BEWARING: ROTTERDAM

Dagregister Deel 567 Nr. 3257

In bewaring genomen: - 3 NOV. 1976

De hypotheekbewaarder,

5302/35 100

met ~~zonder~~ twee ~~vervolgblad~~ en

Aantekeningen: 5pl Appr 47. Voor tekening zie portefeuille No. 2530

N/S

Heden de eerste november----------
negentienhonderd zes en zeventig, verscheen voor mij,------
Hendrik Riemers, notaris ter standplaats Utrecht:----------
de heer Johannes Maria Nielen, notarisklerk, wonende te----
Werkhoven, gemeente Bunnik, volgens zijn verklaring ten----
deze handelende als lasthebber van de heer Adriaan---------
Herlaar Bijl, koopman, wonende te Hilversum, die deze last
verstrekte in zijn hoedanigheid van direkteur van de te----
Utrecht gevestigde besloten vennootschap:----------
1x Beleggings- en Exploitatiemaatschappij Atrium B.V.--------
en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende;------
hierna ook te noemen "vennootschap".----------
-- Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse-------
-- akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte--------
-- van splitsing op heden voor mij, notaris,----------
-- ver----------
-- leden.----------
De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:----------
dat de vennootschap eigenaar is van:----------
-- het pand, bestaande uit acht woningen, met aanbehoren,--
-- bergingen, tuin en grond, staande en gelegen te---------
-- Rotterdam aan de Pleinweg 87a, b, c, d en 89a, b, c-----
-- en d, kadastraal bekend gemeente Charlois sektie H------
-- nummer 2833, groot twee are een en zestig----------
-- centiare;----------
dat de vennootschap daarvan de eigendom zal verkrijgen-----
door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam---
op veertien oktober----------
negentienhonderd zes en zeventig in deel 5282 nummer 76----
van het afschrift van de transportakte - inhoudende--------
kwijting voor de koopsom en afstand van de ontbindings-----
rechten van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk---
Wetboek - op dertien oktober daaraan voorafgaande voor-----
een waarnemer van mij, notaris, verleden;----------
dat voor bijzondere bepalingen en bedingen wordt verwezen--
naar een vroegere titel van aankomst, zijnde een akte van-
transport op dertien oktober negentienhonderd zeven en-----
dertig verleden voor notaris G.J.M. Schoenmaeckers,--------
destijds te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven--------
alsvoor op diezelfde dag in deel 2490 nummer 29;----------
dat voor een bestaand buurpad wordt verwezen naar de-------
laatste titel van aankomst, zijnde voormelde transportakte
van dertien oktober negentienhonderd zes en zeventig;------
dat de vennootschap wenst over te gaan tot de splitsing----
in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875 a van----
het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot de vaststelling van----
het Reglement als bedoeld in artikel 875 e sub d van-------
voormeld Wetboek;----------

dat voormeld onroerend goed is uitgelegd in een plan-------
van alle woonlagen, welk plan aan deze akte is gehecht;----
dat bedoeld plan is goedgekeurd door de heer Hypotheek-----
bewaarder te Rotterdam op achttien oktober----------
negentienhonderd zes en zeventig, waarbij door deze voor---
het gemelde kadastrale perceel 2833 werd vastgesteld de---
complexaanduiding 2906 A;----------
dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, welke-----
zijn bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden-----
gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een-----
Arabisch cijfer.----------
Voorts verklaarde de comparant, handelende als gemeld,-----
het voorschreven onroerend goed te splitsen in de navol---
gende appartementsrechten:----------

