

Alq Voorw.

BEWARING:

LEEUWARDEN

In bewaring genomen:

20 juli 1973

3710

30

70

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

Deel

372

Nr.

408

met twee vervolgbladen

sonder

4

Aantekeningen:

Op heden achttien Juli,
negentienhonderd drie en seventig, compareerde voor mij, Mr. SIETSE
VAN DER WAL, Notaris binnen het Arrondissement Leeuwarden, ter stand-
plaats de GEMEENTE FRANEKER:
de Edelachtbare Heer Jan Dijkstra, Burgemeester van- en wonende te
Franeker en als zodanig de GEMEENTE FRANEKER vertegenwoordigende,
handelend ter uitvoering van het Besluit van de Raad der Gemeente
van zes en twintig April negentienhonderd drie en seventig, nummer 383,
goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van Friesland
bij Besluit van twee en twintig Juni daarna nummer 11286.
Comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte vast te
stellen de navolgende:

Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen door de ge-
meente Franeker.

Artikel 1.

- a. onder gemeente wordt verstaan: de gemeente Franeker;
- b. onder burgemeester en wethouders wordt verstaan: het college
van burgemeester en wethouders der gemeente Franeker;
- c. onder koper wordt verstaan: degene, die een bouwterrein in eigen-
dom verkrijgt, daaronder begrepen meerdere kopers, vennootschap-
pen met of zonder rechtspersoonlijkheid en andere lichamen, rechts-
persoonlijkheid bezittend;
- d. onder bouwterrein of terrein wordt verstaan: één of meer bouwter-
reinen of gedeelten daarvan, gelegen in de diverse bestemmings-
plannen of anderszins der gemeente;
- e. onder woning wordt verstaan: iedere voor bewoning door één of
meer gezinnen bestemde opstal, daaronder begrepen de bijbehorende
bergplaatsen, garages en dergelijke;
- f. onder koopprijs of koopsom wordt verstaan: de door de koper aan
de gemeente verschuldigde contraprestatie, hetzij per centiare, hetzij
voor het gehele terrein.

Artikel 2.

De aanvaarding van het gekochte vindt plaats op de dag van passering
van de betreffende transportakte, behoudens de eerdere aanvaarding,
genoemd in artikel 14.

Artikel 3.

Het gekochte gaat op de koper over in de staat en toestand, waarin het zich bevindt op het in artikel 2 gemelde tijdstip, met alle de daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en verplichtingen servituten en bezwaren.

Artikel 4.

Alle vrijwaring wordt uitgesloten, behalve die omtrent de eigendom.

Artikel 5.

De levering geschiedt vrij van hypotheken en beslagen.

Artikel 6.

- a. De afscheiding van het gekochte terrein moet geschieden overeenkomstig een vooraf door burgemeester en wethouders goed te keuren tekening
- b. De kosten van het maken van de in het vorige lid bedoelde erfafscheiding alsmede de kosten van het onderhoud daarvan komen ten laste van de koper; na het aanbrengen van deze erfafscheiding is deze in eigendom bij de koper.

Artikel 7.

De juiste begrenzing van het terrein zal door de dienst van gemeentewerken door middel van piketten worden aangegeven, na voorafgaande kennisgeving hiervan aan de koper.

Artikel 8.

- a. De koper moet, voorzover het verkochte een tot voortuin bestemde strook grond bevat, deze strook ten genoegen van burgemeester en wethouders als siertuin aanleggen en onderhouden.
- b. De in het eerste lid bedoelde strook grond mag niet worden gebruikt als opslagplaats.
- c. Bij niet-nakoming van het onder a en b van dit artikel bepaalde verbeurt de koper een boete van twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--).

Artikel 9.

Op het terrein moet een woning worden gebouwd, voldoende aan de voor dit terrein vastgestelde bebouwingsvoorschriften.

Artikel 10.

Het terrein mag niet in handen van derden overgaan alvorens dit is

BEWARING:

LEEUWARDEN

De hypotheekbewaarder.

3710

30

17

..... eerste

..... vervolgblad

bebouwd, zulks op straffe van een boete van twee maal de koopsom.

Artikel 11.

De bouw moet zijn voltooid binnen één jaar na dagtekening van het besluit tot verkoop.

Artikel 12.

Indien de koper de bouw binnen de in artikel 11 gestelde termijn niet tot stand heeft gebracht kan de gemeente het verkochte bouwterrein tegen één gulden (f 1,--), per centiare terugkopen. De kosten van overdracht komen alsdan voor rekening van de verkoper. Van dit recht zal geen gebruik worden gemaakt, indien de bouw niet tot stand is gekomen tengevolge van het niet tijdig kunnen beschikken over bouwmaterialen, dan wel enige vorm van overmacht, een en ander uitsluitend ter beoordeling van burgemeester en wethouders.

Artikel 13.

Indien de door de landmeter te bepalen grootte afwijkt van de in de koopakte vermelde grootte zal dit geen aanleiding zijn tot koopvernietiging, doch tot verrekening tegen de in de koopakte genoemde prijs per centiare, gedeelten van een centiare voor één centiare gerekend, al of niet vermeerderd of verminderd met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Artikel 14.

Indien met de bouw van de woning is of wordt aangevangen, alvorens de koopsom van het terrein is betaald, wordt aan de koper over de tijd, liggende tussen de datum van de feitelijke aanvaarding en de datum van betaling der koopsom, door de gemeente een rente in rekening gebracht, berekend naar vijf procent 's jaars over de koopsom. De koper is verplicht de aldus berekende rente aan de gemeente te betalen.

