

Deponering	Bevestiging	In bezwaring genomen	Gebezworven	0704	8
14	3901	's-Gravenhage	14 AUG. 1933	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Aankomelingen:

Met losse tel. nr. 1190

611 conf 462

Spl. in Act

erf

- 1 -

SPL/JZ/JS/1067gv/SPLITSING/111/sv

Heden de elfde augustus negentienhonderd negen en tachtig, verscheen voor mij, Jacobus Heerema, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:

de heer Mr Jacobus Johannes Campagne van Zetten, kandidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, te dezen volgens zijn verklaring handelende in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van de te Rijswijk, Zuid-Holland, gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mabon B.V. deze rechtspersoon, hierna ook te noemen "de vennootschap".

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die is gehecht aan een akte van depot op acht en twintig december negentienhonderd acht en tachtig verleden voor J. Heerema, notaris te 's-Gravenhage.

De comparant verklaarde, dat de vennootschap eigenares is van:

het eeuwigdurend erfpachtsrecht van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen aan de Loosduinse Hoofdstraat/Loosduinse Uitieg/De Brink te 's-Gravenhage, met het daarop in aanbouw zijnde flatgebouw met toebehoren, plaatselijk bekend als Loosduinse Hoofdstraat 552 tot en met 582 (even nummers) en de Loosduinse Uitieg 51 tot en met 97 (oneven nummers) te 's-Gravenhage, dat na voltooiing zal bestaan uit zeven en dertig flatwoningen en zeven en dertig bergingen, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 123, groot veertien are één centiare, hierna ook aan te duiden als "de onroerende zaak".

EIGENDOMSVERKRIJGING

De onroerende zaak is door de vennootschap met meerdere percelen in erfpacht verkregen:

1. door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op negen en twintig december negentienhonderd acht en tachtig in deel 8532 nummer 30 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht op acht en twintig december negentienhonderd acht en tachtig verleden voor J. Heerema, notaris te 's-Gravenhage, welke akte werd gerectificeerd bij akte op achttien januari negentienhonderd negen en tachtig verleden voor genoemde notaris Heerema, welke akte werd overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op negentien januari negentienhonderd negen en tachtig in deel 8559 nummer 16, alsmede;
2. door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op acht en twintig april negentienhonderd negen en tachtig in deel 8664 nummer 23 van het af-

schrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht -
op zeven en twintig april negentienhonderd negen en
tachtig eveneens verleden voor genoemde notaris ----
Heerema;

dat in de akten houdende uitgifte in erfpacht kwijting
werd verleend voor de de grondprijs als bedoeld in ar-
tikel 9.1 van de Algemene Bepalingen 1986, en afstand
werd gedaan van het recht om op grond van het bepaalde
in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek
ontbinding van de aan de uitgiften in erfpacht ten ----
grondslag liggende overeenkomsten te vorderen, alsmede
dat in de gemelde akten werd vermeld dat het bepaalde -
in artikel 204 C Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek toe-
passing miste op de rechtshandelingen strekkende tot --
verkrijging van gemelde erfpachtsrechten. ----
De uitgifte in erfpacht is met betrekking tot voormeld
perceel en de mede in erfpacht uitgegeven percelen ge-
schied:

- a. eeuwigdurend en ingegaand zijnde op één september --
negentienhonderd acht en tachtig; ----
- b. tegen een jaarlijkse canon welke bij de aanvang van
de erfpachtsrechten bedroeg VIJF EN TACHTIGDUIZEND -
VIERHONDERD ZEVENTIG GULDEN (f 85.470,--) berekend -
naar een grondprijs van in totaal EENMILJOEN TWEE- -
HONDERD EEN EN TWINTIGDUIZEND GULDEN ----
(f 1.221.000,--) en een canonpercentage van zeven te
vermeerderen met twintig procent (20%) omzetbelas-
ting, de betaling van de grondprijs strekte tot af-
koop van de erfpachtscanon als gemeld in artikel 9 -
lid 1 van na te melden Algemene Bepalingen; ----
- c. onder de bepalingen en bedingen vervat in de Algeme-
ne Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gron-
den der gemeente 's-Gravenhage 1986 (AB 1986), voor-
zover daarvan in de voormelde akte van uitgifte in -
erfpacht niet is afgeweken, vastgesteld bij besluit
van de raad van de gemeente 's-Gravenhage van zeven
april negentienhonderd zes en tachtig (rv 132); ----
- d. onder de in gemelde akte vervatte bijzondere bepa-
lingen en bijzondere voorwaarden. ----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde verder:
dat bij gemelde akte de erfpachtscanon, met uitzonde- -
ring van de in de canon vervatte administratiekosten, -
voor de gehele duur van de erfpachtsrechten is afge- --
kocht welke afkoopsom, vermeerderd met de verschuldigde
omzetbelasting, aan de erfverpachter is voldaan; ----
dat blijkens een akte mede op heden voor mij, notaris,
verleden, door de gemeente 's-Gravenhage, ontheffing is
verleend van het verbod tot afsplitsing van het voren-
omschreven perceel van het totaal van de bij de uitgif-
te akte gezamenlijk in erfpacht uitgegeven percelen; --
dat de vennootschap besloten heeft over te gaan tot ---

Tekening

's-Gravenhage

De bewaarder

[Handwritten signature]

8104

1

9

ccm-36

- 3 -

x

splitsing van zijn recht op de onroerende zaak in appartementenrechten, een en ander als bedoeld in de artikelen 875a en volgende van het Burgerlijk Wetboek; --- dat in verband daarmee is vervaardigd de tekening als bedoeld in artikel 875d, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek, waarop de gedeelten, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn aangegeven met een doorlopende nummering van 1 tot en met 37; --- dat deze tekening - die aan deze akte zal worden gehecht - voldoet aan de bij en krachtens de wet gestelde vereisten blijkens de daarop gestelde op twintig juli negentienhonderd negen en tachtig gedateerde verklaring van de hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage, inhoudende dat de complex-aanduiding van het in de splitsing betrokken kadastrale perceel luidt: 131-A; --- dat voor zoveel nodig in verband met de nauwkeurigheid van de hierna volgende omschrijvingen van de appartementsrechten uitdrukkelijk naar deze tekening wordt verwezen. ---