1. het appartementsrecht, waaronder met name het recht-----
   op het uitsluitend gebruik van de woning met aanbehoren-
   en tuin op de begane grond,----------
   plaatselijk gemerkt Pleinweg 87a te Rotterdam,----------
   kadastraal bekend gemeente Charlois sektie H nummer-----
   2906 A-1, uitmakende het een/tiende onverdeelde aandeel--
   in de gemeenschap bestaande uit het gebouw als hier-----
   voor omschreven, ten tijde van de vaststelling van de---
   complexaanduiding kadastraal bekend gemeente Charlois---
   sektie H nummer 2833 groot twee are een en zestig------
   centiare;----------
2. het appartementsrecht, waaronder met name het recht op--
   het uitsluitend gebruik van de woning met aanbehoren----
   op de eerste verdieping en de berging op de begane------
   grond, plaatselijk gemerkt Pleinweg 87c te Rotterdam,--
   kadastraal bekend alsvoor nummer 2906 A-2, uitmakende---
   het een/tiende onverdeelde aandeel in de hiervoor sub 1--
   omschreven gemeenschap;----------
3. het appartementsrecht, waaronder met name het recht op--
   het uitsluitend gebruik van de woning met aanbehoren----
   op de tweede verdieping en de berging op de begane------
   grond, plaatselijk gemerkt Pleinweg 87d te Rotterdam,--
   kadastraal bekend alsvoor nummer 2906 A-3, uitmakende---
   het een/tiende onverdeelde aandeel in de hiervoor sub 1--
   omschreven gemeenschap;----------
4. het appartementsrecht, waaronder met name het recht op--
   het uitsluitend gebruik van de woning met aanbehoren----
   op de derde en vierde verdieping, plaatselijk gemerkt---
   Pleinweg 87b te Rotterdam, kadastraal bekend alsvoor----
   nummer 2906 A-4, uitmakende het twee/tiende onverdeelde-
   aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;----
5. het appartementsrecht, waaronder met name het recht op--
   het uitsluitend gebruik van de woning met aanbehoren en-
   tuin op de begane grond,----------
   plaatselijk gemerkt Pleinweg 89d te Rotterdam, kadas---
   traal bekend alsvoor nummer 2906 A-5, uitmakende het----
   een/tiende onverdeelde aandeel in de hiervoor sub 1-----
   omschreven gemeenschap;----------

6. het appartementsrecht, waaronder met name het recht op-- het uitsluitend gebruik van de woning met aanbehoren---- op de eerste verdieping en de berging op de begane------ grond, plaatselijk gemerkt Pleinweg 89b te Rotterdam,-- kadastraal bekend alsvoor nummer 2906 A-6, uitmakende--- het een/tiende onverdeelde aandeel in de hiervoor sub 1-- omschreven gemeenschap;----------
7. het appartementsrecht, waaronder met name het recht op-- het uitsluitend gebruik van de woning met aanbehoren---- op de tweede verdieping en de berging op de begane------ grond, plaatselijk gemerkt Pleinweg 89a te Rotterdam,-- kadastraal bekend alsvoor nummer 2906 A-7, uitmakende--- het een/tiende onverdeelde aandeel in de hiervoor sub 1-- omschreven gemeenschap; en----------
8. het appartementsrecht, waaronder met name het recht op-- het uitsluitend gebruik van de woning met aanbehoren op de derde en vierde verdieping, plaatselijk gemerkt------ Pleinweg 89c te Rotterdam, kadastraal bekend alsvoor--- nummer 2906 A-8, uitmakende het twee/tiende onverdeelde-- aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap.----

a-de

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat,------ voorzover hierna niet anders is bepaald, als het Regle----- ment van Splitsing zal gelden het reglement vastgesteld--- door de Koninklijke Broederschap van Notarissen in-------- Nederland, blijkens akte op twee en twintig februari------ negentienhonderd drie en zeventig voor Mr. J. Schrijner,--- notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschre--- ven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart daarna-- in deel 3950 nummer 29, welk reglement wordt beschouwd--- als in de onderhavige akte van splitsing woordelijk te----- zijn opgenomen en wordende, onder verwijzing naar de arti-- kelen van gemeld reglement, nog het volgende bepaald:------

<u>artikel 9 lid 2</u>:----------
De privégedeelten zijn bestemd----------
om door de eigenaar of gebruiker als----------
woning met (eventueel) berging----------
te worden----------
gebruikt.----------

<u>artikel 10 lid 1</u>:----------
Het onderhoud van de ramen in de buitengevel van het------ privégedeelte komt - zulks in afwijking van het in artikel 17 bepaalde - voor rekening van de eigenaar of gebruiker,-- echter met uitzondering van het buitenschilderwerk en------ de kosten van vervanging als gevolg van normale slijtage.--

