



VASTSTELLING VOORWAARDEN BESLAGVEILING
Mijnsherenlaan 203A te Rotterdam

Kenmerk: 2020.0983.01/ED

Heden, zestien september tweeduizend twintig, verscheen voor mij, _____

_____, hierna te noemen: "**verkoper**".

VOLMACHT

De volmacht blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte is gehecht.

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

I VERKLARINGEN VOORAF

De verschenen persoon, handelende als gemeld, geeft te kennen:

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP/EXECUTORIAAL BESLAG

Deze akte heeft tot doel namens de verkoper bij deze akte de bepalingen en bedingen te willen vaststellen waaronder de executoriale verkoop op grond van artikel 514 en verder van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, van het hierna omschreven registergoed zal plaatsvinden.

Op achttien december tweeduizend negentien is op verzoek van de verkoper door toegevoegd gerechtsdeurwaarder N.A. Hoogendoorn, werkzaam te gerechtsdeurwaarder Th.J. Wouters, gevestigd te Dordrecht, executoriaal beslag gelegd op na te melden registergoed, zulks uit kracht van de grosse van een vonnis op drieëntwintig oktober tweeduizend negentien, uitgesproken door de Rechtbank Rotterdam, welk beslag is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en Openbare Registers op achttien december tweeduizend negentien, in register Hypotheken 3, deel 77043 nummer 138, nadat tevoren aan de na te noemen "rechthebbende" of "schuldenaar" bij exploit op éénendertig oktober tweeduizend negentien genoemde grosse werd betekend met gelijktijdig bevel tot betaling, waaraan geen gevolg is gegeven.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop vindt plaats op vier november tweeduizend twintig om circa dertien uur en dertig minuten in de veilingzaal van het Vendu notarishuis te 3011RT Rotterdam, Kipstraat 54, voor genoemde notaris mr. R.B. van der Horst, evenals zijn waarnemer.

Deze voorwaarden worden gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl/Randstad-Zuid en www.veilingnotaris.nl, hierna te noemen: "de website".

Indien de veilingzaal van het Vendu Notarishuis te 3011 RT Rotterdam, Kipstraat 54, op vier november tweeduizend twintig is gesloten, omdat dit niet meer mogelijk of redelijkerwijs niet meer verantwoord is als gevolg van (de beperkingen van overheidswege die thans gelden in verband met) het heersende Covid-19 (Corona)-

virus, dan zal er uitsluitend een Internet-Only veiling worden georganiseerd. _____

REGISTERGOED

Het bedoelde registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 —
Burgerlijk Wetboek) is: _____

**het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de _____
bovenwoning op de tweede- en vierde verdieping, alsmede de schuur in de _____
achtertuint, met verder toebehoren aan de Mijnsherenlaan 203a te 3081 GP _____**

Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H _____

complexaanduiding 2674-A appartementsindex 5, alsmede één/achtste _____

onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het portiekpand, met _____

ondergrond en erf, bevattende twee beneden- en zes afzonderlijke bovenwoningen, —

alsmede de schuren in de achtertuin, ten tijde van de splitsing in _____

appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H nummer _____

2664, groot twee are en zesenzeventig centiare (2 a 76 ca), plaatselijk bekend _____

Mijnsherenlaan nummers 201 en 203 te Rotterdam; _____

hierna te noemen: 'het registergoed'. _____

DE EIGENAAR/SCHULDENAAR

De eigenaar van het registergoed is: _____

de heer David Anthony Janssens, geboren te Leiden op acht februari _____

negentienhonderd drieënnegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de —

zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 3081 GP Rotterdam, _____

Mijnsherenlaan 203 A, hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'. _____