SPLITSING

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens het recht op voormelde onroerende zaak te splitsen in de volgende appartementsrechten: ---

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de begane grond met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 554 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-1, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het eeuwigdurend erfpachtsrecht van een perceel grond, gelegen aan de Loosduinse Hoofdstraat/Loosduinse Uitleg/De Brink te 's-Gravenhage, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, met het daarop in aanbouw zijnde flatgebouw met toebehoren, plaatselijk bekend als Loosduinse Hoofdstraat 552 tot en met 582 (even nummers) en Loosduinse Uitleg 51 tot en met 97 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 123, groot veertien are één centiare; ---
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de begane grond met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 556 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-2, welk appartementsrecht uitmaakt het dertig/negenhon-

- derd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de begane grond met tuin, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 558 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-3, welk appartementsrecht uitmaakt het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
 4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de begane grond met serre, tuin, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 85 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-4, welk appartementsrecht uitmaakt het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
 5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 67 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-5, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
 6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 53 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-6, welk appartementsrecht uitmaakt het één en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
 7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de begane grond met tuin, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 51 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-7, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
 8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, berging, afzonderlijke

Plaatsing:	Debezender:	0104	4	10
's-Gravenhage		Tweede afdeling		

- 5 -

- berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend --
Loosduinse Hoofdstraat 564 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-8, welk appartementsrecht uitmaakt het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren plaatselijk -- bekend Loosduinse Hoofdstraat 566 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-9, welk appartementsrecht uitmaakt het één en dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 568 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-10, welk appartementsrecht uitmaakt -- het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 562 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-11, welk appartementsrecht uitmaakt -- het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Uitleg 89 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-12, welk appartementsrecht uitmaakt het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 87 te 's-Gravenhage, kadastraal -- bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-13, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en --- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in

- de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 71 te 's-Gravenhage, kadastraal -- bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-14, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
 15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 69 te 's-Gravenhage, kadastraal -- bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-15, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
 16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 57 te 's-Gravenhage, kadastraal -- bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-16, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
 17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 55 te 's-Gravenhage, kadastraal -- bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-17, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
 18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 572 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-18, welk appartementsrecht uitmaakt het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
 19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk

Verkoop

De bewaarder

's-Gravenhage

[Handwritten signature]

3/10/1

4

11

[Handwritten text]

- 7 -

- bekend Loosduinse Hoofdstraat 574 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-19, welk appartementsrecht uitmaakt -- het één en dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ---
20. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 568 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-20, welk appartementsrecht uitmaakt -- het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ---
21. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 570 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O --- nummer 131 A-21, welk appartementsrecht uitmaakt -- het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ---
22. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren plaatselijk -- bekend Loosduinse Uitleg 93 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-22, welk appartementsrecht uitmaakt het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ---
23. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 91 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-23, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ---
24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 75 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-24, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ---

25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 73 te 's-Gravenhage, kadastraal -- bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-25, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en -- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 61 te 's-Gravenhage, kadastraal -- bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-26, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en -- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 59 te 's-Gravenhage, kadastraal -- bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-27, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en -- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met terras, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 580 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O -- nummer 131 A-28, welk appartementsrecht uitmaakt -- het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 582 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O -- nummer 131 A-29, welk appartementsrecht uitmaakt -- het één en dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met serre, berging, afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Loosduinse Hoofdstraat 576 te 's-Gravenhage,

Bewijsing

De bewijsing

's-Gravenhage

[Handwritten signature]

004

4

12

[Handwritten signature]

- 9 -

- kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O ---
nummer 131 A-30, welk appartementsrecht uitmaakt ---
het dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel
in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning
op de derde verdieping met balkon, berging, afzon-
derlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk
bekend Loosduinse Hoofdstraat 578 te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O ---
nummer 131 A-31, welk appartementsrecht uitmaakt ---
het zeven en twintig/negenhonderd drie en negentig-
ste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning
op de derde verdieping met serre, berging, afzon-
derlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk
bekend Loosduinse Uitleg 97 te 's-Gravenhage, ka-
dastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O num-
mer 131 A-32, welk appartementsrecht uitmaakt het -
dertig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in
de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
33. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning
op de derde verdieping met balkon, afzonderlijke --
berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend --
Loosduinse Uitleg 95 te 's-Gravenhage, kadastraal --
bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-
33, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en ---
twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in
de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
34. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning
op de derde verdieping met balkon, afzonderlijke --
berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend --
Loosduinse Uitleg 79 te 's-Gravenhage, kadastraal --
bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-
34, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en ---
twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in
de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
35. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning
op de derde verdieping met balkon, afzonderlijke --
berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend --
Loosduinse Uitleg 77 te 's-Gravenhage, kadastraal --
bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-
35, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en ---
twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in
de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
36. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid --

tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met balkon, afzonderlijke -- berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 65 te 's-Gravenhage, kadastraal -- bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-36, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en -- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----

37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde verdieping met balkon, afzonderlijke -- berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend -- Loosduinse Uitleg 63 te 's-Gravenhage, kadastraal -- bekend gemeente Loosduinen, sectie O nummer 131 A-37, welk appartementsrecht uitmaakt het vijf en -- twintig/negenhonderd drie en negentigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; -----
van welke appartementsrechten de vennootschap eigenares is. -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde -----
voorts: -----

