

Woningbedrijf Rotterdam een overeenkomst gesloten tot vestiging van erfpacht op na te melden registergoederen, verder aan te duiden als "Onroerende Zaak".

Tevens zijn de Gemeente en de Erfpachter overeengekomen om erfdienstbaarheden te vestigen welke in het kader van bedoelde vestiging van erfpacht noodzakelijk zijn; tenzij uit de navolgende omschrijving van de erfdienstbaarheid uitdrukkelijk het tegendeel blijkt worden deze erfdienstbaarheden in alle gevallen gevestigd ten behoeve van aan de Erfpachter in erfpacht uit te geven percelen en ten laste van aan de Gemeente in eigendom toebehorende aangrenzende percelen.

B. Erfpacht.

1. Verlening erfpacht.

Ter uitvoering van het bepaalde in de Overeenkomst Tot Vestiging verleent de Gemeente bij deze ten behoeve van erfpachter een erfpacht, welke erfpacht - verder aan te duiden als "Erfpacht" - bij deze door de Erfpachter wordt aanvaard op na te melden Onroerende Zaak, te weten:

1. a. de panden en erven te Rotterdam, aan de Burgemeester Bosstraat 2 en 4 en aan de Rodenburgstraat 37 en 39, kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie B, nummers:
 - 3112, groot achtentachtig centiaren;
 - 3113, groot eenhonderddrie centiaren;
 - 3262, groot tweehonderdzevenentwintig centiaren.
- b. de panden en erven te Rotterdam, aan de Julianastraat 2 tot en met 16 (even), Oranjestraat 9 tot en met 23 (oneven), Burgemeester Bosstraat 11 tot en met 17 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie B, nummer:
 - 4601, groot drieduizend vijfhonderdeenentwintig centiaren.
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Burgemeester Bosstraat 6 tot en met 12 (even), Oranjestraat 3 tot en met 7 (oneven), Rodenburgstraat 16 tot en met 32 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie B, nummer:
 - 3906, groot tweeduizend vierhonderdzeventien centiaren.
- d. de panden en erven te Rotterdam aan de Oranjestraat 10 tot en met 16 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie B, nummers:
 - 3114, groot zevenenveertig centiaren;
 - 3115, groot vijfenveertig centiaren;
 - 3116, groot zesenviertig centiaren;
 - 3117, groot tweehonderdtien centiaren,

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

Blad 3

- alsmede een gedeelte van het nummer 5385, —
- ter zodanige grootte als na ambtshalve —
- kadastrale uitmeting zal blijken. —

Bestemming.

De sub 1. gemelde panden bestaan uit vijfenveertig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

2. het pand en erf te Rotterdam aan de Schipholstraat 76 en 78, kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie B, nummer:
- 4866, groot tweeduizend tweehonderdzeventien
 - centiaren.

Bestemming.

Het sub 2 gemelde pand bestaat uit vierhonderdzesenveertig vierkante meter bedrijfsruimte.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig en ---- eindigende eenendertig december tweeduizend -- drieennegentig zulks onder de verplichting --- voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

3. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Landzichtstraat 2 tot en met 40 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie B, nummer:
- 5451, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Landzichtstraat 1 tot en met 39 (oneven), Rhijsburgstraat 2 tot en met 40 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie B, nummer:
- 5451, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Rhijsburgstraat 1 tot en met 39 (oneven), Delflandstraat 2 tot en met 40 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie B,

nummer:

- 5451, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

d. de panden en erven te Rotterdam aan de ----
Delflandstraat 1 tot en met 39 (oneven), ----
Schielandstraat 2 tot en met 40, kadastraal --
bekend gemeente Overschie, sectie B, nummer:--

- 5451, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

e. de panden en erven te Rotterdam aan de
Schielandstraat 1 tot en met 39 (oneven),
Verlaatstraat 2 tot en met 40 (even), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie B,
nummer:

- 5451, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

f. de panden en erven te Rotterdam aan de Ver-
laatstraat 1 tot en met 39 (oneven), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie B,
nummer:

- 5451, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

g. twee werkplaatsen te Rotterdam aan de Zui-
derlaan 1 en 3, kadastraal bekend gemeente
Overschie, sectie B, nummer:

- 5451, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

Bestemming.

De sub 3 gemelde panden bestaan uit eenhon-
derdneegenenentig woningen en eenhonderd-
achttien vierkante meter bedrijfsruimte (Zui-
derlaan 1 en 3 en Verlaatstraat 2).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-
rend, ingaande een januari negentienhonderd-
vijfennentig, zulks onder de verplichting
voor de erfpachter tot betaling van een canon
welke voor de gehele duur van de erfpacht is
afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode
vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

4. a. de panden en erven te Rotterdam aan de
Ypenburgstraat 2 tot en met 20, kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie B, nummer: --
- 4788, groot eenduizend tweehonderdelf centi-
- aren.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de
Schipholstraat 1 tot en met 55 (oneven), ka-
dastraal bekend gemeente Overschie, sectie B,

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 5

nummer: _____
- 4789, groot drieduizend zeshonderdnegen cen-
- tiaren.

c. de panden, erven en garages te Rotterdam
aan de Schipholstraat 2 tot en met 72 (even),
Welschapstraat 1 tot en met 71 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie B, nummer: _____

- 4790, groot zesduizend driehonderdachtenze-
- ventig centiaren.

d. de panden en erven te Rotterdam aan de Wel-
schapstraat 2 tot en met 52 (even), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie B, nummer: _____

- 4791, groot drieduizend vierhonderdeen-
- vijftig centiaren.

e. de panden en erven te Rotterdam aan de
Schipholstraat 57 tot en met 71 (oneven),
kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie
B, nummer: _____

- 4792, groot negenhonderdzevenenzeventig cen-
- tiaren.

Bestemming.

De sub 4 gemelde panden bestaan uit eenhon-
derdtwintig woningen en driehonderdachtenne-
gentig vierkante meter bedrijfsruimte (Schip-
holstraat 26 tot en met 48 (even) en Wel-
schapstraat 25 tot en met 47 (oneven)).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een
januari negentienhonderdvijfennegentig en ----
eindigende eenendertig december tweeduizend --
drieennegentig, zulks onder de verplichting --
voor de erfpachter tot betaling van een canon
welke voor de gehele duur van de erfpacht is
afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt
verlengd met de periode vanaf heden tot be-
doelde ingangsdatum.

5. a. de panden, erven en garages te Rotterdam
aan de Blijvenburgstraat 233 tot en met 347
(even en oneven), kadastraal bekend gemeente
Overschie, sectie C, nummer: _____

- 4544, groot negenhonderdachtentwintig centi-
- aren.

b. de panden, erven en garages te Rotterdam
aan de Blijvenburgstraat 118 tot en met 232
(even en oneven), kadastraal bekend gemeente
Overschie, sectie C, nummer: _____

- 4543, groot negenhonderdzesentwintig centia-
- ren.

c. de panden, erven en garages te Rotterdam
aan de Blijvenburgstraat 10 tot en met 117
(even en oneven), van Noortwijkstraat 31 tot

en met 45 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer: _____
- 4782, groot negenhonderdvierendertig centia-
- ren.

Bestemming.

