

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

13 JAN. 1975

4727
46

93

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

Deel 544 Nr. 603

met drie vervolgbladen
zonder*P. J. J. J.**P*

Aantekeningen:

Heden, de tiende januari-----
negentienhonderd vijf en zeventig, compareerde voor mij, Cor-
nelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris ter stand-
plaats Schiedam: -----
de heer Klaas van der Ham, notaris-assistent, wonende te Rot-
terdam, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lastheb-
ber van: -----
de heer Hendrik Verboon, directeur ener besloten vennoot-
schap, wonende te Leidschendam, die bij het geven van de last
handelde in zijn hoedanigheid van directeur van de besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd: -----
B.V. MAATSCHAPPIJ TOT EXPLOITATIE VAN ONROERENDE GOEDEREN
"VERZICHT", gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te
Leidschendam, waardoor deze besloten vennootschap met beperk-
te aansprakelijkheid rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd,
zulks overeenkomstig haar statuten en de wet, -----
blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte van
volmacht, welke is vastgehecht aan een akte van splitsing in
appartementenrechten, op heden voor ondergetekende notaris ver-
leden. -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat de be-
sloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd:
B.V. Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen
"Verzicht", gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te
Leidschendam, eigenaresse is van: -----
-- het portiekpand, met ondergrond en erf, bevattende twee be-
-- neden- en zes afzonderlijke bovenwoningen, alsmede schuren
-- in de achtertuin, plaatselijk bekend te Rotterdam als Mijns
-- heerenlaan nummers 201/203, kadastraal bekend als gemeente
-- Charlois, sectie H. nummer 2664, groot twee are zes en ze-
-- ventig centiare, met al hetgeen daartoe verder naar aard of
-- bestemming als onroerend behoort; -----

dat daarvan de eigendom is verkregen, tezamen met ander on-
roerend goed, door de overschrijving ten hypotheekkantore te
Rotterdam op een oktober negentienhonderd vier en zeventig

in deel 4671 nummer 89 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de betaling van de kooppenningen op dertig september negentienhonderd vier en zeventig voor ondergetekende notaris verleden; -----

dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd: B.V. Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen "Verzicht", gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te Leidschendam, heeft besloten over te gaan tot splitsing van het aan haar in eigendom toebehorende onroerend goed in appartementsrechten, in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een algemeen reglement in de zin van artikel 875e lid 1 sub d van gemeld wetboek; -----

dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van woonlagen, welk plan aan deze akte is vastgehecht en welk plan is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam de dato negen en twintig november negentienhonderd vier en zeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is:

2674A, -----

dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een Arabisch cijfer; -----

dat gemeld gebouw zal worden gesplitst in acht appartementsrechten. -----

Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat de navolgende appartementsrechten ontstaan: -----

1. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning, achtergelegen erf en schuur met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Mijnsheerenlaan nummer 201a, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H. complexaanduiding 2674A, appartementsindex

BEWARING: Rotterdam

4727/46 94

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

eerste vervolgblad

[Handwritten mark]

- 1, -----
alsmede een/achtste onverdeelde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit twee beneden- en zes afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, alsmede de schuren in de achtertuin, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H. nummer 2664, groot twee are zes en zeventig centiare, plaatselijk bekend te Rotterdam als Mijnsheerenlaan nummer 201/203; -----
2. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde- en vierde verdieping, alsmede de schuur in de achtertuin, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Mijnsheerenlaan nummer 201b, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H. complexaanduiding 2674A, appartementsindex 2, -----
alsmede een/achtste onverdeelde aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping, alsmede de schuur in de achtertuin, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Mijnsheerenlaan nummer 201c, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H. complexaanduiding 2674A, appartementsindex 3, -----
alsmede een/achtste onverdeelde aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede- en vierde verdieping, alsmede de schuur in de achtertuin, met verder toebehoren plaatselijk bekend te Rotterdam als Mijnsheerenlaan nummer 201d kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H. complexaanduiding 2674A, appartementsindex 4, -----
alsmede een/achtste onverdeelde aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede- en vierde verdieping, alsmede de schuur in de achtertuin, met verder toebehoren

plaatselijk bekend te Rotterdam als Mijnsheerenlaan nummer 203a, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H. complexaanduiding 2674A, appartementsindex 5, ----- alsmede een/achtste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----