- A. Als reglement bedoeld in artikel 875e, eerste lid -- onder d van het Burgerlijk Wetboek zal - behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvul- -- lingen daarop - geldt het Modelreglement bij split- -- sing in appartementsrechten van de Koninklijke No- -- tariële Broederschap, vastgesteld bij akte op twee en twintig november negentienhonderd drie en tach- -- tig voor Mr H.M. Sasse, notaris ter standplaats -- Arnhem, verleden, van welke akte een afschrift is - overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenha- -- ge op dertig december negentienhonderd drie en ---- tachtig in deel 6640 nummer 1. -----
- B. Ter uitvoering van het daaromtrent in voormeld reg- -- lement bepaalde wordt bij deze opgericht de veren- -- iging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek. -----
De vereniging draagt de naam "Vereniging van Eige- -- naars "Loosduinse Hoofdstraat 552 tot en met 582 - -- (even nummers) en Loosduinse Uitleg 51 tot en met 97 (oneven nummers)" te 's-Gravenhage"; -----
zij is gevestigd te 's-Gravenhage. -----
- C. Ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in -- afwijking van de bepalingen van het onder A gemelde reglement - naar de artikelen waarvan hieronder -- wordt verwezen - zal gelden het volgende: -----
1. Artikel 2 lid 1. Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht ge- -- melde aandeel in de gemeenschap gerechtigd. -----
 2. Artikel 3. De tekst van artikel 3 lid h vervalt en -----

VVE

E. J. J. O. van der

0/04

4

13

Wijze vervolgblad

- 11 -

- wordt vervangen door de tekst van letter i van dit artikel, terwijl de letter i als zodanig vervalt. -
3. Artikel 4 lid 1. Het boekjaar valt samen met het -- kalenderjaar. -----
 4. Artikel 8 lid 4. Het bedrag bedraagt één procent -- (1%) van het bedrag bedoeld in artikel 8 lid 2 met een minimum van vijfduizend gulden (f 5.000,--). --
 5. Artikel 9. In afwijking van het in lid 1 onder a -- bepaalde wordt het dakterras behorende bij ----- appartementsrecht A-28 gelegen op de derde ----- verdieping tot het betrokken privégedeelte ----- gerekend. De vloer die ligt onder het tegelwerk -- van het hiervoor bedoelde terras en fungeert als - dak is evenwel een gemeenschappelijk gedeelte. --- In afwijking van het in lid 1 onder b bepaalde --- worden de electriciteits-, gas, water- en ----- telefoonleidingen, voorzover gelegen binnen de --- privégedeelten ten behoeve waarvan zij bij ----- uitsluiting strekken, alsmede de centrale ----- verwarmingsinstallatie, tot het betrokken privége- deelte gerekend. -----
 6. Artikel 15. Artikel 15 wordt aangevuld met een zin die luidt als volgt: -----
De vereniging draagt tevens, in overleg met de be- trokken appartements-eigenaar, zorg voor het onder- houd van de vloerlaag van het terras dat ligt bin- nen het privégedeelte van het appartementsrecht A- 28. -----
De kosten van onderhoud van die vloerlaag blijven evenwel geheel voor rekening van de betrokken ap- partementseigenaar. -----
 7. Artikel 16 lid 4. De bestemming van de privégedeel- ten is die van woning. -----
Artikel 16 lid 6. Aan artikel 16 wordt een nieuw -- lid 6 toegevoegd dat luidt als volgt: -----
De eigenaar of gebruiker van het appartementsrecht A-28 is verplicht de oorspronkelijke situatie van de vloer van het terras binnen het betrokken privé- gedeelte te handhaven. Deze verplichting houdt onder andere in dat geen tuinaanleg als zodanig mag plaatsvinden. Wel is het de betrokkene toegestaan verplaatsbare bloembakken aan te brengen. -----
Artikel 16 lid 7. Aan artikel 16 wordt een nieuw -- lid 7 toegevoegd dat luidt als volgt: -----
Het is de eigenaar of gebruiker van een apparte- mentsrecht niet toegestaan de vloeren af te werken of te doen afwerken met een stenen dan wel een steenachtige vloerbedekking. Het in de voorgaande - zin bepaalde is evenwel niet van toepassing ten --- aanzien van de vloerbedekking in de badkamer, de --

keuken en de toiletruimte. -----
Ingeval de eigenaar of gebruiker van een in de eer-
ste zin bedoeld appartementsrecht een vloer (andere
dan die in de badkamer, de keuken en de toilet-
ruimte) wenst af te werken of te doen afwerken met
een andere harde werklaag, zoals parket, zal de
betrokkene gebruik dienen te maken van zodanige
geluidswerende materialen als passen bij deze
vloer, ten einde een eventuele geluidsoverlast zo-
veel mogelijk te voorkomen. -----

8. Artikel 29 lid 2. Het daarbedoelde bedrag wordt
bepaald op éénduizend gulden (f 1.000,-). -----
9. Artikel 33 lid 3 vervalt en wordt vervangen door
een nieuw lid 3 luidende: Vergaderingen worden
voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voor-
zitter van de vergadering zulks nodig acht of op
schriftelijk verzoek aan het bestuur van tenminste
een zodanig aantal eigenaars als bevoegd is tot het
uitbrengen van tenminste tien stemmen, onder nauw-
keurige schriftelijke opgave van de te behandelen
punten. -----
10. Artikel 34 lid 2. Het maximum aantal stemmen in de
vergadering bedraagt zeven en dertig. -----
Voor ieder appartementsrecht wordt één stem uitge-
bracht. -----
11. Artikel 39 lid 3 wordt aangevuld met een nieuwe zin
luidende als volgt: De vergadering heeft de moge-
lijkheid tot het aangaan van overeenkomsten als
bedoeld in de vorige zinsnede. -----
12. Toegevoegd wordt artikel 45 luidende: -----

INDEXERING.

