

VvE COMPANY

ONAFHANKELIJK TRANSPARANT PROFESSIONEEL BETROKKEN

ROX Legal

Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Datum
22 december 2020

Behandeld door

Referentie
VvE de Bloem fase III (Egelantier)

Betreft
Eigendomsoverdracht Kwekersstraat 84 e.a. te Rijnsburg

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartementsrechten die onderdeel uitmaken van bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: Prins Bernhardstraat 107, 2215 AA Voorhout.

Koper: De heer / mevrouw Nog nader te bepalen, Kwekersstraat 84, 2231 DP Rijnsburg

Datum overdracht: 16 februari 2021

Appartementsrechten A-058 - Kwekersstraat 84 (Woning); A-118 - Thans ongenummerd (Berging)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 5 oktober 2020 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementsrechten is dit een bedrag van EUR 79,90 per maand.

Met ingang van 1 maart 2021 zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de vereniging.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 998,97.

De betaling dient op het moment van overdracht voldaan te zijn aan de VvE. Zonder deze betaling kan er geen overdracht plaatsvinden.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening

(ABN-AMRO) t.n.v.

Vereniging van Eigenaars De Klok te Rijnsburg.

Let op! In verband met de prolongatiedatum (1e van de maand) van de VvE-bijdrage is de bijdrage van de maand van de overdracht MOGELIJK niet opgenomen in de opgave.

Is de bijdrage van de maand van overdracht NIET opgenomen in het debiteurensaldo, dan verzoeken wij u de bijdrage van de maand van overdracht in rekening te brengen bij de koper en naar rato te verrekenen tussen de koper en verkoper en af te dragen aan de VvE.

www.vvecompany.nl

Lageweg 37gl
2222 AG Katwijk

Postbus 3015
2220 CA Katwijk

Overname van de VvE de Bloem fase III (Egelantier) van de VvE de Bloem fase II (Egelantier) door de VvE de Bloem fase III (Egelantier)

Is de bijdrage van de maand van overdracht WEL in het overzicht opgenomen , dan verzoeken wij u om dit bedrag te betrekken in uw afrekening, en naar rato te verrekenen tussen de koper en verkoper en af te dragen aan de VvE indien deze door verkoper nog niet aan de VvE voldaan is.

Op 22 december 2020 bedraagt de omvang van het reservefonds € 383.300,20. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € 2.664,86.

Tot slot verzoeken wij u om bijgaande gebruikersverklaring door of namens de koper in te laten vullen en aan ons te (laten) retourneren.

Graag ontvangen wij van u een bevestiging dat de akte is gepasseerd.

Met vriendelijke groet,
VvE Company

Administratief medewerker

www.vvecompany.nl

Lageweg 37g1
2222 AG Katwijk

Postbus 3015
2220 CA Katwijk

Op 22 december 2020 is de afrekening van de VvE voor de maand december 2020 afgegeven aan de koper. De afrekening is afgegeven aan de koper en de koper is verantwoordelijk voor de afrekening.

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: Prins Bernhardstraat 107, 2215 AA Voorhout.

Betalingsoverzicht d.d. 22-12-2020

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Saldo vorige periode	839,17	
01-01-2021	VVE-bijdrage jan-2021	79,90	
01-02-2021	VVE-bijdrage feb-2021	79,90	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	998,97	0,00

998,97 Euro

Deze opgave is opgemaakt per 22 december 2020.

www.vvecompany.nl

Lageweg 37g1
2222 AG Katwijk

Postbus 3015
2220 CA Katwijk

Op 22 december 2020 is de afrekening van de VVE-bijdragen voor de maanden januari en februari 2021 opgemaakt.

GEBRUIKERSVERKLARING

De ondergetekende(n),

Naam : _____

Voornamen : _____

Adres : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

verklaart/verklaren hierbij:

dat hij/zij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaars De Klok te Rijnsburg, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

De ondergetekende verklaart tevens, dat deze verklaring geacht wordt ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na deze verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

De verstrekte gegevens worden beschouwd als reguliere persoonsgegevens welke voor zowel het bestuur, als voor de VvE beheerder nodig zijn voor het dagelijks beheer van de VvE. Uw gegevens worden onder andere gebruikt voor: administratie van uw VvE, alle handelingen rondom Vergaderingen van Eigenaars, communiceren omtrent planmatig en dagelijks onderhoud, alsmede het behandelen van schadedossiers. U kunt in het privacystatement van VvE Company nalezen hoe VvE Company met deze gegevens omgaat. Het privacystatement kunt u vinden op www.vvecompany.nl

Ten slotte willen wij u er op wijzen dat u de persoonsgegevens, die VvE Company van u in bezit heeft, kunt inzien en kunt wijzigen op de eigenaarspagina van uw VvE. Dit kunt u doen met uw inloggegevens. Bent u uw inloggegevens kwijt, dan kunt u deze opvragen via

Aldus opgemaakt en ondertekend te

Plaats :

Datum :

Naam en handtekening

www.vvecompany.nl

Lageweg 37g1
2222 AG Katwijk

Postbus 3015
2220 CA Katwijk

De VvE Company is een bedrijf dat zich bezighoudt met het beheer van de VvE's van de Vereniging van Eigenaars De Klok te Rijnsburg. Het bedrijf is verantwoordelijk voor het beheer van de VvE's en het verstrekken van informatie aan de leden van de Vereniging van Eigenaars De Klok te Rijnsburg.