

# Bestemmingsrapport



**Kenmerk** De Twee Gebroeders 203, 9207CL Drachten  
**Datum** 28-12-2020

## Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

## Informatie

### Gebouwenadministratie gemeente

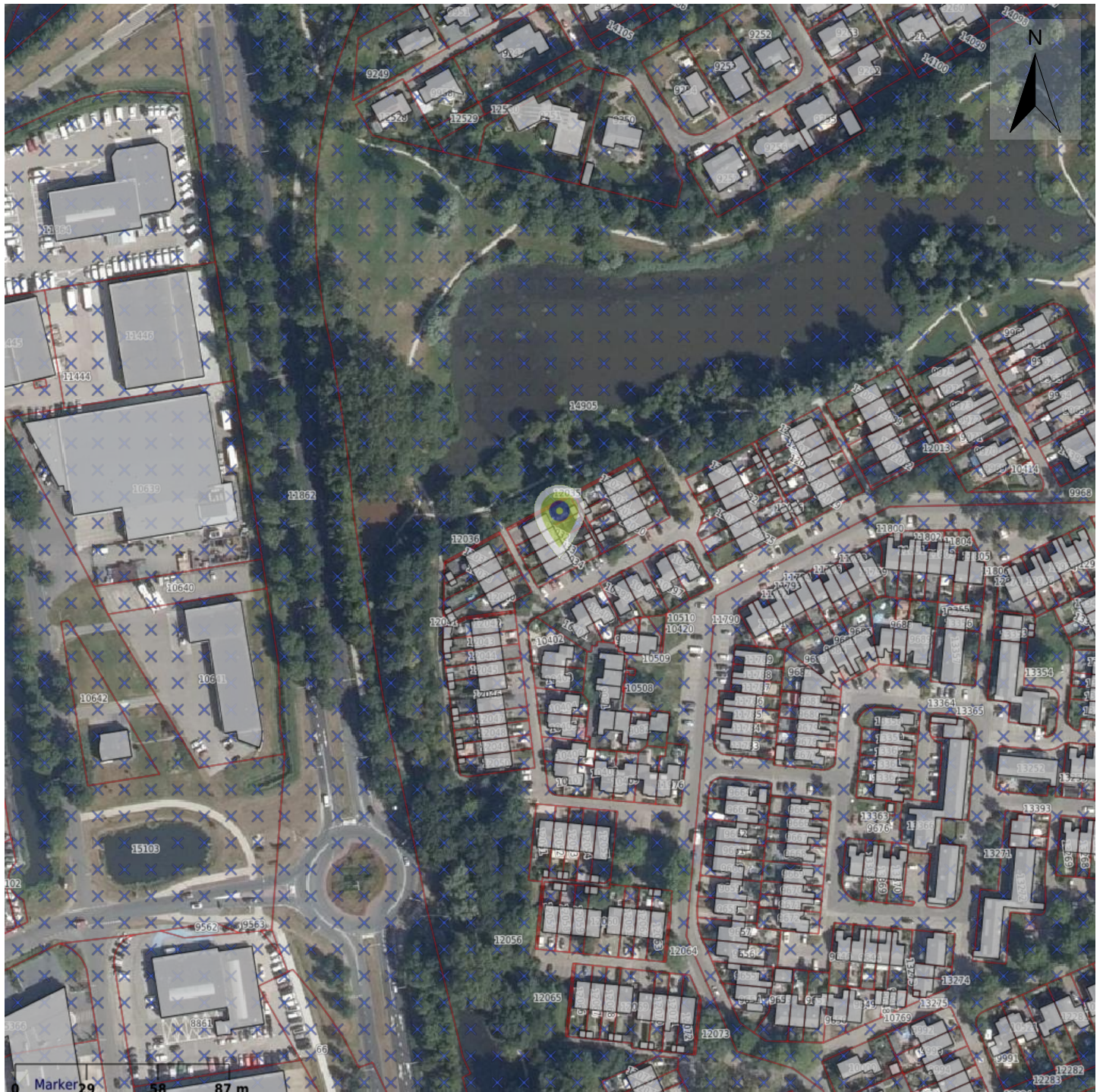
|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Identificatie gebouw     | 0090100000600076    |
| Type                     | Pand                |
| Gebouw status            | Pand in gebruik     |
| Oppervlakte grondvlak    | 67,0 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar                 | 1984                |
| Aantal verblijfsobjecten | 2                   |
| Aantal gebruiksdoelen    | 1                   |