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving bij —

de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vijftieng maart _____

tweeduizend dertien, in register Hypotheken 4, deel 62695 nummer 122, van een _____

afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op _____

tweeëntwintig maart tweeduizend dertien voor mr. J.P. Loof, notaris te Terneuzen, —

verleden. _____

OVERIGE HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN

Het registergoed is voorts bezwaard met een (executoriaal) beslag ten verzoeken van —

de Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling, _____

gevestigd te Klaaswaal, te dezer zake woonplaats gekozen te Klaaswaal, _____

Rijksstraatweg 3b, ten kantore van de heer W.G. Speksnijder belastingdeurwaarder —

van de Samenwerkingsverband vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling, _____

gelegd door de inschrijving bij voormelde Dienst op vijftieng mei tweeduizend _____

achttien, in register Hypotheken 3, deel 73724 nummer 167, van een proces verbaal —

van beslaglegging. _____

AANZEGGING

Deze openbare verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 Wetboek van _____

Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan: _____

- de rechthebbende/schuldenaar; _____

- de overige beslaglegger(s). _____

OVERNAME EXECUTIE CONFORM ARTIKEL 513 LID 2 RECHTSVORDERING

Blijkens de beschikking van de rechtbank Rotterdam de dato zes augustus _____

tweeduizend twintig is het verzoek van verkoper om de executie over te nemen _____

toegewezen. _____



II - ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld.

Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien voor mr. J.H. Oomen, notaris in 's-Hertogenbosch, verleden.

Een afschrift van de akte is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vijf december tweeduizend zestien, in register Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129.

Deze Algemene Voorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE'.

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bidder/koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III - BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.

Indien de veilingzaal van het Vendu Notarishuis te 3011 RT Rotterdam, Kipstraat 54, op vier november tweeduizend twintig is gesloten, omdat dit niet meer mogelijk of redelijkerwijs niet meer verantwoord is als gevolg van (de beperkingen van overheidswege die thans gelden in verband met) het heersende Covid-19 (Corona)-virus, dan zal onderhavige Veiling een Internet-Only veiling worden.

De veiling vindt plaats in twee fasen, welke fasen op één dag zullen plaatsvinden, aansluitend aan elkaar:

- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

2. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetsom.

De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Overeenkomstig artikel 9 AVVE is de inzetpremie voor rekening van verkoper.

4. Financiële gegoedheid

De bidder, de koper, de vertegenwoordigde en alle andere die aan de biedingen deelnemen moeten hun financiële gegoedheid kunnen aantonen zoals bedoeld in artikel 14 AVVE door:

- het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een internetborg zoals hierna onder 12 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende

kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling _____
niet ouder zijn dan vier (4) weken. _____

5. Eigenaarslasten _____

Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de _____
eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag: _____

- onroerendezaakbelasting (2020): honderd en negen euro en achttien cent _____
(€ 109,18) per jaar; _____
- rioolheffing (2020): tweehonderd vijftien euro en negentig cent (€ 215,90) _____
per jaar; _____
- waterschapslasten (Hollandse Delta 2020): vierenvijftig euro en veertig cent _____
(€ 54,40) per jaar; _____
- bijdrage aan de vereniging van eigenaars: honderd en acht euro en _____
negentig cent (€ 108,90) per maand; _____

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het _____
eventueel onder 6 van deze voorwaarden bepaalde. _____

6. Achterstallige lasten _____

De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet _____
betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor _____
rekening van koper: _____

- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld _____
op de aan deze akte gehechte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk _____
Wetboek (januari 2019 tot en met december 2020): tweeduizend _____
driehonderd vijftennegentig euro en tachtig cent (€ 2.395,80); _____
- de achterstand van de waterschapslasten (van het lopende (2020) en het _____
voorafgaande (2019) boekjaar) ad driehonderd negenennegentig euro en _____
dertig cent (€ 399,30). _____

Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor _____
rekening van koper. _____

7. Bestemming _____

De bestemming volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen is: _____
woonfunctie, en de akte van splitsing is: *particulier woongebruik door de tot _____*
gebruik gerechtigden met hun gezin, met dien verstande, dat het niet verboden _____
is daarin een tandarts- dokters- of soortgelijke praktijk uit te oefenen, danwel _____
daar in een klein kantoor met weinig personeel en weinig bezoekers te hebben, _____
mits de eventueel te gebruiken apparaten en/of machines geen hinder _____
toebrengen aan de overige eigenaren en/of gebruikers. _____

