

Bestemmingsrapport



Kenmerk De Twee Gebroeders 203, 9207CL Drachten
Datum 28-12-2020

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

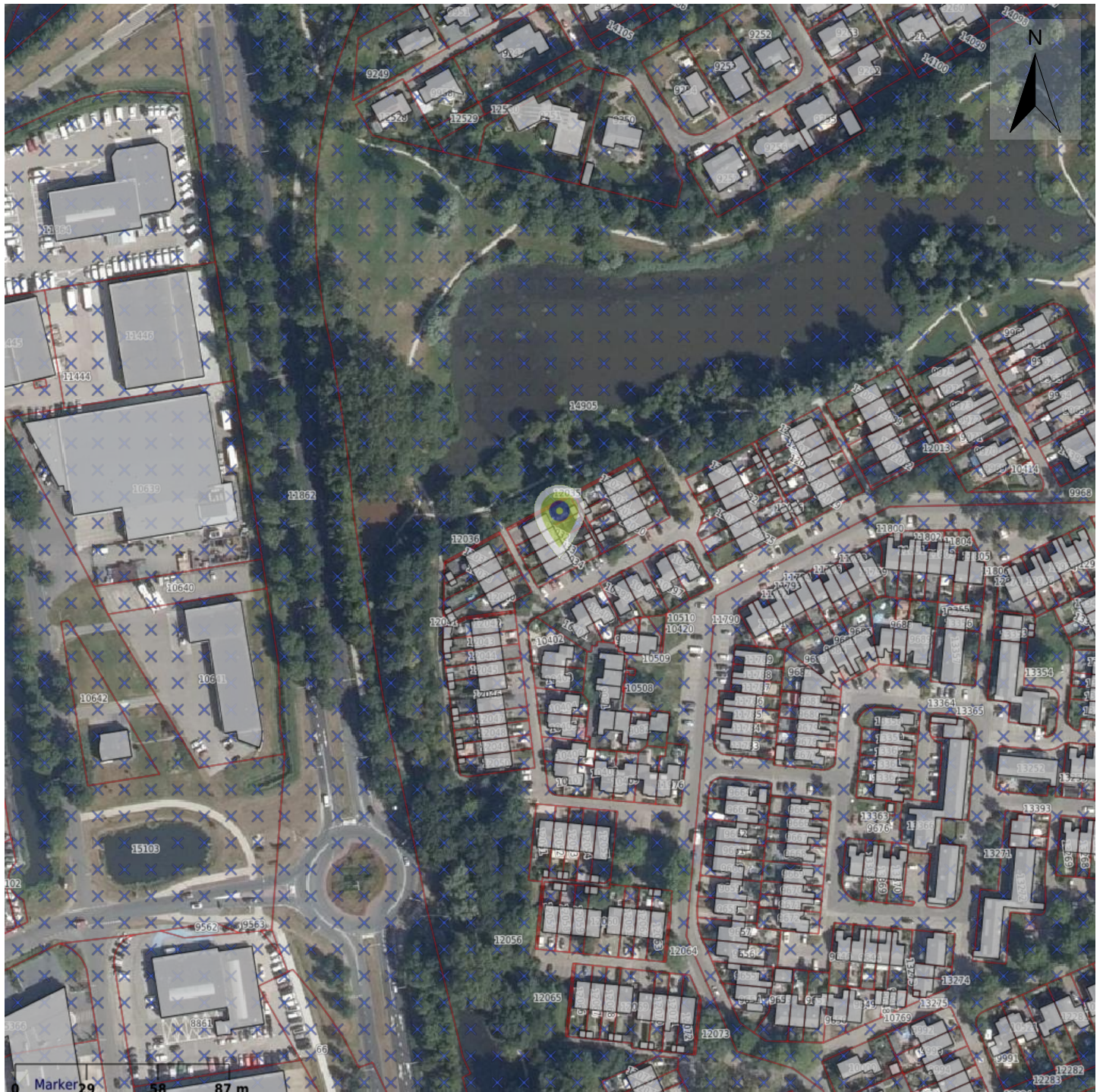
Identificatie gebouw	0090100000600076
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	67,0 m ²
Bouwjaar	1984
Aantal verblijfsobjecten	2
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0090010000653384
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	57,00 m ²
Adres	De Twee Gebroeders 203
Postcode	9207CL
Plaats	Drachten

