

Verzonden:

vrijdag 11 september 2020 09:12

Onderwerp:

RE: FW: Karperstraat 118 te Arnhem

U wilt informatie ontvangen over Karperstraat 118 Arnhem.

- Aanschrijvingen bouw- en woningtoezicht: voor zover ons bekend geen aanschrijving en geen aanschrijving te verwachten.
- Wet voorkeursrecht gemeenten: n.v.t.
- Vergunning (bouw/omgevings-): voor zover ons bekend geen recente (sinds juni 2015) afgegeven of in behandeling zijnde vergunning (aanvraag). Bij gemeente Arnhem (____) kan nog ouder archief worden opgevraagd.
- Staat van de fundering: hierover hebben wij geen nadere informatie
- Subsidie: voor zover ons bekend niet
- Bodemonderzoek / ondergrondse tank: voor zover ons bekend niet. Gemeente Arnhem heeft op een speciale website de bodemonderzoeken openbaar gemaakt.
[https://www.arnhem.nl/Inwoners/wonen en milieu/Bodem/bodem informatie op de kaart](https://www.arnhem.nl/Inwoners/wonen_en_milieu/Bodem/bodem informatie op de kaart) Voor verdere vragen over die bodemonderzoeken kunt u contact opnemen met die vakafdeling via

Vragen?

Heeft u nog vragen over mijn antwoord? U kunt mij bereiken via een reply op deze mail

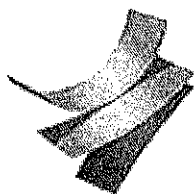
Vanwege de maatregelen i.v.m. het coronavirus zijn we telefonisch beperkter bereikbaar.

Veel antwoorden kunt u vinden op onze website <https://www.odregioarnhem.nl/veelgestelde-vragen/>

Omgevingsdienst Regio Arnhem probeert u vooraf zo goed mogelijk te informeren over alle voorwaarden, uitzonderingen en aandachtspunten, die gelden bij activiteiten waarvoor u aanvragen kunt indienen. In dat verband wijs ik u wel op dat aan het oriënterende gesprek geen rechten ontleend kunnen worden.

Wanneer u besluit om uw project te wijzigen of uit te stellen dan is het mogelijk dat door verandering onderhevige wet- en regelgeving de gegeven informatie niet meer van toepassing is. Neem bij twijfel contact op met ons om uw plannen voor te leggen.

Met vriendelijke groet,



**Omgevingsdienst
Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Team Advies en toetsing Bouw en Leefomgeving

Aanwezig: ma (tot 15 uur), di (tot 14 uur) en
do (hele dag), vr (hele dag)

telefoon

e-mail

internet

www.odregioarnhem.nl

Denk eerst aan het milieu voordat u deze mail print.

Verzonden: dinsdag 8 september 2020 11:00

Onderwerp: Karperstraat 118 te Arnhem

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 6833 ED ARNHEM, Karperstraat 118, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie E, nummer 2166 ter grootte van één are en zeventien centiare (1 a 17 ca)** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik graag **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op