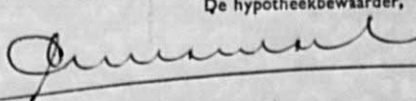
6. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping, alsmede de schuur in de achtertuin, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Mijnsheerenlaan nummer 203b, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H. complexaanduiding 2674A, appartementsindex 6, ----- alsmede een/achtste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----

7. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde- en vierde verdieping, alsmede de schuur in de achtertuin, met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Mijnsheerenlaan nummer 203c, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H. complexaanduiding 2674A, appartementsindex 7, ----- alsmede een/achtste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap; -----

8. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning, achtergelegen erf en schuur met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Rotterdam als Mijnsheerenlaan nummer 203d, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H. complexaanduiding 2674A, appartementsindex 8, ----- alsmede een/achtste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat voorzover niet anders is bepaald, als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875a lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het model-reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeven-

De hypotheekbewaarder.



..... vervolgblad



tig voor de te Rotterdam standplaats hebbende notaris Mr. J. Schrijner verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397 nummer 82. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, de navolgende bepalingen vast te stellen: -----

1. De privé-gedeelten zijn bestemd voor particulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun gezin, met dien verstande, dat het niet verboden is daarin een tandarts- dokters- of soortgelijke praktijk uit te oefenen, danwel daar in een klein kantoor met weinig personeel en weinig bezoekers te hebben, mits de eventueel te gebruiken apparaten en/of machines geen hinder toebrengen aan de overige eigenaren en/of gebruikers. -----

2. De datum als bedoeld in artikel 18 lid 2 van voormeld model-reglement is tien januari----- negentienhonderd vijfen zeventig, terwijl het aldaar bedoelde percentage in afwijking van het daarover bepaalde in het model-reglement telkenjare zal worden vastgesteld op de vergadering. -----

3. Het boekjaar als gemeld in artikel 18 lid 3 van voormeld model-reglement valt samen met het kalenderjaar. ----- Het eerste boekjaar loopt vantien januari----- negentienhonderd vijf en zeventig tot en met een en dertig december negentienhonderd vijf en zeventig. -----

4.a. Ieder van de eigenaren is voor een/achtste onverdeeld aandeel in de gemeenschap gerechtigd. -----

4.b. De gemeenschappelijke baten worden in dezelfde verhouding tussen de eigenaren verdeeld. -----

In gelijke verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in de schulden en de lasten die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

4.I. In afwijking van de redactie in het model-reglement onde artikel 20 lid 3 dient genoemd lid te worden gelezen als volg: "De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrek

king te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw". -----

5. Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 van voormeld model-reglement wordt vastgesteld op EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,=)

6. De maximum-boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het model-reglement bedraagt EENHONDERD GULDEN (f 100,--). -----

7. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek. -----

8. De hiervoor onder 7 genoemde vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaren Flat Mijnsheerenlaan 201abcd/203abcd te Rotterdam. -----

Deze vereniging zal ten doel hebben het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren en meer in het bijzonder het beheer van de gemeenschap. -----

9. Ieder van de eigenaren kan de administrateur verzoeken onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten een vergadering te doen houden. -----

Het maximum-aantal stemmen in de vergadering bedraagt acht, te weten voor elk appartementsrecht één stem. -----

10. Het aantal eigenaren dat overeenkomstig artikel 32 lid 3 van het model-reglement om een vergadering kan verzoeken bedraagt één. -----

11. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement zal de voorzitter worden gekozen op de eerste vergadering. -----

12. De bedragen bedoeld in de leden 2 en 5 van artikel 37 zijn DRIEHONDERD GULDEN (f 300,--), respectievelijk EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--); de bedragen bedoeld in de leden 4 en 5 van artikel 40 zijn EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--), DRIEHONDERD GULDEN (f 300,--), respectievelijk EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--). -----

Rotterdam

BEWARING:

4727/46

96

De hypotheekbewaarder.