Er is geen ballotageregeling van toepassing. _____

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als _____
woonappartement. _____

8. Gebruik bij de eigenaar _____

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de _____
eigenaar. _____

Blijkens opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen, staan er op _____
zevenentwintig augustus tweeduizend twintig geen andere personen als _____
bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar. _____

9. Gebruik bij derden _____

1. Volgens opgave van de gemeente staan naast de eigenaar en diens gezin _____
op het adres van het registergoed geen andere personen ingeschreven als _____



- bewoner. _____
2. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen. _____
3. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst: _____
- komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper; _____
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen; _____
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de verkoper; _____
 - heeft de koper overigens ter zake een: _____
 - door de huurder gestorte waarborgsom; _____
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom; _____
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of _____
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; _____
 - geen aanspraak jegens de verkoper; _____
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan; _____
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen. _____

10. Overige informatie betreffende het registergoed _____

Milieu _____

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. _____

Energielabel _____

Op heden blijkt uit <<http://zoekuwenenergielabel.nl/energielabel-checker/>> het volgende: _____

Er is een voorlopig energielabel van het registergoed. _____

Verklaring van vereniging van eigenaars _____

Aan deze akte zijn een of meer stukken vastgemaakt waarin de volgende verklaringen van of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars zijn afgegeven: _____

1. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek die _____

- inhoudt een opgave van de tot op vandaag aan de vereniging _____
verschuldigde bijdragen; _____
2. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek die _____
inhoudt een opgave van de omvang van het reservefonds van de _____
vereniging als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 Burgerlijk Wetboek. _____
- 11. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing _____
naar eerdere akten _____**
1. Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de _____
akte van splitsing in appartementsrechten op tien januari negentienhonderd —
vijfenzeventig verleden voor C.F.J. van der Valk, notaris te Schiedam, van —
welke akte een afschrift is overgeschreven op het kantoor van de Dienst _____
voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op dertien _____
januari negentienhonderd vijfenzeventig in register hypotheek 4, deel _____
4727, nummer 46, en het daarin van toepassing verklaarde _____
modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte —
van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend —
zijn voor koper. _____
Voormeld (model)reglement is vastgesteld bij akte op tweeëntwintig _____
februari negentienhonderd drieenzeventig voor mr. J. Schrijner, destijds _____
notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten _____
hypotheekantore te Rotterdam op één maart negentienhonderd _____
drieenzeventig, in register hypotheek 4, in deel 4397 nummer 82. _____
2. Bij die akte is de vereniging van eigenaars opgericht, genaamd "Vereniging —
van Eigenaren Flat Mijnsheerenlaan 201abcd/203abcd te Rotterdam", _____
gevestigd te Rotterdam, en zijn de statuten van die vereniging en het _____
reglement van splitsing vastgesteld. _____
Met betrekking tot het registergoed zijn verkoper geen erfdienstbaarheden, —
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. _____
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen _____
Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten _____
overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van —
of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het _____
toepasselijke aanwijzingsbesluit). _____
Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de —
openbare registers op heden, waren op die dag met betrekking tot het _____
registergoed geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke —
beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. _____
Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit —
blijkt dat deze mededeling onjuist is. _____
- 12. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg _____**
- De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Indien de veilingzaal van _____
het Vendu Notarishuis te 3011 RT Rotterdam, Kipstraat 54, op vier november _____
tweeduizend twintig is gesloten, omdat dit niet meer mogelijk of redelijkerwijs _____
niet meer verantwoord is als gevolg van (de beperkingen van overheidswege _____
die thans gelden in verband met) het heersende Covid-19 (Corona)-virus, dan _____
zal onderhavige Veiling een Internet-Only veiling worden. _____
Het bieden tijdens de Veiling kan (ook) via de website www.openbareverkoop.nl —
plaatsvinden. _____