De sub 5 gemelde panden bestaan uit driehonderdvierendertig woningen en driehonderdtachtig vierkante meter bedrijfsruimte (Blijvenburgstraat 226 tot en met 232 en 341 tot en met 347 (even en oneven), Van Noortwijkstraat 31 tot en met 45 (oneven)).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig en ---- eindigende eenendertig december tweeduizend -- drieennegentig, zulks onder de verplichting -- voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

6. de panden en erven te Rotterdam aan de Delfshavenseweg 3 tot en met 31 (even en oneven) kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:

- 3750, groot eenhonderdtweezestig centia-
- ren;
- 3566, groot tweentachtig centiaren;
- 2844, groot eenduizend drieenzestig centia-
- ren;
- 2845, groot eenduizend zeventig centiaren, --
- alsmede gedeelten van de nummers: _____
- 3316, _____
- 5006, _____
- 5326, _____
- 4243, _____
- ter zodanige grootten als na ambtshalve ka-
- dastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

De sub 6 gemelde panden bestaan uit negenen-
- twintig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vijftientwintig oktober negentienhonderdtweentachtig en eindigt vierentwintig oktober tweeduizend tweeendertig, onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bestaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen.

Voor bestaande erfdienstbaarheden en/of bij-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 7

zondere bepalingen wordt verwezen naar een akte van openbare verkoop op drie, tien en elf april negentienhonderdvijfendertig, voor een plaatsvervanger van R.A. Beth, destijds notaris te Overschie verleden, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de dienst van het kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op dertien mei negentienhonderdvijfendertig in deel 2421, nummer 1, woordelijk luidende:

"Artikel vijftwintig. Indien en voor zover—
"de kavels afzonderlijk verkocht worden, worden de navolgende erfdiensbaarheden van weg naar en van de Delfshavenseweg gevestigd:—

"a. ten behoeve van kavel III (thans 4848) en ten laste van kavels II en IV (thans 4850 en 3316),—

"b. ten behoeve van kavel II (thans 4850) en ten laste van kavel IV (thans 3316),—

"c. ten behoeve van kavel I (thans 4049) en ten laste van kavel IV (thans 3316),—

"d. ten behoeve van kavel V totdat dit perceel te eniger tijd op andere wijze toegang tot de openbare straat zal hebben verkregen, ten laste van kavel IV.

"Deze erfdiensbaarheden moeten worden uitgeoefend op de minst bezwarende wijze voor de lijdende erven en volgens aanwijzing van de eigenaars ervan."

en naar een akte van transport op dertien mei negentienhonderdvijfendertig verleden voor een plaatsvervanger van L.A. Beth, destijds notaris te Overschie, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de dienst van het kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op dertien mei negentienhonderdvijfendertig in deel 2421, nummer 2, woordelijk luidende:

"ten behoeve van de gedeelten der kadastrale percelen gemeente Overschie, sectie C, nummers 2842 en 2843, welke eigendom worden of

"blijven van de comparant ter ene zijde en ten laste van de gedeelten dier zelfde kadastrale percelen welke bij deze akte worden

"verkocht aan de comparant ter andere zijde, wordt gevestigd ene erfdiensbaarheid

"hierin bestaande dat de heersende erven recht van overpad hebben van de lijdende

"erven naar en van de Delfshavenseweg door de gang welke zich bevindt tussen de huizen

"gelegen aan de Delfshavenseweg nummer 5 en 6.

"Deze erfdiensbaarheid moet worden uitgeoefend op de minst bezwarende wijze voor de lijdende erven en volgens aanwijzing van de eigenaars ervan."

"Deze erfdiensbaarheid moet worden uitgeoefend op de minst bezwarende wijze voor de lijdende erven en volgens aanwijzing van de eigenaars ervan."

- "fend op de minst bezwarende wijze voor de—
"lijdende erven."
7. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Geerkensstraat 4 tot en met 24 (even), van Staverenstraat 7 tot en met 25 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:
- 3771, groot vierduizend achthonderdveertien—
- centiaren.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Geerkensstraat 7 tot en met 29 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:
- 4339, groot tweeduizend negenhonderdzesig—
- centiaren.
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Albert Cuypstraat 46 tot en met 66 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:
- 4341, groot tweeduizend vierhonderdachten—
- vijftig centiaren.
- d. de panden en erven te Rotterdam aan de Albert Cuypstraat 49 tot en met 67 (oneven), Graswinckelstraat 8 tot en met 26 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:
- 3768, groot vierduizend vierhonderdeenenzes—
- tig centiaren.
- e. de panden en erven te Rotterdam aan de Graswinckelstraat 29 tot en met 51 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:
- 4798, groot tweeduizend vijfhonderdzevenen—
- twintig centiaren.
- 4797, groot zesenzestig centiaren.
- f. de panden en erven te Rotterdam aan de Graswinckelstraat 19 tot en met 25 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:
- 4342, groot achthonderdvierentwintig centia—
- ren.
- g. de panden en erven te Rotterdam aan de Prins Mauritsingel 40 tot en met 58 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:
- 4336, groot eenduizend achthonderdvijftig—
- centiaren.
- Bestemming.
De sub 7 gemelde panden bestaan uit eenhonderdachtig woningen.
Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig en ----

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 9

eindigende eenendertig december tweeduizend --
drieennegentig, zulks onder de verplichting --
voor de erfpachter tot betaling van een canon
welke voor de gehele duur van de erfpacht is
afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt
verlengd met de periode vanaf heden tot be-
doelde ingangsdatum.

8. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Oost
Sidelinge 17 tot en met 35 (oneven), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie C,
nummer:

- 4142, groot tweeduizend vierhonderddertig--
centiaren;

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Oost
Sidelinge 37 tot en met 51, (oneven), kadas-
traal bekend gemeent Overschie, sectie C,
nummer:

- 4143, groot eenduizend negenhonderdachten- -
veertig centiaren;

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Oost
Sidelinge 53 tot en met 67 (oneven), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie C,
nummer:

- 4144, groot eenduizend negenhonderdvieren--
veertig centiaren;

d. de panden en erven te Rotterdam aan de Oost
Sidelinge 69 tot en met 87 (oneven), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie C,
nummer:

- 4145, groot tweeduizend vierhonderddrieen--
twintig centiaren;

Bestemming.

De sub 8 gemelde panden bestaan uit eenhon-
derdvierenveertig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een
januari negentienhonderdvijfennegentig en ----
eindigende eenendertig december tweeduizend --
drieennegentig, zulks onder de verplichting --
voor de erfpachter tot betaling van een canon
welke voor de gehele duur van de erfpacht is
afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt
verlengd met de periode vanaf heden tot be-
doelde ingangsdatum.

9. a. de panden en erven te Rotterdam aan de
Ameidestraat 1 tot en met 15 (oneven), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie C,
nummers:

- 4671,

- 5011, beide gedeeltelijk, ter zodanige

- grootten als na ambtshalve kadastrale uitme-

- ting zal blijken.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Ameidestraat 10 tot en met 24 (even), Beeningerstraat 1 tot en met 15 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:—
- 4665, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Beeningerstraat 2 tot en met 16 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:—
- 4660,
- 5011, beide gedeeltelijk, ter zodanige
- grootten als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- d. de panden en erven te Rotterdam aan de Ameidestraat 17 tot en met 35 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:—
- 4672, gedeeltelijk, ter zodanige grootte
- te als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- e. de panden en erven te Rotterdam aan de Ameidestraat 26 tot en met 64 (even), Beeningerstraat 17 tot en met 55 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:—
- 4669,
- 4778,
- 4667, alle gedeeltelijk, ter zodanige grootten als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- f. de panden en erven te Rotterdam aan de Beeningerstraat 18 tot en met 56 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:—
- 4727,
- 4726,
- 4661, alle gedeeltelijk, ter zodanige grootten als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- g. de panden en erven te Rotterdam aan de Ameidestraat 37 tot en met 55 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:—
- 4673, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- Bestemming.
De sub 9 gemelde panden bestaan uit vierhonderdachtenveertig woningen.
Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 11

tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig en ---- eindigende eenendertig december tweeduizend -- drieennegentig, zulks onder de verplichting -- voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

10. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Hondsdijkstraat 1 tot en met 11 (oneven), Weerlanerstraat 60 tot en met 82 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:

- 4637, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

b. de bedrijfsruimte en garages te Rotterdam aan de Weerlanerstraat 84 tot en met 88 (even), Cronesteinstraat 2 en 4, kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:

- 4351, groot eenhonderddrieenzestig centi-

- ren.