J. van der Valk

~~deed~~ vervolgblad

P

Uiteindelijk verklaarde de comparant, handelende als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

-----WAARVAN AKTE, -
in minuut, is verleden te Schiedam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

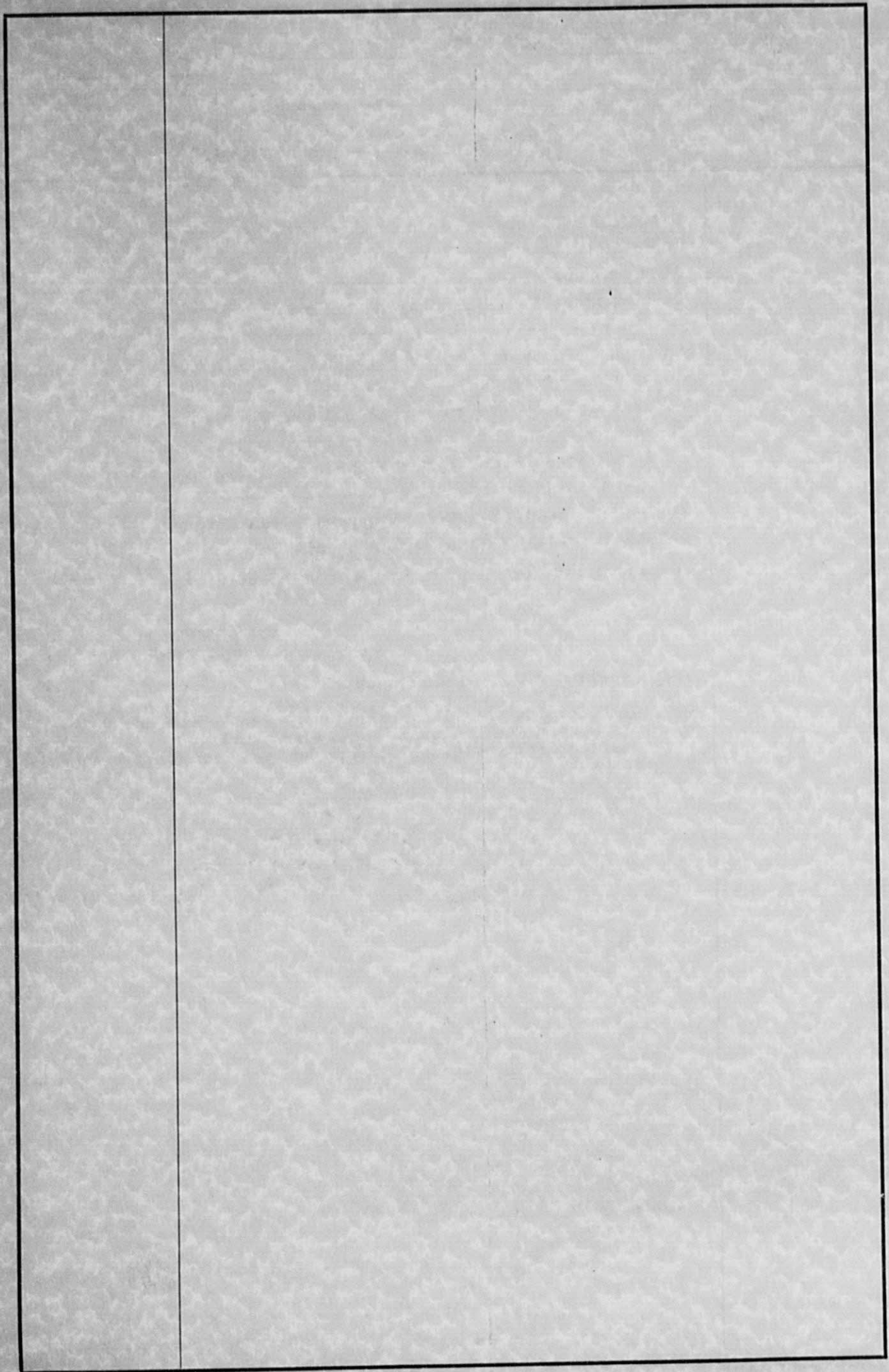
(Getekend): K. v/d Ham; C.F.J. v/d Valk, notaris.

UITGEGEVEN VOOR
EERSTE AFSCHRIFT

(Getekend): C.F.J. v/d Valk, notaris.

De ondergetekende Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris, wonende te Schiedam, verklaart hierbij dat het bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

C.F.J. v/d Valk
notaris



Tekening, behorende bij de akte van splitsing in appartementsrechten op 10 januari 1975 voor notaris C. F. J. v. d. Valk te Schiedam, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkanore te Rotterdam op 13 januari 1975 in deel

Complexaanduiding: 2674 A
 Rotterdam, 29 nov. 1974
 De Hypotheekbewaarder,
 (Grootekand): Mr. P.B. Geipke

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Bewaring Rotterdam, nr. 1473
 Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
 in bewaring genomen in deel 4727 nr. 46
 De Bewaarder,