Bestemmingsplan

Naam plan	Vorbereidingsbesluit zonneladder
Type plan:	voorbereidingsbesluit
Planstatus	vastgesteld
Overheid	provincie Fryslan
IMRO-idn	NL.IMRO.9921.VBZonneladder-VA01
Datum vastgesteld	27-05-2020
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplan

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

Functieaanduiding

 Functieaanduiding

Bouwvlak

 Bouwvlak

Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

Maatvoering

 Maatvoering

Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

Kadastrale grenzen

Kadastralegrenzen

 Definitief

 Administratief

 Voorlopig

Perceelnummers

 Perceelnummer

Bijpijlen

 Bijpijlen

BESLUT

Underwerp : **Tariedingsbeslút oanpassing Veroardening Romte 2014 (sinne) (01762727)**

Provinsjale Steaten fan Fryslân

Nei it lêzen fan it útstel fan Deputearre Steaten fan Fryslân fan 11 maaie 2020, oangeande de tarieding fan de oanpassing fan de Feroardening Romte 2014 foar sinneparken

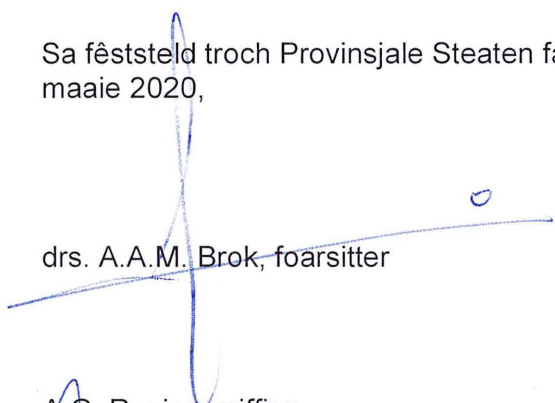
Mei it each op it groeiende oantal sinneparken op lânbouwgrûn

Oerwagende dat :

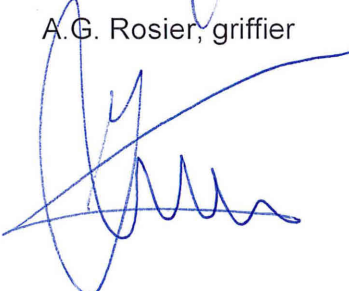
1. De trochwurking fan de ôfspraken út it Bestjoersakkoard en de Untwerp-omjouwingsvisie net wachtsje kin op de ynfiering fan de omjouwingswet.
2. It opnimmen fan de sinneljedder yn de feroardening ta bettere keuzes liede sil foar de lokaasjes fan sinneparken.
3. om foar te kommen dat er yn de tiid dat de Feroardening oanpast wurd noch nije inisjatieven foar sinneparken op lânbougrûn fan de grûn komme.

Beslute : "Tariedingsbeslút oanpassing Feroardening Romte 2014 (sinne)" ex artikel 4.1, vijfde lid Wet ruimtelijke ordening, fêst te stellen.

