

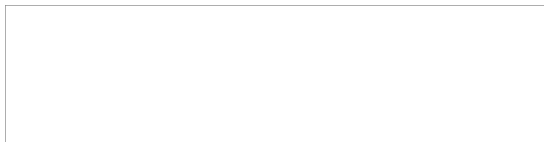
Onderwerp: Eigendomsoverdracht Van Slingelandtstraat 7a te Vlaardingen

Van:

Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 09:44

Aan:

Onderwerp: Eigendomsoverdracht Van Slingelandtstraat 7a te Vlaardingen



VvE van Slingelandtstraat 5 t/m 7

Administrateur:

VvE Flatgebouw Van Slingelandtstraat 5-7

Vlaardingen, 2 oktober 2020

Geachte mevrouw Hansum,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars. Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: , Van Slingelandtstraat 7 A, 3135 LL Vlaardingen.

Datum overdracht: 15 december 2020

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-5 - Van Slingelandtstraat 7a (Woning met berging)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 21 maart 2019 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per 3 maanden verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 295,45 per 3 maanden.

Met ingang van 1 januari 2021 zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u indien het transport op de door u gestelde datum **géén doorgang** vindt dit tijdig aan ons kenbaar te maken. Tevens verzoeken wij u zodra er een wijziging in de transportdatum plaatsvindt dit ons tijdig mede te delen zodat wij u een nieuwe opgave kunnen toezenden.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de

verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 981,81. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Wij wijzen u erop dat het mogelijk is dat nog niet alle verschuldigde bedragen in het debiteurenoverzicht zijn opgenomen. Indien het bedrag van de maand cq. kwartaal waarin het transport plaatsvindt nog niet is opgenomen in het debiteurenoverzicht, verzoeken wij u deze maand cq. kwartaal te belasten bij de verkoper.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening
NL27 ABNA 0408 0283 43 (ABN-AMRO) t.n.v. VvE Flatgebouw Van Slingelandtstraat 5-7 te Vlaardingen.

De mutatiekosten voor tussentijdse vervreemding van bovengenoemde appartementsrecht(en) bedragen
€ 150,00 en dienen in rekening gebracht te worden bij de koper(s). Het bedrag betreffende mutatiekosten kunt u overmaken op ABN AMRO rekeningnummer NL47ABNA059.68.65.740 t.n.v. Westhavendomein VvE Beheer B.V. te Vlaardingen.

Op 2 oktober 2020 bedraagt de omvang van het reservefonds 20.584,08. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt 2.339,10. Zie onderstaande specificatie.

Zoals u bekend is artikel 5:122BW uitgebreid met de leden 5 en 6. Een en ander betekend dat indien de transportdatum wordt gewijzigd wij opnieuw een opgave zullen moeten doen van de bedragen welke de vervreemder per de dag van levering of toedeling aan de Vereniging van Eigenaren verschuldigd is. Wij verzoeken u derhalve wijzigingen in transportdatum aan ons door te geven.

Tevens ontvangen wij graag van u per e-mail bericht als het transport heeft plaatsgevonden met vermelding van de nieuwe adresgegevens van de verkoper.

Reservefonds algemeen

App. A-5 - Van Slingelandtstraat 7a
2.339,10 (5 / 44 deelt)

Met vriendelijke groet,

Westhavendomein VvE Beheer B.V.

Administratief medewerkster

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: , Van Slingelandtstraat 7 A, 3135
LL Vlaardingen.

Betalingsoverzicht d.d. 02-10-2020

Datum door u te	Omschrijving door u
betalen	betaald
01-01-2020	Beginsaldo
858,30	
01-01-2020	VvE-bijdrage jan-2020 - mrt-2020
295,45	
31-01-2020	BE BOITEN INZ DERDENG, 2900688 VVE VAN SLINGELAND
250,00	
28-02-2020	BE BOITEN INZ DERDENG, 2900688 VVE VAN SLINGELAND
150,00	
01-04-2020	VvE-bijdrage apr-2020 - jun-2020
295,45	
28-05-2020	Rente incassozaak
24,19	
02-06-2020	BE BOITEN INZ DERDENG, 2900688 VVE VAN SLINGELAN
458,29	
02-06-2020	Rente incassozaak
24,19	
10-06-2020	, maand juni
100,00	
01-07-2020	VvE-bijdrage jul-2020 - sep-2020
295,45	
01-07-2020	, maand juli
100,00	
01-10-2020	VvE-bijdrage okt-2020 - dec-2020
295,45	

2.064,29 1.082,48

Totaal nog te betalen : 981,81 Euro