<u>artikel 18 lid 2</u>:----------
De datum vanaf wanneer voorschotbijdragen aan de adminis--- trateur moeten worden overgemaakt wordt bepaald op de----- eerste dag van het kalenderkwartaal volgende op het tijd-- stip waarop de vereniging twee leden heeft en zo vervol--- gens telkens op de eerste dag van ieder kalenderkwartaal.--

<u>artikel 18 lid 2</u>:----------
Het percentage van het totale bedrag van de begroting------

bestemd voor het vormen van het reservefonds zal worden----
vastgesteld door de vergadering.----------
artikel 18 lid 3:----------
Het boekjaar als in dit lid bedoeld valt samen met het-----
kalenderjaar.----------
artikel 26 lid 4:----------
Het minimumbedrag aan schadeverzekeringspenningen wat op---
een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging--
geplaatst zal worden, wordt bepaald op eenduizend gulden---
(ƒ 1.000,--).----------
artikel 27 lid 2:----------
De hoogste boete voor elke overtreding wordt vastgesteld---
door de vergadering.----------
artikel 29 lid 1:----------
Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als---
bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e van het--------
Burgerlijk Wetboek.----------
artikel 29 lid 2:----------
De naam van de vereniging van eigenaars is: "Vereniging----
van Eigenaars Pleinweg 87 en 89 te Rotterdam" en is------
gevestigd te Rotterdam.----------
artikel 32 lid 1:----------
De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Rotter---
dam.----------
artikel 32 lid 3:----------
Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere-----
vergadering kan verzoeken wordt bepaald op drie.----------
artikel 33 lid 3:----------
Het maximum aantal stemmen in de vergadering wordt bepaald-
op acht.----------
Voor elk appartementsrecht wordt door de eigenaar een------
stem uitgebracht.----------
artikel 37 lid 2:----------
Het maximum bedrag waartoe de administrateur onderhouds----
werkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de ver----
gadering wordt bepaald op vijfhonderd gulden (ƒ 500,--).---
artikel 37 lid 5:----------
Het maximum bedrag voor het doen van uitgaven waarvoor-----
geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de verga---
dering nodig is, wordt bepaald op eenduizend gulden--------
(ƒ 1.000,--).----------
artikel 40 lid 4:----------
Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het in---
stellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aan----
gaan van dadingen en rechtshandelingen, alsmede voor het---
geven van kwijtingen geen machtiging van de vergadering----
behoeft, wordt bepaald op vijfhonderd gulden (ƒ 500,--).---
artikel 40 lid 5:----------
Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aan--
gaan van verbintenissen geen machtiging nodig heeft van de-

ver
v-
eig

ROTTERDAM

BEWARING: .....

De hypotheekbewaarder,

5303/35 | 102

tweede en laatste vervolgblad

voorzitter van de vergadering wordt op vijfhonderd gulden--
(ƒ 500,--) gesteld en het maximumbedrag, waarvoor de-------
administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen----
machti-ging van de vergadering nodig heeft wordt op een----
duizend gulden (ƒ 1.000,--) bepaald.----------
Ter uitvoering dezer wordt domicilie gekozen ten kantore--
van de bewaarder dezer minuut.----------
WAARVAN AKTE IN MINUUT is verleden te Utrecht op de datum-
in het hoofd dezer akte vermeld.----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de----
verschenen persoon, die aan mij, notaris, bekend is,------
heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te-------
hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan---
geen prijs te stellen.----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de----
comparant en mij, notaris, ondertekend.----------
(getekend): J.M. Nielen, H. Riemers----------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
(getekend) H. Riemers