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Hondsdijkstraat 13 tot en met 35 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:

- 4636, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

De sub 10 gemelde panden bestaan uit achtenzeventig woningen en eenhonderdachtendertig ---- vierkante meter bedrijfsruimte (Weerlaner- --- straat 84 tot en met 88 (even), Cronestein-

straat 2 tot en met 4b en 4c (even)).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig en ---- eindigende eenendertig december tweeduizend -- drieennegentig, zulks onder de verplichting -- voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

11. de panden en erven te Rotterdam aan de Mookhoekplein 11 tot en met 50 (even en oneven), Abtsweg 2, kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:

- 4633,

- 4795, _____
- 5011, alle gedeeltelijk, ter zodanige groot-
- ten als na ambtshalve kadastrale uitmeting—
- zal blijken.

Bestemming.

De sub 11 gemelde panden bestaan uit veertig woningen en vierhonderddrieennegentig vierkan-

te meter bedrijfsruimte (Abtsweg 2).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een—
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan vijftien oktober
negentienhonderdnegentig en eindigt veertien
oktober tweeduizend negenentachtig, zulks
onder de verplichting voor de erfpachter tot
betaling van een canon welke voor het tijdvak
van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak der-
halve eindigt met veertien oktober tweeduizend
veertig, is afgekocht.

12. a. de panden en erven te Rotterdam aan het
Mookhoekplein 52 tot en met 98 (even en one-
ven), Gelkenesstraat 1 tot en met 5 (oneven),
kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie
C, nummer:

- 4633, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

Bestemming.

De sub 12 gemelde panden bestaan uit vijfen-

veertig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een—
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan zeven september
negentienhonderdtweennegentig en eindigt zes
september tweeduizend eenennegentig, zulks
onder de verplichting voor de erfpachter tot
betaling van een canon welke voor het tijdvak
van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak der-
halve eindigt met zes september tweeduizend-
tweeënveertig, is afgekocht.

13. a. de panden en erven te Rotterdam aan het Ne-
derwaardpad 1 tot en met 8 (even en oneven),
kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie
C, nummer:

- 5305, groot eenduizend vijfenveertig centia-
- ren.

b. de panden en erven te Rotterdam aan het
Hargpad 1 tot en met 6 (even en oneven), ka-
dastraal bekend gemeente Overschie, sectie C,
nummer:

- 5304, groot achthonderdvijfenzeventig —
- centiaren.

c. de panden en erven te Rotterdam aan het
Munnikenpad 1 tot en met 3 (even en oneven),

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 13

kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:

- 5303, groot vijfhonderdvijfveertig centia-

- ren.

d. de panden en erven te Rotterdam aan de Weerlanerstraat 2 tot en met 26 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C nummer:

- 5299, groot eenduizend negenhonderdveertig-

- centiaren.

e. de panden en erven te Rotterdam aan het Mijlpad 1 tot en met 7 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C nummer:

- 5300, groot eenduizend eenhonderdvijf centi-

- aren.

f. de panden en erven te Rotterdam aan het Blankaartpad 1 tot en met 11 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:

- 5301, groot eenduizend vijfhonderdvijfen-

- twintig centiaren.

Bestemming.

De sub 13 gemelde panden bestaan uit achtenveertig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan acht februari negentienhonderdachtentachtig en eindigt zeven februari tweeduizend zevenentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met zeven februari tweeduizend achtentertig, is afgekocht.

14. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Vanniperstraat 40 tot en met 116 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:

- 4631,

- 5306, beide gedeeltelijk, ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

b. de panden en erven te Rotterdam aan het Zouwepad 1 tot en met 8 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:

- 5306, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

De sub 14 gemelde panden bestaan uit zesenviertig woningen en zevenennegentig vierkante

- meter bedrijfsruimte (Venniperstraat 116).—
Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan zestien maart
negentienhonderdtweennegentig en eindigt ---
vijftien maart tweeduizend eenennegentig, ---
zulks onder de verplichting voor de erfpachter
tot betaling van een canon welke voor het
tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk
tijdvak derhalve eindigt met vijftien maart
tweeduizend tweeënveertig, is afgekocht.
15. de panden en erven te Rotterdam aan de Hoogma-
destraat 6 tot en met 20 (even), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:—
- 5306, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.
- Bestemming.
De sub 15 gemelde panden bestaan uit negenen-
dertig woningen.
Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan een maart negen-
tienhonderddrieennegentig en eindigt negen-
entwintig februari tweeduizend tweeennegentig,
zulks onder de verplichting voor de erfpachter
tot betaling van een canon welke voor het
tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk
tijdvak derhalve eindigt met achtentwintig fe-
bruari tweeduizend drieënveertig, is afge-
kocht.
16. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Aal-
keetstraat 1 tot en met 19 (oneven), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie C,
nummer:—
- 4647, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Aal-
keetstraat 2 tot en met 20 (even), Eskamp-
straat 1 tot en met 19 (oneven), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:—
- 4645,
- 5306, beide gedeeltelijk, ter zodanige
- grootten als na ambtshalve kadastrale uitme-
- ting zal blijken.
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Es-
kampstraat 14 tot en met 32, kadastraal bekend
gemeente Overschie, sectie C, nummer:—
- 5306, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.
- d. de garages te Rotterdam aan de Eskampstraat

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 15

2 tot en met 12 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer: _____
- 4347, groot eenhonderdtien centiaren. _____

Bestemming.

De sub 16 gemelde panden bestaan uit eenhonderdzes-
tig woningen en zestig vierkante meter
bedrijfsruimte (Eskampstraat 2 tot en met 12
(even)).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een
januari negentienhonderdvijfennegentig en ----
eindigende eenendertig december tweeduizend --
drieennegentig, onder de verplichting voor de
erfpachter tot betaling van een canon welke
voor de gehele duur van de erfpacht is afge-
kocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt
verlengd met de periode vanaf heden tot be-
doelde ingangsdatum.

