijk staat vermeld:

""Voorts verklaarden de comparanten dat de navolgende erfdienstbaarheden worden gevestigd:

a. ten behoeve en ten laste van het verkochte perceel en ten behoeve en ten laste van de naastgelegen percelen, de erfdienstbaarheid om de tot het lijdend erf behorende en langs de perceelsgrens lopende muren te gebruiken ten behoeve van sierbeplanting. De schade welke ten laste van het lijdend erf voortvloeit uit het gebruik van dit recht zal door de eigenaar of gebruiker van het heersend erf dienen te worden vergoed;

b. ten behoeve en ten laste van het hierbij verkochte perceel en ten behoeve en ten laste van de aangrenzende percelen, de erfdienstbaarheid van het mogen hebben, houden en onderhouden van funderingen en dakoverstekken volgens het vigerende bouwplan in en boven het lijdend erf;

c. ten behoeve van het verkochte perceel en ten laste van het aangrenzende perceel bouwperceelnummer 234 en ten behoeve van het naastgelegen perceel bouwperceelnummer 232 en ten laste van het verkochte perceel het recht van overgang door het aan het lijdend erf behorende portaal om te komen van en te gaan in de op het heersende erf gebouwde of te bouwen woning, houdende dit recht tevens in de verplichting van de eigenaar van het heersend erf om voormeld portaal en de voordeur op zijn kosten in goede staat te houden en te onderhouden, het een en ander zoals is aangegeven op de aan voormelde akte van vier juni negentienhonderdzesenzeventig aangehechte situatietekening.""

B. voor wat betreft kadaster nummer 1040:

een akte - houdende Algemene Verkoopvoorwaarden Gemeentegrond – op tien maart negentienhonderdtachtig verleden voor mij, notaris, bij afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheekantore op diezelfde dag in deel 3410 nummer 27, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"Artikel 5:

Wanneer meer personen het verkochte in eigendom ver krijgen zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen aan de verplichtingen, welke met betrekking tot het verkochte tegenover de gemeente nagekomen moeten worden.

Artikel 6:

enzovoorts.

Artikel 9:

Gedurende twee jaar na het passeren der akte of zoveel langer als in verband met uitmeting door of vanwege het kadaster nodig is, is de koper verplicht de door voornoemde landmeetkundige afdeling aangebrachte afpaling in stand te houden.

De kosten verbonden aan of voortvloeiende uit het aanbrengen van eventuele herstellingen daaraan, komen geheel ten laste van koper.

Artikel 10:

enzovoorts.

Artikel 11:

Koper verplicht zich op het verkochte een opstal casu quo opstellen te stichten overeenkomstig de bepalingen en voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Artikel 12:

De bouw moet zijn aangevangen binnen zes maanden na het passeren van de akte. Het gebouwde moet glas- en waterdicht zijn opgeleverd binnen twaalf maanden nadat met de bouw is aangevangen en voor bewoning casu quo gebruik gereed zijn binnen achttien maanden nadat met de bouw is aangevangen, een en ander behoudens schriftelijk uitstel door burgemeester en wethouders.

Artikel 13:

enzovoorts. (ten deze niet van toepassing)

Artikel 14:

De koper is verplicht het verkochte behoorlijk af te sluiten en afgesloten te houden dan wel, indien het bestemmingsplan en de bebouwingsvoorschriften daartoe de ruimte laten, van de openbare weg en van de aangrenzende eigendommen van derden niet af te sluiten, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders.

Afsluitingen, bestaande uit levend materiaal als liguster, hagendoorn, beuk en dergelijke, dienende of mede dienende tot afsluiting van erven van openbare grond dienen te worden aangebracht op een afstand van tenminste vijftientig centimeter van de perceelsgrens en voor zover direct grenzende aan de verharding van de openbare weg of pad op minimaal vijftig centimeter hieruit. Uitzicht belemmerende beplantingen, in het bijzonder op hoeken van straten, dienen te worden geweerd.

De kosten van het maken van afsluitingen komen geheel ten laste van koper. De koper doet ten behoeve van de gemeente afstand van de bevoegdheid, bedoeld in artikel 678 en 690 van het Burgerlijk Wetboek, zodat de gemeente niet verplicht is bij te dragen in de kosten van afsluitingen.

Artikel 15:

Koper verplicht zich tot het handhaven van het gebruik van het verkochte overeenkomstig de bij het bestemmingsplan aangegeven bestemming, evenals een zodanig onderhoud van gebouwen, voortuinen en van de straat af zichtbare zijtuinen, dat zij uit een oogpunt van welstand geen aanstoot kunnen geven.

