

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

1. Wijze van veiling

De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag en wel op **twaaif november tweeduizend twintig enkel via internet.**

2. Betaling koopsom

De koopsom moet worden betaald uiterlijk zes weken na de gunning voor twaalf (12.00) uur des middags.

3. Kosten

Voor rekening van koper komen de kosten, verschuldigd conform artikel 9 lid 1 van de AVVE (waaronder begrepen de kosten van publicaties op veilingssites) en de eventuele achterstallige lasten die bij voorrang verhaalbaar zijn.

Ingeval van onderhandse executie zijn alle daarmee verband houdende kosten, zoals salaris procureur, griffierechten en dergelijke voor rekening van de koper.

De eigenaarslasten van het lopende jaar komen vanaf één januari van dat jaar voor rekening van de koper.

Terzake van het notariële honorarium zal aan de koper het maximale notariële tarief in rekening worden gebracht zoals is vermeld op een aan de akte van depot gehechte tarievenlijst, verleden op achtentwintig juli tweeduizend zes voor een waarnemer van mr. B.R.D. Aitton, notaris te Tiel, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

4. Belastingen

Voorzover aan schuldeiseres bekend is terzake van de levering van het registergoed geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

5. Aanvaarding/gebruikssituatie/ontruiming

De schuldeiseres heeft een onderzoek ingesteld naar de gebruikssituatie van het registergoed.

Voorzover aan schuldeiseres bekend is het registergoed in gebruik bij de rechthebbende.

Voor het geval dat het registergoed toch aan derden in huur of gebruik is afgestaan dan zal schuldeiseres niet aansprakelijk zijn voor het bestaan van zo'n overeenkomst en voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming.

6. Voorbehoud recht van beraad

Schuldeiseres maakt, tenzij zij blijkt het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van haar recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE.

In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 2 van de AVVE eindigt de termijn

van beraad de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper al dan niet mocht hebben gegund.

Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, die op de eerstvolgende werkdag nadat de termijn van beraad is geëindigd, moet zijn verleden en uit welke akte moet blijken aan welke bieder wordt gegund.

7. Voldoening kosten/informatieplicht/waarborgsom

De koper moet uiterlijk **twintig november tweeduizend twintig** om veertien (14.00) uur bij de notaris storten een bedrag ter grootte van tien (10%) procent van de koopsom ter voldoening van de kosten als vermeld onder artikel 9 lid 1 van de AVVE.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub b AVVE dient door de koper uiterlijk vijf (5) werkdagen na de gunning de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1 van de AVVE te worden voldaan of dient volgens artikel 12 lid 4 een garantieverklaring te worden afgegeven.

Het in voorgaande alinea's van de onderhavige bepaling 7 gestelde komt te vervallen indien verkoper schriftelijk heeft verklaard dat de bedoelde bedragen niet behoeven te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.

Bieders dienen zich bij de openbare verkoop te legitimeren en een verklaring van hun bankrelatie over te leggen waaruit hun financiële gegoedheid blijkt.

Voor bepaalde met name genoemde kopers heeft verkoper bepaald dat zij deze verklaring van gegoedheid niet behoeven over te leggen.

8. Onderhandse biedingen

Onderhandse biedingen ex artikel 547 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering worden geacht te zijn uitgebracht op basis van de bepalingen en voorwaarden als opgenomen in de door de schuldeiseres aangeleverde en bij mij, notaris, verkrijgbare model koopovereenkomst.

9. Inzetpremie

Conform het bepaalde in artikel 7 lid 1 van de AVVE heeft de inzetter recht op inzetpremie. Deze inzetpremie wordt blijkens het bepaalde in artikel 9 lid 2 sub d aan de koper in rekening gebracht. Voor het geval de koper en de inzetter dezelfde persoon zijn, worden deze beide bedragen met elkaar verrekend.

Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper verklaart geen eigenaar te zijn geweest van het registergoed en beschikt derhalve niet over een energieprestatiecertificaat als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Koper in de veiling dient dit voor eigen risico te nemen.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Ten aanzien van het registergoed wordt te dezen vermeld dat er geen aantekening in voormelde openbare registers staat vermeld, als bedoeld in artikel 2 van de Wet

kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het registergoed, welke niet zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie.

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

Koper dient uitdrukkelijk die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers.

VOLMACHTEN

./.

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris gebleken uit twee (2) onderhandse akte, welke aan deze akte is gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparante is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Tiel op de datum in het begin van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en de toelichting daarop aan de comparante verklaart zij van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud en beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

Deze akte is onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend.