

Onderwerp:

RE: Meeuwerderweg 56 te Groningen

Geachte heer/mevrouw Hansum,

Hieronder onze antwoorden (in rood) op de door u gestelde vragen:

Geachte heer, mevrouw, In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

*(1) of er ten aanzien van het registergoed aan de Meeuwerderweg 56 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie B nummer 8594 door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen. Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan. **Nee***

*(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is. **Nee***

*(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. **Nee***

*(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven. **Nee***

*(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering. **Onbekend, zie <https://gemeente.groningen.nl/bodemonderzoek-en-bodemsanering> voor meer informatie***

*(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat. **Vraag onduidelijk/niet specifiek. Zie <https://erfgoed.groningen.nl/subsidie-voor-beeldbepalende-panden/> voor subsidie mogelijkheden voor beeldbepalende panden.***

*(7) voorts verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest. **Zie <https://gemeente.groningen.nl/bodemonderzoek-en-bodemsanering>***

(8) Tot slot ontvang ik graag de betreffende informatie en stukken over de bij het kadaster ingeschreven publiekrechtelijke beperking Gedoogplicht archeologisch onderzoek, Erfgoed. Afkomstig uit stuk 700.

Beperking EW (erfgoedwet): hieronder de toelichting:

*EW - Gedoogplicht archeologisch onderzoek, Erfgoedwet 9.1 eerste lid juncto 57, tweede lid Monumentenwet 1988; Gedoogplicht archeologisch onderzoek, bekend onder het **nummer 700** Archeologische zone Oosterpoort; bestemmingsplan NL.IMRO.0014.BP480Oosterpoort-vg02*

De door een bestuursorgaan ter voorbereiding of uitvoering van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van die wet of een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht opgelegde

gedoogplichten inhoudend dat een rechthebbende ten aanzien van een terrein moet dulden dat een terrein in het belang van archeologisch onderzoek wordt betreden, dat daarop metingen worden verricht dan wel dat daarin opgravingen worden gedaan.

- *Samengevat betekent het bovenstaande dat de eigenaar een gedoogplicht heeft om een archeoloog toegang te verlenen ter voorbereiding op o.a. een bestemmingsplan / beheersverordening / omgevingsvergunning en dat deze metingen mag verrichten dan wel opgravingen mag doen. De archeologische zones zijn in het bestemmingsplan al vastgelegd en met terugwerkende kracht ook opgenomen in het beperkingenregister van de gemeente.*

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren. In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Hopende u hiermee van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,