

Plannaam: **Westkern 6 Kootstertille**

Datum afdruk: 2021-04-13

Naam overheid: gemeente Achtkarspelen

IMRO-versie: IMRO2012

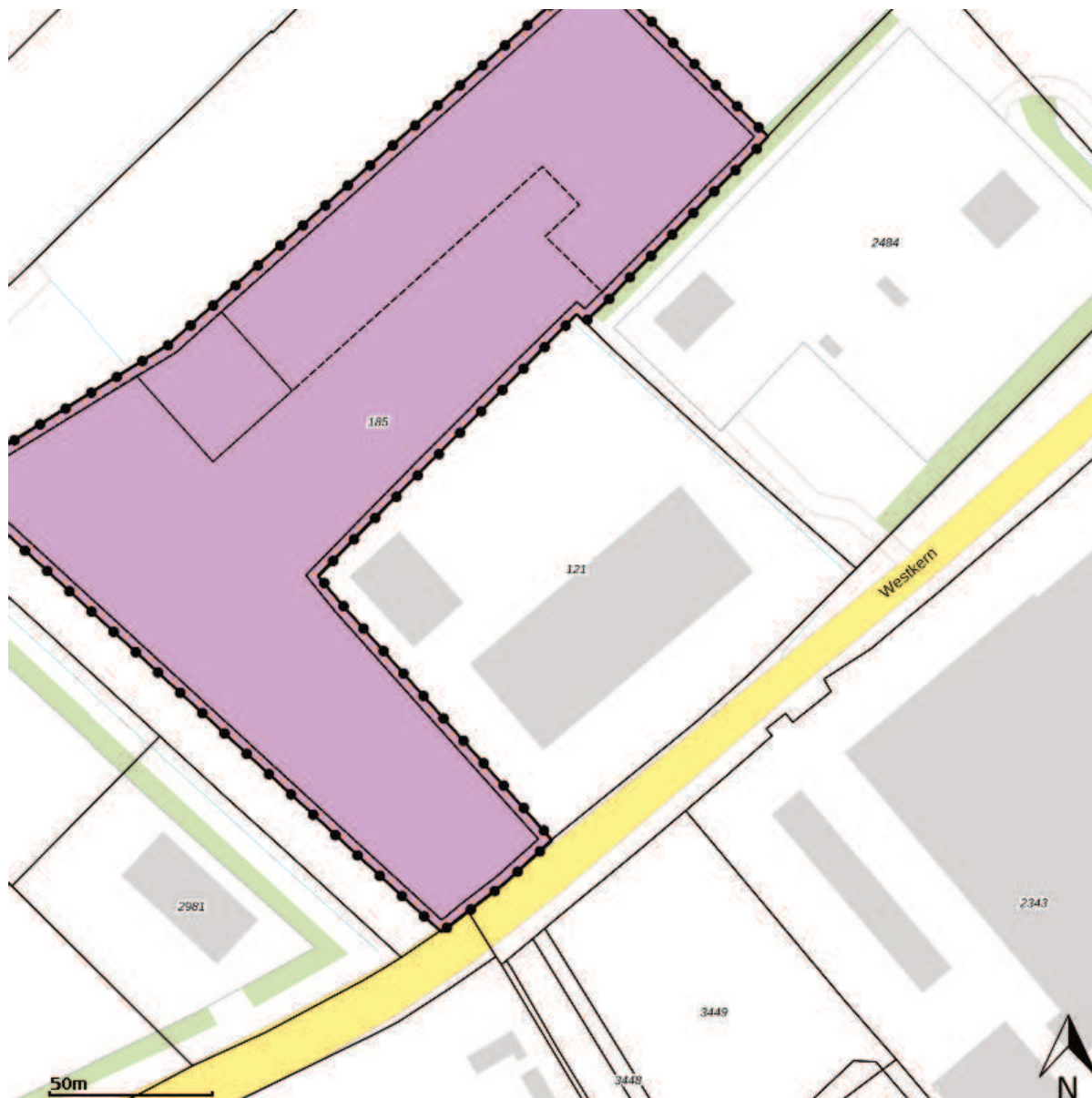
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2019-04-29