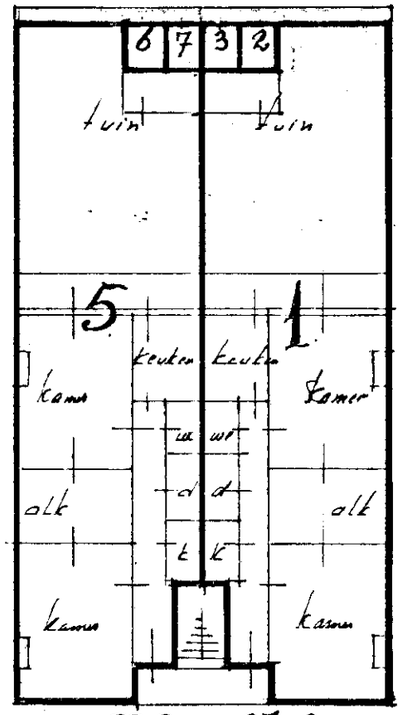
De ondergetekende, Hendrik Riemers, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Groenekan, gemeente Maartensdijk, verklaart, dat deze stukken eensluidend zijn met de ter overschrijving aangeboden stukken.

Complex aanduiding: 2906 A
Rotterdam, 18 okt. 1976
De Hypotheekbewaarder,
w.g. N. de Looze
Hoofdcommies A.

Voorgenomen Splitsing in (8) appartementsrechten van het Kad. perceel: gemeente Charlois

Sectie H 2833

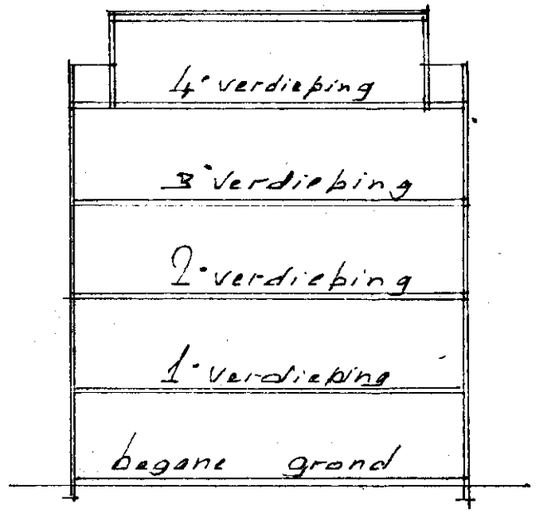
gewaarmerkt,
de plaatsvervanger van
de Notaris: w.g. J. Schuttevaêr
Utrecht
~~xxxxxxxxx~~ d.d. 8 oktober 1976



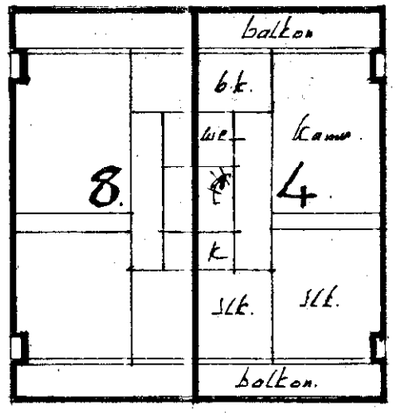
89 D — 87 A.