17. a. de panden en erven te Rotterdam aan de
Koorwaard 7 tot en met 13 (even en oneven),
kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie
C, nummer:

- 4695, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de
Koorwaard 1 tot en met 6 (even en oneven),
kadastraal bekend gemeent Overschie, sectie C,
nummers:

- 4696, _____
- 4698, _____
- beide gedeeltelijk, ter zodanige grootten ---
- als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal
- blijken.

c. de panden en erven te Rotterdam aan de
Koorwaard 21 tot en met 31 (oneven), kadas-
traal bekend gemeent Overschie, sectie C,
nummers:

- 4697, _____
- 4698, _____
- beide gedeeltelijk, ter zodanige grootten ---
- als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal ---
- blijken.

d. De panden en erven te Rotterdam aan de
Koorwaard 22 tot en met 32 (even), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer: ---

- 4692, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

e. de panden en erven te Rotterdam aan de
Hoogmadestraat 22 tot en met 30 (even), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie C,

nummer: _____

- 4679, groot eenduizend zevenentachtig centi-

- aren.

f. de panden en erven te Rotterdam aan de Hoogmadestraat 32 tot en met 42 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C,

nummer: _____

- 4680, groot eenduizend eenhonderdvijfentwintig centiaren.

g. de panden en erven te Rotterdam aan de Hoogmadestraat 44 tot en met 54 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C,

nummer: _____

- 4681, groot eenduizend vienzestig centi-

- ren.

h. de panden en erven te Rotterdam aan de Hoogmadestraat 56 tot en met 66 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C,

nummer: _____

- 4682, groot eenduizend vijenzestig centi-

- ren.

i. de panden en erven te Rotterdam aan de Hoogmadestraat 68 tot en met 78 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C,

nummers: _____

- 4683, groot zevenhonderdzevenenveertig centiaren,

- alsmede een gedeelte van nummer 4299 ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

j. de panden en erven te Rotterdam aan de Ziedewijstraat 2 tot en met 16 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C,

nummers: _____

- 4686, groot eenduizend eenhonderdachtentwintig centiaren,

- alsmede een gedeelte van nummer 4687 ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

k. de panden en erven te Rotterdam aan de Schaddeleestraat 1 tot en met 8 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers: _____

- 4688, groot eenduizend vierhonderdtweeen-

- veertig centiaren;

- alsmede een gedeelte van nummer 4687 ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

l. de panden en erven te Rotterdam aan de Griendweistraat 1 tot en met 7 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer: _____

- 4626, groot eenduizend tweehonderdeenveer-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 17

- tig centiaren.
m. de panden en erven te Rotterdam aan de
Woutrinastraat 1 tot en met 7 (even en on-
even), kadastraal bekend gemeente Overschie,
sectie C, nummer:

- 4628, groot eenduizend tweehonderdtwee-
- vijftig centiaren;

n. de panden en erven te Rotterdam aan de Wes-
terloostraat 1 tot en met 7 (even en oneven),
kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie
C, nummer:

- 4630, groot eenduizend tweehonderdvijfzes-
- tig centiaren;

Bestemming.

De sub 17 gemelde panden bestaan uit eenenne-
gentig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een
januari negentienhonderdvijfennegentig en ----
eindigende eenendertig december tweeduizend --
drieennegentig, zulks onder de verplichting --
voor de erfpachter tot betaling van een canon
walke voor de gehele duur van de erfpacht is
afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt
verlengd met de periode vanaf heden tot be-
doelde ingangsdatum.

18. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Be-
cramming 1 tot en met 11 (oneven), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:--
- 4653, groot negenhonderdvijfentachtig centi-
- aren.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Be-
cramming 13 tot en met 23 (oneven), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:--
- 4654, groot negenhonderdvijfentachtig centi-
- ren.

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Be-
cramming 25 tot en met 35 (oneven), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:--
- 4655, groot negenhonderdzevenentachtig cen-
- tiaren.

d. de panden en erven te Rotterdam aan de Be-
cramming 37 tot en met 47 (oneven), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:--
- 4656, groot negenhonderdzevenentachtig cen-
- tiaren.

e. de panden en erven te Rotterdam aan de Be-
cramming 49 tot en met 59 (oneven), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:--
- 4657, groot negenhonderdzesentachtig centia-
- ren.

f. de panden en erven te Rotterdam aan de Be-

- cramming 61 tot en met 71 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:—
- 4658, groot negenhonderdzevenentachtig cen-
- tiaren.
- g. de panden en erven te Rotterdam aan de Be-
cramming 2 tot en met 90 (even), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:—
- 4651, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.
- h. de panden en erven te Rotterdam aan de
Ameidestraat 72 tot en met 160 (even), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie C,
nummer:—
- 4705, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.
- i. de panden en erven te Rotterdam aan de
Abtsweg 114 tot en met 120 (even), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:—
- 4702, groot vierhonderdvijfenzeventig centi-
- aren;
- alsmede een gedeelte van nummer 4698 ter zo-
- danige grootte als na ambtshalve kadastrale-
- uitmeting zal blijken.
- j. de panden en erven te Rotterdam aan de
Abtsweg 106 tot en met 112 (even), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:—
- 4701, groot vijfhonderdnegenentachtig centi-
- aren;
- alsmede een gedeelte van nummer 4698 ter zo-
- danige grootte als na ambtshalve kadastrale-
- uitmeting zal blijken.
- k. de panden en erven te Rotterdam aan de
Koorwaard 14 tot en met 17 (even en oneven),
kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie
C, nummers:—
- 4700, groot vijfhonderdnegenentachtig centi-
- aren;
- alsmede een gedeelte van nummer 5317 ter zo-
- danige grootte als na ambtshalve kadastra-
- le uitmeting zal blijken.
- l. de panden en erven te Rotterdam aan de
Koorwaard 18 tot en met 21 (even en oneven),
Koorwaard 33 tot en met 39 (oneven), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie C,
nummer:—
- 4699, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.
- m. de panden en erven te Rotterdam aan de
Koorwaard 34 tot en met 40 (even), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:—

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 19

- 4692, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

Bestemming.

De sub 18 gemelde panden bestaan uit driehon-

derdtien woningen.
Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een
januari negentienhonderdvijfennegentig en ----
eindigende eenendertig december tweeduizend --
drieennegentig, zulks onder de verplichting --
voor de erfpachter tot betaling van een canon
welke voor de gehele duur van de erfpacht is
afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar
wordt verlengd met de periode vanaf heden
tot bedoelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheden van overbouwning.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navol-

- gende erfdienstbaarheden van overbouwning met
- betrekking tot de navolgende kadastrale perce-
- len, behorende tot voormelde kadastrale ge-
- meente en sectie:
- ten behoeve van het bij deze akte geleverde-
- gedeelte van het nummer 4651 en ten laste
- van vijf resterende gedeelten van dat num-
- mer;
- ten behoeve van het bij deze akte geleverde-
- gedeelte van het nummer 4705 en ten laste
- van vijf resterende gedeelten van dat num-
- mer.

19. a. de panden en erven te Rotterdam aan de
Koornwaard 2 tot en met 20 (even), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:--
- 4692, gedeeltelijk, ter zodanige grootte--
- als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal--
- blijken.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de
Abtsweg 1 tot en met 19 (oneven), Abtsweg
86 tot en met 104 (even), kadastraal bekend
gemeente Overschie, sectie C, nummer:--
- 4694, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als--
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij--
- ken.
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de
Abtsweg 85 tot en met 103 (oneven), Cannemans-
straat 2 tot en met 20 (even), kadastraal be-
kend gemeente Overschie, sectie C, nummer:--
- 4703, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als--
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij--
- ken.
- d. de panden, erven en garages te Rotterdam
aan de Hondsdijkstraat 43 tot en met 61 (on-

even), Abtsweg 62 tot en met 80 (even), Zouteveenstraat 18 tot en met 26 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:—
- 4353, groot eenennegentig centiaren;—
- alsmede een gedeelte van nummer 4674 ter zo—
- danige grootte als na ambtshalve kadastrale—
- uitmeting zal blijken.

Bestemming.

De sub 19 gemelde panden bestaan uit tweehonderdtachtig woningen en vijfenzeventig vierkante meter bedrijfsruimten (Zouteveenstraat 18 tot en met 26 (even)).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een—
tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig en ----
eindigende eenendertig december tweeduizend --
drieennegentig, zulks onder de verplichting --
voor de erfpachter tot betaling van een canon
welke voor de gehele duur van de erfpacht is
afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt
verlengd met de periode vanaf heden tot be-
doelde ingangsdatum.