Alle in dit reglement opgenomen bedragen zijn geïn-
dexceerd op basis van het prijsindexcijfer voor de
gezinsconsumptie (reeks totale bevolking) negen-
tienhonderd vijf en tachtig is honderd zoals gepu-
bliceerd door het Centraal Bureau voor de Statis-
tik hierna te noemen C.B.S. of indien deze index
niet meer beschikbaar is aan de hand van een verge-
lijkbaar indexcijfer, hetwelk het oorspronkelijke
indexcijfer het meest benadert. Indien het C.B.S.
te eniger tijd overgaat tot publicatie van een
prijsindexcijfer op een meer recente tijdbasis dan
zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking
worden genomen zoodat na koppeling aan de cijfers
van de voorafgaande reeks. Keuze van het nieuwe
prijsindexcijfer en de wijze van koppeling zullen
geschieden door de vergadering zoodat na advies
van het C.B.S. De herziening van de bedragen zal
plaatsvinden door vermenigvuldiging van het betref-
fende bedrag met een breuk, waarvan de teller is --

Plaats:

's-Gravenhage

De bevoegdheid:

[Handwritten signature]

0104

4

19

van de

- 13 -

het prijs indexcijfer van de maand november van het
 voorafgaande jaar en de noemer het prijsindexcijfer
 van de maand november van het jaar waarin deze akte
 gepasseerd is. -----

13. De bepalingen van de Annex 1 bij het reglement zijn
 niet van toepassing. -----

Tot het aangaan van deze rechtshandeling is géén toe-
 stemming van het College van Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente 's-Gravenhage vereist, als bedoeld in
 artikel 56a van de Woningwet, aangezien het te splitsen
 gebouw voor eerste bewoning op heden nog niet gereed --
 is. -----

Mede verscheen voor mij, notaris: -----

mevrouw Mr Jolanda Caroline Pijnacker, gemeente-ambte-
 naar, wonende te Schiedam, te dezen de gemeente 's-Gra-
 venhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de
 Burgemeester van die gemeente krachtens het bepaalde --
 bij het tweede lid van artikel 78 van de gemeentewet, --
 handelende, op grond van een besluit van de Directeur --
 van de Gemeentelijke Dienst Stadsontwikkeling/Grondza-
 ken van 's-Gravenhage gedateerd tien augustus negen-
 tienhonderd negen en tachtig nummer 8912732, die ver-
 klaarde dat de gemeente 's-Gravenhage bij deze de toe-
 stemming verleent tot de voormelde splitsing in appar-
 tementsrechten als bedoeld in artikel 875a lid 6 van --
 het Burgerlijk Wetboek, alsmede de ontheffing verleent
 van het verbod tot splitsing in appartementsrechten als
 bedoeld in artikel 21 van de voormelde Algemene Bepa-
 lingen (AB 1986), aan welke ontheffing geen voorwaarden
 zijn verbonden. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden ----
 voorts, dat, daar de voor het erfpachtsrecht verschul-
 digde canon met uitzondering van de daarin vervatte --
 administratiekosten vóór de uitgifte in erfpacht in ---
 zijn geheel werd afgekocht voor elk der hiervoor om- --
 schreven appartementsrechten op grond van het bepaalde
 in artikel 9.1 van de Algemene Bepalingen (AB 1986), --
 aan de gemeente 's-Gravenhage jaarlijks een bedrag aan
 administratiekosten verschuldigd is, zulks met ingang --
 van één juli negentienhonderd negen en tachtig, bedra-
 gende de administratiekosten voor het eerste jaar TWEE
 EN DERTIG GULDEN EN VIJFTIG CENT (f 32,50). -----

Ten aanzien van de bijzondere voorwaarden waaronder ---
 voormelde uitgifte in erfpacht is geschied wordt verwe

zen naar de inhoud van de betrokken akte waarin ondermeer voorkomt:

-----Artikel 1.-----

-----Bestemming en gebruik.-----

- 1.1. De grond is bestemd voor bebouwing met zeven en dertig premie A-koopwoningen, een en ander met de daarbij behorende bergingen en open erf.
- 1.2. De grond en de opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming zoals hier voor in lid 1 aangegeven.
- 1.3. De grond en opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming zoals aangegeven op tekening GZ 4986, die als gemeld, aan deze akte zal worden gehecht.
- 1.4. De opstallen moeten zich bevinden binnen de bouwstroken welke op gemelde tekening zijn aangegeven.
- 1.5. De opstallen mogen maximaal bestaan uit het aantal bouwlagen zoals aangegeven op gemelde tekening.

-----Artikel 2.-----

-----Aanvang en voltooiing bouw.-----

- 2.1. Binnen zes maanden na de datum van het verlenen van de bouwvergunning moet met de bouw op de grond een aanvang zijn gemaakt.
- 2.2. Uiterlijk twee jaren na de datum, waarop de directeur van de Gemeentelijke Dienst Stadsontwikkeling-Grondzaken tot uitgifte van de grond heeft besloten moeten ter goedkeuring van burgemeester en wethouders de op de grond te stichten opstallen voor gebruik gereed zijn en de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig de bestemming zijn aangelegd en afgescheiden.

-----Artikel 3.-----

-----Vervreemding van het recht binnen tien jaren.-----

1. De erfpachter, die wenst over te gaan tot vervreemding van het erfpachtsrecht binnen tien jaren na de ingangsdatum daarvan, is verplicht het erfpachtsrecht te koop aan te bieden aan de gemeente bij aangetekende brief te richten aan de Gemeentelijke Dienst Stadsontwikkeling-Grondzaken, Laan van Meerdervoort 70, 2517 AN 's-Gravenhage, met inachtneming van de verdere bepalingen van dit artikel. Onder vervreemding in de zin van dit artikel wordt mede begrepen het door de erfpachter anders dan incidenteel en voor een korte periode - al dan niet tegen vergoeding - in gebruik geven van de grond en de opstallen aan derden, die niet te zamen met de erfpachter een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of gevoerd hebben.