Begane grond

Schaal: 1 à 200

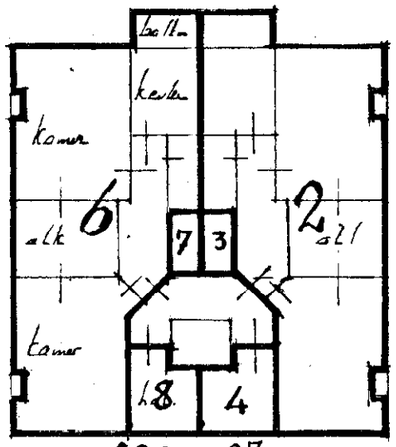


doorsnede A-B



4e verdieping

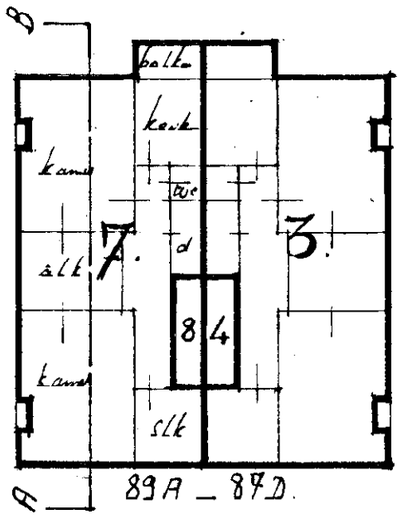
Schaal: 1 à 200



89 B — 87 C.

1e verdieping

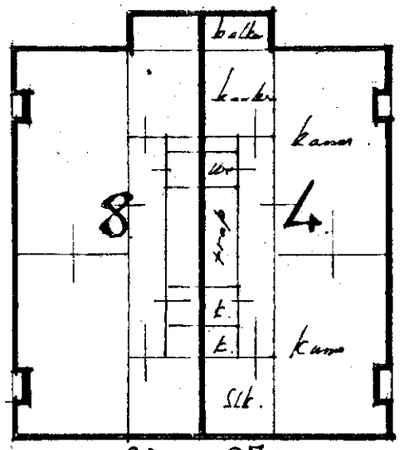
Schaal 1 à 200



89 A — 87 D.

2e verdieping

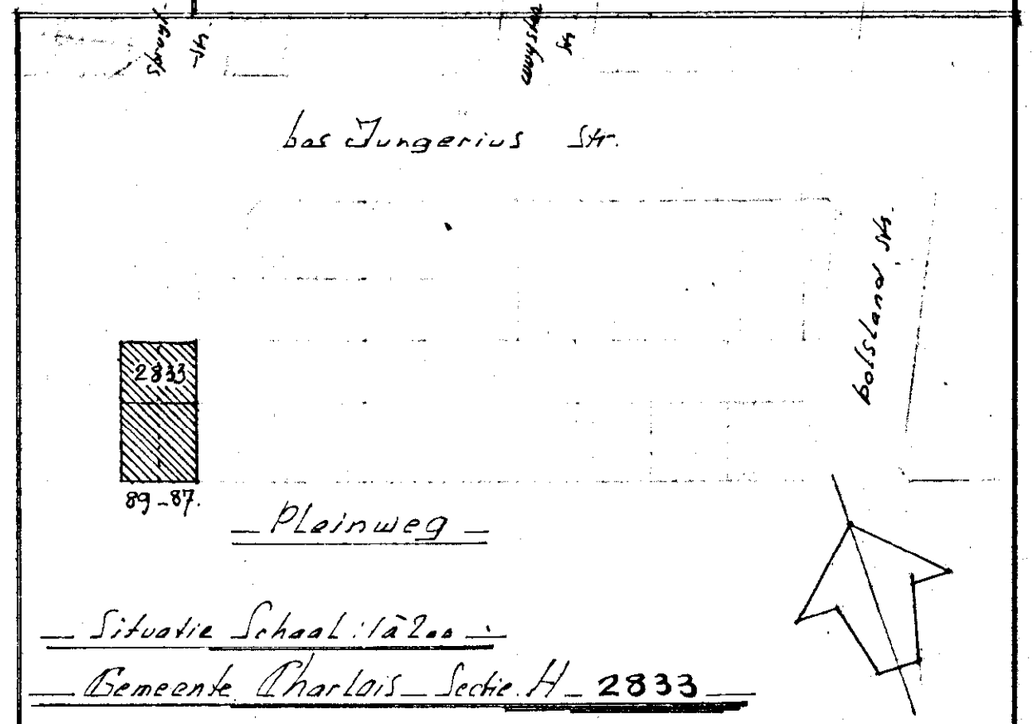
Schaal 1 à 200



89 C — 87 B.

3e verdieping

Schaal 1 à 200



Situatie Schaal: 1 à 200

Gemeente Charlois Sectie H 2833

Benaming: Splitsingstekening van de bartiek woning Pleinweg 87+89 abcd te Rotterdam.			Formaat A3 — 710-76
J. REITSMA ARCHITEKT SCHIEDAM-ROTTERDAM	Schaal 1 à 200	Gecontroleerd	
	Getekend	Gezien 28/5/76	Rangschikmerk blad 9

20-9-'76

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
w.g. H. Riemers

De ondergetekende, Hendrik Riemers, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Groenekan, gemeente Maartensdijk, verklaart, dat dit stuk eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Bewaring Rotterdam, nr. 2530
Deze kaart / dit stuk, behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 5303 nr. 35
De Bewaarder,
Voor gelijk,

AH Helmich
adj lomm.