20. de panden en erven te Rotterdam aan de Hoogenwaardstraat 70 tot en met 112 (even), Schansweg 49 tot en met 59 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:—
- 4856, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

Bestemming.

De sub 20 gemelde panden bestaan uit achten-
tachtig woningen en eenhonderdnegen vierkante
meter bedrijfsruimte (Schansweg 49 tot en met
59 (oneven)).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een—
tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een
januari negentienhonderdvijfennegentig en ----
eindigende eenendertig december tweeduizend --
drieennegentig, zulks onder de verplichting --
voor de erfpachter tot betaling van een canon
welke voor de gehele duur van de erfpacht is
afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt
verlengd met de periode vanaf heden tot be-
doelde ingangsdatum.

21. het pand en erf te Rotterdam aan de Adriaen Brouwerstraat 1, kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:—
4738, groot negenhonderdtwaalf centiaren.

Bestemming.

Het sub 21 gemelde pand bestaat uit negenhon-
derdnegenenzestig vierkante meter bedrijfs-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 21

ruimte (Adriaan Brouwerstraat 1).
Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een
januari negentienhonderdvijfennegentig en ein-
digende eenendertig december tweeduizend drie-
ennegentig, zulks onder de verplichting voor
de erfpachter tot betaling van een canon welke
voor de gehele duur van de erfpacht is afge-
kocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt
verlengd met de periode vanaf heden tot be-
doelde ingangsdatum.

22. de panden en erven te Rotterdam aan de Sleu-
telring 1 tot en met 39 (even en oneven),
kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie
C, nummers:
- 5296, groot eenduizend tweehonderdvijfene-
- gentig centiaren;
- 5297, groot vijfhonderdvijfenvijftig centia-
- ren.

Bestemming.

De sub 22 gemelde panden bestaan uit achten-
dertig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan zeventien janua-
ri negentienhonderdzesentachtig en eindigt --
zestien januari tweeduizend vijfentachtig, --
zulks onder de verplichting voor de erfpachter
tot betaling van een canon welke voor het ----
tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk ----
tijdvak derhalve eindigt met zestien januari
tweeduizend zesentachtig, is afgekocht.

23. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Van-
Noortwijkstraat 245 tot en met 261 (oneven),
Lemkensstraat 2 tot en met 16 (even), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie C,
nummer:
- 4552, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.
b. de panden en erven te Rotterdam aan de Van
Noortwijkstraat 271 tot en met 289 (oneven),
Lemkensstraat 24 tot en met 48 (even), kadas-
traal bekend gemeente Overschie, sectie C,
nummer:
- 4552, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.
c. de panden en erven te Rotterdam aan de Lem-
kensstraat 1 tot en met 55 (oneven), Van Adri-
chemweg 52 tot en met 106 (even), kadastraal
bekend gemeente overschie, sectie C, nummers:--

- 4550, _____
- 4549, beide gedeeltelijk, ter zodanige _____
- grootten als na ambtshalve kadastrale uitme- _____
- ting zal blijken. _____

Bestemming.

De sub 23 gemelde panden bestaan uit driehon-
derddrie woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een
januari negentienhonderdvijfennegentig en ----
eindigende eenendertig december tweeduizend --
drieennegentig, zulks onder de verplichting --
voor de erfpachter tot betaling van een canon
welke voor de gehele duur van de erfpacht is
afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt
verlengd met de periode vanaf heden tot be-
doelde ingangsdatum.

24. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Van
Adrichemweg 2 tot en met 40 (even), Patijn-
straat 1 tot en met 39 (oneven), kadastraal
bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer:—
- 4546, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Pa-
tijnstraat 2 tot en met 40 (even), Van Noort-
wijkstraat 201 tot en met 239 (oneven), ka-
dastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, —
nummer:—
- 4548, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

Bestemming.

De sub 24 gemelde panden bestaan uit driehon-
derdtwintig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een
januari negentienhonderdvijfennegentig en ----
eindigende eenendertig december tweeduizend --
drieennegentig, zulks onder de verplichting --
voor de erfpachter tot betaling van een canon
welke voor de gehele duur van de erfpacht is
afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt
verlengd met de periode vanaf heden tot be-
doelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheid van overbouwning en overlui-
feling.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheid van overbouwning en
overluiding met betrekking tot het navolgen-
de kadastrale perceel, behorende tot voormelde

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 23

kadastrale gemeente en sectie: _____
 - ten behoeve van het bij deze akte geleverde-
 - gedeelte van nummer 4548 en ten laste van _____
 - gedeelten van de openbare weg van het reste-
 - rende gedeelte van dat nummer; _____
 - ten behoeve van het bij deze akte geleverde-
 - gedeelte van nummer 4546 en ten laste van _____
 - gedeelten van de openbare weg van het reste-
 - rende gedeelte van dat nummer. _____

25. de panden en erven te Rotterdam aan de Van Harmelenstraat 41 tot en met 171 (oneven), Van Noortwijkstraat 248 tot en met 378 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer: _____

- 4554, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na amts halve kadastrale uitmeting zal blij-
 - ken. _____

Bestemming.

De sub 25 gemelde panden bestaan uit eenhonderdtweeëndertig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig en ---- eindigende eenendertig december tweeduizend -- drieennegentig, zulks onder de verplichting -- voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

26. a. de panden, erven en garages te Rotterdam aan de Van Adrichemweg 360 tot en met 574 (even), Van Noortwijcksingel 13 tot en met 25 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer: _____

- 4555, groot negenhonderdvijfentwintig centi-
 - aren. _____

b. de panden, erven en garages te Rotterdam aan de Van Adrichemweg 130 tot en met 358 (even), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer: _____

- 4556, groot negenhonderdachtentwintig centi-
 - aren. _____

c. de panden, erven en garages, te Rotterdam aan de Van Adrichemweg 331 tot en met 559 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummer: _____

- 4785, groot negenhonderdvierendertig centia-
 - ren; _____

d. de panden, erven en garages te Rotterdam aan de Van Adrichemweg 101 tot en met 329 (oneven), kadastraal bekend gemeente Over-

schie, sectie C, nummer: _____
- 4558, groot negenhonderddertig centiaren. —

Bestemming.

De sub 26 gemelde panden bestaan uit vierhonderdtweeëndertig woningen en vijfhonderdvier vierkante meter bedrijfsruimte (Van Adrichemweg 317 tot en met 343 (oneven), 346 tot en met 358 (even), Van Noortwijcksingel 13 tot en met 25 (oneven)).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig en eindigende eenendertig december tweeduizend ---- drieennegentig, onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak van negenennegentig jaar wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

27. de panden en erven te Rotterdam aan de Theodora Jacobalaan 3 tot en met 43 (oneven), kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers: _____

- 5285, _____
- 2597, _____
- 2789, _____
- 5346, alle gedeeltelijk, ter zodanige groot-
- ten als na ambtshalve kadastrale uitmeting —
- zal blijken. —

Bestemming.

de sub 27 gemelde panden bestaan uit veertig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geslacht wordt te zijn ingegaan eenentwintig januari negentienhonderdvierennegentig en eindigt twintig januari tweeduizend drieennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met twintig januari tweeduizend vierenzeventig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwing met betrekking tot het navolgende kadastrale perceel, behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie: —

- ten behoeve van het bij deze akte geleverde-
- gedeelte van het nummer 2597 en ten laste —
- van dat gedeelte van de openbare weg nummer-
- 2597 dat de verbinding vormt tussen beide —

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 25

- flats.