[Handwritten signature]

4/04

4

15

- 15 -

2. De gemeente zal binnen zes weken na ontvangst van de in lid 1 bedoelde brief aan de erfpachter berichten of zij van het aanbod gebruik maakt. De gemeente is na aanvaarding van het aanbod bevoegd in haar plaats derden als koper aan te wijzen. Indien de gemeente bedoeld aanbod niet aanvaardt, waarmee wordt gelijkgesteld het niet beantwoorden binnen zes weken van bedoelde brief, is de erfpachter gedurende een termijn van een half jaar bevoegd het erfpachtsrecht te vervreemden aan de gegadigde en tegen een prijs te zijner keuze echter met inachtneming van het gestelde in artikel 20.2 van de Algemene Bepalingen 1986 ook voor wat betreft dit artikel.
3. De vervreemding van het recht aan de gemeente dan wel de door deze aangewezen derde als bedoeld in lid 2 zal geschieden tegen een bedrag, dat voor het eerste jaar gelijk is aan de op de in lid 4 vermelde in plaats van de geïndexeerde stichtingskosten in aanmerking zullen worden genomen de stichtingskosten voor zover deze op de datum van overdracht van het erfpachtsrecht zijn betaald. Voor het tweede jaar, derde jaar en volgende jaren zal dit bedrag gelijk zijn aan de geïndexeerde stichtingskosten verhoogd met respectievelijk tien procent, twintig procent en zo vervolgens van het verschil tussen de waarde van het erfpachtsrecht en de geïndexeerde stichtingskosten. Van het gereedkomen van een woning voor bewoning en van de stichtingskosten van de woning dient binnen een maand na de datum van het gereedkomen een opgave te worden gedaan door middel van een verklaring, neergelegd in een daartoe bij de Gemeentelijke Dienst Stadsontwikkeling-Grondzaken verkrijgbaar en in te dienen formulier. Burgemeester en Wethouders zullen te allen tijde inzage mogen verlangen van de bescheiden die tot de bovenbedoelde opgave hebben geleid.
4. Onder de waarde van het erfpachtsrecht in de zin van dit artikel wordt verstaan de waarde van het recht bij vervreemding zonder toepassing van dit artikel. Onder de stichtingskosten van de woning in de zin van dit artikel worden verstaan de kosten voor het verkrijgen van de woning cum annexis tot de datum van het gereedkomen daarvan. Onder deze kosten worden in ieder geval begrepen: de aanneemsom, de kosten van een centrale verwarmingsinstallatie en andere onroerende installaties, de kosten van meerwerk, de kosten van risicoverre-

kening, het architectenhonorarium, advieskosten, de kosten van toezicht, het renteverlies, de aansluitingskosten, de legeskosten, de overdrachtsbelasting, de kosten van kadastrale en andere meting, de notaris- en bemiddelingskosten, de verschuldigde omzetbelasting (BTW) bij het verkrijgen van de grond in erfpacht en de verschuldigde canon tijdens de bouw.

Onder de geïndexeerde stichtingskosten in de zin van dit artikel worden verstaan de stichtingskosten van de woning vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller aangeeft het indexcijfer van de bouwkosten laatstelijk bekend op het tijdstip van de overeenstemming tussen de gemeente en de erfpachter over de waarde van het erfpachtsrecht casu quo op het tijdstip waarop de deskundige als bedoeld in lid 5 de waarde van het recht heeft vastgesteld, en waarvan de noemer aangeeft het indexcijfer van de bouwkosten, laatstelijk bekend op het tijdstip waarop de woning ingevolge lid 3 van dit artikel gereed kwam.

Onder het indexcijfer van de bouwkosten wordt verstaan het globale indexcijfer van de bouwkosten van woningen, gepubliceerd in het Statistisch Bulletin van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

5. Indien de gemeente en de erfpachter binnen vier weken na de datum, waarop de gemeente het aanbod bedoeld in lid 1 heeft aanvaard geen overeenstemming hebben bereikt over de waarde van het erfpachtsrecht als bedoeld in lid 4 van dit artikel, dan kan de meest gerede partij zich wenden tot de President van de Arrondissementsrecht te 's-Gravenhage met het verzoek een deskundige aan te wijzen, die omtrent de waarde van het erfpachtsrecht zal beslissen conform het bepaalde bij artikel 31 van de Algemene Bepalingen 1986 met dien verstande dat de President een deskundige aanwijst, die in afwijking van het bepaalde bij artikel 31.5 binnen vier weken na zijn benoeming zijn beslissing neemt en bij zijn beslissing vaststelt in hoeverre zijn kosten ten laste van de erfpachter dan wel van de verkrijger van het recht zullen zijn.
6. Indien de erfpachter de voor het erfpachtsrecht verschuldigde canon bij vooruitbetaling heeft voldaan, zal het in lid 3 bedoelde bedrag worden verhoogd met het door het college van burgemeester en wethouders op te geven bedrag van de vooruitbetaalde canon voor de resterende periode van het lopende erfpachtstijdvak gerekend vanaf de datum van overdracht van het erfpachtsrecht.

7. Indien de waarde van het erfpachtsrecht sedert het gereedkomen van de woning is toegenomen als gevolg van wijzigingen aan de woning ten opzichte van de toestand bij het gereedkomen daarvan voor eerste bewoning, wordt deze meerwaarde bij de bepaling van de waarde van het erfpachtsrecht als bedoeld in de eerste zin in lid 4 buiten beschouwing gelaten en afzonderlijk aan de erfpachter vergoed. -----
Indien de gemeente en de erfpachter binnen de in lid 4 bedoelde termijn van vier weken geen overeenstemming hebben bereikt over het bestaan en/of het beloop van bedoelde meerwaarde, dan zal een deskundige daaromtrent overeenkomstig het in lid 5 bepaalde beslissen. -----
8. Binnen zes weken nadat de waarde van het erfpachtsrecht is bepaald, zal de levering van het recht bij notariële akte dienen plaats te vinden. Bij gebreke hiervan, zal de nalatige partij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van TIEN PROCENT (10%) van de waarde van het erfpachtsrecht, onverminderd het recht van de wederpartij nakoming te vorderen. In geval de gemeente in gebreke is, is de erfpachter bovendien bevoegd het erfpachtsrecht te vervreemden aan de gegadigde en tegen een prijs te zijner keuze echter met inachtneming van het gestelde in artikel 20.2 van de Algemene Bepalingen 1986. -----
9. Het college van burgemeester en wethouders kan al dan niet onder het stellen van voorwaarden vrijstelling verlenen van de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel. Binnen zes weken na indiening van een verzoek tot vrijstelling beslist het college van burgemeester en wethouders op het verzoek. -----
Indien op het verzoek binnen deze termijn niet is gereageerd, wordt de vrijstelling geacht te zijn verleend. Van de beslissing van het college van burgemeester en wethouders op een verzoek tot vrijstelling kan de erfpachter beroep instellen bij de gemeenteraad. In geval van beroep op de gemeenteraad beslist de gemeenteraad binnen zes weken na het instellen van het beroep. Indien binnen deze termijn de gemeenteraad op het beroep niet heeft beslist wordt de vrijstelling geacht te zijn verleend. -----
Burgemeester en wethouders kunnen, indien dit in het belang van de volkshuisvesting wordt geacht, gehoord de Commissies voor Ruimtelijke Ordening en Stadsvernieuwing en voor Volkshuisvesting, de werking van de in de artikelen 1 tot 8 omschreven be-