Artikel 15.

a. De koper moet gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes en pijpgeleidingen voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het terrein en de woning worden aangebracht, gehouden, onderhouden en eventueel verwijderd, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit nodig achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met

de eigenaar overleg gepleegd. Koper is verplicht al hetgeen krachtens het in dit artikel bepaalde is aangebracht te laten bestaan.

b. Koper kan voor hetgeen overeenkomstig het onder a van dit artikel bepaalde is of wordt aangebracht geen vergoeding vragen.

c. Bij niet-nakoming van het onder a van dit artikel bepaalde verbuurt de koper een boete van twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--).

Artikel 16.

De koper is verplicht toe te staan en verleent op of na het in artikel 2 bedoelde tijdstip aan de gemeente kosteloos het recht tot het leggen, houden, onderhouden en eventueel verwijderen van kabels in het door hem gekochte terrein, welke kabels zullen dienen voor de distributie van centraal antenne-energie ten behoeve van de ontvangst van omroep- en televisiezenders.

Artikel 17.

De koper is verplicht toe te staan en verleent op of na het in artikel 2 bedoelde tijdstip aan de gemeente kosteloos het recht tot het aanbrengen, houden, onderhouden en eventueel verwijderen in zijn op het gekochte terrein te bouwen casu quo in aanbouw zijnde woning van een verzegelde aansluiting voor de ontvangst van omroep- en televisiezenders.

Artikel 18.

Het is de koper verboden een antenne buiten zijn op het gekochte terrein te bouwen casu quo in aanbouw zijnde woning te hebben, zulks op straffe van een boete van één duizend gulden (f 1.000,--),

Artikel 19.

Indien de koper voor de ontvangst van omroep- en televisiezenders gebruik wenst te maken van de hiervoor bedoelde centraal antenne-energie en derhalve aansluiting wenst op bedoeld centraal antennenet is hij verplicht aan de gemeente een bedrag ineens, zijnde driehonderd vijftig gulden (f 350,--), of zoveel meer of minder als later blijken zal, zulks ter beoordeling van de gemeente, te betalen en te voldoen op het tijdstip, waarop door de koper het verzoek om aansluiting wordt ingediend.

Artikel 20.

Indien de gemeente het verzoek als in artikel 19 bedoeld inwilligt

en het verschuldigde bedrag-ineens heeft ontvangen, ontstaat voor de gemeente de verplichting zorg te dragen voor de aansluiting.

Artikel 21.

Indien de in artikel 19 bedoelde aansluiting tot stand is gekomen ontstaat voor de koper de verplichting een bedrag ter bestrijding van exploitatie- en onderhoudskosten aan de gemeente te betalen, te voldoen op de door de gemeente aan te geven wijze, welk bedrag twintig gulden (f 20,--) per jaar zal bedragen of zoveel meer of minder als later blijken zal, zulks ter beoordeling van de gemeente.

Artikel 22.

a. De koper is verplicht om bij iedere eigendomsoverdracht of overgang van het door hem gekochte terrein of een deel daarvan in de betreffende akte op te nemen en door de verkrijger te doen aannemen de hiervoor in de artikelen 8 en 15 gemelde bepalingen, zulks op verbeurte van een dadelijk opeisbare boete van twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--), ten behoeve van de gemeente verschuldigd.

b. Voorts is de koper verplicht om het onder artikel 22a en dit onder artikel 22b gemaakte beding op gelijke wijze als onder artikel 22a gesteld en op verbeurte van gelijke boete als voormeld te doen opnemen en te doen aannemen in meergemelde akte van overdracht of overgang.

Artikel 23.

a. De koper is verplicht om bij iedere eigendomsoverdracht of overgang van het door hem gekochte terrein of een deel daarvan in de betreffende akte op te nemen en door de verkrijger te doen aannemen de hiervoor in de artikelen 16 tot en met 21 gemelde bepalingen -met dien verstande, dat de onder 19 en 20 genoemde bepalingen niet behoeven te worden opgenomen, indien de aansluiting als in artikel 19 bedoeld reeds tot stand is gebracht- zulks op verbeurte van een dadelijk opeisbare boete van twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--), ten behoeve van de gemeente verschuldigd.

b. Voorts is de koper verplicht om het onder artikel 23a en dit onder 23b gemaakte beding op gelijke wijze als onder 23a gesteld en op verbeurte van gelijke boete als voormeld ~~te doen opnemen en te doen~~ opnemen en te doen aannemen in meergemelde akte van overdracht of

/ Goedgekeurd
de doorhaling
van 4 woorden
hiernevens.

overgang.

Artikel 24.

De in de artikelen 8, 10, 15, 22 en 23 gemelde boetes dienen, zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst op eerste aanzegging vanwege de gemeente op de door haar aan te geven wijze te worden voldaan, onverminderd het recht van de gemeente om, indien de koper de hem ingevolge de artikelen 8 en 15 opgelegde verplichtingen niet nakomt, deze zelf te verrichten. De daaruit voortvloeiende kosten komen alsdan voor rekening van de koper.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze in minuut opgemaakte akte, welke is verleden te Franeker, op datum als in het hoofd dezer vermeld, is - na zakelijke opgave van de inhoud aan de comparant en volledige voorlezing - door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

J.Dijkstra, S. van der Wal.

VOOR AFSCHRIFT.

w.g.Mr.S. van der Wal.

De ondergetekende, Mr. Sietse van der Wal, Notaris, wonende te Franeker, verklaart dat dit afschrift eenluident is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