2. Bepalingen.

De erfpacht is verleend:

- a. voor zover daarvan in deze akte niet is afge-
weken onder de Algemene Bepalingen voor de
uitgifte in erfpacht van onroerende zaken van
de gemeente Rotterdam in beheer bij het Ont-
wikkelingsbedrijf Rotterdam- hierna te noemen
"Algemene Bepalingen"-, zoals deze door de
raad van de gemeente opnieuw zijn vastgesteld
bij besluit van de Raad van de gemeente Rot-
terdam genomen in zijn openbare vergadering
van achttien maart negentienhonderddrieen-
negentig, neergelegd in een akte op tweeentwin-
tig maart negentienhonderddrieennegentig ver-
leden door Mr H.M.I.Th.Breedveld, notaris te
Rotterdam, gedeponerd bij de griffie van de
Rechtbank te Rotterdam op vierentwintig maart
negentienhonderddrieennegentig en ingeschreven
in de daartoe bestemde openbare registers voor
registergoederen te Rotterdam op drieentwintig
maart negentienhonderddrieennegentig in regis-
ter Hypotheken 4, deel 12713, nummer 4.

- b. onder de navolgende Bijzondere Bepalingen:

Artikel 1.

I. Eeuwigdurende erfpacht

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven
onder de nummers 1 en 3 zijn de "Algemene
Bepalingen" van toepassing met uitzonde-
ring van het hierna gestelde:

- artikel 1.12 is niet van toepassing;
- artikel 1.27 is niet van toepassing;
- artikel 1.28 is niet van toepassing;
- artikel 1.29 is nieuw toegevoegd: "Her-
ontwikkeling": het ingrijpend wijzigen
van bestaande opstallen alsmede het rea-
liseren van nieuwe opstallen ter vervan-
ging of uitbreiding van reeds bestaande
opstallen, al dan niet gepaard gaande met
wijziging van de bestemming.";
- artikel 2 is gewijzigd in: "De Erfpacht
is eeuwigdurend.";
- artikel 3.3. is niet van toepassing;
- artikel 5 is gewijzigd in: "De Canon is
voor de gehele duur van de Erfpacht afge-
kocht.";
- artikel 6 is niet van toepassing;
- artikel 7 is niet van toepassing;
- artikel 8 is niet van toepassing;
- artikel 9.1. is niet van toepassing;
- in artikel 9.2 is de eerste zin gewij-
zigd in: "Alle betalingen door de Erf-
pachter uit hoofde van de Erfpacht aan de

Gemeente te doen, zullen plaatsvinden in Nederlandse valuta en op een door de Gemeente aan te geven wijze."

De tweede zin blijft ongewijzigd van toepassing;

- artikel 10.d. is gewijzigd in: "de Afschrijfsom";

- artikel 11.1.a en 11.1.b. zijn niet van toepassing;

- artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende ZaaK voor openbare doeleinden, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed";

- in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";

- artikel 11.3. is als nieuw lid toegevoegd: "Bij Herontwikkeling van de Onroerende ZaaK is Erfpachter geen financiële vergoeding verschuldigd aan de Gemeente";

- in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daarop volgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;

- in artikel 17.1 is niet van toepassing de zinsnede: "tenzij de Canon overeenkomstig artikel 13.3 van de Algemene Bepalingen is gesplitst.";

- artikel 17.2. is niet van toepassing;

- artikel 23.1.a is niet van toepassing;

- artikel 23.2. is niet van toepassing;

- artikel 23.3.1.a is niet van toepassing;

- in artikel 23.3.1.b komt het woord "andere" te vervallen;

- in artikel 24.2.2. komt de zinsnede: "met toestemming van de Gemeente" te ver-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 27

vallen; _____
- artikel 24.2.3. is uitgebreid met:
"voor zover die rechten tijdens de duur
van de Erfpacht op de Erfpacht zijn ge-
vestigd."

II. Tijdelijke erfpacht (negenennegentig
jaar) met volledige afkoop

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven
onder de nummers 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10,
16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25 en 26
zijn de "Algemene Bepalingen" van toepas-
sing met uitzondering van het hierna ge-
stelde:

- artikel 1.27 is niet van toepassing;—
- artikel 1.28 is niet van toepassing;—
- artikel 1.29 is nieuw toegevoegd: "Her-
ontwikkeling: het ingrijpend wijzigen van
bestaande opstallen alsmede het realise-
ren van nieuwe opstallen ter vervanging
of uitbreiding van reeds bestaande op-
stallen, al dan niet gepaard gaande aan
wijziging van de bestemming.";
- artikel 2 is gewijzigd in: "De Erfpacht
heeft een duur van negenennegentig jaar,
te rekenen met ingang van een januari
negentienhonderdvijfennegentig of indien
de Akte voor een januari negentienhon-
derdvijfennegentig wordt verleden, zoveel
langer als de Akte voor een januari ne-
gentienhonderdvijfennegentig is verle-
den.";
- artikel 3.3. is niet van toepassing;—
- artikel 5 is gewijzigd in: "De Canon is
voor de gehele duur van de Erfpacht afge-
kocht";
- artikel 6 is niet van toepassing;—
- artikel 7 is niet van toepassing;—
- artikel 8 is niet van toepassing;—
- artikel 9.1. is niet van toepassing;—
- in artikel 9.2 is de eerste zin gewij-
zigd in: "Alle betalingen door de Erf-
pachter uit hoofde van de Erfpacht aan de
Gemeente te doen, zullen plaatsvinden in
Nederlandse valuta en op een door de Ge-
meente aan te geven wijze."
De tweede zin blijft ongewijzigd van toe-
passing;
- artikel 10.d. is gewijzigd in: "de Af-
koopsom";
- artikel 11.1.a en 11.1.b. zijn niet van
toepassing;
- artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te
laten, dat op, aan, in of boven de Onroe-

- rende Zaak voor openbare doeleinden, pallen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed.";
- in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";
- artikel 11.3. is als nieuw lid toegevoegd: "Zolang de Stichting Woningbedrijf Rotterdam, gevestigd te Rotterdam, erfpachter is van de Onroerende Zaak geldt in afwijking/aanvulling op lid 2 het volgende: De ontwikkelingsvrijheid van Stichting Woningbedrijf Rotterdam wordt bij herontwikkeling beperkt tot haar doelstelling, te weten: het uitsluitend werkzaam zijn op het gebied van de volkshuisvesting. Bij herontwikkeling wordt, in het geval van vergroting van het aantal woningen of het bouwvolume, een marge van vijftig procent gehanteerd voordat de Gemeente kan overgaan tot het heffen van een bijdrage";
- in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daarop volgend zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;
- in artikel 17.1 is niet van toepassing de zinsnede: "tenzij de Canon overeenkomstig artikel 13.3 van de Algemene Bepalingen is gesplitst.";
- artikel 17.2. is niet van toepassing;
- artikel 23.3.1.a is niet van toepassing;
- in artikel 23.3.1.b komt het woord "andere" te vervallen;
- in artikel 24.2.2 komt de zinsnede: "met toestemming van de Gemeente" te vervallen;