- peelingen voor een bepaalde tijd opschorten. -----
10. Zowel indien de erfpachter niet heeft voldaan aan -
het bepaalde van lid 1 van dit artikel, als indien
hij niet heeft voldaan aan het bepaalde van artikel
20.2 van de Algemene Bepalingen 1986 is hij in af-
wijking van het bepaalde in artikel 26.1 van de ---
Algemene Bepalingen 1986 een onmiddellijk opeisbare
boete aan de gemeente verschuldigd ter grootte van
EEN HONDERD DUIZEND GULDEN (f 100.000,--) per over-
treiding; bovendien is de erfpachter, indien hij ---
niet heeft voldaan aan het bepaalde in lid 1 van --
dit artikel, verplicht op eerste aanzegging aan de
gemeente te voldoen het door de deskundige bedoeld
in lid 5 van dit artikel overeenkomstig die bepa-
ling vastgestelde bedrag ter grootte van het ver- --
schil tussen de waarde van het erfpachtsrecht en --
hetgeen hij bij aanbieding conform het bepaalde in
lid 1 zou hebben ontvangen." -----

Tenslotte verklaarden de comparanten dat een afschrift
van deze akte zal worden overgeschreven in de daartoe
bestemde openbare registers en dat alle kosten op deze
akte en haar gevolgen vallende, zomede die van een aan
de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken afschrift ----
dezer akte, voor rekening van de erfpachter zijn. -----

----- Waarvan Akte,
in minuut is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in
het hoofd dezer akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen personen, hebben deze eenstemmig verklaard -
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparanten, die mij, notaris, bekend zijn en mij, no-
taris, ondertekend. -----

Plaatsing

's-Gravenhage

Getekend door

8104

4

17

NEEDEN

- 19 -

Getekend: J.J. Campagne van Zetten; J.C. Pijnacker;
Heerema, notaris.

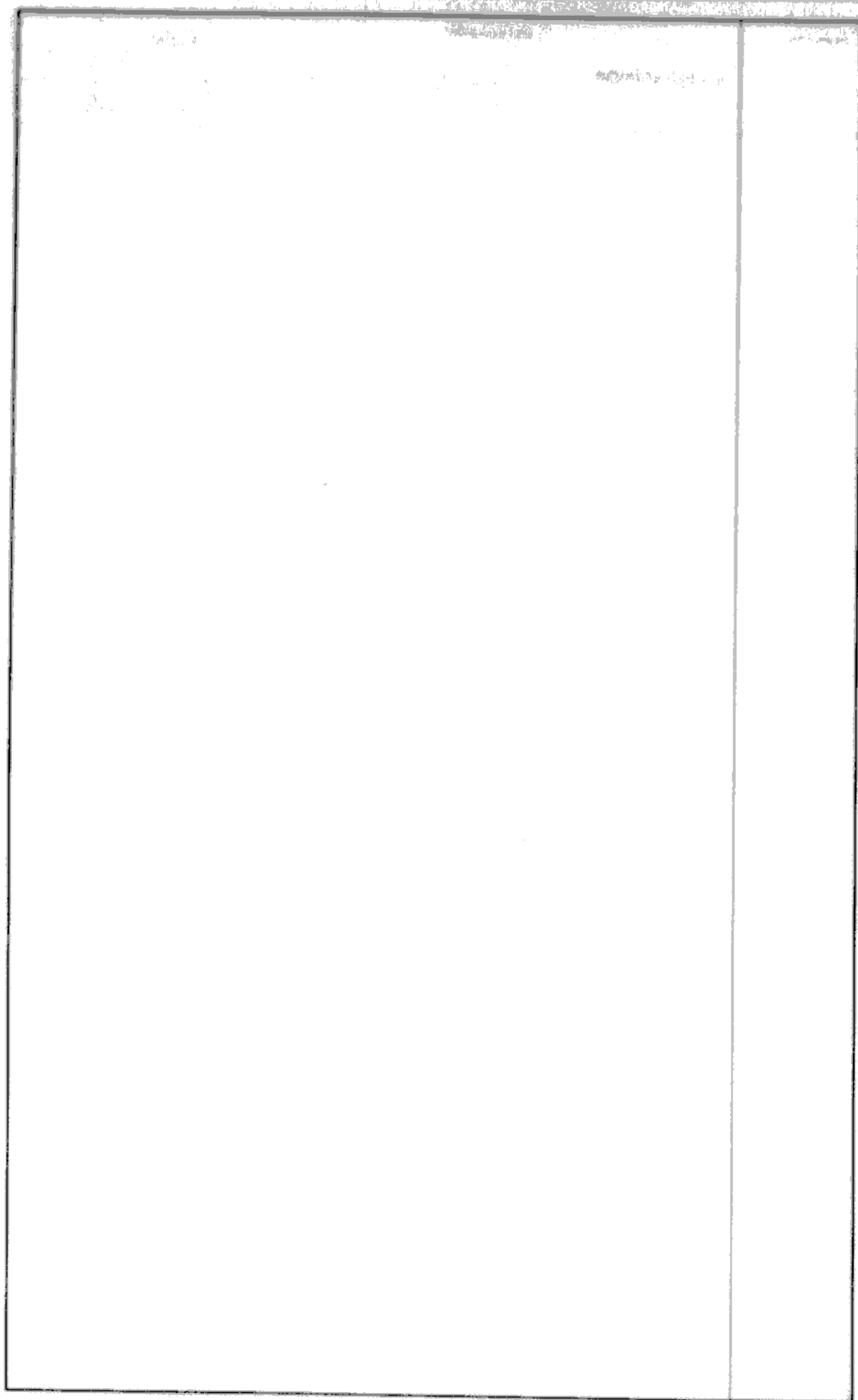
Uitgegeven voor afschrift.