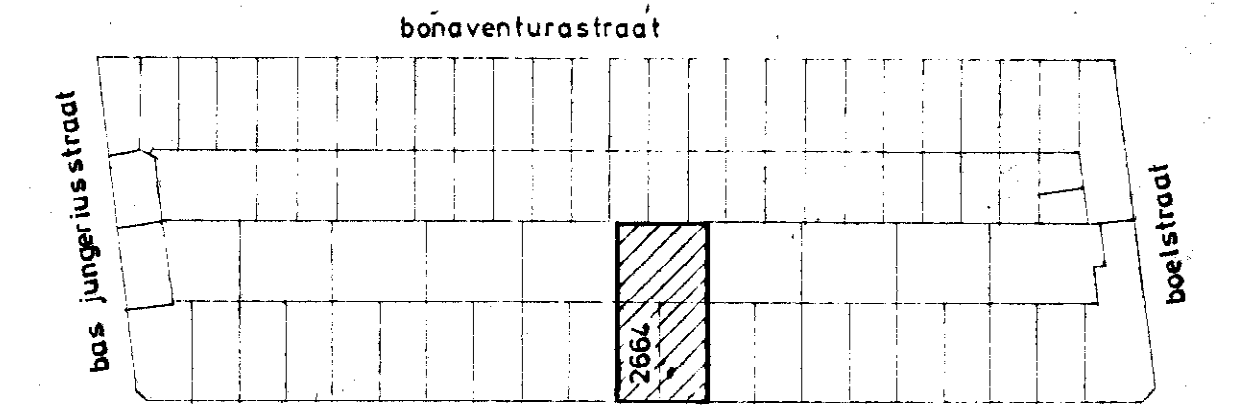
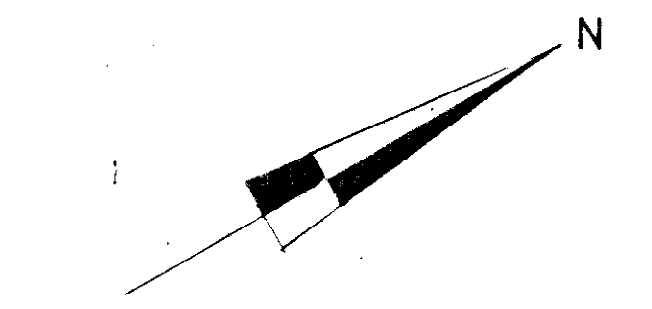
voorgenomen splitsing in
 8 appartementsrechten van
 het kadastrale perceel

charlois

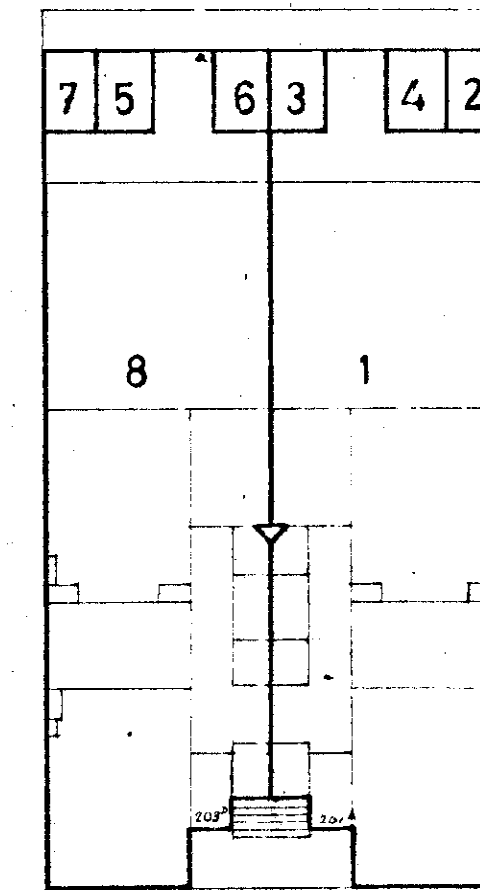
sectie H nr 2664

Schiedam, 25 november 1974
 (Grotekand): C.F.J. v.d. Valk, notaris

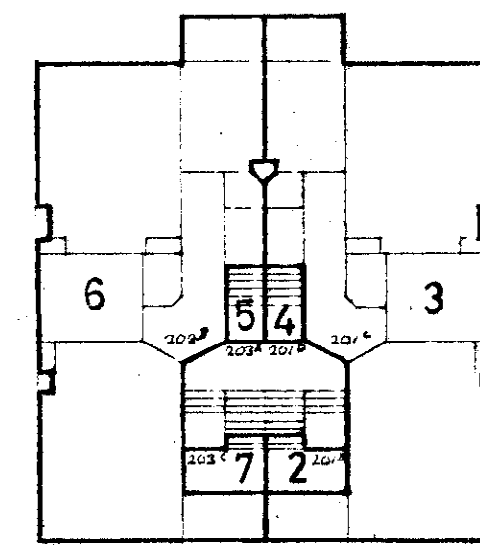
C.F.J. van der Valk
 notaris te Schiedam