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 29

- artikel 24.2.3. is uitgebreid met:
"voor zover die rechten tijdens de duur
van de Erfpacht op de Erfpacht zijn ge-
vestigd."
- III. Tijdelijke erfpacht (negenennegentig
jaar) met gedeeltelijke afkoop
Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven
onder de nummers 11, 12, 13, 14, 15, 22
en 27 zijn de "Algemene Bepalingen" van
toepassing met uitzondering van het hier-
na gestelde:
- artikel 3.3. is niet van toepassing;
 - artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te
laten, dat op, aan, in of boven de Onroe-
rende Zaak voor openbare doeleinden, pa-
len, kabels, leidingen, schakelkasten,
armaturen, aanduidingsborden, sleuven,
goten of andere voorwerpen en/of voorzie-
ningen worden aangebracht, onderhouden en
vernieuwd, mits in overleg met de Erf-
pachter omtrent de plaats en de wijze
waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en
voorzieningen worden aangebracht; alle
schade die het onmiddellijke gevolg is
van het onder deze letter e bepaalde en
die niet door toedoen van de Erfpachter
is veroorzaakt, zal door de Gemeente op
haar kosten worden hersteld of in overleg
met de Erfpachter aan de Erfpachter wor-
den vergoed.";
 - in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het
woord "inclusief": "voor zover aanwezig";
 - in artikel 13.1.d is de zinsnede "te
verhuren of te verpachten" niet van toe-
passing; de daarop volgende zinsnede "dan
wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen
leiden tot het verrichten van de hiervoor
vermelde rechtshandelingen" blijft onge-
wijzigd van toepassing;
 - in artikel 24.2.2. komt de zinsnede:—
"met toestemming van de Gemeente te ver-
vallen";
 - artikel 24.2.3. is uitgebreid met:
"voor zover die rechten tijdens de duur
van de Erfpacht op de Erfpacht zijn ge-
vestigd."
- IV. Tijdelijke erfpacht (veertig of vijftig
jaar) met volledige afkoop
Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven
onder nummer 6 zijn de "Algemene Bepalin-
gen" van toepassing met uitzondering van
het hierna gestelde:
- artikel 1.27 is niet van toepassing;

- artikel 1.28 is niet van toepassing;—
- artikel 2 is gewijzigd in: "De erfpacht heeft een in de Akte te bepalen duur van veertig of vijftig jaar of, indien de Erfpachter de Onroerende Zaak uit hoofde van de overeenkomst tot vestiging vóór de verlening van de erfpacht in gebruik heeft gehad, zoveel korter als dat gebruik heeft geduurd";
- artikel 3.3. is niet van toepassing;—
- artikel 5 (geheel) is gewijzigd in: "De Canon is voor de gehele duur van de Erfpacht afgekocht.";
- artikel 6 is niet van toepassing;—
- artikel 7 is niet van toepassing;—
- artikel 8 is niet van toepassing;—
- artikel 9.1. is niet van toepassing; —
- in artikel 9.2 is de eerste zin gewijzigd in: "Alle betalingen door de Erfpachter uit hoofde van de Erfpacht aan de Gemeente te doen, zullen plaatsvinden in Nederlandse valuta en op een door de Gemeente aan te geven wijze."—
- De tweede zin blijft ongewijzigd van toepassing;
- artikel 10.d. is gewijzigd in: "de Afkoopsom";
- artikel 11.1.a en artikel 11.1.b. zijn niet van toepassing;
- artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed";
- in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";
- in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daaropvolgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 31

leiden tot het verrichten van de hiervoor vermeldde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;
- in artikel 17.1. is niet van toepassing de zinsnede: "tenzij de Canon overeenkomstig artikel 13.3. van de Algemene Bepalingen is gesplitst";
- artikel 17.2. is niet van toepassing;
- artikel 23.3.1.a. is niet van toepassing;
- in artikel 23.3.1.b. komt het woord "andere" te vervallen;
- artikel 24.2.3. is uitgebreid met: "voor zover die rechten tijdens de duur van de Erfpacht op de Erfpacht zijn gevestigd."

Artikel 2

Aflevering en aanvaarding

Staat van aflevering

1. De Gemeente heeft de Onroerende Zaak op de ingangsdatum van de Erfpacht afgeleverd in de staat waarin de Onroerende Zaak zich toen bevond.
2. De Erfpachter heeft de in het vorige lid van dit artikel bedoelde aflevering aanvaard, zulks met inachtneming van het bepaalde in deze akte en in de Algemene Bepalingen.
3. Milieutechnische gesteldheid van de grond.
 - 3.1. Indien bij het begin van de Erfpacht een milieuraportage beschikbaar is, is de in de Algemene Bepalingen opgenomen regeling omtrent bodemverontreiniging van toepassing, waarbij voor de risicoverdeling de datum van ingebruikneming door Erfpachter bepalend is.
 - 3.2. Indien bij het begin van de Erfpacht geen milieuraportage beschikbaar is, geldt op het punt van de bodemverontreiniging de volgende regeling.
 - 3.2.1. Komt tijdens de duur van de Erfpacht een - naar de maatstaven van dat moment beoordeeld - deugdelijke milieuraportage beschikbaar en blijkt uit deze milieuraportage dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door partijen in deze akte beoogde gebruik, dan zijn de Algemene Bepalingen van toepassing met uitzondering van het bepaalde in artikel 4.2 tweede volzin van de Algemene Bepalingen, voorzover bedoelde milieuraportage niet door of in opdracht van uitsluitend de Gemeente is vervaardigd.
 - 3.2.2. Komt tijdens de duur van de Erfpacht een - naar de maatstaven van dat moment beoordeeld - deugdelijke milieuraportage beschik-

baar en blijkt uit deze milieureportage dat sprake is van bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet (langer) geschikt is voor het door partijen in deze akte beoogde gebruik, dan geldt terzake van het risico van bodemverontreiniging in afwijking van de desbetreffende regeling in de Algemene Bepalingen het volgende:

a. Partijen zijn verplicht om eerst gezamenlijk naar een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te zoeken. Uitgangspunt daarbij is dat de kosten van bodemsanering in ieder geval voor rekening van de Gemeente zullen komen. Een van de opties is verder beëindiging van de Erfpacht.

b. Wordt tot beëindiging van de Erfpacht besloten, dan vergoedt de Gemeente met inachtneming van het bepaalde onder 3.2.2.c en 3.2.2.d aan Erfpachter de "onderhandse verkoopwaarde in het economisch verkeer, leeg en vrij van huur" van de betreffende Erfpacht waaronder mede begrepen de op de Onroerende Zaak aanwezige opstal, tenzij de Onroerende Zaak nog is verhuurd.

In dat geval wordt vergoed eerderbedoelde verkoopwaarde verminderd met twintig procent (20%) van die waarde.

c. Bij het bepalen van de waarde als bedoeld onder 3.2.2.b blijft de bodemverontreiniging buiten beschouwing.

d. Wordt de bodemverontreiniging ontdekt bij herontwikkeling van de Onroerende Zaak en heeft de voor die herontwikkeling noodzakelijke sloop van de tot de Onroerende Zaak behorende opstal nog niet plaatsgevonden, dan worden de sloopkosten van die opstal in mindering gebracht op de waarde als bedoeld onder 3.2.2.b.

e. Bij beëindiging van de Erfpacht is het risico van sanering en van nog aanwezige huurders voor de Gemeente. Alle overige risico's zijn dan voor Erfpachter.

f. Erfpachter zal zorgdragen voor herhuisvesting van zittende huurders binnen de eigen woningvoorraad waarbij alleen "out of pocketkosten" aan de Gemeente mogen worden doorberekend.

g. Is de Erfpacht beëindigd, dan zal de Gemeente, na sanering van de bodem van de betreffende Onroerende Zaak, op die Onroerende Zaak opnieuw een Erfpacht vestigen ten behoeve van Erfpachter, die dit zal aanvaarden, tegen de alsdan hier ter stede geldende voorwaarden,

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 33

tenzij bedoelde vestiging uit een oogpunt van een goede exploitatie van de grond casu quo de daarop aanwezige opstallen in redelijkheid niet van partijen kan worden verlangd.