J.C. Pijnacker notaris

De ondergetekende, ten overstaan van wie vorenstaande
akte van splitsing is verleden, verklaart dat bij de
splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het be-
paalde in het eerste lid van artikel 56a van de Woning-
wet.

J. Heerema notaris

De ondergetekende, Jacobus Heerema,
notaris ter standplaats 's-Gravenhage,
wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift
geijkluidend is met het ter overschrijving
aangeboden stuk.



VOORGENOMEN SPLITTING IN
APPARTEMENTENRECHTEN VAN
HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE LOOSDUINEN

SECTIE 0 NR. 123

D.D. 27 juli 1989

DE NOTARIS, J. Heerema
notaris
Postbus 17207,
2502 CE 's-Gravenhage

Ondergetekende, bewaarder van het kadastraal register en de openbare registers te 's-Gravenhage, verklaart, dat voor het in de splitsing betrokken perceel kadastrale gemeente: LOOSDUINEN Sectie: 0 nummer: 123

J. I. P. M. A. Juis
Bureau Acceptatie/Mutatie

De Bewaarder,

A

DOORSNEDE

1:200

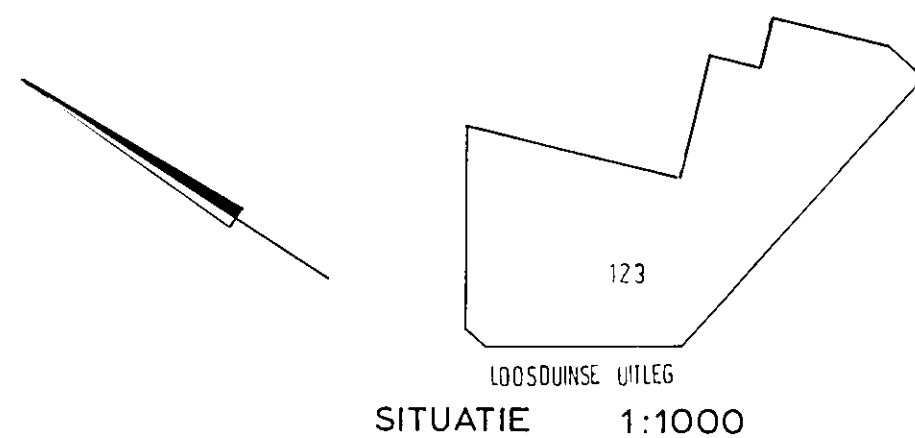
A'