Aanvulling begrippen: _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, _____ bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet _____ kan worden uitgebracht. _____
2. *NIIV:* _____
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de _____ gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer _____ 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl. _____
3. *Handleiding* _____
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl. _____
4. *Registratienotariss:* _____
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring _____ en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden _____ via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens _____ identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van _____ diens handtekening onder de registratieverklaring. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie _____ van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, _____ bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en _____ controle door de Registratienotariss van diens identiteit en het door die _____ persoon opgegeven mobiele telefoonnummer. _____
6. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, _____ tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling _____ van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
7. *Internetborg:* _____
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de _____ Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt één procent (1 %) _____ van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van _____ vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende _____ "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE. _____

Aanvulling voorwaarden: _____

1. Artikel 27 Onderhandse verkoop van de AVVE is niet van toepassing op _____ een verkoop krachtens executoriaal beslag. _____
2. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____ internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve _____ ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____ Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De _____ hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het _____ bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
3. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de _____ hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook _____ worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de _____ Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat _____ de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer _____

- al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is _____
nagekomen. _____
4. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via _____
internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van _____
storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de _____
Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris. _____
 5. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede _____
storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en _____
risico van de Deelnemer. _____
 6. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat _____
via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
 7. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
 8. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de _____
Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan _____
afmijnen. _____
 9. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van _____
een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod _____
gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt _____
uitgebracht. _____
 10. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een _____
Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor _____
de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door _____
de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet _____
als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
 11. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod _____
heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij _____
heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits _____
die Deelnemer vóór de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. _____Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten. _____
Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. _____
Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of _____
personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de _____



- Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het _____ recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod _____ heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
12. De in lid 11 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval _____ de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap _____ in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij _____ geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval _____ de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een _____ en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
13. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV _____ omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens _____ de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap _____ als bedoeld in lid 11, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die _____ ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de _____ Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de _____ inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal _____ van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; _____ en _____
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) _____ vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____ De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces- _____ verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat _____ hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, _____ zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan _____ stellen. _____
14. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als _____ zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten _____ bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling _____ van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid _____ 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. _____
15. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de _____ Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt _____ (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de _____ Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling _____ van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. _____
16. Indien de veilingzaal van het Vendu Notarishuis te 3011 RT Rotterdam, _____ Kipstraat 54, op vier november tweeduizend twintig is gesloten, omdat dit _____ niet meer mogelijk of redelijkerwijs niet meer verantwoord is als gevolg van _____ (de beperkingen van overheidswege die thans gelden in verband met) het _____ heersende Covid-19 (Corona)-virus, dan zal onderhavige Veiling een _____ Internet-Only veiling worden. _____
- 13. Uitoefening van de rechten (executoriaal) beslaglegger _____**
Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als (executoriaal) beslaglegger. In _____

dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen _____ van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de _____ executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor _____ niet aansprakelijk stellen. _____

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING _____

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die _____ lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven _____ in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en _____ hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die _____ erfdiensbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in _____ vorengenoemde openbare registers. _____

WOONPLAATSKEUZE _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt _____ woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

AANGEHECHTE STUKKEN _____

Aan deze akte zullen de navolgende stukken worden gehecht: _____

- beschikking overname executie conform artikel 513 lid 2 Rechtsvordering; _____
- de verklaring van de vereniging van eigenaars; _____
- de verklaring van de regionale belasting groep inzake waterschaplasten; _____
- de volmacht tot veiling. _____

SLOT _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de comparant mededeling _____ gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting _____ gegeven. _____

De comparant heeft eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen _____ prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis _____ genomen, daarmee in te stemmen en door mij, notaris, te zijn gewezen op de _____ gevolgen, die uit de akte voortvloeien. _____

Deze akte is verleden te Hendrik-Ido-Ambacht op de dag die in het hoofd van de _____ akte is vermeld. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de _____ comparant en mij, notaris, om negen uur en tien minuten. _____