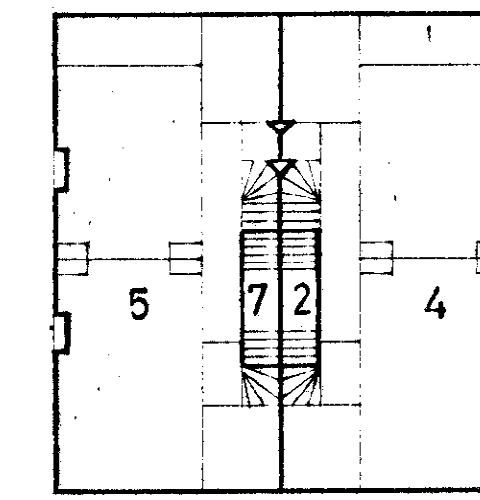
situatie schaal: 1:1000



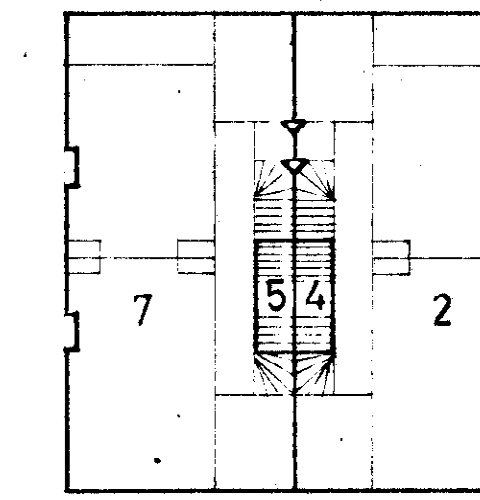
begane grond
 schaal 1:200



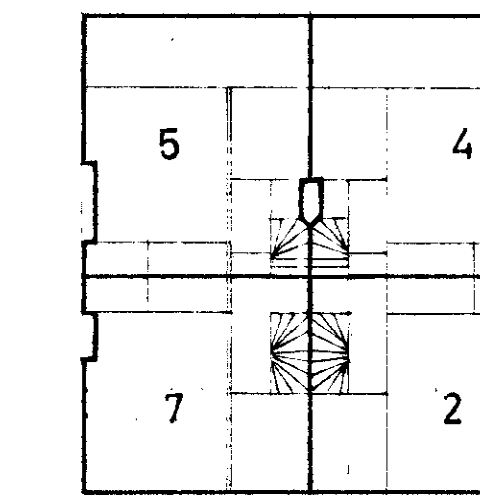
1e verdieping
 schaal 1:200



2e verdieping
 schaal 1:200



3e verdieping
 schaal 1:200



4e verdieping
 schaal 1:200

1473

getek: P.v.M.		<p>pandsplitsing mijnsheerenlaan 201-203 r'dam</p> <p>architectenbureau r.llesveld</p>	<p>schaal: 1:200-1:1000</p>
datum: 22-11-74			<p>form 30 x 89</p>
gezien:			<p>w n 74 80</p>
<p>mijnsheerenlaan 6 - vlaardingen tel. 010-34 82 89 postbus 2004</p>		<p>6</p>	

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Overeenkomstig het origineel, hetwelk is gehecht aan de akte van splitsing
in appartementsrechten, op 10 januari 1975 voor de te Schiedam
standplaats hebbende notaris C. F. J. van der Valk, verleden, waarvan het
onderwerpelijke afschrift is opgemaakt.

(getekend): C. F. J. v. d. Valk, notaris.

De ondergetekende: Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris,
wonende te Schiedam, verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening
een afschrift is van en minnen volledig overeenstomt met de situatie-
tekening, welke is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten
op 10 januari 1975 voor ondergetekende notaris, verleden, bij
afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam.
op 13 januari 1975 in deel nummer
Welke situatietekening overeenstomt met de aan die minuut-akte gehechte
tekening.