Sa fêststeld troch Provinsjale Steaten fan Fryslân yn harren besletten gearkomste fan 27 maaie 2020,



drs. A.A.M. Brok, foarsitter



A.G. Rosier, griffier

Vorbereidingsbesluit

Provinciale Staten van Fryslân,
gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 11 mei 2020, GS-nummer 000521,

overwegende dat:

- de inwerkingtreding van de Omgevingswet voorlopig is uitgesteld en dat daarmee ook de in voorbereiding zijnde Omgevingsverordening per 1 januari 2021 niet in werking kan treden;
- de in het Bestuursakkoord opgevoerde zonneladder in de Omgevingsverordening zou worden opgenomen en door uitstel van de wet voorlopig niet als sturingsinstrument kan worden ingezet;
- de zonneladder een instrument is waarbij voor het vinden van locaties voor zonne-energie een prioritering aangehouden wordt waarbij landbouwgronden als laatste mogelijkheid in beeld komen;
- de huidige Verordening Romte onvoldoende sturingsmogelijkheden biedt om ongewenste ontwikkelingen zoals de niet afnemende groei van het aantal zonneparken op schaarse landbouwgronden tegen te gaan;
- het vanwege het belang om landbouwgronden te behouden voor de landbouw, het noodzakelijk wordt geacht om het aanleggen van zonneparken op landbouwgronden te beperken;
- het beperkt toestaan van zonneparken op landbouwgronden dient te worden geregeld door het stellen van algemene regels als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening,
- vooruitlopend op de totstandkoming van deze algemene regels in de provinciale verordening, tot een verklaring als bedoeld in artikel 4.1, vijfde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt besloten om voorlopig géén opstellingen voor zonne-energie op landbouwgronden toe te staan en deze beperking met onmiddellijke ingang in werking te stellen.

besluiten:

1. dat een wijziging van de Verordening Romte 2014 wordt voorbereid voor het gehele grondgebied van de provincie Fryslân;
2. dat deze in voorbereiding zijnde wijziging van de Verordening Romte 2014 aangescherpte regels zal bevatten ten aanzien van het zonnebeleid;
3. dat tot het moment waarop de wijziging van de Verordening Romte in werking treedt géén zonneparken op landbouwgronden worden toegestaan;
4. dat de aanhoudingsverplichting als bedoeld in artikel 3.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uitsluitend geldt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die activiteiten betrekking hebben op de aanleg en/of het bouwen van een zonnepark op landbouwgronden, tenzij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de aanleg en/of het bouwen van een zonnepark is ingediend voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit;

5. dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt een dag na publicatie in het provinciaal blad;
6. het voorbereidingsbesluit met plan-IDN NL.IMRO.9921.VBZonneladder-VA01 elektronisch bekend te maken (via de website van de provincie Fryslân: www.fryslan.frl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl) en door plaatsing in het Provinciaal blad en de Staatscourant.

Dit besluit kan worden aangehaald als: Voorbereidingsbesluit Zonneladder Fryslân.

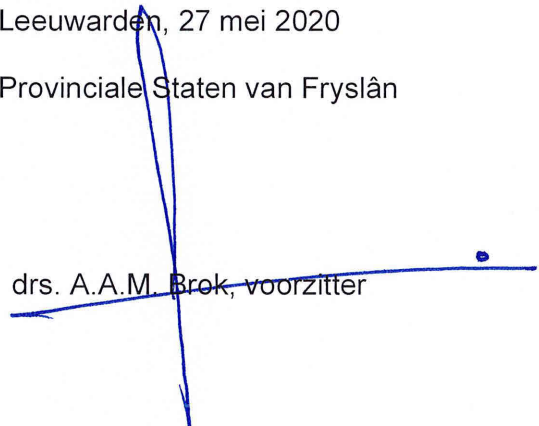
Geen bezwaar en beroep.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is geen bezwaar en beroep mogelijk tegen dit besluit.

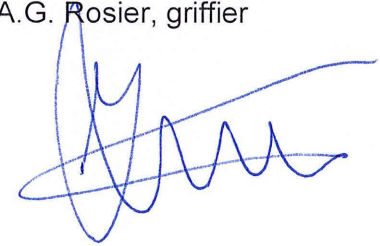
Leeuwarden, 27 mei 2020

Provinciale Staten van Fryslân

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the name and extending upwards and to the right.

A.G. Rosier, griffier

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller, connected loops.

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte grondvlak

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak in m2 van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.