Artikel 16:

De gemeente behoudt zich het recht voor om, in afwijking van het bepaalde in artikel 713 van het Burgerlijk Wetboek, bomen te planten, te hebben en te onderhouden op een afstand van minder dan twee meter uit de eigendomsgrenzen, voor zover deze grenzen de scheiding vormen tussen het verkochte en de voor openbaar groen of wegbermen bestemde grond.

Artikel 17:

De koper is verplicht in overleg met de eigenaren of gebruikers van naburige daarbij betrokken percelen ten genoegen van burgemeester en wethouders te zorgen voor een goede afwatering van het verkochte en de zich er op bevindende gebouwen naar het gemeenteriool.

Artikel 18:

Het door of vanwege de gemeente in het verkochte aangebrachte of nog aan te brengen afwateringssysteem moet door de koper worden gehandhaafd en in goede staat worden onderhouden.

Artikel 19:

Met betrekking tot de afwatering van het verkochte kunnen geen kosten, hoe ook genaamd, ten laste van de gemeente worden gebracht.

Artikel 20:

De koper moet gedogen, dat op, in, of boven het niet te bebouwen gedeelte van het verkochte en aan de op het verkochte gestichte of te stichten opstallen huisnummerborden, straatnaamborden, palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, rioleringen, controleputten, pijpleidingen en andere voorwerpen voor openbare doeleinden worden aangebracht en in stand gehouden op de plaats waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders, of de eigenaren of de direktie van niet-gemeentelijke openbare nutsbedrijven dit zullen nodig achten.

Artikel 21:

Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, herstellen of vernieuwen van de sub 20 bedoelde voorwerpen met eventuele toebehoren, zal door de veroorzaker van die schade naar zijn keuze op zijn kosten worden hersteld, of aan de koper worden vergoed.

Artikel 22:

Alle kosten voortvloeiende uit het verkrijgen, hebben, houden en onderhouden van aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen, hoe ook genaamd, de kosten van aansluitingen op de Centrale dan wel Gemeenschappelijke Antenne inrichting (C.A.I. casu quo G.A.I.), alsmede de kosten voor het maken, hebben en houden van een inrit, ook voor zover deze niet op het verkochte worden aangebracht, zijn voor rekening van de koper.

Artikel 23:

enzovoorts

Artikel 24:

Onverminderd het hierna in artikel 26 bepaalde kan door de gemeente nakoming worden gevorderd van het hiervoor in de artikelen 3, 11, 12, 13 lid 2, 14, 15, 17, 18, en 20 bepaalde.

Artikel 25:

Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte, waaronder begrepen verkoop krachtens artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek of vestiging van zakelijke genotsrechten op het verkochte moet het bepaalde in de artikelen 5, 9, 11, 12, 13 leden 1, 2 en 4 en 14 tot en met 25 onherroepelijk ten behoeve van de gemeente worden bedongen.

Artikel 26:

Burgemeester en wethouders kunnen de koper en diens rechtverkrijgende(n), zonder dat enige ingebrekestelling nodig is een dadelijk opeisbare boete opleggen van ten hoogste:

1. duizend gulden (f.1.000,--), in geval van overtreding van het bepaalde in artikel 9;

2. vijfhonderd gulden (f.500,--), voor iedere, na het verstrijken van de in hun aanschrijving genoemde termijn ingegane dag van verzuim, in geval van niet-nakoming van het bepaalde in de artikelen 3, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20 of 23;

3. tweehonderdvijftigduizend gulden (f.250.000,--), in geval van overtreding van het bepaalde in artikel 13 lid 1, artikel 13 lid 2 of artikel 25." "

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

KADASTERMANDAAT

Voorts verklaarden partijen bij deze last en volmacht te geven aan ieder van de medewerkers van Notariskantoor Dijkstra te Tynaarlo, met het recht van substitutie, om voor en namens partijen alle formaliteiten te (doen) verrichten, welke hij in de zin van de Notariswet en de Kadasterwet nuttig of nodig mocht achten, teneinde te bevorderen dat een afschrift van deze akte wordt ingeschreven in de voor de rechtshandelingen relevante openbare registers. Onder deze lastgeving is derhalve eveneens begrepen de eventuele nodige rectificerende handelingen, eventueel noodzakelijk geacht op basis van beide voormelde wetten.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Tynaarlo, gemeente Tynaarlo op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van deze akte, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om elf uur en tien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. W. Dijkstra

Ondergetekende, mr. Willem Dijkstra, notaris te Tynaarlo, gemeente Tynaarlo, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

(w.g.) mr. W. Dijkstra

Ondergetekende, mr. Willem Dijkstra, notaris te Tynaarlo, gemeente Tynaarlo, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-07-2008 om 14:38 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 55151 nummer 28. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 59E84FD8DB5CC8D11D29296B1D9690A1 toebehoort aan Dijkstra Willem. Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.