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Identificatie gekozen verblijfsobject | 0090010000653384           |
| Status                                | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel                          | woonfunctie                |
| Vloeroppervlak                        | 57,00 m <sup>2</sup>       |
| Adres                                 | De Twee Gebroeders 203     |
| Postcode                              | 9207CL                     |
| Plaats                                | Drachten                   |

### Bestemmingsplan

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Naam plan         | Parapluplan Wonen              |
| Type plan:        | voorbereidingsbesluit          |
| Planstatus        | vastgesteld                    |
| Overheid          | gemeente Smallerland           |
| IMRO-idn          | NL.IMRO.0090.VB2019GSL006-0401 |
| Datum vastgesteld | 10-12-2019                     |
| Enkelbestemming   |                                |
| Dubbelbestemming  | niet van toepassing            |
| Bouwaanduiding    | niet van toepassing            |

## Visualisatie



## Legenda

### Bestemmingsplan

#### Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

#### Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

#### Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

#### Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

#### Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

#### Functieaanduiding

 Functieaanduiding

#### Bouwvlak

 Bouwvlak

#### Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

#### Maatvoering

 Maatvoering

#### Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

### Kadastrale grenzen

#### Kadastralegrenzen

 Definitief

 Administratief

 Voorlopig

#### Perceelnummers

 Perceelnummer

#### Bijpijlen

 Bijpijlen

Onderwerp:

## VOORBEREIDINGSBESLUIT

De raad van de gemeente Smallingerland;

Overwegende dat het wenselijk is een paraplu bestemmingsplan te maken om kamerverhuur en appartementen op de verdieping te voorkomen,

zoals nader omlijnd en gearceerd is aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

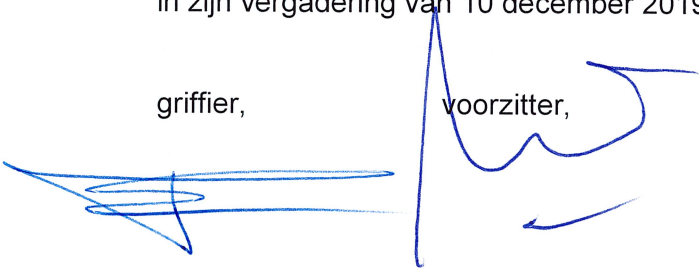
## BESLUIT:

- I. te verklaren dat een parapluplan voorbereid onder toekenning van het plannummer NL.IMRO.0090.VB2019GSL006-0401;
- II. te bepalen dat het verboden is het onder I. bedoelde plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders:
  - om woningen te bewonen met meerdere huishoudens;
  - onder huishouden wordt gezien: "één of meer personen die in vast verband samenleven (eventueel met (hun) kinderen) op hetzelfde adres en een economisch-consumptieve eenheid vormen";
  - om meerdere wooneenheden op een perceel of in een woning te realiseren;
- III. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 11 december 2019.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd  
in zijn vergadering van 10 december 2019

griffier,

voorzitter,



Onderwerp:

## VOORBEREIDINGSBESLUIT

De raad van de gemeente Smallingerland;

Overwegende dat het wenselijk is een paraplu bestemmingsplan te maken om kamerverhuur en appartementen op de verdieping te voorkomen,

zoals nader omlijnd en gearceerd is aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

## BESLUIT:

- I. te verklaren dat een parapluplan voorbereid onder toekenning van het plannummer NL.IMRO.0090.VB2019GSL006-0401;
- II. te bepalen dat het verboden is het onder I. bedoelde plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders:
  - om woningen te bewonen met meerdere huishoudens;
  - onder huishouden wordt gezien: "één of meer personen die in vast verband samenleven (eventueel met (hun) kinderen) op hetzelfde adres en een economisch-consumptieve eenheid vormen";
  - om meerdere wooneenheden op een perceel of in een woning te realiseren;
- III. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 11 december 2019.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd  
in zijn vergadering van 10 december 2019

griffier,

voorzitter,

# Bijlage bij Toelichting

Plan: Parapluplan Wonen  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-idn: NL.IMRO.0090.VB2019GSL006-0401

 **Bijlage 1 Besluit**

**Besluitdocument/tekst nog te vervangen door gemeente**

## Toelichting

### Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

### Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

#### Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte grondvlak

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

#### Identificatie gekozen verblijfsobject <sup>1</sup>

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak in m2 van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

<sup>1</sup> Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

### Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

## Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

## Disclaimer en privacy statement

### Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

### Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.