B

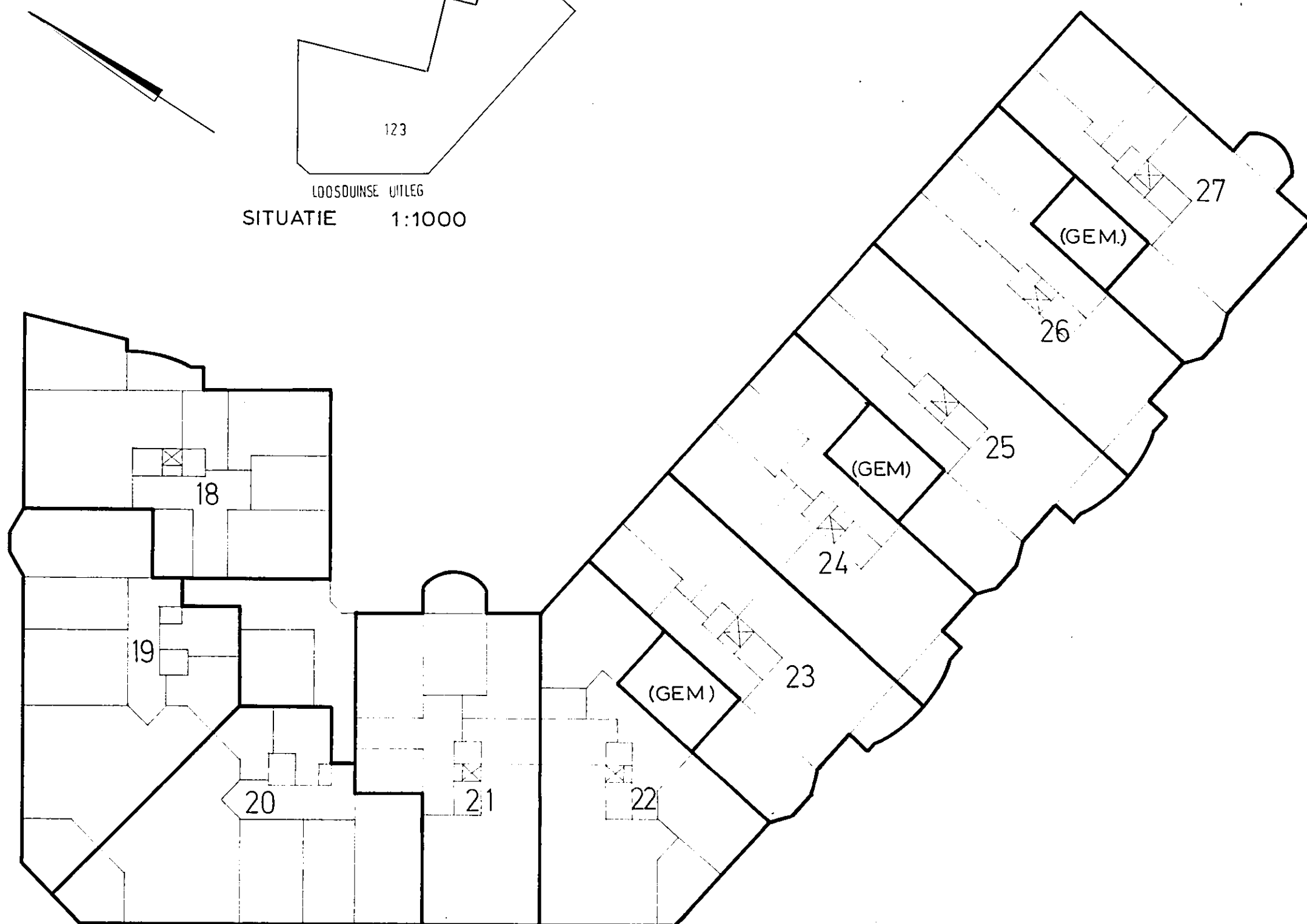
DOORSNEDE

1:200

B'

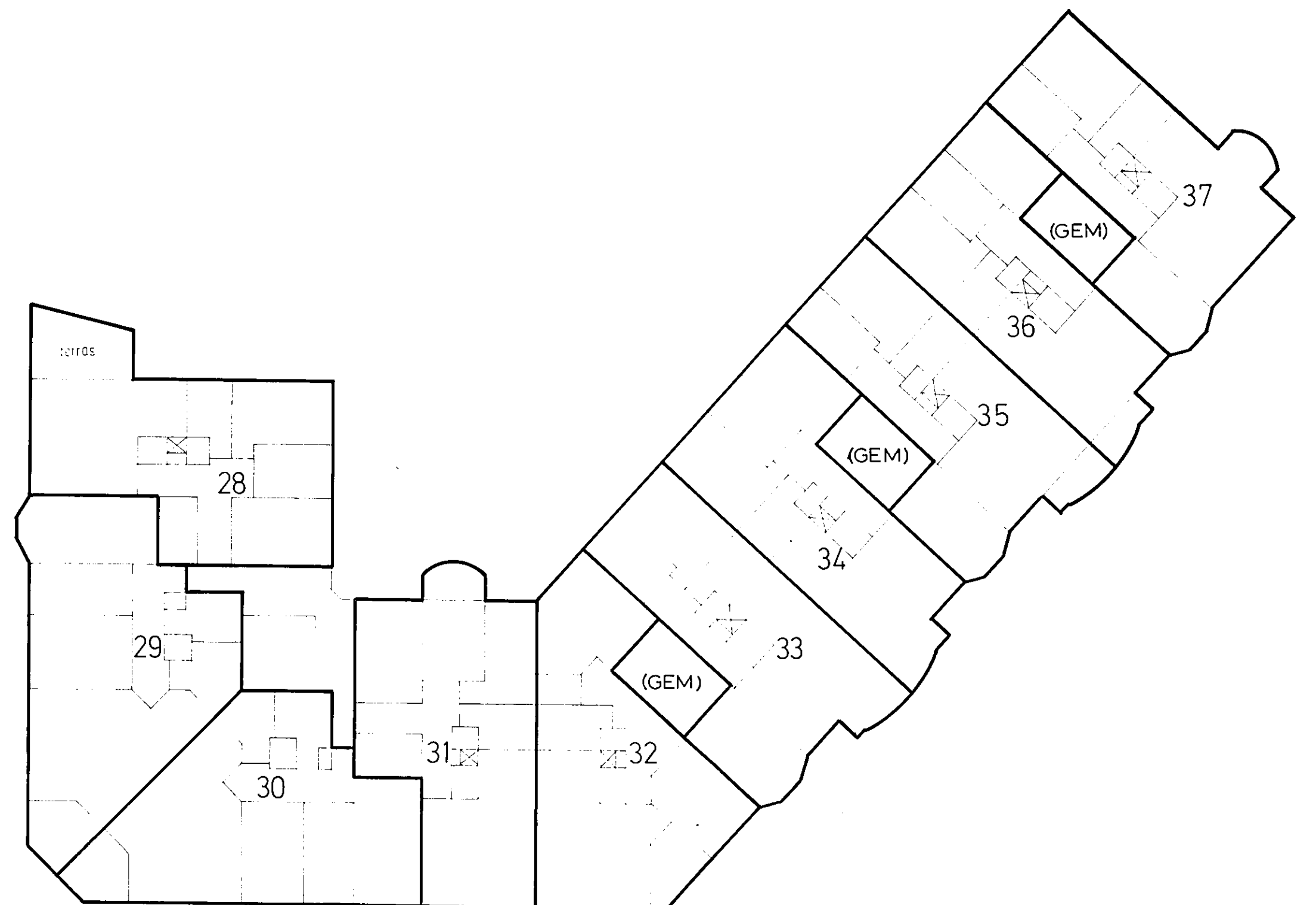


LOOSDUINSE WILLEG
SITUATIE 1:1000



2e VERDIEPING

1:200



3e VERDIEPING

1:200



BEGANE GROND

1:200



1e VERDIEPING

1:200



w.g. J.C. Campagne van Zetten; J.C.
Pijnacker.

Getekend te: 's-Gravenhage, 11 augustus 1989

Uitgegeven voor afschrift.

w.g. Heerema notaris

De ondergetekende, Jacobus Heerema,
notaris ter standplaats 's-Gravenhage,
wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift
gelijkludend is met het ter overschrijving
aangeboden stuk.

No. 22900
Bewaring 's-Gravenhage
Leze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 22900
De Bewaarder,