3.2.3. Komen partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als bedoeld onder 3.2.2.a, dan zullen arbiters een oplossing geven die bindend is voor partijen en wel - in afwijking van artikel 1048 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering - binnen zes maanden na eerderbedoelde twee maanden. Deze arbiters zijn daarbij verder gehouden aan het bepaalde onder 3.2.2.

De kosten en schade voor partijen ontstaan na eerderbedoelde twee maanden worden door partijen gedragen in de mate waarin zij ten gevolge van het oordeel van de arbiters in het ongelijk zijn gesteld.

Voor het overige is het bepaalde in artikel 29 van de Algemene Bepalingen van overeenkomstige toepassing.

3.2.4. Kan door de Gemeente worden bewezen dat de bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden na de datum van in gebruikneming door Erfpachter, dan blijft het bepaalde onder 3.2.2. en 3.2.3. eveneens buiten toepassing en zijn de gevolgen van die bodemverontreiniging voor risico van Erfpachter.

3.2.5. Onder datum van ingebruikneming door Erfpachter wordt verstaan de datum dat Erfpachter de Onroerende Zaak feitelijk in gebruik heeft genomen, danwel, indien die datum niet bekend is de datum van overboeking binnen de Gemeente naar Erfpachter.

3.2.6. In aanvulling op hetgeen hiervoor in deze akte is bepaald omtrent de milieutechnische gesteldheid van de bodem komen partijen overeen om bij afzonderlijke notariële akte een overzicht op te stellen van alle relevante bij het begin van de erfpacht beschikbare bodemrapporten als bedoeld in artikel 2 lid 3 sub 1 van de Bijzondere Bepalingen. Bedoelde notariële akte dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk een april negentienhonderdvijfentwintig, te zijn verleden.

Artikel 3

Voorafgaande verkrijging/Eigendoms Garantie

De gemeente garandeert dat de Onroerende Zaak eigendom is van de Gemeente.

Artikel 4

Bijzondere Lasten en Beperkingen

1. De Onroerende Zaak moet door de Gemeente worden geleverd:

- a. vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
- b. vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit deze akte en/of de Openbare Registers.

2. Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk de aan de Gemeente onbekende en in de Openbare Registers ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust.—

3. De Gemeente staat, met insachtneming van het bepaalde in lid 4., in voor de afwezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de Openbare Registers doch daarin ten tijde van het ondertekenen van de Overeenkomst Tot Vestiging niet waren ingeschreven.—

4. Is de Onroerende Zaak behept met een last of beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan Erfpachter eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen.—

Partijen zien af van een volledig onderzoek naar de thans op de Onroerende Zaak rustende hypothecaire inschrijvingen en beslagen. Mochten er toch inschrijvingen en beslagen op de Onroerende Zaak rusten, dan zal de gemeente zorgdragen voor de doorhaling van deze.—

Artikel 5.

**AFKOOP VAN DE CANONVERPLICHTING VOOR DE GROND;
VERGOEDING OPSTALWAARDE.**

De canon voor de Erfpacht van de grond is of wordt, indien door de Erfpachter de afkoopsom nog niet is voldaan, afgekocht voor voormelde perioden.—

Artikel 6.

BESTEMMING EN GEBRUIK.

De Onroerende Zaak heeft de bestemming zoals hiervoor is vermeld; de Onroerende Zaak dient als zodanig gebruikt te worden.—

Artikel 7.

OVERDRACHT VAN RECHTEN.

1. Voor zover rechten van de Gemeente ter zake van de Onroerende Zaak jegens haar rechtsvoorgangers en/of andere derden niet gelijktijdig met de vestiging van de Erfpacht mee overgaan op de Erfpachter, levert de Gemeente die rechten hierbij aan Erfpachter, die die rechten van de Gemeente aanvaardt.—

2. Erfpachter is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde levering van rechten mee te

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 35

dalen aan de desbetreffende schuldenaar. —

Artikel 8.

VOORAFGAANDE OVEREENKOMSTEN.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afge-
weken, blijven tussen Partijen gelden de Over-
eenkomst en hetgeen voor het passeren van deze
akte overigens tussen Partijen is overeenge-
komen, met dien verstande dat geen beroep meer
kan worden gedaan op een eventueel overeenge-
komen ontbindende voorwaarde. —

Artikel 9.

OMZETBELASTING.

Blijkens een aan deze akte gehechte brief van
de Inspectie Omzetbelasting Rotterdam is op
deze levering artikel 31 van de Wet op de
omzetbelasting 1968 toepasselijk geacht zodat
ter zake geen omzetbelasting wordt geheven. —

Artikel 10.

OVERDRACHTSBELASTING.

Erfpachter is een toegelaten instelling in de
zin van artikel 70 van de Woningwet, zulks op
grond van het Koninklijk Besluit de dato een
december negentienhonderdvierennegentig nummer
94.009601; derhalve doet Erfpachter een beroep
op de vrijstelling van overdrachtsbelasting
als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub o, van
de Wet op belastingen van Rechtsverkeer, voor
zover althans de verkrijging door Erfpachter
betrekking heeft op woningen.

Voor de niet op woningen betrekking hebbende
verkrijging door Erfpachter heeft de Staatsse-
cretaris van Financiën de Belastingdienst-
Registratie en Successie Rotterdam gemachtigd
om met toepassing van artikel 63 van de Alge-
mene Wet inzake Rijksbelastingen de heffing
van overdrachtsbelasting achterwege te laten;
hiervan blijkt uit een brief van bedoelde
Staatssecretaris van vijf september negentien-
honderdvierennegentig (naderhand gewijzigd bij
brief van drie oktober negentienhonderdvieren-
negentig; van deze brief alsmede de wijziging
daarop zijn kopieën aan deze akte gehecht. —

Artikel 11.

BETALINGEN

Partijen streven ernaar vóór een april negen-
tienhonderdvijfennegentig alle aan elkaar
verschuldigde bedragen samenhangend met de
verlening van erfpacht in deze akte te vol-
doen; dit geldt ook voor bedragen die niet
expliciet in de akte staan. —

Artikel 12.

VERENIGING VAN APPARTEMENTSEIGENAARS.

Voor zover de Erfpacht verleend is op apparte-

mentsrechten wordt de Erfpachter aangemerkt als appartementseigenaar in de zin van artikel 5:106 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek; op grond daarvan is Erfpachter aansprakelijk voor de aan de Vereniging van appartementseigenaars verschuldigde bijdragen en is hij bevoegd de vergaderingen van appartementseigenaars bij te wonen en daarin stemrecht uit te oefenen.

Artikel 13.

WOONPLAATS.

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiest de Gemeente woonplaats op haar adres in de compartitie vermeld, en kiest Erfpachter woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, met adres: Heemraadssingel 131 te 3022 CD Rotterdam.

SLOT

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Rotterdam op de in de aanhef van deze akte vermelde datum.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, die mij, notaris, bekend zijn, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om dertien uur en twee minuten.

Voigt: ondertekening door de comparanten en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g. :) M. de Vos

Ondergetekende, MARIUS DE VOS, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervaemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(w. g.): M. de Vos

De ondergetekende, MARIUS DE VOS, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving ingeleverde stuk.