Planidn: NL.IMRO.0059.BPKtWestkern62018-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen	
Enkelbestemmingen			geluidzone
	agrarisch		luchtvaartverkeerzone
	agrarisch met waarden		vrijwaringszone
	bedrijf		milieuzone
	bedrijventerrein		veiligheidszone
	bos		wetgevingzone
	centrum		reconstructiewetzone
	cultuur en ontspanning		overige zone
	detailhandel	Aanduidingen	
	dienstverlening		bouwaanduiding
	gemengd		functieaanduiding
	groen		lettertekenaanduiding
	horeca		maatvoering
	kantoor	Figuren	
	maatschappelijk		as van de weg
	natuur		dwarsprofiel
	overig		gevellijn
	recreatie		hartlijn leiding
	sport		relatie
	tuin		figuur IMRO2006
	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten	
	water		besluitgebied
	wonen		besluitvlak
	woongebied		besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen		Structuurvisies	
	waterstaat		plangebied
	leiding	Gescande kaarten	
	waarde		plangebied
Bouwvlakken		Overige besluiten	
	bouwvlak		plangebied

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijventerrein](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven zoals genoemd in milieucategorie 1, 2 en 3.1 van de bij deze regels behorende [Bijlage 1 Staat van bedrijven](#);
 - 2. detailhandel in volumineuze goederen;
 - 3. internetverkoop, met dien verstande dat:
 - er uitsluitend sprake mag zijn van opslag;
 - de afhaal van goederen op locatie is toegestaan;
 - er ter plaatse geen uitstalling van de koopwaar plaatsvindt;
 - 4. productiegebonden detailhandel en detailhandel als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening;
 - 5. kantoren als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening;

en tevens voor:

- b. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven zoals genoemd in milieucategorie 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij deze regels behorende [Bijlage 1 Staat van bedrijven](#) uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijven tot milieucategorie 3.2";
 - 2. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - 3. bestaande of op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan vergunde biovergistingsinstallaties, waaronder co-vergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie en de vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa;

met de daarbij behorende:

- c. waterlopen en –partijen;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. wegen, straten en paden;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van de in lid [3.1](#), onder a. en b. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

1. een gebouw dient uitsluitend binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte van gebouwen en het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de aangegeven bouwhoogte en het aangegeven bebouwingspercentage op de gronden ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)”;
 3. de afstand van elke gevel van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens dan wel de achtergrens van een perceel mag niet minder bedragen dan 3 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het bouwvlak niet meer dan 5,5 m en binnen het bouwvlak niet meer dan 15 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de verkeerssituatie en een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de in lid [3.2](#) onder b. genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor bewoning;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan bedoeld in lid [3.1](#), sub a. onder 2., 3. en 4.;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een zelfstandig kantoor, een risicovolle inrichting, een seksinrichting;
- d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die zijn genoemd in de voor de gronden toegestane milieucategorieën van de bij deze regels behorende [Bijlage 1 Staat van bedrijven](#);
- e. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor biovergistingsinstallaties, waaronder co-vergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie en de vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa, voor zover niet reeds op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan toegelaten op grond van een onherroepelijke vergunning, met dien verstande dat de op basis van een onherroepelijke vergunning toegelaten biovergistingsinstallatie niet mag worden verplaatst, vergroot en/of uitgebreid.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van de milieusituatie, bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [3.1](#) en toestaan dat:

- a. tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en/of de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de voor de gronden toegestane milieucategorieën van de bij deze regels behorende [Bijlage 1 Staat van bedrijven](#).
- b. tevens bedrijven in de naastgelegen hogere milieucategorie worden gevestigd die naar de aard en/of de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de voor de gronden toegestane milieucategorieën van de bij deze regels behorende [Bijlage 1 Staat van bedrijven](#).

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat de afmeting, situering en vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd met dien verstande dat:

- a. het bouwvlak ten hoogste met 20% wordt vergroot;
- b. de afstand van het bouwvlak tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
- c. de bouwregels voor deze bestemming voor het overige onverkort van toepassing blijven.