

Vastgoedinformatie gemeente Oldambt

1. Gegevens aanvrager:

Naam : RoX Legal
Contactpersoon :
E-mail :
Datum ontvangst : 10 februari 2021

2. Gegevens object/locatie:

Adres : Oudewerfslaan 84, Winschoten
Postcode : 9675 EW
Plaats : Oostwold
Kadastrale aanduiding : Winschoten (WST), sectie G, nummer 728

3. RO/BWT:

Object valt binnen het vigerende bestemmingsplan:

'Winschoten – Parkwijk, Bloemenbuurt, Zeeheldenbuurt en Stadspark', vastgesteld en onherroepelijk op 15-10-2018.

Bestemmingen

Enkelbestemming 'Wonen-1'.

Gebiedsaanduiding 'geluidzone – weg'.

Toegestaan gebruik?

Wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten (overeenkomstig bijlage 2 in het bestemmingsplan). Tuinen, erven en groenvoorzieningen.

Geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening?

Nee.

Is een huisvestingsverordening van toepassing?

Niet van toepassing.

Zijn er met betrekking tot dit object aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet uitgegaan?

Nee.

Is het object belast krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of is er een voorstel daartoe?

Nee.

Is het object aangewezen als monument?

Nee.

Zijn er besluiten genomen als bedoeld in art. 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie?

Nee. Voor beperkingen van het Rijk, provincie of waterschap kan door u de Landelijk Voorziening WKPB worden geraadpleegd, via het abonnement op kadaster-on-line.

Opmerkingen:

- Een uitsnede van de plankaart en de regels voor 'wonen' zijn bijgevoegd.
- Archeologie:
 - Nee, het perceel heeft geen bestemming 'waarde-archeologie'. Echter blijft wel van toepassing dat bij eventuele archeologisch vondsten het werk meteen gestaakt moet worden en de vondst meteen gemeld moet worden.

4. Milieu:

Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?
Nee, zie bijgevoegde rapportage. Op de adressen ernaast zijn wel vermeldingen van voormalige bedrijfsmatige activiteiten:

- Oudewerfslaan 86
Timmerfabriek en een burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
- Oudewerfslaan 82
Autohandel (geen reparatie)

Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken bekend van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?

Nee, zie bijgevoegde rapportage.

Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen bekend op de locatie en/of in de naaste omgeving?

Of hier tanks in gebruik zijn of liggen is niet bekend, in de database staat geen invoer.

Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?

Nee

Opmerkingen:

Bijgevoegd zijn een uitdraai van de gemeentelijke bodemdatabase en de beschikbare bodemonderzoeken.

5. Overige vragen

Daarnaast stelt u nog enkele vragen en informeert u naar de vergunningen.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Er is geen informatie bekend over de fundering.

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Het pand staat niet op een lijst voor subsidies vermeld er zijn geen gesubsidieerde werkzaamheden verricht.

Daarnaast zijn voor dit adres/perceel de volgende dossiers aanwezig, in te zien op het gemeentehuis:

Straat	Huisnr.	Jaar	Naam
Oudewerfslaan, Winschoten	84	1922	Bouwen dubbele woning
Oudewerfslaan, Winschoten	84	1974	Het veranderen van een zijgevel
Oudewerfslaan, Winschoten	84	1979	Het bouwen van een berging en badkamer

De vergunningen zijn reeds uitgevoerd, er zijn geen aanvragen in procedure voor dit adres.

6. Algemene informatie:

Aan deze informatieverstrekking wordt de grootst mogelijke zorg besteed. Dit biedt echter geen garantie op juistheid en volledigheid. Alle verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens, zoals die op dit moment tot onze beschikking staan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend, elke aansprakelijkheid voor foutieve informatie wordt hierbij door de gemeente Oldambt uitgesloten.

De informatie aangaande bodemverontreiniging geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie of in de naaste omgeving daarvan geen bodemverontreiniging aanwezig is en/of tanks aanwezig zijn.

Legesnr.	Naam van de leges	Bedrag
2.7.01	Vastgoedinformatie	€ 78,00

De leges voor deze informatie bedragen: **€ 78,00**. De factuur hiervoor ontvangt u per gewone post.

E. Kleine Punte

Cluster Ruimtelijke Zaken
Team Vergunningen, toezicht en handhaving
Gemeente Oldambt

