

Onderwerp: FW: email bestemd voor afdeling MILIEUDIENST/ veiling Heuvelsteijn 9 te 3162 SE Rhoon

Van: (...) @bar-organisatie.nl>

Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 11:08

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: RE: email bestemd voor afdeling MILIEUDIENST/ veiling Heuvelsteijn 9 te 3162 SE Rhoon

Geachte heer, mevrouw,

Bedankt voor uw informatieaanvraag. In deze mail leest u waar u de aangevraagde informatie kunt vinden. De meeste informatie die u opvraagt over panden wordt niet meer via de gemeente verstrekt, omdat de gemeente die gegevens niet beheert.

Bouwtekeningen en aanvullende informatie van bestaande bouwwerken zijn verkrijgbaar via de gemeente. U kunt ze op vragen via:

- <https://www.albrandswaard.nl/bouwplannen-en-bouwtekeningen-bekijken/>

(...)

De volgende informatie is niet bij de gemeente verkrijgbaar, maar via deze websites:

- o Kadastrale informatie kunt u raadplegen bij het Kadaster <https://www.kadaster.nl/>
- o Beperking WKPB (Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken) op een perceel worden geregistreerd door het Kadaster en is daar op te vragen <https://www.kadaster.nl/>
- o De ligging van kabels en leidingen én contactgegevens van de netbeheerders van de kabels en leidingen kunt u opvragen bij het Kadaster [Voorkom graafschade met KLIC - Kadaster.nl](https://www.kadaster.nl/voorkom-graafschade-met-kllic)
- o Informatie over BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) is te raadplegen via de [BAG Viewer van het Kadaster](#)
- o Bestemmingsplannen kunt u raadplegen op de landelijke website <https://ruimtelijkeplannen.nl/>
- o Bodeminformatie en aanwezigheid van ondergrondse tanks is te raadplegen via de website [DCMR Milieudienst Rijnmond](https://www.bodemloket.nl/kaart) of via de landelijke website <https://www.bodemloket.nl/kaart>
- o Milieuvergunningen zijn te raadplegen via de website [DCMR Milieudienst Rijnmond](https://www.bodemloket.nl/ondergrondgegevens)
- o Informatie over de bodemgesteldheid en sonderingen zijn te vinden op <https://www.broloket.nl/ondergrondgegevens>

(..)

Met vriendelijke groet,

Gegevensbeheer
BAR-organisatie

Werkzaam op dinsdag, donderdag en vrijdag.

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl

Onderwerp: FW: veiling Heuvelsteijn 9 te 3162 SE Rhoon / onze ref: PB/20.1198

Van: ..@bar-organisatie.nl>

Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 10:48

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: RE: veiling Heuvelsteijn 9 te 3162 SE Rhoon / onze ref: PB/20.1198

Geachte mevrouw Bhawan,

De woning Heuvelsteijn 9 is niet als gemeentelijk monument, beeldbepalend pand of onderdeel van een beschermd dorpsgezicht aangewezen.

Heuvelsteijn 9 is een eengezinswoning in de wijk Portland; het Albrandswaardse gedeelte van de VINEX-locatie Midden IJsselmonde. Deze fase van de VINEX-locatie is rond 1998/1999 aangelegd op voorheen onbebouwd gebied. De gemeente Albrandswaard vindt in massa vervaardigde rijtjeswoningen in een wijk van net twintig jaar niet monumentwaardig.

Met vriendelijke groet,

(..), beleidsadviseur Erfgoed



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Hofhoek 5 | 3176 PD Poortugaal

Verstedelijking, Ondernemers- en Verblijfsklimaat | Ontwikkeling leefomgeving en regio

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 10:03

Aan: <r...@bar-organisatie.nl>

Onderwerp: veiling Heuvelsteijn 9 te 3162 SE Rhoon / onze ref: PB/20.1198

Geachte heer,

Bij ons op kantoor is in behandeling de veiling van de Heuvelsteijn 9 te 3162 SE Rhoon.

Met betrekking tot deze procedure verneem ik graag of er een lopende adviesaanvraag voor aanwijzing in een beschermd stadsgezicht, dan wel genoemd registergoed is aangewezen als rijks- of gemeentelijk monument.

Met vriendelijke groet,

Mw. Indra Bhawan
Register notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88