

Rox Legal
Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Datum	ons kenmerk	behandeld door	kenmerk dossier
22 februari 2021			

Onderwerp: *Eigendomsoverdracht Johannes Spaanstraat 90 te Dordrecht*

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) in van bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper:

Datum overdracht: 3 maart 2021

Appartementsrecht(en): Appartementsrecht A-117 - Johannes Spaanstraat 90 (Woning met berging en tuin)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 29 juni 2020 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor onderhavig(e) appartement(en) is dit een bedrag van EUR 156,10.

Onderaan deze brief vindt u een overzicht van het huidige openstaande saldo van de verkoper. Dit bedrag dient verrekend te worden tussen koper en verkoper. Wij verzoeken u rekening te houden met de verrekening van de resterende VvE-bijdrage over de maand waarin de eigendomsoverdracht plaatsvindt. Bij de berekening hiervan vragen wij u uit te gaan van het werkelijk aantal dagen van de betreffende maand.

Wilt u de bedragen overmaken naar de VvE naar rekening

De € 50,- mutatiekosten (ten laste van de verkopende partij genoemd in de koopovereenkomst) kunt u overmaken naar Woonbron, op rekening NL... mutatiekosten, Appartementsrecht A-117 - Johannes Spaanstraat 90 (Woning met berging en tuin).

Op 22 februari 2021 bedraagt de omvang van het reservefonds €171.156,97. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrecht(en) bedraagt € 3.503,21.

Mocht de eigendomsoverdracht op een andere datum plaatsvinden of helemaal niet doorgaan, dan hoor ik dit graag zo snel mogelijk van u.

Met vriendelijke groet,

Administratie

In verband met geautomatiseerde verwerking is deze brief niet ondertekend

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: Johannes Spaanstraat 90, 3313 XE Dordrecht.

Betalingsoverzicht d.d. 22-02-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Beginsaldo	2.056,26	
01-01-2021	VvE-bijdrage jan-2021	156,10	
06-01-2021	Incasso - VvE-bijdrage jan-2021		156,10
08-01-2021	Hr P L Felix Rocha, oktober 2018 (3313XE 90)		156,06
12-01-2021	Storno - VvE-bijdrage jan-2021		-156,10
01-02-2021	VvE-bijdrage feb-2021	156,10	
03-02-2021	Incasso - VvE-bijdrage feb-2021		156,10
22-02-2021	dossierkosten GGN JOH90 Felix	1.482,24	
22-02-2021	Handmatige toegevoegd VvE bijdrage 03-2021	156,10	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	4.006,80	312,16

Totaal nog te betalen : 3.694,64 Euro